



INFORME DE SECRETARIA

Jaume Tramunt Monsonet, secretari de l'Ajuntament de Martorell, en compliment del que estableix la disposició addicional tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), emeto el següent informe:

I.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contractació de l'obra "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA" (Expedient 15350/2025).

II.- RELACIÓ DE FETS

1. Els serveis tècnics municipals han redactat el projecte tècnic de l'obra "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA", amb un pressupost d'execució per contracte de TRES MILIONS SIS-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.626.235,70 Euros) IVA inclòs, dels quals DOS MILIONS NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB UN CÈNTIM (2.996.889,01 Euros), corresponen a l'import d'execució per contracte sense IVA i SIS-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (629.346,69 Euros) en concepte de IVA, el qual haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

La finalitat del 'PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA' és la definició, a nivell tècnic, de les d'obres bàsiques d'urbanització de l'àmbit de l'Horta de la Vila, aprovades definitivament amb el Pla Director del sector, el 13 de març de 2009, tot ajustant-se als nous condicionants i a l'actual normativa d'aplicació. Tanmateix inclou obres d'urbanització complementaries i n'exclou altres ja executades en el marc d'altres projectes.

2. Els serveis tècnics municipals han emès informe, que s'ha incorporat a l'expedient, posant de manifest la necessitat de realitzar l'obra de referència. En el mateix informe es justifica la no divisió en lots del contracte.

3. Ha estat elaborat un plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el qual s'adequa a la normativa aplicable en els aspectes que tot seguit s'exposen:

. Objecte del contracte

L'objecte del contracte es descriu detalladament al projecte tècnic de l'obra.

. Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte es posen de manifest en l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte al qual ens hem referit.

.Tipus de contracte

És tracta d'un contracte d'obres.





El contracte d'obres es defineix a l'article 13.1.a) de la LCSP com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjunta amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.

Pressupost base de licitació (clàusula tercera PCAP)

El Pressupost Base de Licitació d'aquest contracte és de TRES MILIONS SIS-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.626.235,70 Euros) IVA inclòs, resultant del pressupost d'execució per contracte consignat al projecte tècnic de l'obra.

. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de DOS MILIONS NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB UN CÈNTIM (2.996.889,01 Euros), IVA exclòs, que es desglossa de la següent manera:

Càlcul del Valor Estimat del Contracte	
Durada inicial (PBL amb IVA)	3.626.235,70 Euros
Import IVA	629.346,69 Euros
TOTAL VEC (sense IVA)	2.996.889,01 Euros

. Finançament del contracte (clàusula tercera PCAP)

Es preveu que l'execució d'aquesta obra comenci l'any 2026.

L'article 117.2 de la LCSP estableix: "Els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei."

Al seu torn, la Disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP prescriu: "Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."

Per tant, per poder executar aquest contracte haurà d'existir consignació econòmica adequada i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2026

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.





.Inversió del subjecte passiu.

De conformitat amb l'article 84.U, apartat 2n., lletra f), paràgraf primer, de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, s'aplica la inversió del subjecte passiu a les obres d'urbanització que l'empresa contractista executi a favor de l'Administració actuant.

Les factures emeses pel contractista a l'Ajuntament de Martorell es troben subjectes a IVA i sota el mecanisme de la inversió del subjecte passiu i per tant, han d'incloure la menció "operació amb inversió del subjecte passiu".

En compliment del que prescriu l'article 24 quater, apartat 3, del Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit (aprovat per Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre), mitjançant el PCAP es comunica a l'empresa que resulti contractista de l'obra objecte de licitació:

- a) Que l'Ajuntament de Martorell està actuant, envers les obres d'urbanització, en la seva condició d'empresari.
- b) Que aquesta operació es realitza en el marc d'un procés d'urbanització de terrenys.

. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte és de DEU (10) mesos, o el termini menor que l'empresa adjudicatària hagi proposat en la seva oferta. L'esmentat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació (clàusula setena PCAP)

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de garantir la continuïtat en el temps de les obres que es troben en execució en el mateix àmbit d'actuació per tal d'evitar descoordinacions amb les actuacions en curs i una interrupció dels treballs, evitar possibles afectacions al correcte funcionament en les xarxes de serveis, reduir els terminis globals d'execució i en conseqüència minimitzar molèsties i afectacions als veïns, i assegurar, així, la coherència i eficàcia del conjunt de les actuacions previstes.

En el present cas es considera adient utilitzar el procediment obert. L'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.

En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta que garanteixi la millor relació qualitat-preu s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els determina l'òrgan de contractació i s'han de detallar a l'anunci, en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.





. Publicitat de la licitació

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, perquè l'article 20.1. de la LCSP preveu aquest tipus de regulació per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 5.538.000,00 euros (import fixat per l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels distints tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024). Per aquest motiu, tal com estableix l'article 135.1. de la LCSP, la publicació de la licitació s'ha d'efectuar únicament al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament.

En aplicació del que disposa l'article 156.6. de la LCSP, el termini de presentació de proposicions no pot ser inferior a vint-i-sis dies naturals, comptats des de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant. No obstant, al ser objecte de tramitació d'urgència el termini de presentació d'ofertes no pot ser inferior a tretze dies naturals.

. Documents a presentar pels licitadors

A la clàusula onzena del PCAP s'especifica la documentació a presentar pels licitadors.

. Criteris per a l'adjudicació

A la clàusula catorzena, per remissió a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, s'enumeren per ordre decreixent i degudament ponderats els criteris d'adjudicació.

. Garanties provisional i definitiva

No s'exigeix garantia provisional. Respecte a la garantia definitiva, aquesta es fixa en l'import previst a l'article 107.1 LCSP, és a dir, el 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts són aquells que resulten de la documentació contractual i la normativa aplicable.

. Règim de pagaments

El contractista ha de presentar la factura al registre de factures en el termini de trenta dies des de la realització de la prestació corresponent. En aquest mateix termini l'Ajuntament aprovarà la factura corresponent i procedirà al seu pagament dins dels trenta dies següents a l'aprovació de la factura, de conformitat amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

. Revisió de preus

El present contracte no està subjecte a revisió de preus, perquè la seva durada és inferior a un any, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 103.5 de la LCSP.

. Modificació del contracte

D'acord amb el que estableix la clàusula trenta-dosena del PCAP, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat que l'adjudicatari ofereixi un altre de més ampli.





. Causes de resolució del contracte

Són les previstes als articles 211 i 245 LCSP.

. Legislació aplicable al contracte

En la clàusula cinquena del PCAP s'especifica la normativa aplicable i el règim jurídic del contracte d'acord amb la seva naturalesa.

. Cessió del contracte i subcontractació

Les clàusules trenta-quatre i trenta-cinquena del PCAP autoritzen la cessió i subcontractació, sempre que hi concorrin les circumstàncies que s'hi especifiquen.

. Publicitat de la formalització del contracte

En compliment del que prescriu l'article 154.1. de la LCSP, la formalització del contracte, juntament amb el corresponent contracte, s'ha de publicar al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte.

. Recurs especial en matèria de contractació

Com el contracte objecte d'aquest informe és d'un valor estimat inferior a tres milions d'euros, els actes detallats a l'apartat segon de l'article 44 de la LCSP no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, tal com resulta "a contrario sensu" de l'article 44.1, a) de la mateixa Llei.

III.- FONAMENTS DE DRET

1.- Article 116 de la LCSP on es regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació.

2.- Article 122 de la LCSP relatiu al contingut i aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars.

3.- Article 67 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en relació al contingut del plec de clàusules administratives particulars.

4.- Respecte de la competència per aprovar l'expedient de contractació i per a l'adjudicació del contracte, s'ha d'indicar que, per raó de la seva quantia, correspon a la junta de govern local, en virtut de la delegació de competències que li va estar efectuada per l'alcaldia, mitjançant decret núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, entre les quals es troba l'atribució prevista a la Disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP.

IV.- CONCLUSIÓ

Informo favorablement el contingut del PCAP regulador del contracte de l'obra "PROJECTE





D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA", així com l'expedient de contractació tramitat, perquè ambdós s'ajusten a la LCSP i a la resta de la normativa aplicable.

L'adjudicació del contracte resta condicionada a la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2026.

Martorell, document signat electrònicament al marge
El secretari

