

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 de desembre de 2025 i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals de 16 de desembre de 2025, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte del servei de neteja d'equipaments municipals (Exp. SGC/2025/1).

Antecedents de fet

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 24 de març de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte administratiu mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals”, amb un valor estimat de 30.425.975,19 euros, un pressupost base de licitació de 16.284.618,93 euros (IVA del 21% inclòs per import de 2.826.256,18 euros), una durada de dos anys a comptar des de l'1 de març de 2026, o data de formalització del contracte, si aquesta és posterior i dividit en els següents lots:
 - Lot 1: Neteja d'equipaments Grup A: amb un valor estimat de 15.552.681,69 euros i un pressupost base de licitació de 8.328.390,65 euros (IVA del 21% inclòs per import de .445.423,17 euros).
 - Lot 2: Neteja d'equipaments Grup B: amb un valor estimat de 14.873.293,50 euros i un pressupost base de licitació de 7.956.228,28 (del 21% inclòs per import de 1.380.833,01 euros).

Així mateix, va convocar el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i va establir un període de 30 dies naturals per a la presentació de les proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 22 d'abril de 2025, va aprovar la rectificació dels errors materials existents en l'apartat AA. **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ** de l'annex 1 (quadre resum) del plec de clàusules administratives particulars i de l'informe tècnic i de necessitat, concretament al criteri d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula número 6 (Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa que preveu la clàusula 9 del PPTP) va ser modificada la puntuació de 5 a 4 punts, en tant que així constava en la graella resum de puntuacions i es despenia del sumatori total.

3. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025, va aprovar la modificació del contracte i dels següents documents de l'expedient:

- Informe econòmic:
 - o Apartat 3.2.1. Cost del personal subjecte a subrogació. Modificació dels quadres amb el nombre d'hores subrogables de cada lot i els quadres de cost total per categories professionals.
 - o Apartat 3.2.2. Cost del personal no subjecte a subrogació. Modificació dels quadres de cost total per categories professionals.
 - o Apartat 3.4. Despeses generals. Modificació del quadre de cost total de despeses generals del contracte.
 - o Apartat 3.5. Benefici industrial. Modificació del quadre de cost total de benefici industrial del contracte.
 - o Apartat 3.6. Pressupost base de licitació. Modificació de l'import total de PBL, el quadre de distribució de PBL per lots, els quadres de cost del servei i cost del subministrament.
 - o Apartat 4. Cost de les pròrroques. Modificació dels quadres de costos de la primera i la segona pròrroga.
 - o Apartat 5. Valor estimat del contracte. Modificació del quadre amb el VEC del contracte i dels quadres del VEC de cadascun dels lots.
 - o Annex 2. Cost del personal subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.
 - o Annex 3. Cost del personal no subjecte a subrogació: modificació de les taules de cadascun dels lots.
 - o Annex 4. Pressupost base de licitació: modificació de les taules de cadascun dels lots.
 - o Annex 5. Cost de les pròrroques: modificació de les taules de la primera i segona pròrroga.
- Annex 1 (quadre resum) del plec de clàusules administratives particulars:
 - o Apartat G. Pressupost base de licitació (clàusula 9). Modificació de l'import i el quadre de desglossament per lots del pressupost base de licitació.
 - o Apartat H. Valor estimat (clàusula 10). Modificació de l'import i els quadres de desglossament del VEC per lots.
 - o Apartat J. Finançament pressupostari, anualitats i facturació (clàusules 12 i 14). Modificació del quadre de distribució pressupostària per lots i exercicis.
 - o Apartat K. Durada del contracte (clàusula 13): fórmules per calcular els imports de pròrroga. Modificació de les fórmules per calcular els imports de les dues anualitats de la pròrroga.
 - o Apartat U: Composició de la mesa de contractació (clàusula 24)
 - o Apartat AA. Criteris d'Adjudicació (clàusula 34), subapartat: Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI). Modificació dels percentatges que estableixen el pes econòmic de cada lot.
- Annex 2 (desglossament del pressupost base de licitació) del plec de clàusules administratives particulars:
 - o Modificació de la data de signatura de l'informe econòmic.
- Annex 4 (model d'oferta econòmica per lots) del plec de clàusules administratives particulars:
 - o Modificació dels quadres que inclouen el pressupost base de licitació.
- Annex 8 (llistat de subrogació) del plec de clàusules administratives particulars.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

Fruit d'aquesta modificació es van retrotraure les actuacions de la licitació al moment d'inici de presentació d'ofertes i es va obrir un nou termini de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant.

- L'anunci de licitació inicial es va enviar al DOUE el 24 d'abril de 2025 i va ser publicat el 28 d'abril de 2025.
- La darrera modificació es va enviar al DOUE l'1 d'agost de 2025 i va ser publicada el 6 d'agost de 2025, i en aquesta mateixa data es va publicar també al perfil del contractant, en què s'indicava que el termini de presentació d'ofertes acabava el 5 de setembre d'enguany.
- El 12 de setembre de 2025 es va constituir la mesa de contractació, que va procedir a l'obertura del sobre A, relatiu a la documentació administrativa, en què es va constatar que s'havien presentat al "Lot 1 - Neteja del grup d'equipaments A" i "Lot 2 - Neteja del grup d'equipaments B" les següents empreses: SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA (A83709873) i LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL (B61399408). Es van admetre les dues empreses.
En el mateix acte i en convocatòria seguida la mesa va realitzar l'obertura del sobre B, relatiu als criteris avaluables mitjançant judici de valor, i va requerir al servei tècnic per tal que elaborés un informe tècnic en què s'apliquessin els esmentats criteris i, alhora, es pronunciés sobre el document de confidencialitat presentat per l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL.
Es va aixecar la corresponent acta que es transcriu íntegrament a continuació:

"ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE L'OBERTURA DEL SOBRE A I SOBRE B DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT "SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS".

1. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE A

1.1 Constitució de la mesa

A les 9.30 hores del dia 12 de setembre de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, la mesa de contractació a fi i efecte de procedir a l'obertura electrònica del sobre A de les proposicions presentades a l'expedient de licitació amb número de registre intern SGC/2025/1, consistent en l'adjudicació d'un contracte mixt que té per objecte els serveis de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell.

Codi Expedient Perfil del contractant: 116, 117/2025

En virtut del nomenament efectuat per acord de Ple de data 28 de juliol de 2025 i en haver-hi quòrum suficient per a la seva vàlida constitució de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la mesa de contractació es constitueix amb els següents membres:

- Xavier Burgos Barbero, Cap del Servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- Anna Torrico Conde, Cap de Secció de neteja d'equipaments municipals, que actua com a vocal.
- Maria Dolores Hinojo Navarro, Cap de Secció de Compres, que actua com a vocal.
- Laura Porras Mármol, tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent de l'interventor general.

- Elena Hinojo Navarro, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal suplent de la secretaria general, i com a secretaria de la mesa.

D'acord amb l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (ara en endavant LCSP), els membres de la Mesa de contractació no tenen cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. Tanmateix declaren que compleixen amb el Codi ètic dels Alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, en la mesura que els hi és d'aplicació, en virtut del seu article 2.3.

1.2 Obertura del sobre A

Es fa constar que s'han rebut les següents proposicions en temps i forma, dintre del termini de presentació de proposicions, que finalitzava el dia 5 de setembre de 2025 a les 23:59 hores.

Lot 1. Neteja del grup d'equipaments A

	Empresa licitadora	NIF	Data de presentació	Hora de presentació	Registre
1	Serveo Facility Management SL	A83709873	05/09/2025	15:14 hores	ATCE193HUF
2	La bruixa neteges generals i manteniments SL	B61399408	05/09/2025	19:20 hores	ATCE193HW5

Lot 2: Neteja del grup d'equipaments B

	Empresa licitadora	NIF	Data de presentació	Hora de presentació	Registre
1	Serveo Facility Management SL	A83709873	05/09/2025	15:14 hores	ATCE193HUF
2	La bruixa neteges generals i manteniments SL	B61399408	05/09/2025	19:20 hores	ATCE193HW5

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP, les licitadores havien de presentar dintre del sobre A, la documentació administrativa corresponent, consistent en el Document Europeu Únic de Contractació i l'altra documentació especificada a l'esmentada clàusula, en el cas que concorrien els supòsits descrits.

Seguidament, es du a terme l'acte electrònic d'obertura de sobres digitals presentats a través de la plataforma electrònica PIXELWARE (<https://contractacio.ajsabadell.cat>) de l'expedient SGC/2025/1, concretament del sobre A.

En virtut de l'article 326 de la LCSP, així com els articles 21 i 22 del RD 817/2009, de 8 de maig i l'article 81 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la Mesa de contractació procedeix a comprovar que el DEUC està degudament complimentat. Comprovat aquest extrem, així com el compliment de la classificació requerida, es deixa constància que les empreses el presenten degudament complimentat i signat, i per tant, s'admet la documentació en la seva integritat i s'accepten en el present procediment de licitació la totalitat d'empreses relacionades anteriorment.

2. Obertura del sobre B

2.1 Obertura del sobre B

Un cop realitzada l'obertura del sobre A, i en convocatòria seguida, mantenint-se els mateixos membres de la Mesa especificats a l'inici d'aquesta acta, es procedeix a l'obertura del sobre B, que integra criteris avaluables mitjançant judici de valor, el qual ha d'incloure, segons la clàusula 30.9 del PCAP aprovat, la documentació que integra la proposició de caràcter qualitatiu, segons l'establert a l'apartat AA del Quadre Resum.

Les licitadores presenten la següent documentació:

Lot 1 Neteja del grup d'equipaments A

	Empresa licitadora	NIF	Documentació
1	Serveo Facility Management SL	A83709873	1) Presenta oferta integradora 2) Presenta les següents memòries: - Memòria tècnica del personal. - Memòria tècnica de la prestació del servei. - Memòria relativa al medi ambient, gestió de residus i eficiència en el consum d'aigua i energia.
2	La bruixa neteges generals i manteniments SL	B61399408	1) Presenta les següents memòries: - Memòria tècnica del personal. - Memòria tècnica de la prestació del servei. - Memòria relativa al medi ambient, gestió de residus i eficiència en el consum d'aigua i energia. 2) Declara confidencialitat de part de la seva oferta.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

Lot 2 Neteja del grup d'equipaments B

	Empresa licitadora	NIF	Documentació
1	Serveo Facility Management SL	A83709873	1) Presenta oferta integradora 2) Presenta les següents memòries: - Memòria tècnica del personal. - Memòria tècnica de la prestació del servei. - Memòria relativa al medi ambient, gestió de residus i eficiència en el consum d'aigua i energia.
2	La bruixa neteges generals i manteniments SL	B61399408	1) Presenta les següents memòries: - Memòria tècnica del personal. - Memòria tècnica de la prestació del servei. - Memòria relativa al medi ambient, gestió de residus i eficiència en el consum d'aigua i energia. 2) Declara confidencialitat de part de la seva oferta.

La mesa de contractació acorda l'admissió de la documentació en considerar-la, en una primera comprovació, correcta, a l'espera de que el servei tècnic municipal analitzi el detall del contingut de les proposicions.

3. Requeriment informe tècnic

La mesa de contractació acorda requerir al servei de Serveis Generals i Compres per tal de que elabori un informe tècnic en el que s'apliquin els criteris de judici de valor, establerts als plecs administratius i es pronunciï sobre el document de confidencialitat presentat per l'empresa La bruixa neteges generals i manteniments SL, per la posterior valoració del conjunt de la mesa.

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:20 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància, i que signen, que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració del acte en el lloc, data i hora indicats."

7. El 30 de setembre de 2025 la mesa de contractació va procedir a la valoració del sobre B (en base a l'informe tècnic emès pel servei del centre gestor i que es pot consultar per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell <https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter> amb el codi segur de verificació 6O1G4I5K635V3Q0K0391) i a l'obertura del sobre C. Es va aixecar la corresponent acta que es transcriu íntegrament a continuació:

"ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE B I D'OBERTURA DEL SOBRE C

A Sabadell, a les 14:00 hores del dia 30 de setembre de 2025, mitjançant la plataforma electrònica Pixelware, la mesa de contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per la contractació administrativa del contracte mixt –de subministraments i de serveis– anomenat "**Serveis de neteja d'equipaments municipals**", procedeix a la valoració del sobre B i a l'obertura del sobre C.

La mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord del Ple, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025, i amb quòrum suficient, està formada en aquesta fase pels següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- La Sra. Anna Torrico Conde, cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. Xavier Sobré Yagüe, cap del negociat de l'Oficina Tècnica-jurídica, que actua com a vocal suplent designat per Secretaria i com a secretari de la mesa.

- La Sra. Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.

1. Valoració del sobre B

Conforme a allò que disposa la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, es dóna a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, fruit de la proposició continguda al sobre B.

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluables mitjançant judici de valor					
		SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,5	3	17,5	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2	1	3	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7	0,5	7,5	5
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	Fins a 2 punts	1,5	0,5	2	1,8
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4	1	5	2
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16	2,5	18,5	13
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12	1,5	13,5	8
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4	1	5	5
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	5	1	6	4
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	35,5	6,5	42	28,55
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluables mitjançant judici de valor					
		SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,5	2	16,5	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2	0,5	2,5	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7	0,5	7,5	5
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previst	Fins a 2 punts	1,5	0,5	2	1,8
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4	0,5	4,5	2
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16	2,5	17,5	13
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12	1	13	8
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4	0,5	4,5	5
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	4	1	5	4
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	34,5	4,5	39	28,55

La motivació de la ponderació es troba en l'informe tècnic de valoració emès per la cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals i el cap del servei de Serveis Generals i Compres, el 30 de setembre de 2025, del que la mesa n'assumeix íntegrament el seu contingut i que es pot consultar per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell (<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>) amb el codi segur de verificació 601G4I5K635V3Q0K0391.

2. Obertura del sobre C

De conformitat amb la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 157 de la LCSP la mesa procedeix a l'obertura de les proposicions contingudes al sobre C, relatiu als criteris avaluables mitjançant fórmula. Es comprova que totes les empreses han complimentat correctament l'annex 4 i que aquest conté tots els valors que es requereixen.

L'apartat AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del quadre resum (annex 1 del plec de clàusules administratives particulars) recull els criteris de valoració basats en fórmula, que són els següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
1. <u>Millora econòmica del pressupost base delicitació (PBL)</u> <i>En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salari dels treballadors i treballadores assignats al contracte</i> <i>La proposta pot igualar però no superar el PBL, que és limitatiu. En cas de superar-se, l'oferta serà rebutjada.</i> <i>Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaixes obtenen menys punts de manera proporcional. Si no es fa rebaixa, no s'obté cap punt.</i>	$P = 25 \cdot (OM/OF)$ <i>P: Puntuació obtinguda. OM: Oferta més baixa. OF: Oferta del licitador.</i>	Fins a un màxim de 25 punts.
2. <u>Millora dels preus-hora:</u> <i>D'acord amb la clàusula 3 del PPTP, els quatre preus-hora que les empreses licitadores hauran de proposar en la seva oferta econòmica són:</i> - Preu hora ordinària diürna (fins a 1 punt): <i>Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 6:00 i les 22:00 hores.</i> <i>Import màxim de l'oferta: 18,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 15,00€, IVA no inclòs.</i> - Preu hora ordinària nocturna (fins a 0,5 punts): <i>Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 22:00 hores i les 6:00 hores.</i> <i>Import màxim de l'oferta: 22,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 18,00€, IVA no inclòs.</i> - Preu hora festiva diürna (fins a 0,25 punts): <i>Serà el preu a aplicar en diumenges i festius oficials entre les 6:00 i les 22:00 hores.</i> <i>Import màxim de l'oferta: 25,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 22,00€, IVA no inclòs.</i> - Preu hora festiva nocturna (fins a 0,25 punts): <i>Serà el preu a aplicar en diumenges i festius oficials entre les 22:00 i les 6:00.</i> <i>Import màxim de l'oferta: 30,00€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 24,00€, IVA no inclòs.</i> <i>D'acord amb l'Estatut dels Treballadors, a Espanya hi ha 14 festius oficials: 8 estatals, 4 autonòmics i 2 locals. El BOE fixa els primers, mentre que, a Catalunya, els autonòmics els determina la Generalitat i els locals de Sabadell, el propi Ajuntament.</i> <i>Les empreses licitadores en cap cas podran excedir-se dels límits màxims i mínims abans referenciats, essent les conseqüències les següents:</i> - <i>En cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació establert com a màxim, l'oferta serà exclosa del procediment de licitació. No obstant, en cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació com a conseqüència d'un possible arrodoniment automàtic, a causa de les funcionalitats de</i>	$PO = PM \times (1 - (OL - OMB) / (PML - OMB))$ <i>PO: punts obtinguts PM: puntuació màxima OL: oferta licitador OMB: oferta més baixa PML: preu màxim de licitació</i> <i>En cas que l'import de l'oferta de preu hora que correspongui sigui inferior als imports mínims de l'oferta establerts, no es aplicable l'anterior fórmula i les licitadores no obtindran cap punt per aquella.</i>	Fins a un màxim de 2 punts

	les fulles de càlcul, es considerarà que l'empresa ofereix el preu unitari de licitació establert com a màxim, prèvia comprovació i valoració per la Mesa de contractació. - En cas que l'oferta rebaixi el lílndar mínim, la licitadora no obtindrà cap punt derivat de la seva oferta, si bé, en cas de resultar adjudicatària, el preu d'aplicació serà el de l'oferta de preu hora proposada per la licitadora. - En cas que no es proposi rebaixa, no s'obtindrà cap punt. L'oferta s'haurà de presentar segons el model d'Annex 4 previst en el PCAP. Els preus-hora s'hauran d'expressar en euros i amb un màxim de dos decimals. S'indicarà l'IVA en apartat diferenciati. En cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu màxim de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el preu-hora i l'oferta del licitador serà rebutjada. Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté el màxim de punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. Si no es fa rebaixa, no s'obtén cap punt.		
3.	<u>Compromís de lliurament del manual d'acollida:</u> S'atorga el punt en cas que s'adquireixi el compromís, s'adjunta el model de manual per a personal operari i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Informe tècnic. En cas contrari, no s'atorga cap punt.	Si l'empresa licitadora adquireix el compromís: 1 punt. Si l'empresa licitadora NO adquireix el compromís: 0 punts.	Fins a un màxim d'1 punt
4.	<u>Compromisos de formació del personal</u> S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos de formació i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Informe tècnic. En cas contrari, no s'atorga cap punt	Formació en planificació, supervisió i resolució de conflictes (adreçada al personal encarregat amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 0,5 punts - 11-15 hores anuals: 2 punts - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25 hores anuals: 3 punts Formació en tècniques i habilitats de neteja (adreçada al personal operari i corretern amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 0,5 punts. - 11-15 hores anuals: 2 punts. - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25: hores anuals: 3 punts. Formació en tècniques i habilitats de neteja especialitzada (adreçada al personal especialista amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 0,5 punts. - 11-15 hores anuals: 2 punts. - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25: hores anuals: 3 punts. Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum responsable i eficient d'aigua i energia (adreçada a tot el personal amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 1punt - 11-15 hores anuals: 2 punts	Fins a un màxim d'11 punts
5.	<u>Compromisos de caràcter mediambiental</u> Es valoren compromisos en relació a mesures concretes que millorin la gestió mediambiental del servei i garanteixin un consum eficient d'aigua i energia. S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos mediambientals i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Informe tècnic.. En cas contrari, no s'atorga cap punt.	Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa natural 100% reciclada: 2 punts. Compromís de que totes les tovalloletes de paper eixugamans siguin de cel·lulosa natural 100% reciclada: 2 punts. Compromís de què el conjunt	Fins a un màxim de 12 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

	En el cas dels vehicles, es valora el compromís d'utilitzar exclusivament vehicles amb el distintiu de la DGT Zero Emissions de la DGT (etiqueta blava o equivalent) o equivalent. Es tracta de vehicles classificats al Registre de Vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia extensa (REEV), vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible.	d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: 1 punt . Compromís de què tots els vehicles aportats al servei tinguin el distintiu ambiental de la DGT Zero emissions (etiqueta blava o equivalent): 7 punts .	
6.	Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa que preveu la clàusula 9 del PPTP. S'atorguen els punts en cas que s'adquireixi el compromís. En cas contrari, no s'atorga cap punt. La persona amb titulació de grau mitjà haurà d'estar incorporada des del primer dia de contracte.	Si l'empresa licitadora adquireix el compromís: 4 punts . Si l'empresa licitadora NO adquireix el compromís: 0 punts.	Fins a un màxim de 4 punts

3. Requeriment d'informe tècnic

Degut a la pluralitat de criteris i a la necessitat de comprovar les fitxes de producte, la mesa de contractació acorda requerir al servei de Serveis Generals i Compres per tal que elabori un informe tècnic en el que s'apliquin els criteris de fórmula.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats."

8. El 20 d'octubre de 2025 la mesa de contractació va procedir a la valoració del sobre C, relatiu als criteris avaluable mitjançant fórmula, a la correcció dels errors materials detectats en l'informe tècnic de valoració del sobre B i a formular la proposta d'adjudicació en favor de l'oferta integradora presentada per l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA., amb NIF A83709873.

Es va aixecar la corresponent acta que es transcriu íntegrament a continuació:

"ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE C I DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 15:00 hores del dia 20 d'octubre de 2025, es reuneix la mesa de contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat **"Servei de neteja d'equipaments municipals"** amb la finalitat de valorar l'informe tècnic sobre el contingut del sobre C i adoptar la proposta de classificació i d'adjudicació.

La mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord del Ple, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025, i amb quòrum suficient, està formada en aquesta fase pels següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- La Sra. Anna Torrico Conde, cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. Xavier Sobré Yagüe, cap del negociat de l'Oficina Tècnica-jurídica, que actua com a vocal suplent designat per Secretaria i com a secretari de la mesa.
- La Sra. Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.

1. Valoració del sobre C i proposta de classificació de les ofertes

D'acord amb l'article 150 i 157 de la LCSP, en relació amb les atribucions conferides a la Mesa per l'article 326.2 de la mateixa Llei, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la mesa de contractació acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta de resolució que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades i la proposta d'adjudicació. Així mateix, la Mesa verifica que, de conformitat amb els paràmetres recollits a l'apartat BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS del quadre-resum, l'oferta no està incursa en presumpció d'anormalitat. Els serveis tècnics municipals han emès el corresponent informe, el 20 d'octubre de 2025, en el que, en primer terme, corregeixen uns errors materials de l'informe tècnic de valoració del sobre B, apliquen els criteris de fórmula i classifiquen les diferents ofertes.

Aquest informe, emès per la cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals i el cap del servei de Serveis Generals i Compres, es pot consultar per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell (<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>) amb el codi segur de verificació 56586A11581V5W4Z0CXB.

El resum de les puntuacions del sobre B de cadascun dels lots és el que es recull a continuació:

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluable mitjançant judici de valor					
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,50	2,00	16,50	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2,00	0,50	2,50	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7,00	0,50	7,50	5,00
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previs	Fins a 2 punts	1,50	0,50	2,00	1,80
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	2,00
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16,00	1,50	17,50	13,00
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12,00	1,00	13,00	8,00
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	5,00
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	4,00	1,00	5,00	4,00
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	34,5	4,5	39	28,55
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluable mitjançant judici de valor					
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,50	2,00	16,5	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2,00	0,50	2,50	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7,00	0,50	7,50	5,00
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previs	Fins a 2 punts	1,50	0,50	2,00	1,80
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	2,00
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16,00	1,50	17,50	13,00
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12,00	1,00	13,00	8,00
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	5,00
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	4,00	1,00	5,00	4,00
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	34,5	4,5	39,00	28,55

Respecte a les propostes presentades en el sobre C, tot seguit es reproduïen les ofertes presentades:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluables mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	6.909.075,70 €	6.904.239,03 €	6.333.599,52 €
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			
1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	18,50 €	15,00 €	17,30 €
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	22,50 €	18,00 €	21,63 €
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	25,50 €	22,00 €	23,50 €
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	30,00 €	24,00 €	26,00 €
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	Si	Si	Si
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	11-15 hores any	11-15 hores any	11-15 hores any
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Si	Si	Si
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Si	Si	Si
5.3 Escombreja i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	Si	Si	Si
5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	Si	Si	Si
6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa	Fins a 4 punts	Si	Si	Si
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28 punts	52,93 punts	55 punts
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluables mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	6.521.537,07 €	6.517.687,55 €	5.951.332,60 €
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			

1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	18,50 €	18,00 €	17,28 €
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	22,50 €	18,00 €	21,60 €
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	25,50 €	22,00 €	23,50 €
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	30,00 €	24,00 €	26,00 €
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	Si	Si	Si
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	11-15 hores any	11-15 hores any	11-15 hores any
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Si	Si	Si
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Si	Si	Si
5.3 Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	Si	Si	Si
5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	Si	Si	Si
6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa	Fins a 4 punts	Si	Si	Si
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28,00 punts	52,83 punts	55 punts

En conseqüència, les puntuacions obtingudes en aplicació dels criteris de fórmula són les següents:

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluables mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	0,00 punts	22,93 punts	25,00 punts
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			
1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	0,00 punts	1,00 punt	1,00 punt
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	0,00 punts	0,50 punts	0,50 punts
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.3 Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt
5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	7,00 punts	7,00 punts	7,00 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa	Fins a 4 punts	4,00 punts	4,00 punts	4,00 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28 punts	52,93 punts	55 punts
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluable mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	0,00 punts	22,83 punts	25,00 punts
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			
1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	0,00 punts	1,00 punt	1,00 punt
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	0,00 punts	0,50 punts	0,50 punts
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.3 Escombreira i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt
5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	7,00 punts	7,00 punts	7,00 punts
6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa	Fins a 4 punts	4,00 punts	4,00 punts	4,00 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28,00 punts	52,83 punts	55 punts

Per tant, el resum de les puntuacions amb el conjunt de criteris d'adjudicació és com segueix:

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA			
	SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
Judici de valor	34,50 punts	39,00 punts	28,55 punts
Fórmula	28,00 punts	52,93 punts	55,00 punts
TOTAL	62,50 punts	91,93 punts	83,55 punts
	SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA			
Judici de valor	34,50 punts	39 punts	28,55 punts
Fórmula	28,00 punts	52,83 punts	55,00 punts
TOTAL	62,50 punts	91,83 punts	83,55 punts

En base a l'esmenat informe i al resum de taules recollit, la classificació, desglossada per lots i ofertes integradores, és la que es mostra a continuació:

PUNTUACIÓ FINAL I ORDRE DE CLASSIFICACIÓ		
Lot 1 Neteja del grup d'equipaments A		
Classificació final		Total puntuació
1.	Oferta integradora SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	91,93 punts
2.	Oferta individual LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	83,55 punts
3.	Oferta individual SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	62,50 punts
Lot 2 Neteja del grup d'equipaments B		
Classificació final		Total puntuació
1.	Oferta integradora SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	91,83 punts
2.	Oferta individual LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	83,55 punts
3.	Oferta individual SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	62,50 punts

2. Proposta d'adjudicació

Els membres de la mesa de contractació a la vista de la classificació de l'oferta proposen l'adjudicació del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals” a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA., amb NIF A83709873, per un termini d'execució de dos anys, amb inici l'1 de març de 2026 o en la data de formalització, si aquesta fos posterior, i pels imports següents:

- Lot 1 Neteja del grup d'equipaments A
 - o Import de la prestació: 8.354.129,23 euros IVA inclòs del 21% per import de 1.449.890,20 euros.
 - o Preu hora ordinària diürna: 15,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora ordinària nocturna: 18,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva diürna: 22,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva nocturna: 24,00 euros, sense IVA.
- Així mateix, i en base a l'oferta presentada, l'adjudicació comporta també els següents compromisos:
 - o Compromís de lliurament del manual d'acollida.
 - o Formació encarregades: 21-25 hores any.
 - o Formació operàries: 21-25 hores any.
 - o Formació especialistes: 21-25 hores any.
 - o Formació en medi ambient: 11-15 hores any.
 - o Paper wc 100% cel·lulosa natural.
 - o Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural.
 - o Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat.
 - o Vehicles zero emissions.
 - o Increment de 20 hores de dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa.
- Lot 2 Neteja del grup d'equipaments B
 - o Import de la prestació: 7.886.401,94 euros IVA inclòs del 21% per import de 1.368.714,39 euros.
 - o Preu hora ordinària diürna: 15,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora ordinària nocturna: 18,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva diürna: 22,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva nocturna: 24,00 euros, sense IVA.
- Així mateix, i en base a l'oferta presentada, l'adjudicació comporta també els següents compromisos:
 - o Compromís de lliurament del manual d'acollida.
 - o Formació encarregades: 21-25 hores any.
 - o Formació operàries: 21-25 hores any.
 - o Formació especialistes: 21-25 hores any.
 - o Formació en medi ambient: 11-15 hores any.
 - o Paper wc 100% cel·lulosa natural.
 - o Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural.
 - o Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat.
 - o Vehicles zero emissions.
 - o Increment de 20 hores de dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa.

S'estableix l'import de la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, en 671.096,279 euros.

I sense cap més assumpte que tractar a les 15:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, del contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

9. La proposada com a primera classificada del “Lot 1 - Neteja del grup d'equipaments A” i “Lot 2 - Neteja del grup d'equipaments B”, mitjançant oferta integradora, SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA., amb NIF A83709873, va presentar en el sobre A l'acreditació del compliment dels criteris de solvència tècnica, que s'acrediten amb la classificació vigent de “U - Serveis generals; 01 – Serveis de neteja en general; 5 – Quan la quantia sigui igual o superior a 1.200.000 euros” que consta en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en el document acreditatiu de la Comissió de Classificació d'Empreses de Serveis. La solvència econòmica i financera resta pendent d'acreditació en tant que aquesta dada no es roba actualitzada a l'esmentat registre.

D'aquesta inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic es constata la seva personalitat jurídica i que no existeixen prohibicions per contractar.

10. Consultat el Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat del Ministeri de Treball i Economia Social, s'ha constatat que la proposada com a adjudicatària té vigent el pla d'igualtat.
11. Per acord de Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2025, es van classificar les proposicions d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs i de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació i es va requerir a la primera classificada del “Lot 1 - Neteja del grup d'equipaments A” i “Lot 2 - Neteja del grup d'equipaments B”, mitjançant oferta integradora, SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A., per tal que presentes la documentació pertinent, entre la que s'hi incloïa la constitució de la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, per import de 671.096,33 euros.
12. L'acord de Junta de Govern Local va ser degudament notificat en data 12 de novembre de 2025, a la primera classificada, SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA, amb NIF A83709873 i se li va atorgar un termini de 10 dies hàbils per presentar la documentació requerida i constituir la garantia.
13. En el termini establert a l'efecte, la primera classificada ha donat compliment a les obligacions establertes en la resolució de classificació, mitjançant la instància de data 24 de novembre de 2025 (ATCE194M69), que serveixen per acreditar que es troba al corrent de les obligacions tributàries, inclòs l'Impost d'Activitats Econòmiques, que no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes ja vençuts amb la Seguretat Social, i que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent amb un límit de 6.000.000,00 per sinistre. Així mateix, pel que fa a la justificació dels criteris de solvència tècnica, financera i econòmica, van quedar acreditats amb la inscripció al ROLECE aportada conjuntament amb l'oferta econòmica i amb la presentació dels certificats de bona execució.

Per la seva banda, la Tresoreria municipal certifica el caràcter positiu de l'empresa respecte de les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.

En relació a la garantia definitiva per import de 671.096,33 euros, ha estat presentada en temps i forma per mitjà d'assegurança de caució (ATCE194M13) dipositada a la Tresoreria municipal amb número d'operació 3025001395.

14. Consta a l'expedient l'informe de despesa pluriennal i l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
15. Atès que el contracte proposat suposa una despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, la disposició de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
16. Consta a l'expedient informe jurídic emès per la tècnica superior en dret de l'àrea d'economia i Serveis Centrals.
17. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) La Carta de drets fonamentals de la Unió Europea.
- c) La Ley 19/2013, de 9 de desembre de de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- d) La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e) La Resolució 21/2017, d'1 de febrer de la Comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública (GAIP).

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1) En relació a l'adjudicació del contracte

1. L'article 150.2 de la LCSP estableix que, un cop acceptada la proposta de la mesa de contractació per part de l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà en que s'hagi rebut el requeriment aporti la documentació corresponent i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.
2. L'article 151 de la LCSP estableix que la resolució d'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar a tots els candidats o licitadors i s'ha de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
3. L'article 153.3 de la LCSP estableix que la formalització del contracte, en els casos en que aquest és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, no es podrà dur a terme abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació d'adjudicació als licitadors.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

4. L'article 154 de la LCSP determina que la formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte.

2) En relació a la declaració de confidencialitat de les proposicions

A l'empara de l'article 133 de la Llei de contractes del sector públic, l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L. (C.I.F. B61399408) va requerir que fos confidencial part de la seva oferta continguda al sobre B.

1. L'article 41.2. b) de la Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea, que estableix que forma part del dret a una bona administració, el dret de tota persona a accedir a l'expedient que li afecti, dintre del respecte dels interessos legítims de la confidencialitat i del secret professional.
2. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que preveu tant les estipulacions en quant a transparència en la contractació pública en el seu article 13, com els límits al dret a l'accés a la informació pública, en l'article 21. En aquest sentit, s'estableix que el dret d'accés a la informació pública pot ésser denegat o restringit si el coneixement o la divulgació de la informació comporta un perjudici per a "El secret o la confidencialitat en els procediments tramitats per l'Administració pública, si el secret o la confidencialitat són establerts per una norma amb rang de llei" (21.1 c)) i per a "El secret professional i els drets de propietat intel·lectual i industrial" (21.1.g)).
3. La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno que estableix en el seu article 14.1, el dret d'accés en cas de perjudici pels "drets de propietat intel·lectual i industrials" i pels "interessos econòmics i comercials", aplicable també a Catalunya, tal i com ha assenyalat la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública (d'ara en endavant GAIP) en la Resolució de 28 de setembre de 2016, sobre la Reclamació 116/2016 (FJ 5) i, al Dictamen 1/2016, d'11 de maig de 2016 (FJ 2, epígraf 9º).
4. L'article 133 LCSP estableix l'obligació de l'òrgan de contractació de no divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. Aquesta confidencialitat afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels

informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació.

5. La Resolució 21/2017, d'1 de febrer de la GAIP, recull les conclusions que es desprenen dels diferents pronunciaments de les juntes consultives i dels tribunals administratius creats per la resolució del recurs especial en matèria de contractació, i les notes comunes de tots ells són les següents:

- La declaració de confidencialitat que han de fer els licitadors no vincula a l'òrgan de contractació, que és qui ha d'acabar decidint, de forma motivada, si la informació en qüestió ha de ser protegida i ser mantinguda com a confidencial, en funció del seu contingut.
- La declaració de confidencialitat que poden fer els licitadors no pot estendre's a la totalitat de la documentació presentada, ni tenir una motivació genèrica, sinó que ha d'indicar amb precisió els documents concrets afectats i les raons objectives i específiques que justifiquen la seva confidencialitat.
- S'ha de trobar un equilibri entre el dret a la protecció dels interessos comercials dels licitadors i el dret a la defensa de qui no resultin adjudicatari, de manera que cap d'ells es vegi perjudicat més enllà de l'estrictament necessari

D'acord amb l'informe tècnic corresponent a la valoració de les ofertes presentades per a la contractació del "servei de neteja d'equipaments municipals" en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B) de data 30 de setembre de 2025 es considera adequat aprovar la confidencialitat, en els termes que es concreten a la part dispositiva.

3) En relació a l'òrgan competent

1. D'acord amb el previst a l'apartat segon de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, en tant que el valor estimat del contracte supera la quantitat de 6.000.000,00 d'euros, l'òrgan competent per a la seva adjudicació és el Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'anterior, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD

Primer. Adjudicar el Lot 1 - Neteja del grup d'equipaments A" i el "Lot 2 - Neteja del grup d'equipaments B" del contracte mixt de serveis i subministrament "*Servei de neteja d'equipaments municipals*", a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA., amb NIF A83709873, per la seva oferta integradora, per un import d'adjudicació **16.240.531,17** euros (IVA inclòs del 21% per import de **2.818.604,59** euros) i un termini d'execució de dos anys, amb inici l'1 de març de 2026 o en la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior, amb possibilitat de pròrroga anual amb un màxim de dos anys més.

Amb el desglossament següent:

- Lot 1 Neteja del grup d'equipaments A
 - o Import de la prestació: 8.354.129.23 euros IVA inclòs del 21% per import de 1.449.890,20 euros.
 - o Preu hora ordinària diürna: 15,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora ordinària nocturna: 18,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva diürna: 22,00 euros, sense IVA.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

- Preu hora festiva nocturna: 24,00 euros, sense IVA.
- Així mateix, i en base a l'oferta presentada, l'adjudicació comporta també els següents compromisos:
- Compromís de lliurament del manual d'acollida.
 - Formació encarregades: 21-25 hores any.
 - Formació operàries: 21-25 hores any.
 - Formació especialistes: 21-25 hores any.
 - Formació en medi ambient: 11-15 hores any.
 - Paper wc 100% cel·lulosa natural.
 - Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural.
 - Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat.
 - Vehicles zero emissions.
 - Increment de 20 hores de dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa.

- Lot 2 Neteja del grup d'equipaments B

- Import de la prestació: 7.886.401,94 euros IVA inclòs del 21% per import de 1.368.714,39 euros.
- Preu hora ordinària diürna: 15,00 euros, sense IVA.
- Preu hora ordinària nocturna: 18,00 euros, sense IVA.
- Preu hora festiva diürna: 22,00 euros, sense IVA.
- Preu hora festiva nocturna: 24,00 euros, sense IVA.

Així mateix, i en base a l'oferta presentada, l'adjudicació comporta també els següents compromisos:

- Compromís de lliurament del manual d'acollida.
- Formació encarregades: 21-25 hores any.
- Formació operàries: 21-25 hores any.
- Formació especialistes: 21-25 hores any.
- Formació en medi ambient: 11-15 hores any.
- Paper wc 100% cel·lulosa natural.
- Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural.
- Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat.
- Vehicles zero emissions.
- Increment de 20 hores de dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa.

I els següents terminis parcials d'execució, comuns a ambdós lots i establerts als plecs de la licitació:

- Terminí d'implementació del software de gestió: 2 mesos des de l'inici del contracte.
- Terminí de facilitació d'accés a les fitxes de seguretat de tots els productes de neteja: 10 dies hàbils des de l'inici del contracte.

- Termini de lliurament d'un carro de neteja a tot el personal operari: des de l'inici del contracte.
- Termini per substituir el de carro de neteja del personal operari en mal estat: 10 dies hàbils a partir de la detecció de la incidència.
- Termini per traslladar la maquinària a l'equipament que ho necessiti: 2 dies hàbils.
- Termini de substitució o reparació de la maquinària avariada o malmesa: màxim 5 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la detecció de l'avaría.
- Termini per renovar el conjunt d'escombreta wc i recipient: un cop cada sis mesos, és a dir, un mínim de quatre cops durant els dos anys de vigència del contracte.
- Termini per tal que els vehicles estiguin operatius: 15 dies hàbils a comptar des de l'inici del contracte.
- Termini d'atenció a peticions de rebut de salari per part del personal adscrit al contracte en format paper: màxim 15 dies hàbils.
- Termini de resposta a consultes i incidències del personal: màxim 5 dies hàbils.
- Termini per corregir els errors en el rebut de salari: en la següent nòmina a partir de la comunicació de la incidència.
- Termini per lliurament de tota la informació que els serveis tècnics municipals considerin necessària en relació a les hores de dedicació i personal de subrogació: abans que finalitzi el contracte.
- Termini per abonar la totalitat del complement salarial anual de l'Ajuntament de Sabadell: abans de finalitzar cadascun dels dos anys de contracte.
- Termini cobertura de l'absentisme: l'absentisme planificat s'ha de cobrir al 100% des del moment de l'absència del treballador o treballadora, mentre que l'absentisme sobrevingut o imprevist haurà de cobrir-se en un màxim de 48 hores.
- Tots els equipaments dels lots hauran de supervisar-se un mínim d'un cop al mes.
- Termini d'implementació del SICH: 2 mesos des de l'inici del contracte.
- Termini per implementar un nou sistema que garanteixi les prestacions requerides: 15 dies hàbils a partir de la sol·licitud per escrit per part dels serveis tècnics municipals a l'empresa adjudicatària.
- Termini per tancar el control horari del mes natural anterior amb el SICH: durant la primera setmana del mes.
- Termini per aportar el local adscrit al contracte: 1 mes des de l'inici del contracte.
- En les reunions setmanals de seguiment s'haurà de lliurar:
 - o Document que mostri el grau d'execució de les supervisions planificades i els fulls de supervisió realitzats perfectament emplenats.
 - o Document que mostri el grau d'execució de les neteges especialitzades.
 - o Informació sobre les comandes de productes, material i estris.
- Primera quinzena de cada mes: lliurament de la documentació indicada a la clàusula 15 del PPTP als serveis tècnics municipals.
- Amb caràcter anual, un informe d'avaluació que inclogui:
 - o Un informe explicatiu de la formació rebuda pel personal adscrit al contracte.
 - o Un informe que reculli les dades de consum de productes, estris i material dels dotze mesos immediatament anteriors.
 - o Una certificació acreditativa, emesa pels organismes competents, conforme es troba al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social i de les obligacions tributàries i fiscals amb el conjunt de les Administracions Públiques.
- Termini per presentació de documentació o informació de caràcter molt rellevant: 5 dies hàbils.
- Termini de presentació del manual d'acollida: primer dia de feina.
- Termini de presentació de calendari de formació anual: 10 dies hàbils.
- Termini per implementar tots els compromisos de caràcter mediambiental: 15 dies hàbils.
- Termini compromís increment de 20 hores la dedicació setmanal de la persona titulada en grau mitjà: des de l'inici del contracte.
- Termini per implementar tots els compromisos de millora presentats: 20 dies hàbils.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

- Termini per lliurar als serveis tècnics municipals les fitxes tècniques dels productes aportats i a utilitzar conforme són biodegradables i tenen la certificació ambiental Ecolabel de la UE o equivalent.
- Termini per lliurar als serveis tècnics municipals les fitxes tècniques de que la maquinària aportada i a utilitzar té una classificació energètica del tipus B o superior: durant la primera setmana del contracte.
- Termini per lliurar als serveis tècnics municipals les fitxes tècniques dels vehicles a aportar i a utilitzar: durant la primera setmana del contracte.
- Termini per lliurar als serveis tècnics municipals les fitxes tècniques conforme el vestuari laboral a aportar i utilitzar és còmode i té un percentatge mínim del 50% de fibra natural: durant la primera setmana del contracte.

Segon. Aprovar la proposta de disposició o compromís de despesa per l'adjudicació anteriorment aprovada, d'acord amb les operacions que s'han incorporat a la relació comptable Q/2025/7894.

Tercer. Anular les autoritzacions de despesa corresponents a les baixes per licitació produïdes en els Lots 1 i 2 del contracte, de conformitat amb les operacions que s'han incorporat a la relació comptable Q/2025/7893.

Quart. Subordinar la disposició d'aquesta despesa al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos

Cinquè. Declarar com a confidencial part de la informació facilitada per l'empresa licitadora LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L. d'acord amb l'informe tècnic corresponent a la valoració motivada de les ofertes presentades per a la contractació del "Servei de neteja d'equipaments municipals" en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor" de data 30 de setembre de 2025, sense que la mateixa pugui ser objecte de divulgació per l'òrgan de contractació i sense que pugui permetre's l'accés per part de tercers en els termes que s'estableixen a continuació:

1) **Memòria tècnica del personal (lots 1 i 2)**

Tenint en compte que, en el cas de declarar-se confidencial el conjunt d'apartats proposats per l'empresa en la seva declaració de confidencialitat resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en els apartats referenciats, els serveis tècnics municipals, per tal de donar compliment al principi de transparència, s'acorda:

Que es declari confidencial el següent apartat:

1.1. Organigrama del servei: dades personals contingudes a l'organigrama

Que no tinguin consideració de confidencials, ja que del contrari no es podria garantir el principi de transparència envers les valoracions de l'oferta presentada o es considera una petició de confidencialitat massa genèrica que afecten de manera rellevant a l'oferta presentada, els següents apartats:

- 1.1.1. Figures i funcions
- 1.1.2. Suport transversal dels departaments
- 1.1.3. Fortaleses del model organitzatiu
- 1.2.1. Metodologia de gestió del personal
- 1.2.2. Propostes social i conciliació
- 1.3. Pla de detecció i cobertura de l'absentisme
- 1.4. Pla de comunicació amb el personal
- 1.5. Resum de les millores proposades.

2) Memòria tècnica de la prestació del servei (lots 1 i 2)

Tenint en compte que, en el cas de declarar-se confidencial el conjunt d'apartats proposats per l'empresa en la seva declaració de confidencialitat resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en els apartats referenciats, s'acorda:

Que es declarin confidencials els següent apartats:

- 2.1.3 Metodologia de la neteja ordinària: quadre de càrrega de treball setmanal
- 2.2.1 Sistema intern de supervisió del servei, cronogrames i comunicació: quadre de tipologia de supervisions.
- 2.2.2 Valoració dels nivells d'higiene i salubritat mitjançant tecnologia avançada: taula de mostra de valoració dels nivells d'higiene i salubritat.
- 2.2.3 Avaluació d'atenció a emergències/reclamacions i no conformitats: taules de mostra d'avaluació d'atenció a emergències.
- 2.2.4 Control ponderat del servei mitjançant avaluacions i enquestes als responsables municipals: taules de mostra de les avaluacions i enquestes als responsables municipals.
- 2.2.5 Valoració dels nivells de satisfacció dels usuaris dels equipaments: taules de mostra dels nivells de satisfacció dels usuaris dels equipament.
- 2.2.6 Auditories internes i externes: taules de mostra d'indicadors per a les no conformitats.

Que no tinguin consideració de confidencials, ja que del contrari no es podria garantir el principi de transparència envers les valoracions de l'oferta presentada o es considera una petició de confidencialitat massa genèrica que afecten de manera rellevant a l'oferta presentada, els següents apartats:

- 2.1.1 Centres docents
- 2.1.2 Equipaments d'ús intensiu
- 2.1.4 Metodologia de la neteja especialitzada
- 2.1.5 Metodologia de les neteges a fons
- 2.1.6 Calendarització de les neteges a fons
- 2.1.7 Estudi dels mitjans materials per centre
- 2.2.7 Reunions programades entre La Bruixa i els responsables municipals
- 2.3 Resum de millores proposades

3) Memòria relativa al medi ambient, gestió de residus i l'eficiència en el consum d'aigua i energia (lots 1 i 2)

Tenint en compte que, en el cas de declarar-se confidencial el conjunt d'apartats proposats per l'empresa en la seva declaració de confidencialitat resultaria molt difícil justificar de manera clara i entenedora la puntuació atorgada en els apartats referenciats, s'acorda:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q18 5T1G 564D 2M22 0EPI				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/232	DOCUMENT NÚM.	SEC19I05CM	DATA	23-12-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/12/2025 - Ple				

Que no tinguin consideració de confidencials, ja que del contrari no es podria garantir el principi de transparència envers les valoracions de l'oferta presentada o es considera una petició de confidencialitat massa genèrica que afecten de manera rellevant a l'oferta presentada:

- 3.1. Organització de les tasques habituals
- 3.2. Residus generats per l'activitat i sistema de recollida
- 3.3. Eliminació dels residus generats pels clients i separació selectiva
- 3.4. Mitjans per a la gestió de residus
- 3.5. Taula de correspondència
- 3.6. Resum de millores proposades

Sisè. Requerir l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies naturals a comptar des de l'endemà del dia en que hagi rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte.

Setè. Notificar formalment el contingut d'aquest acord a les persones interessades.

Vuitè. Publicar aquesta resolució al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica