

Número de registre: 2025-12-23 ECAO-08402/2025

Resolució: Obres definides al “Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes - 5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa”, amb criteris de contractació pública ecològica

Titular: AGORASPORT, S.A.

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

L'Ajuntament de Terrassa en data 23 de maig de 2025 va aprovar el "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes - 5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", redactat pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment en data 22 de maig de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de sis-cents quaranta-tres mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (643.484,44 €) (sense IVA) i de set-cents setanta-vuit mil sis-cents setze euros amb disset cèntims (778.616,17 €) (IVA inclòs).

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 27146/2025 2025-08-01 ECAO-08402/2025 de data 1 d'agost de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes -5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de sis-cents quaranta-tres mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (643.484,44 €) (IVA exclòs) i de set-cents setanta-vuit mil sis-cents setze euros amb disset cèntims (778.616,17 €) (IVA inclòs). El termini d'execució es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de sis-cents quaranta-tres mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (643.484,44 €) (sense IVA).

En data 1 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 22 de setembre de 2025 a les 14:00:00 hores.

Les empreses que han presentat oferta per a aquest procediment són:

1. FIELDTURF POLIGRAS, SA
2. VORACYS, SL
3. AGORASPORT, SA

Finalitzat el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicitat), el sobre únic telemàtic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 23 de setembre de 2025 a les 09:25:30 hores.

Tal com es feia constar en el plec de clàusules que regeix aquesta licitació, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors havien d'estar inscrits en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en la data final

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

de presentació d'ofertes d'aquest procediment. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti adequadament haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre en una data anterior.

Feta la comprovació, tots els licitadors estaven inscrits en el RELIC o en el ROLECE en la data final de presentació d'ofertes.

En l'acta d'obertura del sobre únic telemàtic, signada en data 20 d'octubre de 2025, es va fer constar que tots els licitadors havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor.

A continuació, es detalla la proposta econòmica per a l'execució de les obres, i la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica presentada per cada licitador:

PROPOSTES PRESENTADES		
EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)	
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 85 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial (fins a 15 punts)
1. FIELDTURF POLIGRAS, SA	569.457,28 €	La proposta inclou la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m ² de gespa que s'instal·lin al present contracte
2. VORACYS, SL	535.141,86 €	La proposta inclou la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m ² de gespa que s'instal·lin al present contracte
3. AGORASPORT, SA	429.600,00 €	La proposta inclou la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m ² de gespa que s'instal·lin al present contracte

Pel que fa al criteri de *Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial*, les tres empreses participants van indicar que les seves propostes inclouen la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m² de gespa que s'instal·lin al present contracte. D'acord amb l'indicat a la clàusula 12 del PCAP, les empreses havien d'aportar com a requisit per ser valorat el present criteri i formant part de la seva proposta, el següent:

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

**"(...) 12.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q):
Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial (fins
a 15 punts):**

(...) c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta:

- *Certificat de càlcul d'empremta de carboni del fabricant de la gespa artificial EPD (Environmental Product Declaration), que inclogui el model de gespa ofert, mesurada segons les normatives ISO 14025 i EN 15804, amb càlcul d'impacte ambiental del producte mesurat en tones de CO₂.*
- *Compromís del 100% de compensació de l'empremta de carboni ocasionada per a la fabricació de la gespa artificial de cadascun dels camps. La certificació serà nominal per cada camp, amb especificació de la quantitat exacta compensada.(...)"*

Els serveis tècnics municipals van comprovar l'acreditació aportada en les propostes presentades pels licitadors per a aquest criteri i, pel que fa a la proposta d'AGORASPORT, SA van detectar alguns defectes que s'havien d'esmenar, per poder valorar si la seva proposta complia amb els requisits exigits en el PCAP per a aquest criteri, concretament l'empresa havia d'aclarir el material de gespa ofert, el càlcul d'impacte ambiental del producte mesurat en tones de CO₂ i, per a cada camp, especificar la quantitat exacta a compensar, mitjançant els documents acreditatius corresponents.

Per altra banda, com a resultat de l'anàlisi de les ofertes econòmiques, els serveis tècnics van constatar que la proposta presentada per aquesta mateixa empresa resultava econòmicament anormal o desproporcionada.

