

Informe de contractació Execució de les obres per la reforma de la instal·lació de climatització i substitució de sistema ACS per escalfadors instantanis al consultori local de Sant Gregori

EXPEDIENT núm. CO/AP54/1101449722/25/PS

S'han presentat les següents empreses licitadores:

ELECNOR Servicios y Proyectos SAU
GR INSTAL SL
INSTER MANTENIMENTS

1- La puntuació obtinguda en la valoració dels criteris subjectius és la següent:

Criteris de judici de valor	25	ELECNOR Servicios y Proyectos SAU		GR INSTAL		INSTER	
Memòria i programa de treball	10		5,00		10,00		7,00
Proposta d'organització de l'obra	10		6,00		10,00		10,00
Proposta integració BMS	5		5,00		4,00		3,00
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR		16,00		24,00		20,00	

2- La puntuació obtinguda en la valoració dels criteris tècnics automàtics és la següent:

Les propostes s'han valorat segons els criteris de valoració tècnica automàtica establerts en els Plecs de Prescripcions i han obtingut les puntuacions que es detallen tot seguit (**puntuació màxima 10 punts**):

		ELEC NOR Servicios y Proyectos SAU	GR INSTAL	INSTER MANTENIMENT S
Criteris de valoració automàtica				
Ampliació del termini de garantia. 12m 0 / 24m 5/ 36m 10	10	36 mesos	36 mesos	36 mesos
TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA AUTOMÀTICA		10	10	10

3- La puntuació obtinguda en la valoració dels criteris econòmics és la següent :

Les propostes s'han valorat segons els criteris de valoració econòmica establerts en els Plecs de Prescripcions:

L'empresa **Inster Manteniments** presenta una oferta econòmica de 110.000,00 euros sense IVA, que suposa una baixa inferior a l'import de licitació menys el 20%, pel què en compliment del art. 149 de la LSCP 09/2017 se la requereix perquè justifiqui el preu. Donat que en el termini establert no presenta cap document justificant l'import de l'oferta, **queda exclosa de la licitació.**

S'ha obtingut les puntuacions que es detallen tot seguit:

		ELEC NOR Servicios y Proyectos SAU	GR INSTAL	INSTER MANTENIMENT S
Criteris de valoració automàtica - Oferta econòmica	65			
Valoració econòmica Oferta econòmica	65	143.252,03 €	115.361,99 €	EXCLÒS
TOTAL VALORACIÓ ECONÒMICA		57,38	65,00	Exclòs

	ELEC NOR Servicios y Proyectos SAU	GR INSTAL	INSTER MANTENIMEN T S
--	--	-----------	-----------------------------

TOTAL VALORACIÓ JUDICI VALOR	16	24	20
TOTAL VALORACIÓ TECNICA AUTOMATICA	10	10	10
TOTAL VALORACIÓ ECONÒMICA	143.252,03 € 57,38	115.361,99 € 65	EXCLÒS
TOTAL PUNTS VALORACIÓ	83,38	99,00	EXCLÒS

Analitzades les ofertes rebudes, la puntuació dels criteris de valoració automàtics i els criteris sotmesos a judici de valor segons els plecs que regeixen la contractació, proposo:

- L'exclusió de l'empresa **Inster Manteniments**, per manca de justificació de l'Oferta anormalment baixa presentada en el termini establert.
- A l'empresa amb major puntuació **GR INSTAL, SL** com a adjudicatària de la contractació de l'execució de les obres per la reforma de la instal·lació de climatització i substitució de sistema ACS per escalfadors instantanis al consultori local de Sant Gregori.

Josep Ventura Mir
Enginyer d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbit d'Atenció Primària Girona

Girona, 24 de novembre de 2025