

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
15350/2025	La junta de govern local	22/12/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

10.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE D' URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA" (EXP. 15350/2025).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE D' URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA" (EXP. 15350/2025).

I.- Els serveis tècnics municipals han redactat el projecte tècnic de l'obra "PROJECTE D' URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA", amb un pressupost d'execució per contracte de TRES MILIONS SIS-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.626.235,70 Euros) IVA inclòs, dels quals DOS MILIONS NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB UN CÈNTIM (2.996.889,01 Euros), corresponen a l'import d'execució per contracte sense IVA i SIS-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (629.346,69 Euros) en concepte de IVA, el qual haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

La finalitat del '*Projecte d'urbanització de L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE La Sínia II- Horta de la VILA*' és la definició, a nivell tècnic, de les d'obres bàsiques d'urbanització de l'àmbit de l'Horta de la Vila, aprovades definitivament amb el Pla Director del sector, el 13 de març de 2009, tot ajustant-se als nous condicionants i a l'actual normativa d'aplicació. Tanmateix inclou obres d'urbanització complementaries.

II.- Les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte es posen de manifest en l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte emès pels serveis tècnics municipals que consta a l'expedient. En el mateix informe es justifica la no divisió en lots del contracte.





III.- És tracta d'un contracte d'obres.

El contracte d'obres es defineix a l'article 13.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjunta amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.

IV.- Es preveu que l'execució d'aquesta obra comenci l'any 2026.

L'article 117.2 de la LCSP estableix: "Els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei."

Al seu torn, la Disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP prescriu: "Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."

Per tant, per poder executar aquest contracte haurà d'existir consignació econòmica adequada i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2026

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

V.- L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de garantir la continuïtat en el temps de les obres que es troben en execució en el mateix àmbit d'actuació per tal d'evitar descoordinacions amb les actuacions en curs i una interrupció dels treballs, evitar possibles afectacions al correcte funcionament en les xarxes de serveis, reduir els terminis globals d'execució i en conseqüència minimitzar molèsties i afectacions als veïns, i assegurar, així, la coherència i eficàcia del conjunt de les actuacions previstes.

En el present cas es considera adient utilitzar el procediment obert. L'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.

En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.





Per valorar les proposicions i determinar l'oferta que garanteixi la millor relació qualitat-preu s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els determina l'òrgan de contractació i s'han de detallar a l'anunci, en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.

VI.- Pel que fa a la publicitat de la licitació, aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, perquè l'article 20.1. de la LCSP preveu aquest tipus de regulació per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 5.538.000,00 euros (import fixat per l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels distints tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024). Per aquest motiu, tal com estableix l'article 135.1. de la LCSP, la publicació de la licitació s'ha d'efectuar únicament al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament.

En aplicació del que disposa l'article 156.6. de la LCSP, el termini de presentació de proposicions no pot ser inferior a vint-i-sis dies, comptats des de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant. No obstant, al ser objecte de tramitació d'urgència el termini de presentació d'ofertes no pot ser inferior a tretze dies naturals.

VII.- El secretari i la interventora accidental de la corporació han emès llurs respectius informes en compliment del que s'estableix a la Disposició addicional tercera, apartats 3 i 8, de la LCSP.

VIII.- Respecte de la competència per aprovar l'expedient de contractació i per a l'adjudicació del contracte, s'ha d'indicar que, per raó de la seva quantia, correspon a la junta de govern local, en virtut de la delegació de competències que li va estar efectuada per l'alcaldia, mitjançant decret núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/6/2023, entre les quals es troba l'atribució prevista a la Disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP.

En conseqüència, s'acorda:

Vista la proposta de resolució PR/2025/4461 de 18 / de desembre / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, de l'obra de referència, amb un un Pressupost Base de Licitació de TRES MILIONS SIS-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.626.235,70 Euros) IVA inclòs, i un Valor Estimat del Contracte de DOS MILIONS NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB UN CÈNTIM (2.996.889,01 Euros).





L'adjudicació del contracte resta condicionada a la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2026.

Segon.- En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, i publicar l'anunci preceptiu en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Quart.- Traslladar aquest acord a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'intervenció per al seu coneixement i efectes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

