

**INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES,
LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS I LA
CLASSIFICACIÓ D'OFERTES, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

**25ju431/ CPA25090001 – CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I D'INSTAL·LACIÓ DE PORTES DE
SEGURETAT D'ANTI-INTRUSIÓ ALS HABITATGES DESTINATS A REALLOTJAMENT TEMPORAL EFECTUATS
EN VIRTUT DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE
BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE
BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Vist l'informe del Cap del Departament de Contractació de data 27 d'octubre de 2025 d'obertura de les proposicions presentades en el procediment CPA25090001 per a l'adjudicació contracte de referència.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres AC presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes presumptament anormals o desproporcionades i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluable automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els resultats més avall indicats. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica, d'acord amb l'establert a l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

S'ha constatat que cap de les empreses presentades pertanyen a algun grup de societats o, en tot cas, han manifestat que pertanyen a un grup de societats, però cap altra empresa d'aquest grup participa en el procediment de licitació, segons consta a l'informe del Cap del Departament de contractació de data 27 d'octubre de 2025.

S'obtenen els següents resultats en relació a la puntuació de la oferta econòmica:

CPA25090001	
Punts màxims	30
Oferta % baixa global sobre honoraris més alta	30,00%
Baixa Mitjana %	21,70%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa sobre la taula de preus unitaris}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre la taula de preus unitaris}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	10,10%	-11,60	No	10,10
JUPE SISTEMAS, S.L.	25,00%	3,30	No	25,00
WALLNER EUROPA S.L.	30,00%	8,30	Si	30,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Arrel d'aquestes puntuacions on es va detectar una oferta desproporcionada, es va procedir a emetre informe de Temeritats en data 27 de novembre de 2025.

A raó d'aquest informe, l'IMU ha procedit a notificar a WALLNER EUROPA S.L. la situació anòmla de la seva oferta per tal de requerir al licitador en qüestió que facilita la corresponent justificació de la baixa presentada.

En data 12 de desembre de 2025, l'IMU ha resolt positivament la justificació de l'oferta presentada per WALLNER EUROPA S.L., havent de comptabilitzar com a no desproporcionada la seva oferta per a la puntuació d'ofertes econòmiques presentades.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

Puntuació altres criteris automàtics.

Ha estat revisada la documentació de les proposicions dels licitadors als únics efectes de totalitzar els punts obtinguts, en aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

9

LICITADORS	10.2.1. Temps de resposta i instal·lació (20 punts)		10.2.2 Millora en la Capacitat de control remot de l'habitatge (fins a 15 punts)		10.2.3 Experiència prèvia en el sector de la seguretat i les alarmes (fins a 15 punts)		10.2.4 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del projecte		10.2.5 Salari justos		TOTAL
	Temps resposta	Puntuació	Disponibilitat xifra superior de portes	Puntuació	Experiència prèvia	Puntuació	Percentatge	Puntuació	Percentatge	Puntuació	
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	24 hores o menys	10	20 o més portes	25	Més de 200 instal·lacions de portes d'anti-intrusió	15	100% de la plantilla que executa el contracte	10	Superior al 8% de la retribució del conveni	10	70
JUPE SISTEMAS, S.L.	24 hores o menys	10	20 o més portes	25	Més de 200 instal·lacions de portes d'anti-intrusió	15	100% de la plantilla que executa el contracte	10	Superior al 8% de la retribució del conveni	10	70
WALLNER EUROPA S.L.	24 hores o menys	10	20 o més portes	25	Més de 200 instal·lacions de portes d'anti-intrusió	15	100% de la plantilla que executa el contracte	10	Superior al 8% de la retribució del conveni	10	70

Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament.

- En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades, ates l'informe de justificació de temeritat emès per l'IMU el 12 de desembre de 2025.
- S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics

Classificació d'ofertes.

Vist l'anterior resultat de puntuació obtinguda pels licitadors, es procedeix a ordenar per ordre de major a menor puntuació rebuda els licitadors admesos al procediment de licitació. La classificació d'ofertes de present procediment és la següent:

LICITADOR		PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1	WALLNER EUROPA S.L.	70,00	30,00	100,00	30,00%
2	JUPE SISTEMAS, S.L.	70,00	25,00	95,00	25,00%
3	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	70,00	10,10	80,10	10,10%

Proposta d'adjudicació

Per tant, es procedeix a elevar a l'Òrgan de contractació la següent proposta de resolució:

ADJUDICAR el contracte de SUBMINISTRAMENT I D'INSTAL·LACIÓ DE PORTES DE SEGURETAT D'ANTI-INTRUSIÓ ALS HABITATGES DESTINATS A REALLOTJAMENT TEMPORAL EFECTUATS EN VIRTUT DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE a aquella oferta amb la millor relació qualitat-preu corresponent a l'empresa WALLNER EUROPA S.L. amb número de CIF B63809560, en haver obtingut una qualificació total de 100 punts, i haver ofert una baixa econòmica global del 30,00 % sobre totes les partides de la taula de preus unitaris establerts en l'Annex 5 del PCAP.

AUTORITZAR la despesa de 59.900,00 € (IVA exclòs), un import d'IVA de 12.579,00 €, en total 72.479,00 €, IVA inclòs; **NOTIFICAR** l'adjudicació a l'adjudicatari i a la resta de licitadors als efectes procedents; **FORMALITZAR** el contracte corresponent en el termini màxim de 3 dies mitjançant la signatura d'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació.”

A Barcelona, a data de signatura electrònica.

Enric Cremades i Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris