



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC.

Expedient: X2025000411

Assumpte: Obertura del sobre digital únic de la licitació per a la contractació de les obres del projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina

Data: 17 de desembre de 2025

Hora de començament: 09:18 h

Hora d'acabament: 09:52 h

Lloc: Secretaria de l'Ajuntament de Serinyà

Assistents:

- President: Sr. Sergi Planagumà Moradell, alcalde
- Vocals: Sr. Javier Santos García, secretari interventor; Sr. Eduard Fusté Bosch, tècnic municipal
- Secretari: Sr. Javier Santos García

A la secretaria de l'Ajuntament de Serinyà, en el dia i hora indicat a l'encapçalament es constitueix la mesa de contractació, integrada pels membres assenyalats, per a procedir a la qualificació dels documents administratius i oferta econòmica presentats pels licitadors que han optat al procediment per a l'adjudicació del contracte referit, inclosos en el sobre únic habilitat.

S'inicia la sessió entrant a l'eina Sobre Digital i identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació, el qual s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i al que estableixen els documents que regeixen la contractació.

S'identifiquen els custodis, Jaume Portas Serra i Javier Santos García.

Es dona constància que, d'acord amb el certificat emès per l'eina de sobre digital que es troba a l'expedient, a la licitació s'han presentat les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina" amb el codi d'expedient "X2025000411" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/12/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LANCER SPACE, S.L.	B44976389	14/12/2025	16:10:05	E2025002131
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	15/12/2025	12:00:23	E2025002135
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.				
118 STUDIO WORKS SL	B67527515	15/12/2025	13:50:13	E2025002139

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

El primer custodi ja ha aplicat les credencials amb anterioritat a la constitució de la mesa de contractació. Tot seguit el segon custodi aplica credencials, i la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre digital presentat per l'esmentada empresa i comprova que conté correctament complimentat el document de declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 del plec de clàusules administratives particulars. Així mateix, cada declaració inclou la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

A continuació la mesa de contractació accedeix a la informació continguda en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) per comprovar que els licitadors hi consten inscrits.

A continuació, en compliment del que disposa la clàusula 14.3 del plec de clàusules, la mesa de contractació acorda, per unanimitat, admetre a la licitació les següents empreses:

- 1.- Lancer Space SL
- 2.- Oumeskur Construcciones y Obras SL
- 3.- 118 Studio Works SL

Seguidament, la mesa de contractació procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques, a comprovar la oferta i a ponderar-la d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, i el resultat és el següent:

Condicions inicials de la licitació

Preu:399.969,46 euros més 83.993,59 euros d'IVA.

Termini d'execució:12 mesos

Període de garantia:2 anys

Licitador núm. 1: Lancer Space SL

- a) Oferta: 360.492,47 euros més 75.703,42 euros d'IVA.
- b) Reducció termini d'execució: 4 setmanes
- c) Ampliació període garantia: 4 anys

Licitador núm. 2: Oumeskur Construcciones y Obras SL

- a) Oferta: 394.569,87 euros més 82.859,67 euros d'IVA.
- b) Reducció termini d'execució: 4 setmanes
- c) Ampliació període garantia: 4 anys



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Llicitador núm. 3: 118 Studio Works SL

- a) Oferta: 379.490,00 euros més 79.692,90 euros d'IVA.
- b) Reducció termini d'execució: 4 setmanes
- c) Ampliació període garantia: 4 anys

La mesa comprova que no es dona el supòsit regulat en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/201, de 12 d'octubre, que regula els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres. Això no obstant, si que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

La mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- Classificar les ofertes presentades atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars, amb el següent resultat:

Llicitador núm. 1: Lancer Space SL

- a) Oferta econòmica: 50 punts
- b) Reducció del termini d'execució: 35 punts
- c) Ampliació del termini de garantia: 15 punts
- PUNTUACIÓ TOTAL 100 punts

Llicitador núm. 3: 118 Studio Works SL

- a) Oferta econòmica: 47,6 punts
- b) Reducció del termini d'execució: 35 punts
- c) Ampliació del termini de garantia: 15 punts
- PUNTUACIÓ TOTAL 97,63 punts

Llicitador núm. 2: Oumeskur Construcciones y Obras SL

- a) Oferta econòmica: 45,7 punts
- b) Reducció del termini d'execució: 35 punts
- c) Ampliació del termini de garantia: 15 punts
- PUNTUACIÓ TOTAL 95,74 punts

Segon.- Requerir a l'empresa Lancer Space SL, amb NIF B44976389, en ser l'empresa classificada en primer lloc, perquè presenti dins del termini de



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

deu dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic la següent documentació:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència segons el que exigeix la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives particulars.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import de 18.024,62 euros (5% del preu ofertat sense IVA), segons estableix la clàusula 18a del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Calendari d'execució de les obres que motivi i acrediti les fases de l'obra i com es pretenen dur a terme en el temps.
- Acreditació de la vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim 400.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el rebut de pagament de la prima, si s'escau.

Tercer.- Elevar a l'òrgan de contractació, un cop presentada la documentació requerida, la proposta d'adjudicació de les obres del projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina, a favor de Lancer Space SL, d'acord amb la proposició presentada.

Quart.- En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportaria l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A les 09:52 hores, el president de la mesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Serinyà

El president

Sergi Planagumà i Moradell

El secretari

Javier Santos García