

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DEL LICITADOR INCORREGUT EN PRESSUMPTA OFERTA ANORMALMENT BAIXA

CODI DEL CONTRACTE:

CPA25090001

TÍTOL DEL CONTRACTE:

SUBMINISTRAMENT I D'INSTAL·LACIÓ DE PORTES DE SEGURETAT D'ANTI-INTRUSIÓ ALS HABITATGES DESTINATS A REALLOTJAMENT TEMPORAL EFECTUATS EN VIRTUT DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

L'actual informe tècnic s'ha realitzat tenint en compte l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que estableix que els requisits per a valorar les justificacions de les temeritats davant d'ofertes anormalment baixes son els següents:

"Article 149. Ofertes anormalment baixes:

- a) L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar els serveis.*
- c) La innovació i originalitat de les soluciones proposades per a executar els serveis.*
- d) El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.*
- e) La possible obtenció d'ajudes de l'Administració Pública "*

Analitzada la resposta rebuda per part de l'empresa WALLNER EUROPA, S.L. amb CIF B-63809560 i domicili al carrer Ull de Llebre nº 40-42 (08758) de Cervelló (Barcelona), a la que es va demanar la justificació sobre la oferta presentada a la licitació esmentada del contracte indicat, que va ser considerada com a anormalment baixa, s'aporten les conclusions en base a les disposicions esmentades en l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector públic i que són les següents:

1. Estalvi derivat del procediment de fabricació, serveis o mètode de construcció

- L'empresa acredita disposar d'equipament industrial d'alta precisió (talladores làser, plegadores CNC, estacions de soldadura certificades).
- Producció en sèrie controlada segons normativa UNE EN 1627:2011.
- Renegociació amb proveïdor principal (ferro industrial) que ha reduït el cost un 9,5% (de 93,50 €/unitat a 88,90 €/unitat).
- Increment d'eficiència productiva (+10%) gràcies a reorganització interna i modernització tecnològica.

2. Solucions tècniques i condicions favorables

- Protocols interns clars i uniformes que permeten reduir temps d'execució (confirmació en menys de 3 hores, informe en menys de 24 h).
- Aplicatius propis (GIA i APP Instal·ladors) per a gestió documental i seguiment en temps real.
- Xarxa d'oficines i magatzems a Madrid, Barcelona i Sevilla que redueix costos logístics.

3. Innovació i originalitat

- Implementació d'eines digitals pròpies per a traçabilitat i control de qualitat.
- Optimització de processos amb sistemes de gestió de stock i planificació logística avançada.

4. Respecte d'obligacions mediambientals, socials i laborals

- Declaració expressa de compliment íntegre de normativa mediambiental, social, laboral i subcontractació (art. 201 LCSP).
- Preus no per sota de mercat ni derivats d'incompliments normatius.

5. Obtenció d'ajudes públiques

- L'empresa manifesta que no ha rebut ni sol·licitat ajudes, subvencions ni finançament públic que afecti els preus ofertats.

Tanmateix, l'empresa Wallner Europa S.L. justifica la viabilitat econòmica i sostenibilitat, argumentant que té una presentació de comptes anuals auditades (EBITDA positiu de 696.244 € i resultat net de 9.652 €), que els escandalls de costos 2024-2025 evidencien una reducció real i estructural i que per tant l'oferta està alineada amb preus de mercat i altres licitacions públiques adjudicades.

Conclusió

La justificació presentada per Wallner Europa S.L. compleix els requisits de l'article 149.4 LCSP:

- Aporta causes objectives (estalvi en matèries primeres, millora d'eficiència, condicions favorables).
- Declara respectar obligacions legals en matèria mediambiental, social i laboral i no depèn d'ajudes públiques.
- Declara tenir solvència econòmica i envia documents on presenta coherència amb preus de mercat.

Per tot això, es considera que l'oferta és viable i no pot qualificar-se com a baixa temerària.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

Enric Cremades i Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris