

INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES.

25ju431/ CPA25090001– CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I D'INSTAL·LACIÓ DE PORTES DE SEGURETAT D'ANTI-INTRUSIÓ ALS HABITATGES DESTINATS A REALLOTJAMENT TEMPORAL EFECTUATS EN VIRTUT DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.

Vist l'informe del Cap del Departament de Contractació de data 27 d'octubre de 2025 d'obertura de les proposicions presentades en el procediment CPA25090001 per a l'adjudicació contracte de referència.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres AC presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluable automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els resultats més avall indicats. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica, d'acord amb l'establert a l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

S'ha constatat que cap de les empreses presentades pertanyen a algun grup de societats o, en tot cas, han manifestat que pertanyen a un grup de societats, però cap altra empresa d'aquest grup participa en el procediment de licitació, segons consta a l'informe del Cap del Departament de contractació de data 27 d'octubre de 2025.

S'obtenen els següents resultats en relació a la puntuació de la oferta econòmica:

CPA25090001	
Punts màxims	30
Oferta % baixa global sobre honoraris més alta	30,00%
Baixa Mitjana %	21,70%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa sobre la taula de preus unitaris}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre la taula de preus unita.}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	10,10%	-11,60	No	10,10
JUPE SISTEMAS, S.L.	25,00%	3,30	No	25,00
WALLNER EUROPA S.L.	30,00%	8,30	Si	30,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa **WALLNER EUROPA S.L.**, es considera presumptament anormal o desproporcionada, fet que es posa en coneixement.

A Barcelona, a data de signatura electrònica.

Enric Cremades i Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris