



**Ajuntament de
Pinell de Solsonès**

Casa Consistorial

25286 Pinell de Solsonès

Tel. 973 483 922 – 662 078 080

www.pinelldesolsones.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El projecte té per objectiu principal la redistribució interior i l'adequació dels espais annexos de la sala polivalent de Sant Climenç de Pinell, per introduir una cuina dins l'edifici, amb la finalitat de poder utilitzar-lo per als diferents esdeveniments del poble.

Aquesta cuina no comptarà amb instal·lació de gas, es projecta una zona amb un ampli espai de treball pensada només per a equipament de cuina elèctric (placa inducció, neveres, rentaplats o similar). S'hi preveu també la instal·lació d'una campana extractora.

Aquest equipament elèctric previst té una potència inferior a 10 kW, per tant, no és necessari realitzar projecte elèctric.

En cas de veure's ampliada aquesta potència, serà necessària la revisió d'aquest projecte per tal de donar compliment als paràmetres del REBT en instal·lacions elèctriques superiors a 10 kW.

L'edifici té una envoltant amb aïllament en la qual no s'hi preté actuar, fent que tota la intervenció acabi sent interior.

Com a objectius generals d'actuació, es treballa amb criteris d'intervenció mínims, no invasius i sostenibles, minimitzant l'impacte ambiental i paisatgístic de l'obra i el seu resultat final.

La intervenció constarà de:

- Enderroc de les divisòries que calgui dins la zona d'actuació, segons el projecte.
- Execució de noves divisòries per la nova distribució.
- Execució d'acabats interiors verticals i horitzontals.
- Substitució de fusteries interiors.
- Substitució de les instal·lacions necessàries de sanejament, electricitat, ventilació, fontaneria i incendis.
- Equipament de banys i cuina.

PROGRAMA FUNCIONAL I SUPERFÍCIES

El projecte no planteja cap intervenció en l'espai pròpiament de sala polivalent, sols s'intervé en els espais annexos de banys i zona de rentat.



**Ajuntament de
Pinell de Solsonès**

Casa Consistorial

25286 Pinell de Solsonès

Tel. 973 483 922 – 662 078 080

www.pinelldesolsones.cat

La idea principal del projecte és reduir els espais de circulació per tal de guanyar-los com a espai de cuina. Per això, es canvia la disposició dels lavabos ubicant-los on abans hi havia la zona de rentar i el rebost. Fent que així, ens quedi tot l'espai que connecta amb la sala polivalent, on hi havia els banys i vestidors, per instal·lar-hi una cuina amb una barra de bar que donarà servei directe a la sala polivalent mitjançant una obertura.

Tot l'edifici de la sala polivalent té una superfície útil de 356,68 m².

Cal remarcar que la intervenció en cap cas modifica el volum total de l'edifici ni la superfície de sostre edificat respecte l'estat inicial de l'edificació.

A continuació es mostra la taula de les superfícies útils resultants de projecte:

SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUPERFÍCIE ÚTIL	355,92 m ²
① VESTÍBUL D'ENTRADA	25,58 m ²
② BANYS	18,64 m ²
③ REBOST	2,29 m ²
④ CUINA	38,92 m ²
⑤ CAMERINO	8,76 m ²
⑥ SALA INSTAL·LACIONS	35,28 m ²
⑦ SALA POLIVALENT	226,45 m ²
ÀMBIT ACTUACIÓ	65,43 m ²
% SUPERFÍCIE ACTUACIÓ	24,00 %

DESCRIPCIÓ GENERAL DELS SISTEMES

1. INTERIORS

Es realitzaran els treballs de construcció i enderroc dels envans necessaris per tal d'aconseguir els espais projectats, transformant l'edifici amb espais més diafans i lluminosos. També es dotarà l'edifici dels equipaments de banys i cuina per aconseguir els objectius principals de la intervenció.

Els acabats interiors seran amb pintures a la calç, enguixats, fustes naturals i altres materials que no continguin elements tòxics.

2. INSTAL·LACIONS



**Ajuntament de
Pinell de Solsonès**

Casa Consistorial

25286 Pinell de Solsonès

Tel. 973 483 922 – 662 078 080

www.pinelldesolsones.cat

L'edifici rep actualment els principals serveis urbans: subministrament elèctric, gas, aigua potable i sanejament. Es realitzaran les modificacions necessàries per adaptar les connexions amb els serveis existents al projecte.

L'edifici compta amb un espai d'instal·lacions a la zona del hall, de fàcil accés des de l'espai comú.

L'edifici no disposa de sistema de climatització, ja que no es va considerar indispensable per la poca freqüència d'ús. Si que disposa, però, d'una instal·lació de ventilació per a cada estança. No s'actua en aquesta instal·lació de ventilació, només es veurà lleugerament modificada, reubicant algun punt de sortida en el cas que es vegi afectat en la zona d'actuació.

Es realitzarà una nova distribució de AFS i ACS per tal d'adequar-la a la proposta. La instal·lació D'ACS es connectarà al generador de calor existent: termo elèctric de 100l de capacitat i d'1.6 kW de potència. Es preveuran les ventilacions necessàries pel bany, així com la previsió d'extraccions de fums de la cuina.

La xarxa de sanejament es connectarà a la xarxa de sanejament existent i a la xarxa general de clavegueram.

L'energia elèctrica s'obtindrà de la xarxa elèctrica existent. La distribució interior s'executarà d'acord amb la nova distribució. La potència elèctrica prevista per la cuina és inferior a 10 kW, per tant, no és necessari realitzar projecte elèctric. Com s'ha comentat, en cas de veure's modificada aquesta potència en un futur, caldrà revisar aquestes condicions.