Per consegüent, la Mesa, segons consta en la seva acta signada en data 20 d'octubre de 2025, va acordar requerir AGORASPORT, SA perquè esmenés els defectes detectats amb relació al criteri de *Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial*, i aportés la justificació de la seva oferta per considerar-se anormal o desproporcionada, tot en un termini de tres (3) dies hàbils i a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicità).

Aquest licitador va presentar la documentació requerida en el termini establert.

Els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment van emetre el seu informe de valoració global de les propostes, de data 21 de novembre de 2025. En aquest informe, pel que fa al criteri de valoració de *Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial*, indicaven que AGORASPORT havia presentat la documentació que acreditava que la seva oferta complia els requisits exigits en el criteri i, per tant, es valorava la seva proposta amb 15 punts.

D'altra banda, una vegada analitzada la justificació aportada per AGORASPORT, SA per justificar la seva oferta econòmicament anormal o desproporcionada, els serveis tècnics municipals van fer constar en el seu informe de valoració global que consideraven

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

suficientment justificada l'oferta de l'empresa i proposaven acceptar la seva proposta. L'informe tècnic detalla, textualment:

"(...) Anàlisi de la justificació de la baixa anormal

Amb data 24 d'octubre de 2025 i registre d'entrada núm. LLEAJT/2025184083 presenta la justificació en la que argumenta la seva baixa en diversos apartats:

Aspectes generals per concepció de l'oferta presentada.

L'oferta s'ha concebut d'acord amb el coneixement dels camps de futbol, criteris optimització de recursos i experiència prèvia en projectes similars.

Metodologia per la justificació de l'oferta presentada.

Per tal de justificar l'oferta presentada, s'ha aportat una relació detallada de les despeses associades al personal i maquinària pròpia, així com els pressupostos corresponents als treballs a executar. Addicionalment, s'ha inclòs el compromís formal de l'empresa fabricant pel que fa al preu de venda de la gespa, que constitueix la partida principal del pressupost.

Justificació de preus i pressupost amb els preus obtinguts.

S'ha presentat una relació detallada de les partides que han experimentat una reducció, vinculant cadascuna d'elles amb la documentació justificativa corresponent per acreditar el preu aplicat. Aquesta informació demostra que la disminució del cost global s'ha aconseguit gràcies a condicions avantatjoses negociades amb proveïdors i a l'aprofitament de recursos propis, tant de personal com de maquinària, en les partides principals

Relació de maquinària, equip tècnic i obres executades

L'empresa disposa d'un parc de maquinària propi que garanteix la disponibilitat immediata i redueix costos de lloguer, així l'experiència de l'equip tècnic i la relació d'obres executades similars a l'objecte del contracte.

Preus de proveïdors.

S'adjunten les ofertes rebudes dels proveïdors, que acrediten condicions avantatjoses fruit de relacions comercials consolidades, sense afectar la qualitat dels materials.

Anàlisi de la justificació

Es detallen i justifiquen els preus de les partides que han experimentat una reducció dins del pressupost, organitzades per capítols per facilitar la seva anàlisi. Així mateix, s'aporten pressupostos emesos per empreses especialitzades en els treballs objecte de la licitació, que acrediten els preus dels subministraments de materials i dels serveis necessaris per a l'execució de l'obra. Addicionalment, s'inclou la relació de preus corresponents a la maquinària pròpia, la qual contribueix de manera significativa a la reducció dels costos globals. Aquesta documentació reforça la transparència i la solidesa de la proposta, demostrant que la baixa econòmica aplicada és viable i no compromet la qualitat ni els terminis d'execució.

Es considera suficientment justificada l'oferta presentada per l'empresa AGORASPORTS, S.A. i per tant s'estima. (...)"

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es van classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES			
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)		
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 85 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial (fins a 15 punts)	Puntuació total
3. AGORASPORT, SA	85,00	15,00	100,00
2. VORACYS, SL	43,06	15,00	58,06
1. FIELDTURF POLIGRAS, SA	29,42	15,00	44,42

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació va emetre la seva acta, de data 28 de novembre de 2025, en la qual, una vegada examinat i considerat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de novembre de 2025, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, va fer seu el contingut d'aquest informe de valoració, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant, i en la que va admetre la proposta de AGORASPORT, SA perquè dona suficients garanties de que l'empresa podrà executar les obres pel preu ofert.

En conseqüència, la Mesa de Contractació ha proposat a aquest òrgan, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, l'adjudicació del contracte d'execució de les obres del "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes -5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica a favor de AGORASPORT, SA, licitador que ha obtingut la millor puntuació en la valoració de les propostes, per un import de quatre-cents vint-i-nou mil sis-cents euros (429.600,00 €) (IVA exclòs) i de cinc-cents dinou mil vuit-cents setze euros (519.816,00 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 33,24 % respecte al preu de licitació,), i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

Als efectes del que disposa l'article 204 del LCSP, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

Pel que fa a la puntuació, quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa AGORASPORT, SA ha obtingut la màxima puntuació, 85 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, a l'haver donat suficients garanties de que l'empresa podrà executar les obres pel preu ofert. Per altra banda, quant al criteri de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la compensació del 100 de les emissions ocasionades en la fabricació del

Exp. ECAO 8402/2025

**Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

total dels m2 de gespa que s'instal·lin al present contracte, fet que li ha atorgat la totalitat dels 15 punts d'aquest criteri.

A resposta del requeriment efectuat en virtut dels articles 150.2 i 159.4 f) 4º de la LCSP, l'empresa ha presentat en temps i forma la constitució de la garantia definitiva corresponent. Igualment, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP. Així mateix, ha lliurat la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers". Igualment, ha acreditat la concurrència dels requisits de capacitat i solvència tècnica i professional exigits per poder participar en aquesta licitació.

Aquesta empresa ha presentat declaració responsable indicant si no ocupa a 50 o més treballadors/es, als efectes de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat de conformitat amb l'establert a l'article 45.2 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i per tant no té obligació de disposar d'un pla d'igualtat inscrit i no incorre, per aquest motiu, en prohibició de contractar.

Igualment, ha presentat una declaració on indica la seva intenció de no subcontractar part de l'execució del contracte.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta mercantil es troba al corrent de pagament.

De conformitat amb el previst a l'article 107 de la LCSP i segons proposta de l'òrgan de contractació recollida en el plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment, s'ha exigint una garantia complementària d'un 5 per cent més a l'adjudicatari per haver estat inicialment la seva proposta anormalment baixa, de manera que la garantia total queda fixada en un 10 per cent del preu del contracte (IVA exclòs).

En consultar la documentació de l'empresa al ROLECE, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, aptitud i capacitat d'obrar, que disposa de la classificació empresarial obligatòria per participar en aquest procediment i no es troba en situació de prohibició de contractar amb l'administració. Es tindrà en compte la tipologia de l'empresa segons la seva grandària (PIME) als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 10 d'abril de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil AGORASPORT, SA, el contracte de les obres del "Projecte de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes -5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import de quatre-cents vint-i-nou mil sis-cents euros (429.600,00 €) (IVA exclòs) i de cinc-cents dinou mil vuit-cents setze euros (519.816,00 €) (IVA inclòs), i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

L'empresa AGORASPORT, SA resulta adjudicatària com a conseqüència de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració d'aquesta licitació, tal com detalla d'informe tècnic de data 21 de novembre de 2025 de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, ha obtingut la màxima puntuació, 85 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, a l'haver donat suficients garanties de que l'empresa podrà executar les obres pel preu ofert. Per altra banda, quant al criteri de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la compensació del 100 de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m2 de gespa que s'instal·lin al present contracte, fet que li ha atorgat la totalitat dels 15 punts d'aquest criteri.

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total de cinc-cents dinou mil vuit-cents setze euros (519.816,00 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1000 34202 63200 del Pressupost Municipal de 2026.

Atès que el contracte comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 10 d'abril de 2025.

TERCER.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa AGORASPORT, SA, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- Advertir a l'adjudicatari que, donant compliment a la condició especial d'execució establerta a la clàusula catorzena del PCAP, i segons compromís previ lliurat per l'empresa adjudicatària, aquesta presentarà el Certificat de CSIC (*Consejo Superior de Investigaciones Científicas*) o altra entitat pública equivalent acreditada a tal efecte pel Ministeri d'Indústria o el que correspongui, pel qual es certifica que tots els components del sistema de gespa artificial que s'instal·lin en l'execució de l'obra, són completament recuperables.

SISÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicanen a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

SETÈ.- Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 153 de la LCSP, abans del quinze dia hàbil a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

Exp. ECAO 8402/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

VUITÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

NOVÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

DESÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert