

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE LA FASE 1 DEL “PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CASA DE LA CULLA”

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte del contracte. Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de la fase 1 del “Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla”.

S'inclou com a annex número I la documentació bàsica del projecte.

La Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en data 18 de novembre del 2025, va aprovar definitivament el projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla.

L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008:

- 42 . Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 4520000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Integren el contracte, el present plec de clàusules administratives i el projecte. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de clàusules tècniques i d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer. També tenen caràcter contractual el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació, els quadres de preus i el document en què es formalitzi el contracte.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció al projecte aprovat, a les clàusules d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació donin els facultatius directors de l'obra al contractista.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent.

Justificació de la necessitat: Les obres que es proposen contractar consisteixen fonamentalment en el recalçament de l'edifici mitjançant un nou sistema de fonaments sota dels murs perimetrals de la Casa de la Culla. Aquesta actuació (fase 1 del projecte) correspon a la primera part de les obres necessàries de consolidació estructural de l'edifici. La Junta de Govern Local, amb caràcter públic, en data 18 de novembre del 2025, va aprovar definitivament el "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla".

Clàusula 2a. Divisió en lots. L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots, ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

Clàusula 3a. Naturalesa i règim jurídic. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP d'ara endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 4a. Termini del contracte. El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig a què fa referència l'apartat 2 de la clàusula 45a d'aquest plec.

Clàusula 5a. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació. El valor estimat del contracte és de tres-cents tretze mil dos-cents noranta-tres euros amb trenta-dos cèntims (313.293,32 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de seixanta-cinc mil set-cents noranta-un euros amb seixanta cèntims (65.791,60 €).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de tres-cents setanta-nou mil vuitanta-quatre euros amb noranta-dos cèntims (379.084,92 €), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

Clàusula 6a. Disponibilitat pressupostària. Caldrà condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte (disposició addicional 3a de la LCSP) i a l'aprovació definitiva del pressupost municipal de l'exercici 2026.

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 3360 63200 del pressupost municipal del 2026.

Clàusula 7a. Despeses. Aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec, si escau, dels dipòsits de garantia que siguin necessaris per a l'execució de les obres davant de qualsevol organisme oficial o companyia de serveis que així ho requereixi.

L'adjudicatari es farà càrrec de l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra: el corresponent al model municipal i, si escau, el corresponent a altres administracions implicades.

L'adjudicatari es farà càrrec de la distribució dels avisos de les obres, d'acord amb el que preveu el projecte i seguint les directrius dels serveis tècnics municipals.

També es farà càrrec de les despeses derivades del tancament de l'obra i de les senyalitzacions de la reordenació del trànsit i dels recorreguts de vianants que comportin les actuacions.

L'adjudicatari, en completar les obres, lliurarà als serveis tècnics municipals la documentació final d'obra que, en el present cas, constarà d'almenys dels documents següents: plànols finals de la fonamentació executada i documents acreditatius del control de qualitat i de certificació de materials i elements.

Clàusula 8a. Règim de recursos. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Clàusula 9a. Règim d'invalidesa. Aquest contracte està subjecte al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 10a. Jurisdicció competent. El present contracte tindrà naturalesa administrativa i les parts quedaran sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

Clàusula 11a. Identificació d'òrgans. En compliment de la disposició addicional 32a de la LCSP, cal identificar com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, la Intervenció municipal; i com a òrgan de contractació, l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional 2a de la LCSP. No obstant això, per resolució núm. 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

CAPÍTOL II PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Clàusula 12a. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte i el percentatge que representa la puntuació del criteri de judici de valor respecte la totalitat, el procediment d'adjudicació serà l'obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP, s'anunciarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa. A l'esmentat perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, sempre que reuneixi la classificació que més endavant s'indica.

Clàusula 13a. Tramitació ordinària. La tramitació de l'expedient de contractació es farà de manera ordinària, en els termes previstos a l'article 116 de la LCSP. La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Clàusula 14a. Capacitat. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la classificació requerida en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic de les assenyalades en l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

En relació amb les persones jurídiques, es requereix una capacitat especial per contractar, que:

- Les seves prestacions estiguin compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis i cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per l'execució deguda del contracte.

- Si pertanyen a la Unió Europea, han d'estar habilitades per realitzar la prestació de què es tracta, i si la legislació de l'estat en què estiguin establertes exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.
- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la classificació, sempre que aquesta acrediti que té, efectivament, a la seva disposició, els mitjans de les societats esmentades necessàries per l'execució del contracte.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

En aplicació de l'acord del ple de 21 de març de 2019, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. A aquests efectes s'ha incorporat la declaració que s'adjunta al plec com a annex número III.

En cas que un licitador declari que té relacions amb paradisos fiscals i, un cop l'Ajuntament hagi estudiat la documentació descriptiva dels moviments financers, podrà excloure'l de la contractació.

Clàusula 15a. Solvència econòmica i tècnica. Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació empresarial, o bé mitjançant els mitjans descrits en el segon punt:

1. La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrups i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP:

✓ **Grup K, Subgrup 7, Categoria 2**

2. Mitjans per acreditar la solvència:

ECONÒMICA

Volum anual de negocis del licitador o candidat, en relació amb actuacions de naturalesa semblant a les del present contracte, referit al millor exercici dels tres últims, amb un import mínim de 469.939,98€.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

TÈCNICA ó PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de naturalesa semblant a les del present contracte els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució. Els certificats hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import. El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 313.293,32€. Per realitzar el sumatori, cadascuna de les esmentades obres individualment considerada no podrà ser inferior a 35.000,00 €.

Clàusula 16a. Mitjans de comunicació electrònics. D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC / la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 18a del plec activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'Ajuntament de Manresa com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al

Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

Clàusula 17a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà pública mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).

Clàusula 18a. Lloc, termini, i forma de presentació de les proposicions. Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat), mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, cada dia de l'any, excepte l'últim dia del termini en el qual la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 h.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Perfil del Contractant) l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

L'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb la disposició addicional 16a i 17a en relació a la disposició final 6a de la LCSP, i en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, fomentarà i preferirà la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Així mateix, d'acord amb les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i amb la voluntat de fomentar l'agilitat, eficàcia i eficiència dels procediments de contractació, les comunicacions, requeriments i notificacions hauran de realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

És per això que, l'Ajuntament de Manresa, amb fonament a la normativa indicada en el paràgraf anterior, ha vist la necessitat que els licitadors concorrin al procediment de contractació pública únicament en format electrònic sobre digital, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la Plataforma de

Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

La Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos a la LCSP, garantint-se en tot moment que:

- No són discriminatoris, trobant-se a disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troba a disposició de totes les parts interessades al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa, sent d'ús general i àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre els licitadors i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per això, puguin tenir accés als mateixos, o que en el cas d'incompliment d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i hora de l'emissió o recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i el remitent i destinatari de les mateixes.
- Tots els actes i manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguin efectes jurídics i s'emetin tant en la fase preparatòria como en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autenticats mitjançant una firma electrònica reconeguda.

1. Procediment de presentació

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'eNOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la

constituïció de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta.

En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest, o en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

2. Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el

nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

3. Enviament en dues fases (empremta electrònica)

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte excepte en el cas exposat anteriorment per motius de fallida tècnica.

4. Virus informàtics i documents malmesos

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun

dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

5. Mida màxima dels arxius

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2). Quan en una licitació es prevegi que l'opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos–, les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó “xifrar i desar” i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

6. Especificacions tècniques i format dels documents

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a de “Material d'ajuda per a persones usuàries” en el desplegable de “suport” de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

El format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF, en tant que formats d'ampli ús, fàcil accés i no discriminatori, que garanteixen la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats.

7. Traducció de documents per a empreses estrangeres

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

8. Sol·licitud d'informació addicional i aclariments

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat "d'enviar preguntes" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

9. Caràcter secret de les proposicions i acceptació del plec

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10. Nombre de proposicions per empresa

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 19a. Forma de presentació de les proposicions. Per concorrer a la licitació, caldrà presentar tres (3) sobres, amb el contingut següent:

- Sobre núm. 1, contindrà la documentació administrativa enumerada a la clàusula 20a d'aquest plec.
- Sobre núm. 2, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 21a d'aquest plec, la qual correspon a l'element a valorar mitjançant judici de valor.

- Sobre núm. 3, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 22a d'aquest plec, la qual correspon a l'oferta econòmica i a la proposta d'ampliació del termini de garantia, a valorar de manera automàtica.

Els documents relatius al sobre número 1 es tindran en compte per considerar si l'oferta s'admet pura i simplement, o per si s'admet condicionadament (en cas que hi hagi errors esmenables) o bé per considerar-la no admesa.

Els documents relatius al sobre número 2 es tindran en compte per valorar les ofertes segons el criteri no associat a cap fórmula (ponderable segons un judici de valor).

Els documents relatius al sobre número 3 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris avaluable de manera automàtica.

El contingut de l'oferta que resulti adjudicatària passarà a ser propietat de l'Ajuntament del Manresa, sense que l'empresa licitadora tingui dret a cap contraprestació econòmica per aquest fet.

Cap licitador no podrà presentar més que una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

En el supòsit que una part de la proposta sigui designada per la pròpia empresa com a confidencial, caldrà identificar clarament aquesta documentació i presentar-la en un arxiu independent a efectes que pugui ser clarament diferenciada i discriminada en el marc d'un expedient electrònic, en aquells supòsits que qualsevol interessat sol·liciti l'accés a l'expedient.

En cas contrari, no serà possible donar a aquesta informació un tractament diferenciat.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte o els plecs estableixin un termini major.

Clàusula 20a. Sobre número 1. Documentació administrativa. El primer sobre, anomenat sobre número 1, contindrà els documents següents:

- 1) Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), correctament emplenat, segons el model adjunt com a annex número II.

En el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de classificació empresarial o solvència;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i classificació, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la classificació i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

- 2) Declaració responsable, signada electrònicament, per al compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord al model adjunt com a annex número III.

Clàusula 21a. Sobre número 2. Contindrà una proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de la Casa de la Culla. El pla d'execució aportat haurà de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst. La documentació aportada haurà d'incloure almenys un diagrama de planificació de les obres i la descripció de les actuacions proposades per a minimitzar les afectacions esmentades. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes descrits en la clàusula 25a d'aquest plec.

En cap cas, els licitadors podran incloure en els sobres 1 i 2, cap dada o referència a aquells criteris o aspectes que s'han d'incloure en sobres posteriors; i que d'alguna manera poguessin desvirtuar el secret de les propostes de valoració (*doctrina de la contaminació documental*).

En cas contrari, la proposta en qüestió serà exclosa de la present licitació.

Clàusula 22a. Sobre número 3. El sobre núm. 3 (annex número IV) contindrà els documents següents:

1. Oferta econòmica. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 313.293,32 €, IVA no inclòs. En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.
2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, respecte del mínim previst a la clàusula 77a d'aquest plec. L'ampliació prevista s'haurà d'expressar en anys complets.

Clàusula 23a. Mesa de contractació. Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 24a. Obertura de les proposicions. L'Ajuntament de Manresa qualificarà, internament, la documentació administrativa (sobre número 1).

La mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i classificació exigides.

La mesa concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat en la declaració indicada a la clàusula 20a d'aquest plec.

Un cop qualificada internament la documentació del sobre número 1 i, esmenats, si s'escau, els defectes observats, es farà l'obertura de la documentació relativa al criteri la quantificació del qual depèn d'un judici de valor (sobre número 2).

L'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre número 3) es farà posteriorment en acte públic, un cop emès informe tècnic sobre el contingut del sobre número 2.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta econòmica.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin del preu indicat a la clàusula 5a d'aquest plec.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.
- Incompleixin alguna de les previsions del projecte.

A continuació la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Clàusula 25a. Criteris d'adjudicació. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 82 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) Criteris avaluables segons un judici de valor (màxim 40 punts)

- 1) Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions als usos de l'equipament i al seu entorn (fins a 20 punts).

Què es valorarà: La capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de l'obra als usos de l'edifici i a l'entorn urbà proper.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.

6-10 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.

11-15 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.

16-20 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acrediti, amb arguments tècnics i objectius, l'efectivitat de les mesures de minimització de les obres. Mitjançant aquest subcriteri es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir les afectacions. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla de minimització és un element clau per assegurar la convivència de les obres amb els usos existents a l'edifici i amb la vida urbana de l'entorn de l'actuació, aspecte directament vinculat amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

- 2) Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst (fins a 20 punts).

Què es valorarà: L'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, incoherent o inviable. El diagrama no compleix el termini global de l'obra, presenta errors de lògica tècnica greus (dependències físicament impossibles o ordre de construcció il·lògic) o la majoria de les fases estan descrites de forma genèrica amb manca de desglossament mínim de tasques.

6-10 punts: proposta bàsica i poc justificada. La planificació respecta el termini global i la lògica és correcta, però es considera feble. Presenta falta de detall ja que el desglossament d'activitats és insuficient per a un seguiment eficaç, les durades de les tasques són arbitràries o estan insuficientment justificades pels rendiments i volums d'obra o el camí crític no està identificat o és incoherent amb les interdependències de l'obra.

11-15 punts: proposta estructurada i clarament viable. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i el camí crític s'intueix o queda parcialment identificat.

16-20 punts: proposta exhaustiva i rigorosa. La planificació és completa, rigorosa i optimitzada. Presenta un desglossament exhaustiu de totes les tasques elementals i la seva durada està justificada pel volum i rendiments d'obra, identifica de forma precisa el camí crític amb una seqüenciació completa i òptima d'interdependències, i indica i defineix les tasques no crítiques. Demostra solvència metodològica en la gestió del temps i el termini de l'obra.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que també reflecteix la maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública.

Les ofertes que no assoleixin almenys la meitat de la puntuació màxima possible en el criteri avaluable segons un judici de valor, és a dir, aquelles ofertes que no assoleixin la puntuació mínima de 20 punts, quedaran eliminades del procediment de licitació.

b) Criteris automàtics (42 punts)

1) Oferta econòmica (fins a 40 punts).

$$P = 40 \times (B/O)$$

P: puntuació

B: oferta més baixa de les considerades

O: oferta del licitador

Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional inversa perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin temeràries o desproporcionades. Tindran la consideració d'ofertes temeràries o desproporcionades -i, per tant, no rebran puntuació en aquest apartat- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar temerària o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una o diverses ofertes puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de la LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 313.293,32€, IVA no inclòs. Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (313.293,32€) rebran la puntuació de zero punts.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

- 2) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 2 punts). S'atorgarà mig punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de quatre anys d'ampliació.

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 20, d'aquest plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

CAPÍTOL III

ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 26a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 25a i identificant aquella amb una millor relació qualitat preu.

Clàusula 27a. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu. L'òrgan de contractació, en vista de la proposta formulada per la mesa, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i requerirà a través de proveïment emès per l'instructor de l'expedient al licitador que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'entitat licitadora.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional, en els que constin les normes per les que es regeix la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic corresponent. En aquests documents haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat en el qual estigui establerta, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o certificat.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

En tot cas, les empreses estrangeres han d'incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers.

Quan s'actui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'administració i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. Si l'empresa és una persona jurídica, el poder haurà d'estar inscrit en el registre mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el registre mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.

c) Documentació acreditativa de la solvència exigida en la clàusula 15a d'aquest plec.

d) Constitució de la garantia que, si escau, sigui procedent o sol·licitud formal demanant que l'Ajuntament de Manresa retengui l'import corresponent a la garantia en qüestió, en el moment de l'aprovació de la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import.

e) Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Manresa obtingui un resultat positiu mitjançant la utilització de sistemes d'interoperabilitat.

En el supòsit d'empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC). De conformitat amb el que estableix el Decret 40/2025, d'11 de març, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En qualsevol cas, caldrà aportar una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex número V.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació, la classificació.

L'Ajuntament de Manresa podrà demanar qualsevol documentació prevista en aquest plec i que consideri no prevista adequadament en el RELIC.

Si no es complimenta de manera adequada el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà, en aquest cas, a

demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (art. 150.2 de la LCSP).

L'eventual falsedat en les declaracions del licitador podran derivar en causa de prohibició de contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71.1.e) de la LCSP, així com en causa de resolució d'aquest contracte (en cas de conèixer-les amb posterioritat a la seva formalització).

Així mateix, el licitador que no complimenti el que estableix aquesta clàusula dins el termini assenyalat, amb concurrència de dol, culpa o negligència, podrà ser declarat en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 71.2. a) de la LCSP.

Clàusula 28a. Garantia definitiva. La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari i podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108.1 de la LCSP i 55 i següents del RGLCAP, d'acord amb la forma que contempla l'annex número VI d'aquest plec de clàusules.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

D'altra banda, de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP, l'esmentada garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació, si així ho ha sol·licitat el contractista mitjançant el document que s'adjunta al plec com annex número VI.

La Tresoreria Municipal emetrà un justificant acreditatiu de la constitució del dipòsit.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de quinze (15) dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Clàusula 29a. Adjudicació. L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats en els procediments d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i en particular, l'exigida per l'article 151.2 de la LCSP.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat que conté l'article 154.7 de la LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en què

s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP.

La notificació es portarà a terme per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 15a de la LCSP.

En la notificació s'assenyalarà el règim de recursos aplicable i l'òrgan competent per a resoldre'ls.

Clàusula 30a. Formalització del contracte. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu de manera que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura del contracte, el/la representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

1. Els documents que acreditin la seva identitat i representació.
2. Si l'adjudicatari fos una Unió temporal d'empreses (UTE), escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà el 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. En aquest cas el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre de classificació de les ofertes.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugués ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb

l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 27a, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte es farà pública segons el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials

CAPÍTOL IV

RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

Clàusula 31a. Prerogatives de l'Administració. L'Ajuntament de Manresa ostentarà les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució i els efectes d'aquesta, garantint en tot cas, l'audiència al contractista.

Clàusula 32a. Confidencialitat. Sens perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que respecta als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

En el supòsit que una part de la proposta sigui designada per la pròpia empresa com a confidencial, caldrà identificat clarament aquesta documentació i presentar-la en un arxiu independent a efectes que pugui ser clarament diferenciada i discriminada en el marc d'un expedient electrònic, en aquells supòsits que qualsevol interessat sol·liciti l'accés a l'expedient.

En cas contrari, no serà possible donar a aquesta informació un tractament diferenciat.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

Clàusula 33a. Política de protecció de dades. 1. El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte, en qualitat d'encarregat del tractament, haurà d'aplicar mesures tècniques i organitzatives de compliment apropiades, de manera que els tractaments que realitzi siguin conforme amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.

Aquesta obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, té el caràcter d'obligació contractual essencial del contracte, en els termes previstos a l'article 211 de la LCSP.

En tot cas, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de complir amb les següents obligacions:

- a. Determinar la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament.
- b. Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c. Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d. Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e. Indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

L'encarregat del tractament podrà demostrar el compliment de la legislació sobre protecció de dades mitjançant mecanismes de certificació, mitjançant la designació

d'un Delegat de Protecció de Dades, havent-se adherit a un Codi Tipus o sotmetent-se a un control de garanties del compliment per part de l'òrgan de contractació.

2. L'encarregat del tractament i els seus treballadors autoritzats per al tractament de dades personals queden, expressament i específicament obligats, a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades personals a la qual puguin accedir i que puguin conèixer com a conseqüència de la prestació del servei.

3. Aquestes obligacions subsistiran indefinidament fins i tot després de finalitzar o extingir-se aquest contracte i després de finalitzar o extingir-se la vinculació dels treballadors amb l'encarregat del tractament.

En particular, l'encarregat del tractament garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa professional o estatutària, i també garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades de les persones autoritzades per tractar dades personals.

L'òrgan de contractació, en qualitat de responsable del tractament, lliurarà a l'encarregat del tractament instruccions documentades respecte a la realització de tots els tractaments per part de l'encarregat, incloent, si fos procedent, instruccions respecte a les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional.

4. L'òrgan de contractació vetllarà, de forma prèvia i durant tot el tractament, pel compliment de la legislació vigent sobre protecció de dades i podrà supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

L'encarregat del tractament realitzarà les activitats de tractament necessàries per compte de l'Entitat, per a l'execució de la prestació del servei.

5. L'encarregat del tractament posarà a la disposició del responsable del tractament tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable del tractament o d'un altre auditor autoritzat pel responsable.

6. L'encarregat del tractament haurà de portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui el que determina l'article 30.2 del Reglament General de Protecció de Dades.

7. L'encarregat del tractament implantarà les mesures apropiades respecte a la seguretat del tractament, d'acord amb l'anàlisi de riscos realitzada i les mesures de seguretat apropiades, adoptades pel responsable del tractament.

8. L'encarregat del tractament comunicarà a l'entitat les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec, quan les persones afectades exerceixin els drets davant l'encarregat.

La comunicació ha de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

9. L'encarregat del tractament donarà compliment al deure informació, facilitant, en el moment de la recollida de les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es realitzaran, de mutu acord amb l'òrgan de contractació.

10. L'encarregat del tractament notificarà a l'entitat les violacions de la seguretat de les dades personals, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència, d'acord amb el que disposa l'article 33 del Reglament General de Protecció de Dades.

11. L'encarregat del tractament informará immediatament al responsable si, en la seva opinió, una instrucció infringeix el Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades.

12. L'encarregat del tractament queda obligat, respecte a les dades personals objecte de tractament:

- a. A tractar les dades personals amb l'exclusiva finalitat de prestar els serveis encomanats i a no a aplicar-les o utilitzar-les per a una finalitat incompatible, tret que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.
- b. A no difondre les dades ni permetre l'accés a les dades ni comunicar-los ni difondre'ls, ni tan sols per a la seva conservació o emmagatzematge, sense l'autorització del responsable.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'empresa a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per procedir a la comunicació.

13. Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la Unió o de l'ordenament jurídic espanyol que li sigui aplicable, informará al responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que tal dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

14. L'encarregat del tractament no recorrerà a un altre encarregat sense l'autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable.

En cas, que l'encarregat del tractament recorri a un altre encarregat, amb l'autorització assenyalada a l'apartat anterior, per dur a terme determinades activitats de tractament per compte del responsable, el responsable del tractament notificarà al nou encarregat, que haurà de complir les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en aquest document, informant-los sobre elles, en el termini de 48 hores.

En tot cas, correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.

En el cas d'incompliment per part del nou encarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable referent al compliment de les seves obligacions.

Els subcontractistes-encarregats del tractament quedaran obligats només davant el contractista principal, responsable de l'execució del contracte davant de l'Administració, al compliment de l'obligació de sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

15. L'encarregat del tractament haurà de retornar a l'òrgan de contractació les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

Clàusula 34a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 35a. Direcció de l'obra. La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la responsabilitat final de l'execució de l'obra.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Ajuntament abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà d'igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Els directius facultatius es preveu que siguin contractats externament.

Clàusula 36a. Contractista i el seu personal d'obra. S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") el tècnic de grau mig o superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Ajuntament, amb capacitat professional per a:

- Ostentar la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
- Proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, en el seu cas, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

Clàusula 37a. Ordres al contractista i llibre d'incidències. El "Llibre d'ordres" o document equivalent que s'expedeixi a criteri de la direcció facultativa s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La direcció anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

Un cop acabat el termini de garantia, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de l'Ajuntament, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

A peu d'obra també hi haurà d'haver el "Llibre d'incidències" a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest llibre es confeccionarà d'acord amb l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de 12 de gener de 1998.

Clàusula 38a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista.

Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment del programa de treball, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

Clàusula 39a. Principis ètics i regles de conducta.

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
El lliurament o la difusió d'aquesta informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables amb la major desagregació possible de les dades i amb inclusió de les metadades corresponents.
- i) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes podrà ser causa d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CAPÍTOL V

OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I ECONÒMIQUES

Clàusula 40. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, seguretat social, de seguretat i salut en el treball i a obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra. En particular haurà de tenir en compte:

- a) Quan les prestacions a desenvolupar estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.
- b) L'empresa adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:
 - L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
 - La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.

- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.
- c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si escau, el 2 per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.
- d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Les escomeses provisionals, els tancaments de l'obra, i les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat aniran per compte del contractista, a càrrec de les despeses generals del pressupost del contracte.

Clàusula 41a. Risc i ventura. L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar que els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

Clàusula 42a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres. El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà per compte del contractista, d'acord amb l'article 196 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers.

Clàusula 43a. Subcontractació de parts d'obra. En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament

amb el que preveu l'article 215 de la LCSP, en especial, comunicant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació i preveient que els subcontractistes tinguin l'aptitud i solvència per als treballs que hagin d'executar en l'obra.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà a la direcció facultativa per escrit amb una antelació mínima de cinc dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert.

La subcontractació de parts d'obra haurà de complir necessàriament amb les prescripcions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.2 de la LCSP, tindrà les conseqüències previstes a l'article 215.3, amb subjecció al règim següent pel que fa a la penalitat:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP.

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podrà assolir fins un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les empreses contractistes i subcontractistes hauran de complir amb aquestes obligacions:

- a) Disposar d'infraestructura i mitjans adequats per dur a terme l'activitat i exercir directament la direcció dels treballs.
- b) Acreditar que el seu personal disposa de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals.
- c) Acreditar que disposa d'una organització preventiva adequada.
- d) Disposar del percentatge mínim de treballadors i treballadores amb contracte indefinit que la llei indica.
- e) Estar inscrit en el Registre d'empreses acreditades.
- f) Complir els límits en el règim de subcontractació establerts en la Llei.
- g) Disposar cada empresa contractista del Llibre de subcontractació i donar accés al Llibre de subcontractació a tots els agents que intervenen en l'obra i representants dels treballadors i treballadores a l'obra.

- h) Informar els representants dels treballadors i treballadores de totes les empreses de l'obra, sobre totes les contractacions o subcontractacions de l'obra, així com de les mesures previstes per a la coordinació d'activitats.

D'acord amb l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, les empreses que vulguin ser contractades o subcontractades en una obra de construcció han d'acreditar que estan inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades i han de tenir un nombre de persones treballadores contractades amb caràcter indefinit no inferior al 30 per cent, per tal de garantir l'estabilitat laboral.

Per evitar pràctiques que puguin derivar en riscos per a la seguretat i salut laboral s'ha d'estar al que disposa l'article 5 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

CAPÍTOL VI

EXECUCIÓ DE L'OBRA

Secció Primera

Disposicions generals

Clàusula 44a. Condicions especials d'execució. S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- 1) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per/la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- 2) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/la responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- 3) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

4) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

- a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
- b) El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.

5) Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

L'incompliment de les condicions especials anteriors podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la clàusula 72a.

Clàusula 45a. Comprovació del replanteig. Inici de les obres. 1. La comprovació de replanteig té per objecte la verificació de la conformitat o disconformitat de les parts contractants amb el replanteig de l'obra, així com també posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent. La comprovació s'ha de fer el dia senyalat per l'Ajuntament, amb presència del tècnic de l'Ajuntament encarregat de la direcció de l'obra i del contractista, de la qual cosa s'estendrà acta de resultat.

2. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació de replanteig.

Clàusula 46a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig. Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en els projectes que s'han d'executar, el director redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Ajuntament decideix la modificació dels projectes, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en els projectes. Una vegada aprovada la modificació, serà la vigent als efectes del contracte.

Clàusula 47a. Contingut del pla de seguretat i salut en el treball. El contractista resta obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes als estudis, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Clàusula 48a. Lliurament i aprovació del pla de seguretat i salut. El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents. La correcció d'aquests defectes o omissions condicionarà l'aprovació del pla per part de la corporació.

L'Ajuntament aprovarà el pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat prèviament pel coordinador en matèria de seguretat i salut, o en el seu defecte, pel director tècnic de l'obra.

Clàusula 49a. Inspecció de l'obra. Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.

El contractista o el seu delegat, haurà d'acompanyar la direcció durant les visites inspectores.

Clàusula 50a. Senyalització de l'obra i altres obligacions durant l'execució. El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al seu ritme, tant en la zona esmentada com en els seus límits l·lindants i immediacions i altres indrets de la ciutat en què s'estimi necessari per la direcció facultativa, en especial quan es provoquin canvis en la circulació o s'afecti al trànsit.

El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la direcció quant a instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització indicada en aquesta clàusula aniran a càrrec del contractista i es consideraran incloses dins les despeses generals del pressupost.

L'adjudicatari es farà càrrec igualment de l'elaboració i col·locació del cartell anunciador de l'obra, tant el model municipal com aquells relacionats amb les subvencions que financin l'actuació i altres administracions implicades.

Clàusula 51a. Interrupció de les obres. Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte sense el consentiment formal de l'Ajuntament, llevat del cas de demora en el pagament, sempre que en aquest últim cas no hagi renunciat a aquest dret i es compleixin els requisits exigits per la LCSP i les normes reglamentàries.

Clàusula 52a. Aportació d'equip i maquinària. El contractista queda obligat a aportar a les obres, en el termini estipulat, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

Clàusula 53a. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra. Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatari a la Planta de Tractament corresponent o en els punts i formes que ordeni la direcció, encara que aquesta podrà autoritzar al contractista que disposi lliurement d'aquests materials.

Clàusula 54a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria. Els materials utilitzats a l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials.

Clàusula 55a. Magatzems. En el cas que el contractista emmagatzemi a l'obra els materials que hi utilitza, ho ha de fer de manera que asseguri la conservació i eviti la destrucció o deteriorament d'aquests materials. A tal efecte, seguirà les instruccions que rebi de la direcció.

El mateix criteri ha de seguir el contractista en els magatzems que estableixi pel seu compte.

Clàusula 56a. Recepció i recusació de materials. El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos.

Clàusula 57a. Retirada de materials no emprats en l'obra. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreplegats que ja no tinguin servei en la mateixa.

Secció Segona

Obres defectuoses o mal executades

Clàusula 58a. Obres defectuoses o mal executades. Fins l'acabament del termini de garantia del contracte, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats o el fet que aquests elements hagin estat inclosos en els amidaments i certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis dels projectes.

Clàusula 59a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses. Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

Secció tercera

Modificació del contracte

Clàusula 60a. Modificació del contracte. Per a la modificació del contracte serà d'aplicació allò previst en els articles 203 i següents de la LCSP així com allò previst específicament pel contracte d'obres a l'article 242 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions aquells supòsits previstos a la part final de l'apartat quart de l'article 242 de la LCSP.

CAPÍTOL VII

ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

Secció primera

Amidament i valoració

Clàusula 61a. Amidaments. La direcció realitzarà mensualment, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu Delegat.

A falta d'avís previ, l'existència del qual correspon provar al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Ajuntament sobre el particular.

Clàusula 62a. Relacions valorades. La direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a què es refereix la clàusula anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

Amb la finalitat que l'Ajuntament estigui informat de l'estat i marxa de l'obra, el director no pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual encara que algun mes l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la.

L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figurin en el pressupost dels projectes per cada unitat d'obra i segons els preus fixats per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades (valoració d'execució material).

Al resultat de la valoració d'execució material efectuada d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior, i per tal de poder expedir les certificacions a què es refereix la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges que en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals de l'empresa i benefici industrial) s'hagin adoptat en la contractació. A la xifra que resulti s'hi multiplicarà el coeficient d'adjudicació i s'obtindrà així l'import de la relació valorada, que permetrà emetre la corresponent certificació. A aquest import caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

Clàusula 63a. Certificacions. Les certificacions s'expediran pel director prenent com a base la relació valorada mensual, en els 10 dies següents del període a què corresponguin.

Clàusula 64a. Audiència del contractista. En la mateixa data en què el director expedeixi la certificació, en trametrà al contractista una còpia juntament amb la relació valorada corresponent, als efectes que l'adjudicatari hi doni la conformitat o formuli esmenes en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del de recepció dels expressats documents.

En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats pel contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.

Secció segona

Abonament de les obres

Clàusula 65a. Requisits per l'abonament. El contractista tindrà dret a l'abonament d'acord amb els preus convinguts i l'obra que realment executi amb subjecció als projectes que van servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Ajuntament.

Clàusula 66a. Preus unitaris. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el seu preu encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, formen part dels preus unitaris de l'obra totes aquelles despeses que puguin ser considerades com a costos indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra.

Clàusula 67a. Partides alçades. Es consideraran a l'efecte del seu abonament,

- Com *partides alçades a justificar*, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra, amb preus unitaris, i
- Com *partides alçades d'abonament íntegre*, aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals dels projectes i que no siguin susceptibles de ser mesurades segons el plec de clàusules.

Les *partides alçades a justificar* s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les seves condicions i amb el resultat de les medicions corresponents.

Quan els preus d'una o varies unitats d'obra de les que integrin una *partida alçada a justificar*, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 242.2 de la LCSP.

Per tal que la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se simultàniament les dues condicions següents:

- Que l'Ajuntament contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada.
- Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.

Les *partides alçades d'abonament íntegre* s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o obres als quals es refereixin, d'acord amb les condicions del contracte i sens perjudici d'allò que el plec pugui preveure respecte al seu abonament fraccionat en casos justificats.

Quan l'especificació dels treballs o obres constitutius d'una *partida alçada d'abonament íntegre* no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci d'una forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que a l'efecte estableixi per escrit el director facultatiu

Clàusula 68a. Abonament de les certificacions d'obra. El pagament s'efectuarà prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director. El contractista presentarà davant el registre general de l'Ajuntament per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una factura ajustada en tot cas a la normativa aplicable, en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit.

La no presentació de la factura o les certificacions interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

La factura indicada s'haurà de trametre electrònicament a l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 69a. Revisió de preus. No serà procedent revisió contractual de preus.

Clàusula 70a. Altres. El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del pressupost dels projectes, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats preus.

CAPÍTOL VIII INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

Clàusula 71a. Demora en l'execució. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització i també dins dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP (penalitats diàries o resolució).

S'aplicarà el mateix règim per aquells endarreriments o incompliments relacionats amb el ritme o calendari per a la realització de les obres fixat per la direcció, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

Clàusula 72a. Altres multes. Sens perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les seves obligacions, l'alcalde president, a proposta del director de les obres i prèvia audiència al contractista per un termini de 10 dies, podrà imposar a l'adjudicatari una penalització consistent en multa de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, per l' incompliment d'obligacions diferents a les previstes a la clàusula anterior. Entre altres, els incompliments que podran donar lloc a la imposició de multes seran:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Per defectes en la qualitat dels materials.
- Per defectes en l'execució de l'obra.
- En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions indicades a les clàusules 40a a 43a d'aquest plec.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 44a.
- Per no respectar manifestament les ordres dictades per la direcció facultativa.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

Clàusula 73a. Pagament de les multes i responsabilitats. Les multes imposades al contractista es faran efectives d'acord amb prelació que s'indica a continuació, sempre que el contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

1r. Deducció en la primera i, si s'escau, successives certificacions que expedeixi la direcció facultativa i aprovi l'òrgan competent l'Ajuntament després de la imposició de la multa, sempre que la certificació no hagi estat embargada d'acord amb allò que estableix l'article 198.7 de la LCSP i fins i tot quan el contractista hagi transmès el dret a cobrament de la certificació.

2n. Quan no sigui possible deduir la multa de les certificacions o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el contractista haurà de completar la garantia incautada.

3r. Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CAPÍTOL IX EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 74a. Causes d'extinció. L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

Secció primera Compliment del contracte

Clàusula 75a. Comunicació de la finalització de les obres. El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins el mes següent d'haver-se produït la seva completa execució, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Clàusula 76a. Acta de recepció. L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que li són imputables no compleix amb aquesta obligació, no podrà exercir cap dret derivat de la seva assistència.

En l'acta de recepció també hi assistirà la Intervenció municipal, d'acord amb les previsions de la disposició addicional tercera de la LCSP.

De la recepció s'ha d'estendre una acta, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament, el contractista i la intervenció municipal.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el director indicarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries així com el termini de reparació. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués executat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 77a. Termini de garantia. El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any. Els licitadors podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si el director facultatiu considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, durant el període de garantia el director dictarà les instruccions oportunes al contractista per a la reparació d'allò construït, concedint-li un termini per

fer-ho durant el qual continuarà obligat a la conservació de les obres, sense dret a cap prestació per ampliació del període de garantia.

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

Clàusula 78a. Medició general. El director de l'obra comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la certificació final de les obres haurà de ser aprovada dins del termini de 2 mesos comptats a partir de l'última acta de recepció.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció. Si per causes que li són imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap reclamació en ordre al resultat de l'amidament ni respecte dels actes posteriors de l'Ajuntament que es basin en aquest resultat.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i el contractista.

D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i el contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui convenient manifestar el contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà al contractista un exemplar d'aquesta acta.

Clàusula 79a. Certificació final de les obres executades. El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament general dels preus i condicions econòmiques del contracte.

Un cop emesa la certificació final i abans que l'òrgan competent l'aprovi, en serà lliurat un exemplar al contractista a l'efecte que manifesti la seva conformitat o, si s'escau, les observacions i/o objeccions que cregui oportunes.

Si el contractista formula objeccions, les dirigirà per escrit a l'Ajuntament a través del director, el qual emetrà un informe amb caràcter previ a la resolució. Si no hi ha cap tipus de manifestació del contractista dins del termini indicat, s'entendrà que es disposa de la seva conformitat en relació amb el resultat i els detalls de la certificació final.

Clàusula 80a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia. Durant el termini de garantia fixat en el contracte i, en tot cas, quinze (15) dies abans del seu acabament, la direcció facultativa procedirà a l'examen i inspecció de l'obra executada. Si del resultat d'aquestes actuacions se'n desprèn que l'obra no es troba en perfectes condicions, l'Ajuntament comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme.

Durant aquest termini el contractista continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia. Així mateix, aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats a satisfacció de l'Ajuntament.

Un cop comprovada la inexistència de defectes i transcorregut el termini de garantia, l'Ajuntament tramitarà la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Clàusula 81a. Responsabilitat per vicis ocults. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 82a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació. Un cop esgotat el termini de garantia, i sempre que l'informe del director facultatiu sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents, aplicant-se per al seu pagament allò que preveu l'article 198 de la LCSP.

Secció segona

Resolució del contracte

Clàusula 83a. Resolució del contracte. Les causes de resolució del contracte són les que estableix l'article 245 de la LCSP. També ho serà la demora en l'execució, d'acord amb el que estableix l'article 193.3 de la LCSP i la clàusula 71a d'aquest plec.

Quan el contracte sigui resolt per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel director i resolta per l'Ajuntament, amb audiència prèvia del contractista.

La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància de part, per l'òrgan competent i es regularà per la secció 5a, del capítol I, del títol II, del llibre II de la LCSP.

Clàusula 84a. Termini per retirar instal·lacions i equip. Adoptada la resolució del contracte, la direcció fixarà amb el contractista un termini per retirar les instal·lacions i equip aportat a l'obra objecte del contracte.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat,
Carles Garcia Estany

ANNEX I
DOCUMENTACIÓ BÀSICA DEL PROJECTE

PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CASA DE LA CULLA A MANRESA



Ajuntament de Manresa

Agost de 2025
Ondara Arquitectura SLP

OA Ondara
Arquitectura

Firmado digitalmente
por 34739163D JORDI
MORROS (R:
B67275834)

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- 1.1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL PROJECTE
- 1.2. INFORMACIÓ PRÈVIA
- 1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- 1.4. PRESTACIONS DEL PROJECTE

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 2.1. SISTEMA DE SUSTENTACIÓ, TREBALLS PREVIS I ENDERROCS
- 2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.3. SISTEMA ENVOLUPANT
- 2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ
- 2.5. SISTEMA D'ACABATS
- 2.6. SISTEMA D'INSTAL·LACIONS
- 2.7. SISTEMA D'EQUIPAMENT I URBANITZACIÓ

3. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

- 3.1. SEGURETAT ESTRUCTURAL: DB-SE
- 3.2. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI: DB-SI
- 3.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ: DB-SUA
- 3.4. SALUBRITAT: DB-HS
- 3.5. PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL: DB-HR
- 3.6. ESTALVI D'ENERGIA: DB-HE

4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

- 4.1. RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 4.2. ALTRES NORMES I DOCUMENTS DE REFERÈNCIA D'APLICACIÓ

5. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- 5.1. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT
- 5.2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ
- 5.3. PLA DE CONTROL DE QUALITAT
- 5.4. PLA D'OBRES
- 5.5. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA
- 5.6. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA
- 5.7. MEMÒRIA DE CÀLCUL DE L'ESTRUCTURA

II. PLÀNOLS

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

V. PROJECTES PARCIAIS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

- V.1. FITXA DE PLANEJAMENT DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL ARQUITECTÒNICA
- V.2. ESTUDI GEOTÈCNIC
- V.3. MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA DE SEGUIMENT DE LES CALES DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC
- V.4. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL PROJECTE

Projecte : Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla

Intervenció : Restauració parcial

Emplaçament : Carrer de la Culla, 6 (s/n)

Municipi : Manresa - 08243

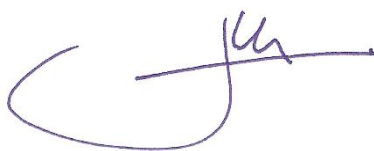
Promotor : Denominació : Ajuntament de Manresa
NIF : P0818600I
Domicili : Plaça Major, 1 - 08241 Manresa
Telèfon : 938. 782. 300

Autor : Denominació : Ondara Arquitectura S.L.P.
NIF : B67275834
Col·legiació : 37.773-2 (COAC)
Representant: Jordi Morros Cardona - arquitecte
Col·laborador: Javier Monte Collado - arquitecte
Oficina : Carrer Illa, 41 - 08202 - Sabadell (Barcelona)
Telèfon : 930.268.673 - 651.056.214
e-Mail : jordi.morros@aondara.com

RELACIÓ DE PROJECTES PARCIAIS I DOCUMENTS COMPLEMENTARIS:

Estudi de Gestió de Residus :	Redactat per la mateixa autoria projectista.
Estudi de Seguretat i Salut :	Redactat per la mateixa autoria projectista.

Agost de 2025



Jordi Morros Cardona
Ondara Arquitectura SLP

1.2. INFORMACIÓ PRÈVIA

Aquest document descriu els treballs necessaris per dur a terme obres de consolidació estructural de la Casa de la Culla, a Manresa, per encàrrec de la propietat que recau en l'Ajuntament de Manresa.

Paral·lelament a la redacció del present Projecte Executiu s'està redactant un Pla Director de consolidació estructural de la Casa de la Culla, per part del mateix equip redactor, amb l'objectiu de que ambdós documents es complementin, amb l'objectiu d'establir uns criteris d'intervenció que compatibilitzin la mínima alteració dels valors patrimonials arquitectònics, la posada en valor, i l'adequació d'unes condicions de seguretat estructural òptimes que permetin desenvolupar-hi plenament el programa funcional actual com a equipament públic.

Actualment es fa necessari disposar d'un projecte específic que estableixi les intervencions necessàries per consolidar els elements estructurals afectats per processos de degradació actius, que impedeixen l'ús de diversos espais de l'edificació. Així, els treballs previstos en el present projecte consisteixen en la consolidació estructural de part de la fonamentació, dels murs i dels sostres, per assolir unes condicions de seguretat estructural adients, que permetin recuperar la totalitat d'ús dels espais interior de l'equipament públic.

1.2.1. Antecedents i condicionants

1.2.1.1. Emplaçament, parcel·la i topografia

Es tracta d'un edifici aïllat destinat inicialment a mas agrícola, format per un volum de tres crugies, al qual es recolzen altres volums laterals fonamentalment als costats nord i sud. El volum central consta de planta baixa, planta pis, i una planta sotacoberta, mentre que al front nord hi ha un volum de planta baixa, planta pis amb terrassa central i planta sotacoberta, i al front sud es troba una torre amb planta baixa i tres plantes pis. En el costat oest s'hi recolza un cos annex de planta baixa i planta pis, mentre que al costat est s'hi recolza un cobert en planta baixa.

El volum edificat central correspon a l'evolució d'un mas medieval, documentat des del segle XI, que s'amplià i transformà progressivament entre els segles XIV i XIX. Es poden destacar les etapes constructives entre els segles XIV i XVI, quan l'edificació s'ennoblí adoptant una configuració de tipològica amb un pati central i crugies perimetrals que recorda el palau medieval de tradició gòtica, amb una torre situada a l'extrem nord-oest possiblement amb caire defensiu. Les transformacions i ampliacions arquitectòniques continuaren durant els segles XVII i XVIII, i a mitjans del segle XIX sembla que l'edificació adoptà aproximadament la configuració volumètrica actual, incorporant una torre inicialment defensiva a l'extrem sud-est, en substitució de l'anterior torre de l'extrem nord-oest que es rebaixà fins al nivell de la planta sotacoberta del volum central. L'edifici quedà en desús des de la dècada de 1950 fins a la dècada de 1980 quan fou adquirit per l'Ajuntament de Manresa, i es rehabilità per destinar-lo a ús d'equipament públic com a Casa de Natura entre 1986 i 1990.

L'edifici es situa en una parcel·la de contorn lleugerament trapezoidal, delimitat al nord pel carrer de la Culla (o antic camí de la Culla), a llevant per la carretera del Pont de Vilomara, al sud pel carrer de Sant Joan de Déu, i a ponent per un vial que comunica el carrer de Sant Joan de Déu amb el carrer de la Culla. L'edificació es recolza arran del centre de la vora nord de la finca, en l'antic camí de la Culla.

L'emplaçament in es situa l'edificació constitueix un suau turó amb desnivell descendent en tot el seu perímetre, i amb un talús bastant abrupte en la vora nord del camí de la Culla. L'accés des de la via pública a l'edifici es realitza a través d'una porta al front nord del carrer de la Culla, i la planta baixa disposa d'accessos complementaris al recinte exterior de la finca en les altres tres façanes en planta baixa.

La finca correspon a la referència cadastral 3497005DG0139G0001SM.

1.2.1.2. Condicionants urbanístics

L'emplaçament de l'edifici es troba regulat pels paràmetres establerts per a la **clau E.8** del *text refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa*. Aquesta qualificació correspon al **Sistema d'Equipaments ambientals i de lleure**, dins el **sòl urbà**. Per tant, els condicionants d'ús i la resta de paràmetres de regulació queden determinats pels articles 146 a 151, i concordants, del text refós de les Normes Urbanístiques del POUM.

La Casa de la Culla de Manresa és protegida com a **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**, amb el número de Registre / Catàleg: 1021-MH, a partir del *Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció dels castells espanyols* (BOE 05/05/1949).

La Casa de la Culla també és inclosa al *Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic* (PES 0804) de Manresa, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del 05/12/2012 (DOGC 09/05/2013) amb l'identificador d'element RR003, dins la classificació tipològica d'*Arquitectura residencial rural*, i amb un **nivell de protecció Integral**.

En conseqüència, amb caire general les intervencions queden regulades pels condicionants següents:

- “Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.
- Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com l'era, per exemple.
- En relació a la **regulació de les intervencions** s'estableix que: “qualsevol intervenció o actuació proposada estarà gestionada exclusivament per Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya (LPCC 9/1993).”

Malgrat que la fitxa del Pla especial de protecció del patrimoni remeti en la seva regulació de manera complementària a les determinacions contingudes a la fitxa del catàleg de les masies de Manresa, s'observa que la Casa de la Culla no es troba en el llistat de masies incloses al text refós del *Pla especial Catàleg de Masies i Cases Rurals* (PES 1104) de Manresa, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central del 30/10/2013 (DOGC 11/07/2014).



Imatge 01. Vista aèria de l'emplaçament de la Casa de la Culla, amb la carretera del Pont de Vilomara al fons. Font: Web Google-earth.

1.2.2. Descripció general de l'element

Es tracta d'un edifici aïllat destinat inicialment a masia agrícola, i des de la dècada de 1990 a equipament públic, format per un volum central de tres crugies de planta baixa, planta pis, i planta sotacoberta, amb diversos volums edificats annexos al seu voltant. Al front nord hi ha un volum de planta baixa, planta pis amb terrassa central i planta sotacoberta, i al front sud es troba una torre amb planta baixa i tres plantes pis. En el costat oest s'hi recolza un cos annex de planta baixa i planta pis, mentre que al costat est s'hi recolza un cobert en planta baixa. En els costats est, sud i oest hi ha un mur de tanca que delimita un pati perimetral, amb un portal exterior al costat de llevant.

El volum edificat central correspon a l'evolució d'un mas medieval, documentat des del segle XI, que s'amplià i transformà progressivament entre els segles XIV i XIX. Es poden destacar les etapes constructives entre els segles XIV i XVI, quan l'edificació s'ennoblí adoptant una configuració de tipològica amb un pati central i crugies perimetrals que recorda el palau medieval de tradició gòtica, amb una torre situada a l'extrem nord-oest possiblement amb caire defensiu. Les transformacions i ampliacions arquitectòniques continuaren durant els segles XVII i XVIII, i a mitjans del segle XIX sembla que l'edificació adoptà aproximadament la configuració volumètrica actual, incorporant una torre inicialment defensiva a l'extrem sud-est, en substitució de l'anterior torre de l'extrem nord-oest que es rebaixà fins al nivell de la planta sotacoberta del volum central. L'edifici quedà en desús des de la dècada de 1950 fins a la dècada de 1980 quan fou adquirit per l'Ajuntament de Manresa, i es rehabilità per destinar-lo a ús d'equipament públic com a Casa de Natura entre 1986 i 1990.

L'edifici es situa en una parcel·la de contorn lleugerament trapezoidal, delimitat al nord pel carrer de la Culla (o antic camí de la Culla), a llevant per la carretera del Pont de Vilomara, al sud pel carrer de Sant Joan de Déu, i a ponent per un vial que comunica el carrer de Sant Joan de Déu amb el carrer de la Culla. L'edificació es recolza arran del centre de la vora nord de la finca, en l'antic camí de la Culla.

L'estructura està formada per un sistema de murs de càrrega d'entre 80 i 60 cm de gruix aproximadament en totes les plantes, amb pilars metàl·lics interiors únicament a la planta sotacoberta. Els elements portants verticals consisteixen en obra de fàbrica de paredat i alguns trams de carreus amb caire general, amb algunes parts amb tàpia, amb cadenes d'obra de fàbrica de carreus a les cantonades, a llindes i brancals d'obertures, i a les dovelles que defineixen els arcs diafragma que hi ha a dues sales en planta baixa. Mentre que en els nivells superiors del volum de l'escala de la torre sud-est estan definits per una paret d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís d'uns 14 cm de gruix.

Els sostres de la planta baixa es resolen amb un ampli repertori de solucions constructives. D'una banda hi ha voltes de maó de pla i llengüetes a les sales del volum central. Mentre que a les estances adjacents hi ha una volta d'obra de fàbrica de paredat a l'espai d'accés, sostres unidireccionals amb bigues i entrebigat amb voltes de maó de pla a la torre sud-est i a la sala de cups nord-est, on també hi ha un tram d'entrebigat amb tauler de maó de pla, i al cos annex oest el sostre és format per biguetes de formigó armat i entrebigat d'encadellat ceràmic.

En el cas del sostre de la planta pis, actualment ocult per un acabat enguixat continu, segons la documentació de la intervenció executada entre 1986 i 1990, consisteix en un sostre unidireccional de biguetes autoresistents de formigó armat, amb revoltos ceràmics, i capa de compressió superior de formigó armat, i amb algunes bigues metàl·liques de reforç a les crugies est i oest del volum central.

Mentre que la coberta és resolta amb jàsseres i corretges metàl·liques, recolzades en cercols perimetrals de formigó armat als coronaments dels murs de façanes, i amb entrebigat encadellat ceràmic. En el cas de la torre sud-est hi ha sostres formats per bigues de fusta i entrebigats amb revoltos de maó de pla als nivells inferiors, i per perfils metàl·lics aparentment d'ala estreta i entrebigat de voltes de maó de pla al nivell superior, i la coberta del volum d'escala es resol amb una biga carenada i llates de fusta i tauler de vessant de maó de pla.

A les façanes est i oest hi ha balcons a algunes obertures del primer pis, formats per bigues metàl·liques i obra de fàbrica de maó ceràmic massís per formar la llosa en voladiu.

En la major part de casos l'acabat exterior de les façanes correspon a la pròpia obra de fàbrica de paredat i/o carreus, mentre que en alguns trams es troben revestiments aparentment consistents en arrebossats de morter de calç, com ara al volum d'escaleres de la torre sud-est. I les cobertes inclinades són acabades amb teula ceràmica àrab, mentre que les terrasses i els balcons tenen un paviment de rajola ceràmica senzilla.

Els espais interiors en planta baixa majoritàriament també mostren l'obra de fàbrica de paredat com acabat, amb alguns trams acabats amb revestiment arrebossat possiblement de morter de ciment pòrtland. Mentre que a les plantes pis els interiors majoritàriament tenen els paraments verticals acabats amb revestiments enguixats o estucats amb calç. Els paviments en planta baixa consisteixen amb enllosat de pedra en algunes sales del volum central, i amb rajola ceràmica de quadrada de gres, i rajola ceràmica senzilla de 29x14 cm en la resta d'espais. A la planta primera es troben paviments de mosaic hidràulic monocrom i policrom, de peces exagonals de ceràmica, i de gres porcel·lànic, mentre que a la planta sotacoberta el paviments és de gres porcel·lànic, i amb tarima de taulons de fusta en una de les sales del front nord.

Les obertures de les façanes conserven fusteries antigues de fusta, amb doble fulla batent, vidre senzill, i algunes d'elles compten amb porticons interiors. Mentre que les baranes dels balcons són de ferro forjat.

L'edifici compta amb escomeses de subministrament d'aigua corrent sanitària, d'electricitat i de telecomunicacions, i de connexió als col·lectors de la xarxa pública de sanejament. També disposa d'una instal·lació de parallamps amb la punta al capdamunt de l'escala d'accés a la torre sud-est.

L'accés des de la via pública a l'edifici es realitza a través d'una porta al front nord del carrer de la Culla, i la planta baixa disposa d'accessos complementaris al recinte exterior de la finca en les altres tres façanes en planta baixa. A l'espai interior del volum central hi ha unes escales d'accés a la planta primera formades per lloses escairades de pedra recolzades en una volta aparentment de paredat, mentre que l'accés a la planta sotacoberta es realitza amb una escala formada per perfils metàl·lics i graonat de xapa metàl·lica plegada. D'altra banda, l'escala d'accés a la torre és una escala de cargol de volta de maó de pla.



Imatge 240228-34. Vista lateral oest de la tanca de la Casa de la Culla, des del vial que comunica el carrer de Sant Joan de Déu amb el carrer de la Culla. Font: Elaboració pròpia.

1.2.3. Ressenya històrica

A partir de les dades aportades pels estudis històric i arquitectònic-arqueològic redactat per l'arqueòloga Mireia Vila Cortina d'Arqueòlegs.cat l'any 2021, s'ha estret la ressenya d'interpretació evolutiva de l'edifici que es descriu a continuació.

1.2.3.1. Construcció inicial (Segles X-XIII).

La distribució de murs, amb carreus amb trams d'opus spicatum que s'observen a parts de les sales de llevant del volum central en planta baixa, suggereixen que en origen la casa hauria estat formada per un cos rectangular principal amb accés des de la porta amb llinda de fusta situada a la façana oriental i actualment tapiada. La continuïtat del mur que tanca la sala central est pel nord cap a l'àmbit adjacent interior, juntament amb l'existència, en el mur meridional, d'un mur de carreus més antic que la resta suggereix l'existència d'una possible continuïtat de l'edifici per la banda occidental, de dimensions i distribució indefinides. A aquest possible segon sector s'hi accediria des de l'altra porta tapiada que hi ha a la banda nord-oest de la sala est, i possiblement també per l'actual porta d'accés a aquesta sala.

Des del punt de vista històric, aquesta etapa es podria vincular a les primeres notícies que tenim de l'existència d'un mas de la Culla, que daten de finals del segle XIII. Tanmateix, si tenim en compte que a la Catalunya Central es comencen a trobar masos des del segle XI -entesos com a entitat d'explotació de la terra al càrrec d'una família sotmesa a drets feudals i emfitèutics-, la cronologia definida per aquestes primeres notícies podria retraure's ben bé un parell de segles enrere.

Ara bé, des d'una perspectiva crono-tipològica, el parament d'opus spicatum encara podria suggerir una cronologia més antiga. Arreu de l'Europa carolíngia trobem multitud d'edificis nobles d'època alt-medieval (segles X-XI) que presenten murs d'opus spicatum. La Catalunya central compta amb un bona colla de construccions representatives amb parament disposat en espiga, ja siguin de tipus civil -com els murs primigenis del que posteriorment fou la casa rectoral del nucli Castelnou de Bages, datats en el segle X- o militar -com la Torre del Serrat de la Cabra d'Or d'Artés, datada amb anterioritat al segle IX-.

Els edificis de caire civil d'època alt-medieval d'aquesta entitat se solien conèixer amb el nom de "sales". El mot "sala", del germànic "al" (edifici amb una sola gran peça de recepció), figura en diferents documents d'àmbit català. En el context medieval, es defineix com una "casa d'una sola habitació gran, residència senyorial, normalment dintre els murs d'un castell o fortalesa", tot i que també podia fer referència a d'altres tipus de cases amb aquestes característiques constructives, com per exemple masos grans. L'edifici primigeni de la Culla, que és un gran espai sense traces de compartimentació interna, encaixa perfectament amb aquesta descripció.

El mur d'opus spicatum de la Culla presenta una característica que el distingeix de la majoria d'exemples catalans i europeus amb aquesta mena de paraments: els blocs no es troben disposats en espiga des de ran de terra, sinó a partir d'una alçada d'1,70 - 1,80 metres. L'únic paral·lel que per ara es coneix amb aquesta mateixa peculiaritat és l'aula carolíngia de Doué-la-Fontaine, a la regió del Loira, una gran sala residencial que data de principis del segle X.

1.2.3.2. Ampliació cap a l'oest i remunta amb una planta pis (Segle XIV).

En el segle XIV, l'edifici original hauria estat ampliat cap a l'oest i aixecat amb un primer pis. L'ampliació volumètrica cap a ponent no coincidiria amb el contorn de façanes actual i queda reflectit en una cadena conservada dins el mur de façana sud.

En aquesta fase la casa hauria adoptat un aspecte que recorda els típics palaus urbans de tradició gòtica, amb ales o crugies al voltant d'un pati central, on hi ha l'escala d'accés al primer pis. Per poder construir l'escala, fou necessari tapiar la porta nord-occidental de la sala est en planta baixa.

En aquesta mena de construccions, la planta baixa solia fer funcions de magatzem i zona de treball, mentre que la primera planta era la que servia com a habitatge dels amos. Pel que fa a la funció de treball i magatzem, cal considerar que els cinc arcs de diafragma que s'adossaren en els murs perimetrals de la sala est tenien com a finalitat no només sostenir un nou pis damunt de l'antiga sala, sinó també -i sobretot- crear un espai diàfan segurament destinat a servir com a celler. El fet que els cellers medievals fossin sempre espais amplis i sense compartimentacions internes s'explica perquè la majoria de recipients de vinificació usats abans del segle XVI (les tines o cups, els folladors i les botes) eren grans atuells aeris, tot i que, com que estaven fets de fusta, no acostumen a deixar traces constructives. Per la seva banda, la funció residencial del primer pis està reflectida per les dues finestres geminades que s'obriren en els murs est i sud, juntament amb la finestra ogival del mur meridional o sud. Desconeixem quina aparença podia haver tingut la façana oest, ja que l'edifici va ser ampliat per aquesta banda posteriorment, substituint aquest parament. El canvi de parament marcat per la segona aresta del mur sud sembla indicar que l'ala oest del conjunt tenia unes mides lleugerament inferiors a les actuals, i que en aquest moment no arribà a assolir una fesomia simètrica respecte l'ala est.

En relació amb l'evolució històrica de la família, aquesta fase correspon a l'època en què trobem els Culla dedicats al comerç de safrà, un negoci lucratiu que sens dubte els devia permetre prosperar econòmicament. La família va invertir part dels beneficis assolits en convertir casa seva en un edifici representatiu i residencial, amb una estructura i distribució inspirada en els palaus urbans propis de la noblesa i la menestralia benestant.

1.2.3.3. Nova ampliació a oest i remunta amb una planta sotacoberta (Segles XIV-XV).

En aquesta època l'edifici s'engrandí més per l'oest, donant lloc a la façana occidental tal i com la coneixem avui en dia -a excepció de les finestres, que segurament foren obertes a posteriori-. Això s'aconseguí per mitjà de l'enderroc del tancament oest previ i la construcció del nou contorn de façanes sud, oest i nord, que es complementà amb la subdivisió interior de la nova crugia oest en planta baixa. L'interior d'aquests dos àmbits, que en origen eren un de sol, es cobrí amb una sèrie d'arcs de diafragma, dels quals se'n conserven dos, però segurament n'hi podria haver hagut com a mínim un altre. És així com l'àmbit oest en planta baixa adoptà una fesomia i unes dimensions que fan que sigui gairebé simètric a l'àmbit est en planta baixa, situat just al cantó oposat del pati.

A més de la mencionada ampliació per l'oest, tot el conjunt de l'edifici s'aixecà amb un segon pis, que adoptà l'estructura d'unes golfes obertes comuna als àmbits aixecats en planta pis amb pilars que sostenen la coberta. Aquests pilars encara es poden intuir en el parament de les façanes sud, est i oest. Possiblement l'àmbit central encara va continuar funcionant com a pati descobert.

Des del punt de vista arqueològic, aquesta etapa es defineix pel fet que les seues diferents elements presenten unes relacions físiques que indiquen posterioritat respecte l'etapa precedent i anterioritat respecte la següent. Atès que l'estretor que en l'etapa anterior assolí l'ala oest sembla poc funcional, és possible que la seva ampliació i, en general, totes les actuacions de la present etapa, s'haguessin produït amb poc temps de diferència respecte l'etapa precedent.

1.2.3.4. Ampliació amb torre defensiva al nord-oest (Finals del segle XV - segle XVI).

La principal reforma d'aquesta etapa fou la construcció d'un cos rectangular de tres plantes d'alçada adossat a la part nord-oest de l'edifici, i que sobresortia respecte la línia de la façana nord. Aquesta posició avançada i el fet que, a diferència dels altres àmbits, aquest volum compti amb els seus propis murs perimetrals a les golfes -i fins i tot amb la seva pròpia coberta- fa pensar que podria tractar-se d'una torre defensiva. Un detall que sembla avalar aquesta hipòtesi és l'existència, dins aquest nou àmbit en planta baixa, d'una tronera que mira cap a l'antic espai exterior que quedava davant de l'entrada principal. Molt possiblement també fou en aquest moment quan l'entrada principal del segle XIV fou substituïda pel portal adovellat que encara es conserva en l'actualitat. El tapiat de la primitiva porta que comunicava l'àmbit de la sala est amb l'exterior també podria relacionar-se amb aquest període de major afany defensiu.

La necessitat de vigilar l'entrada principal de la casa en aquest període concret s'explica pel fenomen del bandolerisme, que fou especialment intens a la Catalunya Central entre els segles XVI i XVII. En aquesta època, molts masos es fortificaren amb torres i la majoria de poblacions bagenques crearen reglamentacions encaminades de manera específica a combatre la violència i els crims associats a les guerres privades entre bàndols nobiliaris i a la proliferació de mainades senyorials que vivien a costa del pillatge. Les dades documentals aportades per l'historiador Sarret i Arbós avalen el funcionament de la Culla com a "*punt de guaita*", amb la finalitat d'avisar de qualsevol atac armat que pogués derivar-se d'aquest context.

La centúria de 1500 és també l'època en què la família Culla aconseguí alliberar-se del domini feudal del paborde de Manresa i en què trobem a alguns dels seus cabalers en posicions que denoten un nivell socio-econòmic elevat, ja sigui ocupant càrrecs privilegiats dins el clero o establint vincles matrimonials amb famílies de la menestralia benestant manresana.

El requeriment de l'any 1661, en què Maria Culla assabentava a la seva cunyada Mariàngela Padró -amb qui es disputava la possessió de la Culla i altres béns de l'heretat de Bernat Culla- de les diverses reparacions que era necessari dur a terme en el mas, ens informa que el cos edificat nord-oest ja existia i que comptava amb una escala de cargol per accedir-hi. Aquesta escala, dita també "caragol", probablement estava ubicada en un cos annex que no s'ha conservat, la teulada del qual ja llavors es trobava en molt mal estat.

1.2.3.5. Ampliació cap al nord-est (Segle XVII).

En aquesta etapa la casa de la Culla s'amplià amb la construcció de dues crugies adjacents a la torre nord-oest fins alinear-se amb la façana sud preexistent, per donar lloc a l'actual façana i portal d'entrada. La planta baixa i primer pis d'aquests nous àmbits compten amb estances de funcions molt definides: l'espai d'entrada cobert amb volta de mig punt de paredat, el celler que acull les dues tines, i el terrat amb el brocal de la cisterna, que possiblement ja devia existir en l'anterior etapa constructiva.

La instal·lació de canalitzacions de recollida d'aigua per a la cisterna indica que molt possiblement el pati central de les etapes anteriors havia estat cobert i que havien quedat inutilitzats els baixants de recollida d'aigües de les teulades que envoltaven aquest espai obert. És probable que el pilar de pedra que hi ha al centre de la sala interior del cos central s'hagués construït en aquesta època. La nova i espaiosa entrada voltada substituï les funcions del pati central com a espai de recepció.

La referència, en el requeriment de 1661 ja mencionat, a una teulada situada "*contra la cisterna*" que tenia "*podrits i trencats pel mig vuit cairons*" i que a més es trobava "*amb grandíssim perill de caure i enderrocar el sostre de sota*" segurament fa referència a aquest àmbit nord. Se'n desprèn que possiblement l'actual terrassa en planta primera es trobava cobert parcialment amb una teulada que ja llavors es trobava en molt mal estat, la qual cosa ens porta a deduir que ja feia alguns anys que aquest cos es trobava construït. És possible que, en comptes de reparar-se, la teulada fos retirada, amb la qual cosa aquest espai quedà configurat com la terrassa que veiem avui en dia. La presència d'un amplit amb dos festejadors en el mur nord confirma que aquest àmbit -o si més no una part- havia funcionat com a estança en comptes de terrat.

Amb aquestes reformes, l'edifici adoptà la fesomia d'una gran masia. Moltes cases pairals incorporaren en aquesta època entrades cobertes amb àmplies voltes, juntament amb brocals de cisterna a nivell de primer pis i les primeres tines d'obra, en substitució dels antics recipients de fusta. Quant a les característiques de les noves estructures de vinificació, és un fet àmpliament constatat que les primeres tines construïdes a la Catalunya Central (segles XVI, XVII i inicis del XVIII) es troben revestides de cairons ceràmics sense vidriar; en canvi les més recents estan revestides de cairons vidriats (segona meitat del segle XVIII, XIX i inicis del segle XX).

Dins d'aquesta intervenció a la banda nord-oriental de l'edifici, també hi situem la construcció del contrafort que reforça exteriorment a llevant la sala del cos inicial est, ja que folra per l'exterior el tapiat de l'antiga porta (fet en la fase anterior) però sembla anterior al cobert nord-est que es bastí posteriorment.

La construcció de l'ampliació nord-est es vincula històricament a l'època en què els Culla entronquen familiarment amb els Regàs i després amb els Valencià, que eren dos llinatges de ciutadans honrats de Barcelona, la qual cosa els permet entrar a formar part de l'estament privilegiat. Resulta versemblant que, atès que els Culla-Regàs passaren a residir a Barcelona, la casa perdés una mica les funcions d'edifici noble i representatiu i fos confiada a mans de masovers. Tanmateix, no hi ha dubte que continuava essent un edifici equipat amb les comoditats necessàries per acollir estades periòdiques dels seus amos, que mai van desatendre les propietats que tenien a Manresa.

L'inventari de béns de Josep Regàs i Culla, redactat l'any 1702, confirma novament que en aquell moment ja estaven construïdes les estances que formaven part de la torre que flanqueja l'entrada per l'oest, ja que hi figuren la cambra al peu de la torre, la cambra de mitja torre, la cambra al capdamunt de la torre. La referència a una cambra a la base o peu de la torre indica que ha de tractar-se de l'àmbit nord-oest i no pas de la torre més recent, a l'extrem sud-est, ja que, a diferència del primer, aquest darrer àmbit no compta amb cap estança ni accés a nivell de planta baixa. També hi trobem referides, una altra vegada, estances que integraven l'àmbit nord, com el terrat i l'"aposiento" de la cisterna. Aquesta divisió entre dues estances del que avui és un sol àmbit suggereix de nou que aquest àmbit ja en origen probablement es trobava compartimentat i cobert de manera parcial. La "*premsa de fusta per premsar vi molt dolenta*" a què fa referència el mencionat inventari podria estar situada a l'àmbit de nord-est, vora les tines, o bé a l'àmbit sud-est dels arcs diafragma, que segurament seguí funcionant com a celler.

1.2.3.6. Ampliació amb torre defensiva a sud-est (Inicis del segle XIX).

Es pot situar dins d'aquesta etapa la construcció de la torre composta de quatre plantes i un terrat adossada a la cantonada sud-est de l'edifici. Per construir-la es va haver de tapiar el balcó que hi havia la façana sud, el qual corresponia a una finestra geminada de l'etapa del segle XIV que havia estat engrandida. La lectura de paraments indica que es tracta d'una construcció unitària, sense afegits a excepció potser del sòcol que rodeja el terrat. Segurament aquest àmbit en origen tenia un únic accés, corresponent a la porta-finestra del primer pis, on es devia pujar a través d'una escala de mà. L'accés d'un pis a l'altre també es devia efectuar a través d'escales de mà que travessaven els forjats originals, els quals més modernament foren substituïts pels actuals.

Els motius que inspiraren l'aixecament d'una nova torre els hem de cercar en la pèrdua de funcions defensives de la torre més antiga nord-oest a causa de la seva conversió en habitatge. Però segurament una de les causes més apressants devia ser el context de gran conflictivitat militar d'inicis del segle XIX. D'entre tots els períodes de guerra de la primera meitat de la centúria, l'anàlisi de paraments suggereix com a període de construcció més probable l'etapa de la Guerra del Francès (1808-1814) o bé en la de la Primera Carlinada (1833-1840). També apunta aquesta cronologia la troballa, en un dels estrats superficials d'un sondeig arqueològic efectuat al peu de la torre, d'una moneda de Ferran VII amb una cronologia fins a 1810. La ubicació de la nova torre en el cantó sud en comptes de fer-ho altre cop a la part nord es podria explicar per la necessitat de millorar la defensa del barri de les Escodines, situat al sud-oest de l'edifici i que durant el segle XVIII havia anat creixent en direcció cap al sector de la Culla. Es possible que en origen l'àmbit de la tercera planta de la torre nord-oest ja hagués estat habilitat com a colomar, tal i com suggereix el fet que les traces dels nínxols per a coloms siguin solidàries de les primeres capes de revestiment dels murs perimetrals.

Les fonts documentals que fan referència a la casa en aquesta època ens mostren una casa de pagès habitada per masovers, tot i que la construcció de la torre mostra que els amos van seguir preocupant-se de la protecció de l'àmplia finca que posseïen al voltant de la casa, així com per la seguretat dels rabassaires i parcers que cultivaven les seves terres en emfiteusi i residien en aquell entorn. A la Catalunya Central trobem alguns exemples de cases pairals que es fortifiquen durant el context bèl·lic de la primera meitat del segle XIX, com el mas Llussà de Santpedor.

1.2.3.7. Construcció inicial (Mitjan segle XIX).

Amb posterioritat a l'aixecament de la torre sud-est es produí a construcció d'un volum edificat annex destinat a caixa d'escala d'accés als diversos nivells de la torre des de l'interior de la planta primera de l'edifici, juntament amb diverses reformes a la façana i en les obertures encaminades a donar a la casa una aparença més harmoniosa i ajustada als nous gustos arquitectònics del moment.

Aquest nou volum edificat es bastí sens dubte a fi d'oferir un accés més còmode a la torre. Caldria situar-la, doncs, en una època de menor conflictivitat bèl·lica, en què deixà de ser necessari blindar l'accés a la torre i aquesta passà de servir com a construcció defensiva a adoptar funcions complementàries d'habitatge i mirador. Per poder accedir a l'àmbit de la nova escala de cargol des del volum edificat principal de la casa va ser necessari convertir en porta la finestra que hi havia en la façana sud del volum edificat principal al primer pis.

Fou segurament en aquesta època quan es construïren els murs entre els pilars de les golfes, a fi de convertir-les en un espai tancat. En els nous murs que tancaven els pilars, a les façanes est i oest, es col·locaren finestres amb marcs de pedra sorrenca bisellada, que són molt semblants a les que ja s'havien instal·lat a l'àmbit de la torre sud-est. La porta de l'àmbit de l'escala de cargol que dona accés al terrat de la torre sud-est també presenta idèntiques característiques, i també les trobem en els murs perimetrals de les estances de l'extrem nord en planta primera i sotacoberta. El fet que les obertures dels àmbits perimetrals de l'edifici en les plantes primera i sotacoberta segueixin una mateixa línia estètica permet establir varies constatacions: D'una banda que la torre sud-est va ser bastida amb pocs anys de diferència respecte el volum adjacent de l'escala de cargol. I d'altra banda que al mateix temps que es bastí la torre sud-est es remodelaren els murs perimetrals de les golfes, es reformaren les finestres i se n'instal·laren de noves, totes idèntiques, a fi de donar un aspecte més unitari a les façanes.

Des del punt de vista històric, aquesta època coincideix amb el primer despuntar del negoci de la vinya - preludi del que tindrà lloc durant l'últim terç del segle XIX- i també amb el moment en què la casa passà per herència a mans del noble Baltasar de España.

1.2.3.8. Reforma i ampliació amb coberts a nord-est i cos de comuna a oest (Finals del segle XIX).

Al darrer terç del segle XIX es realitzaren varies reformes encaminades a dotar la casa d'una major capacitat per produir vi. Bàsicament aquestes consistiren en la construcció d'una tina a la base de la torre sud-est, i dos coberts annexos a la banda nord-est, el primer cobert per bastir-hi tres tines de gran capacitat (a l'àmbit més proper a l'edifici principal) i el segon per allotjar-hi la premsa i la cavitat de buidatge (biot) d'una de les noves tines. Precisament en aquest àmbit trobem una inscripció amb la data 1865.

Aquestes reformes se situen en la conjuntura econòmica d'alts preus en el sector vinícola coneguda com la "Febre d'Or" del vi (1860-1892), prèvia a l'arribada de la fil·loxera. L'augment, dins de les terres que posseïa el mas, de la superfície plantada de vinya explica la necessitat de disposar d'instal·lacions productives més àmplies. Durant aquesta etapa, puntualment entorn de 1880, la Casa de la Culla acollí la residència dels religiosos de l'orde dels Caputxins, mentre es construïa el seu convent a l'Era de l'Huguet a Manresa (a l'actual emplaçament del Col·legi Oms i de Prat).

Com a la majoria de masos de l'època, els beneficis obtinguts de la venda de vi s'invertiren en la reforma i embelliment de la casa. Situem en aquesta època la construcció de la majoria de sostres de volta catalana que cobreixen els espais de planta baixa, entre ells les de l'àmbit oest, fetes de rajols col·locats en fileres a trencajunt.

En origen, la majoria d'aquests sostres devien estar formats per un forjat horitzontal de bigues i cabirons de fusta, sobre dels quals es col·locava el paviment de rajols del pis superior. Aquest sistema és el que habitualment trobem associat a les cobertes sostingudes per arcs de diafragma. La prova més indubtable que el sostre de la cuina es trobava cobert per un forjat de bigues i cabirons és la següent referència, que

apareix en el ja mencionat requeriment de 1661: «*en lo sostre de la cuyna de dita casa hi ha alguns cabirons romputs ab perill de enderrocar-se*». Molt probablement llavors la reparació es limità al reemplaçament dels cairons malmesos. La substitució del forjat de fusta per volta catalana va tenir lloc més tard.

En aquesta etapa constructiva, la decisió de cobrir amb la tècnica de volta catalana els diferents trams de l'àmbit oest en planta baixa va comportar que l'arc central s'hagués de refer per fer-lo més baix i el de més al nord s'hagués de tapiar (si no és que ja ho estava). Aquestes solucions s'expliquen possiblement pel deteriorament amb què es devia trobar l'estructura d'arcs original: l'arc apuntat de més el sud ja havia estat substituït, el del mig tenia el pinyó per damunt de la directriu de la volta que s'hi volia recolzar, i el del nord es trobava segurament en mal estat de conservació.

Si ve trobem voltes catalanes o de maó de pla en edificis nobles del segle XVII, a la Catalunya rural el sistema es popularitza entre els segles XVIII i XIX, coincidint amb una gran eclosió en l'ús de materials constructius ceràmics. Un dels paral·lels datats més propers de volta catalana amb rajols col·locats en fileres a trencajunt el trobem en la caseta del rastellador a l'inici de la sèquia de Manresa (Balsareny), que és una construcció que va ser bastida amb força seguretat el 1890, tal i com indica la llinda d'entrada.

Resulta curiós constatar que, en ple segle XIX, es vagi optar per reconstruir un arc donant-li fesomia apuntada. Aquesta decisió podria no ser tan anacrònica com a priori podria semblar si tenim en compte que l'últim terç del segle XIX es precisament l'època de desenvolupament del corrent arquitectònic de l'historicisme. També podrien ser fruit d'aquesta inspiració historicista, tot i la seva rudimentarietat, la creació d'una finestra que vol imitar la forma ogival a la façana de ponent en planta baixa -segurament reutilitzant les dovelles d'un dels arcs preexistents-; juntament amb la reobertura de la finestra ogival de la façana sud de la sala central del primer pis, que va anar acompanyada de la construcció d'una nova obertura d'identiques característiques més a ponent. Una fotografia d'inicis del segle XX mostra que encara llavors aquestes dues finestres ogivals estaven en funcionament, i que la finestra rectangular situada entre elles es trobava tapiada.

En aquesta etapa també tingué lloc la construcció del volum edificat annex oest fins a nivell de primera planta, el qual, ateses les seves dimensions i situació, podria haver servit per allotjar la comuna.

1.2.3.9. Reformes interiors (Primera meitat del segle XX).

Durant la primera meitat del segle XX tingué lloc la construcció del contrafort entre el cos edificat oest possiblement destinat a comuna i la façana de ponent, juntament amb el segon pis d'aquest àmbit. També es modificà la compartimentació interior del primer pis amb envans i es realitzà bona part del paviment actualment conservat.

Aquestes reformes es van dur a terme quan la casa encara servia com a habitatge. Segons fonts orals, la casa va estar habitada fins l'any 1950 per una família de masovers, que feia vida a la planta baixa i utilitzava la sala central oest com a cuina i la sala adjacent nord-oest com a habitació de bany. En aquell període, quan els amos s'allotjaven a la casa feien ús de la primera planta.

1.2.3.10. Reformes i consolidacions estructurals recents (Últim quart del segle XX i inicis del XXI).

Entre 1985 i 1990 es realitzà una intensa reforma estructural i constructiva a l'edifici. La intervenció inclogué la substitució de la major part de sostres del primer pis aparentment per forjats unidireccionals de biguetes de formigó armat, amb revoltos ceràmics i capa de compressió de formigó armat, amb alguns reforços de bigues metàl·liques als àmbits dels fronts est i oest. Mentre que a la planta sotacoberta es substituï la teulada preexistent per una estructura de jàsseres i corretges metàl·liques recolzades en un nou cercol perimetral de formigó armat incorporat al coronament dels murs de les façanes i en pilars metàl·lics centrals, amb un tauler encadellat ceràmic de formació de vessants i un acabat de teula ceràmica àrab. També s'incorporà en aquest moment l'actual lluernari central a dues aigües.

Una vegada finalitzades aquestes obres, l'any 1994 ja s'observà l'existència de sistemes d'esquerdes i fissures actives que afectaven els volums edificats de la façana nord d'accés a l'edifici, amb una major magnitud d'obertura als extrems superiors. Aquesta degradació s'atribuí a un dimensionat insuficient de la fonamentació dels murs històrics, així com al seu recolzament en un estrat geològic amb una capacitat resistent massa just. Per tractar de resoldre-ho els serveis tècnics municipals projectaren una intervenció consistent en la incorporació d'uns contraforts de formigó armat revestits amb un acabat simulant paredat, que s'acabaren executant aparentment cap a l'any 2000.

Però a l'any 2006 la problemàtica estructural lluny d'estabilitzar-se es manifestava ja en diversos àmbits complementaris, de manera que s'encarregà un projecte de consolidació estructural a l'equip de l'arquitecte Miquel Àngel Sala Mateus (Sala Consultors SL). Els processos de degradació identificats en aquell moment consistien en:

a) Façana principal (o façana nord)

Aquesta façana presentava esquerdes en els punts on s'uneix amb els murs perpendiculars. S'interpretà que la façana presentava un problema d'assentament diferencial "pel que es pot apreciar a bona vista" i es realitzà un estudi geotècnic per confirmar-ho, que arribà a la conclusió de que la façana nord es recolzava parcialment sobre reblerts, de la mateixa manera que també es recolzaren sobre un estrat de reblerts els contraforts executats recentment.

Aquest procés de degradació s'indica que ja existia de feia temps, i ja s'havia realitzat recentment un reforç consistent en la construcció de tres contraforts, i en el cosit amb rodons corrugats d'acer dels murs de trava extrems amb el mur de façana. S'indica que en el cas dels murs de trava extrems no havien tornat a aparèixer esquerdes, però si a la trobada amb el mur central, de manera que s'interpretà que la problemàtica d'assentament diferencial del mur de façana en el terreny continuava existint de manera parcial en els elements recolzats sobre un estrat de reblerts.

Per resoldre-ho es preveí una actuació de consolidació consistent en la construcció d'una sèrie de pous de fonamentació encastats a l'estrat resistent identificat a l'estudi geotècnic, i en la posterior reparació de les esquerdes originades.

b) Façana posterior (o façana sud) a la unió de la "torreta" amb la masia

També s'observà l'existència d'esquerdes verticals en la franja de contacte entre les parets dels volums de la torre sud-est i el cos edificat principal. S'identificà que les esquerdes coincidien amb la junta constructiva dels paraments verticals d'ambdós volums edificats, i s'atribuí el seu origen a la manca d'una trava adient.

Per estabilitzar aquesta degradació es preveí un cosit de les esquerdes amb barres corrugades d'acer i reblert amb morter sense retracció, amb la finalitat de lligar els paraments verticals del volum de la torre amb el volum principal de l'edifici.

c) Forjat del sostre de planta baixa

Malgrat que tots els sostres presentaven un "acceptable estat de conservació" en el cas del sostre de la sala est del volum principal en planta baixa, hi havia dos trams de voltes de maó de pla entre arcs diafragmes que presentaven una esquerda de directriu lineal coincidint amb el punt més alt del traçat. S'indicà que la secció constructiva afectada consistia en una volta de maó de pla de dos fulls amb reblert als estreps, i s'interpretà que aquestes esquerdes devien estar originades per un excés de pes puntual en un moment precedent en el qual devien tenir un ús diferent a l'actual, amb una sobrecàrrega puntual o lineal superior a l'actual.

Per reparar aquesta lesió es proposà l'enderroc de les voltes afectades, per refer-les “amb un aspecte similar a les existents” incorporant una capa de compressió de formigó armat.

L'actuació de consolidació s'executà l'any 2007 amb algunes variacions en l'abast de les actuacions aparentment d'escassa índole respecte les previsions inicials.

El conjunt d'actuacions descrites en aquesta recent etapa històrica es relacionen amb la compra de la casa de la Culla per part de l'Ajuntament de Manresa cap al 1980, per destinar-lo a equipament públic com a “*Casa de Natura*”. A partir d'aquell moment l'edifici va deixar de tenir un ús residencial i agropecuari per convertir-se en un camp d'aprenentatge de caire educatiu.

A partir del novembre de 2016 l'Ajuntament de Manresa acordà el traspàs de la gestió de la Casa de Natura de la Culla a la **Fundació Aigües de Manresa - Junta de la Sèquia**, rellevant al Consell Comarcal del Bages en aquesta tasca.

Actualment la Casa de la Culla acull la seu del **Camp d'Aprenentatge del Bages**, que és un servei educatiu de suport del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, integrat en la xarxa de Camps d'Aprenentatge del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Aquest organisme té per objectiu donar a conèixer i fomentar hàbits de minimització de l'impacte de les persones sobre el medi, especialment en la gestió dels recursos geològics, de l'aigua i dels residus. I el seu equip treballa conjuntament amb els centres educatius del seu àmbit d'influència, amb activitats que poden ser realitzades en les pròpies instal·lacions de la Casa de la Culla, o bé en equipaments d'altres entitats col·laboradores, en itineraris guiats per la comarca, o bé en els centres escolars.

També s'hi fan activitats educatives en el marc de la vinculació amb el **GeoParc de la Catalunya Central**, i de la promoció i divulgació vitícola del **Consell Regulador de la Denominació d'Origen Pla de Bages**, que ocupa una part de les dependències de la Casa de la Culla.

1.2.3.11. Documentació i fonts consultades

1.2.3.11.1. Fonts bibliogràfiques

- CASTELLANO, A., GALÍ, D., LÓPEZ MULLOR, A., GUTIÉRREZ, A., TRAVESET, A., *Antiga casa rectoral de Castelnou de Bages: Memòria d'arqueologia i història*, Servei de Patrimoni Arquitectònic local de la Diputació de Barcelona, 2007.
- ESTRUCH, M., *Mil veus de Bacus: Diccionari etnolingüístic de la vinya i el vi al Bages. Llengua, literatura i cultura tradicional*, Publicacions de l'Abadia de Montserrat, Barcelona, 2010. (DEVV)
- MARLET, F., (Arquitecte municipal), *Projecte d'Execució de la Casa de la Natura a la Culla. Reformes planta primera i torreó. Construcció cobert agrícola*. Ajuntament de Manresa, 1985. [AHM 6/85]
- MARLET, F.; (Arquitecte municipal); *Fase A. Projecte reformat del Projecte Executiu de la Casa de la Natura “La Culla”*. Ajuntament de Manresa, 1986. [AHM 16/86]
- MARLET, F.; (Arquitecte municipal); *Projecte de reforç de fonamentació façana principal Casa de la natura La Culla*. Ajuntament de Manresa, 1994. [AHM 7/1994]
- MARLET, F.; (Arquitecte municipal); *Memòria valorada reforç façana principal. Casa de la Natura*. Ajuntament de Manresa, 2020. [AHM]
- ORDEIG, R., *Catalunya Carolíngia. Els comtats d'Osona i Manresa*, Barcelona, 1999.
- SALA, M.A., (Sala Consultors SL), *Projecte de consolidació de la Casa de la Culla, Manresa*. Ajuntament de Manresa, 2006. [AHM]

- SANTAMARIA, P., *Projecte Executiu de les actuacions per a l'adaptació a l'accessibilitat, les instal·lacions i les mesures de protecció contra incendis de la finca i casa de la natura de la Culla*. Ajuntament de Manresa, 2020.
- SANTASUSAGNA, A., «Aproximació geogràfica al conflicte urbanístic de la Devesa de Manlleu», *Ausa*, 173 (2014) p. 705-722.
- SARRET I ARBÓS, J., *Història de Manresa*, Monumenta Històrica, volum 1, Impremta i enquadernacions de Sant Josep, 1921.
- SEGON, I. Et.al. *Avantprojecte d'una casa de la natura al Bages. Casa de la Culla*. Manresa, 1981. [AHM]
- TRULLÀS, Ò.; ALBERCH, P., *Memòria de les intervencions al jaciment arqueològic del Serrat de la Cabra d'Or*, Artés (El Bages). Núm. Mem. 13147
- VILA, M.; (Arqueolegs.cat); *Estudi històric-arqueològic a la Casa de la Culla (Manresa, Bages)*. Fundació Aigües de Manresa - Junta de la Sèquia, 2021..

1.2.3.11.2. Fonts digitals

- «Breu història de la Culla», dossier del Camp d'Aprenentatge del Bages. <https://serveiseducatiu.xtec.cat/cda-bages/ambits/la-culla/la-casa-de-la-culla/> [visitat l'11/03/2021]
- «La Culla, Manresa (Bages)». Inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya. <http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/FitxaGeneral?index=0&consulta=MSUxKONVTExBJTlrLTEI&codi=1120> [visitat l'11/03/2021]
- FERRER, LL., *La Culla. Mas, explotació vitícola i casa de senyors*. Vídeo de la conferència presentada el 13 de febrer 2015 a la Casa de la Culla, Manresa. <https://sites.google.com/site/llferreralos/conferencies-videos> [visitat l'11/03/2021]
- Diccionari de l'enciclopèdia catalana. Versió en línia www.diccionari.cat [visitat el 14/05/21]
- L'aula carolingienne de de Doué-la-Fontaine <https://www.histoire-pour-tous.fr/tourisme/4928-la-la-carolingienne-de-doue-la-fontaine.html> [visitat el 14/05/21]
- Diccionari Alcover-Moll català-valencià-balear. (DCVB) Versió en línia. <https://dcvb.iec.cat/> [visitat el 16/09/21]

1.2.3.11.3. Fonts d'arxiu

- **Arxiu de la Seu de Manresa (ASM)**: Llibres notariais comuns (primer quart del segle XIV), Fons de la pabordia, Lligall de documentació relatiu a la família Culla.
- **Arxiu Històric de Protocols de Manresa (AHPM)**: Llibres notariais comuns (primer quart del segle XIV); Protocols del notari Lluís Torras (AHPM 4524); Protocols del notari Fèlix Dalmau (AHPM 4763).
- **Arxiu Comarcal del Bages (Memòria Digital de Catalunya)**: Cartografia i fotografies històriques.
- **Arxiu Fotogràfic del fons de la Casa de la Culla**: Fotografies històriques recents.
- **Arxiu Històric Municipal de Manresa**: Projectes d'intervenció a la Casa de la Culla, de 1985 a 2020. [AHM]
- **Arxiu Municipal de Girona (AMG)**: Llibre del sindicat remença.
- **Cartoteca Digital de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**: Cartografia i fotografies històriques.

1.2.4. Imatges de l'estat actual

A continuació s'inclouen algunes imatges de l'estat actual de l'edifici :



230920-04 i 08. Façana nord d'accés des del carrer de la Culla. Font: Elaboració pròpia.



240618-76 i 240628-59. Façanes est des de l'interior de la finca i vora la cantonada sud. Font: Elaboració pròpia.



230920-324 i 240628-054. Façanes oest i sud. Font: Elaboració pròpia.



1.2.4. Estat de conservació: lesions i degradacions observades

Amb caire general s'ha observat que l'estat de conservació del conjunt edificat és força irregular, amb un grau de fragilitat i deteriorament important en el cas d'algunes unions i cantonades de murs i sostres dels volums edificats dels extrems nord, sud i oest, que es recolzen en el volum edificat central més antic. Mentre que els murs del volum central i el sostre de la planta primera i la teulada del volum central semblen trobar-se en un estat correcte de conservació. En aquest cas s'ha considerat prioritari analitzar específicament les lesions, degradacions i deficiències prestacionals existents en els elements amb afectació estructural de l'edifici, que es detallen a continuació:

1.2.4.1.1. Esquerdes de directriu vertical a murs i parets de càrrega

L'estructura murària de l'edifici mostra un sistema d'esquerdes de directriu fonamentalment vertical focalitzades a les trobades dels volums edificats de la crugia nord amb els murs de tancament del cos edificat central, i d'aquest volum central amb els cossos edificats annexos de la torre sud-est i del volum annex de la façana oest. Aquest sistema d'esquerdes actives es caracteritza per disposar dels llavis de les esquerdes amb tendència a estar més oberts en els extrems superiors, tot i que també mostren algunes zones amb lleus desplaçaments horitzontals o obertures majors en els trams centrals a prop del sostre de la planta baixa. Aquest conjunt de lesions suposen un risc important per la integritat i la seguretat estructural a mig i llarg termini.



230920-117 i 230920-114. Afectació d'esquerdes de directriu vertical als murs de la planta sotacoberta del volum annex nord-oest.



230920-148 i 230920-152. Afectació d'esquerdes de directriu vertical als murs de la sala nord-est de la planta primera.



230920-160 i 230920-163. Esquerdas a les trobades dels murs dels volums edificats nord-est i nord-oest respectivament, respecte del volum central, des de la terrassa de la planta primera.



240626-36 i 240626-32. Esquerdas a les trobades de murs de tancament de la torre sud-oest amb els mur del front sud del volum central de l'edifici.



230920-191 i 230920-201. Esquerdas a les escales de cargol de la torre sud-est.

1.2.4.1.2. Esquerdes de directriu horitzontal a voltes i sostres

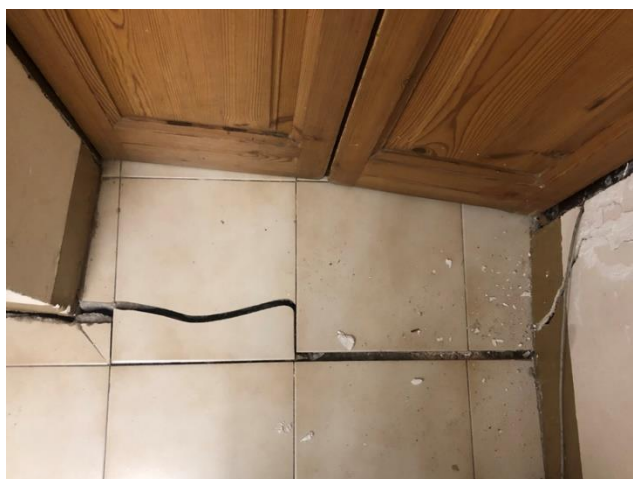
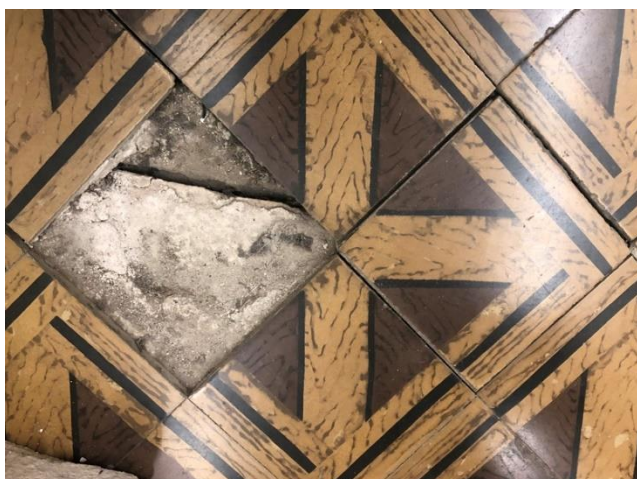
De manera complementària a les esquerdes a murs i parets anteriorment descrits, en continuïtat amb elles, o ben a prop seu, apareixen esquerdes de directriu lineal que afecten a voltes i sostres de la planta baixa, que també es manifesten als paviments de la planta primera, en el cas del volum edificat principal. Les esquerdes a sostres també es manifesten als diversos nivells de la torre sud-est, coincidint amb els trams adjacents al mur en el qual es recolza la torre en el cos edificat central de l'edifici. Aquest conjunt de lesions suposen un risc important per la integritat dels elements constructius afectats i per la seguretat estructural a mig i llarg termini.



230920-59 i 230920-45. Exemples d'esquerdes i fissures a voltes del sostre de la planta baixa, a àmbits oest i central.



230626-61 i 230626-86. Esquerda a envà de planta primera per deformació de sostre inferior, i esquerda a sostre sotacoberta arran de façana nord.



230920-154 i 230920-156. Afectació d'esquerdes a trams de paviments de sales de l'extrem nord de la planta primera.

1.2.4.1.3. Pèrdues de morter a juntes d'obra de fàbrica de paredat

Alguns trams de murs de paredat en planta baixa presenten pèrdues importants de morter a les juntes de les fàbriques, que semblen poder afectar tant als fulls visibles com a la secció interior dels murs. Aquesta degradació suposa un risc important per la reducció de la cohesió dels trams muraris afectats, que pot afectar a les seves capacitats resistents i a la seguretat estructural.



230920-309 i 240628-055. Exemples de trams amb pèrdues de morter a les juntes d'obra de fàbrica de paredat a l'arrencada de les façanes del volum d'escaleres de cargol, i a part de la façana sud, respectivament.

1.2.4.1.4. Corrosió de biguetes metàl·liques de sostre unidireccional

El forjat que sustenta el terrat de la torre sud-est és format per revoltons de maó de pla recolzats en biguetes metàl·liques aparentment d'ala estreta, en un estat visible de corrosió; amb regalims d'òxid visibles en alguns dels recolzaments, i esquerdes a les parets coincidint amb alguns recolzaments de les biguetes oxidats. Aquesta lesió suposa un risc important per la integritat material dels elements afectats i per la seguretat estructural del sostre afectat.



230920-238 i 230920-232. Estat de corrosió de les biguetes del sostre del nivell superior de la torre sud-est.

1.2.4.1.5. Fissures i desprendiments parcials a lloses de balcons

Alguns dels cantells de les lloses de balcons, formats aparentment per bigues possiblement metàl·liques i obra de fàbrica de maó ceràmic massís, presenten esquerdes de directriu lineal a les cares inferiors, coincidint amb les alineacions dels perfils metàl·lics, així com alguns desprendiments parcials dels cantells. Aquest conjunt de degradacions suposa un risc actualment aparentment moderat per la seva integritat i seguretat, però indica una tendència d'increment de la seva afectació que pot provocar problemes d'estabilitat i seguretat a mig i llarg termini.



240628-46 i 240628-45. Exemple de fissuració a la cara inferior de la llosa d'un balcó del primer pis a la façana oest.

1.2.4.1.6. Esquerdes, filtracions i entollaments a terrats

Els terrats de la planta primera i del coronament de la torre sud-est mostren esquerdes a les juntes dels paviments en algunes zones, així com acumulacions de dipòsits de sediments i sals solubles en algunes zones, a prop de boneres, que indiquen l'aparició d'entollaments freqüents en episodis de pluges. En ambdós casos també s'observen evidències de filtracions a la cara inferior dels terrats, de magnitud notable en el cas del terrat de la torre, i més reduïda en el cas del terrat sobre el portal d'entrada a l'edifici. Aquesta problemàtica suposa un risc per la salubritat derivada de les filtracions d'aigua a les seccions constructives inferiors.



230920-168 i 230920-261. Exemples de trams de terrats a la planta primera i al capdamunt de la torre, amb esquerdes als paviments, acumulació de dipòsits de sediments que indiquen entollaments freqüents, i afectacions de filtracions de diversa magnitud als sostres inferiors.

1.2.4.1.7. Desplaçaments i trencaments de teules ceràmiques àrabs

A les teulades dels volums edificats annexos de la caixa d'escala de la torre sud-est i del volum edificat oest aparentment destinat antigament a latrines, s'observen desplaçaments i trencaments parcials de teules ceràmiques àrabs als ràfecs. Aquesta degradació suposa un risc elevat de desprendiments de teules ceràmiques al pati perimetral de l'edifici, a banda del risc de salubritat per l'aparició de filtracions d'humitat als coronaments de les parets de façanes i sostres adjacents.



22011224 i 220729003. Exemples de trams de ràfecs amb desplaçaments i trencaments de teules ceràmiques àrabs, al volums annexos oest i de la caixa d'escala de la torre sud-est.

1.2.4.1.8. Descalçat parcial de mur de paredat de contenció i tanca perimetral

El mur de contenció i tanca perimetral que delimita un pati entorn de l'edifici principal té algunes zones afectades per desprendiments puntuals del full exterior de l'obra de fàbrica, que deixen el mur parcialment descalçat. Aquesta lesió pot suposar un risc potencialment prou important per la seva estabilitat i seguretat estructural.



240618-54. Vista del desenvolupament del mur de contenció i tanca sud, vora la façana de l'edifici, amb descalçaments parcials.

1.2.4.2. Cales de caracterització constructiva de fonamentació

Durant la redacció del present projecte, els dies 17 i 18 de juny de 2024, s'han pogut dur a terme 12 cales per esbrinar les característiques constructives de la fonamentació dels murs perimetrals de l'edifici i d'algun tram interior, que complementen les 6 cales prèviament realitzades per l'estudi històric-arqueològic l'any 2021. Les cales han estat executades per l'equip Berga Geoconsultec SL encarregat de la redacció d'un estudi geotècnic, i degut a les característiques patrimonials de l'edifici, per part de l'equip In Situ SCP. Les memòries d'ambdós treballs s'inclouen en la documentació complementària annexa al present projecte.

En la majoria de cales s'ha comprovat que els murs descansen directament sobre estrats de gres i, menys freqüentment (en 4 de les 12 cales), mitjançant un petita llosa o banquetta de gres de no més de 30cm de gruix a sobre de lutites, siguin vermelles o carbonatades. La fondària de la fonamentació murària varia des d'uns pocs centímetres fins a 1m, en funció de les variacions de la composició de l'estat del terreny.

S'interpreta que el criteri d'execució de la fonamentació de les diverses etapes de l'edifici va consistir en intentar que tots els murs es recolzessin sobre estrats d'aparença rocosa dura (de gres), i allà a on aquests estrats s'acabessin o canviessin a un estrat menys dur (a lutites en aquest cas), aleshores s'afegia una banquetta de gres entra la base del mur i les lutites.

Aquest criteri sembla que es va anar seguint durant les diferents ampliacions i, en general, aquells murs que es troben sobre estrats de gres, no presenten indicis de deteriorament. Tot i així, s'ha observat que en algunes zones hi ha hagut reparacions amb eixamplament de la base de fonamentació dels murs, com ara a part del tram exterior de façana est, o a la cantonada sud-oest.



Imatges 240617-03 i 07. Exemples de cales de fonamentació a la cantonada sud-est de la torre (C8), i a l'extrem sud del contrafort de la façana est (C9), respectivament. En ambdós casos el recolzament del fonament en un estrat rocós es produeix a vora uns 100 cm de fondària.

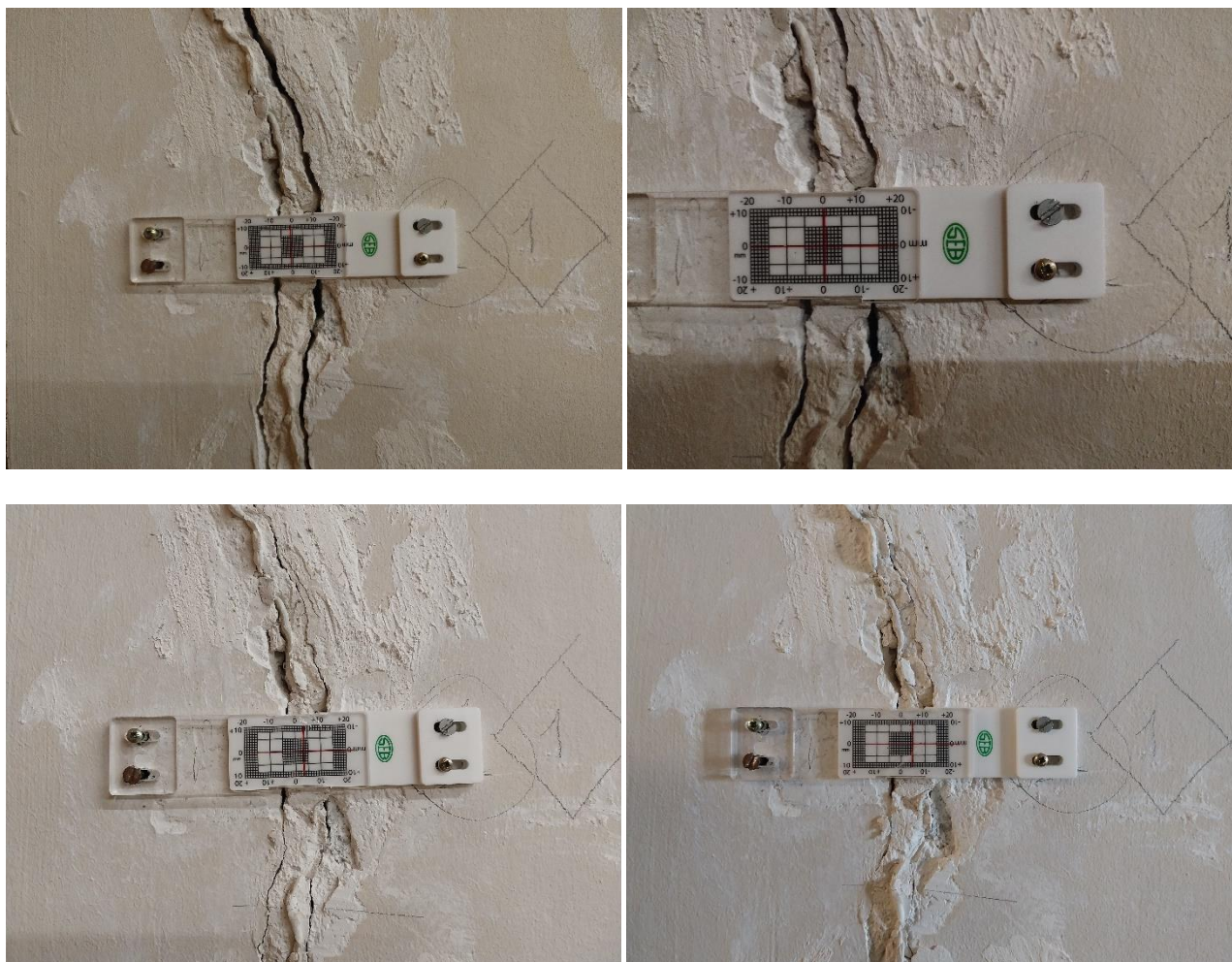


Imatges 240618-27 i 97. Exemples de cales de fonamentació a la cantonada sud-oest de la façana (C6), i a una cantonada de la sala central nord d'accés a l'edifici (C11), on trobem el recolzament del mur a l'estrat rocós a uns 24 i 10cm respectivament.

1.2.4.3. Monitorització amb fissuròmetres de les esquerdes a murs

Durant la redacció del present projecte, s'ha pogut monitoritzar el grau d'activitat d'algunes esquerdes, mitjançant la col·locació de 10 fissuròmetres distribuïts en les zones amb major afectació aparent, a les plantes primera i sotacoberta.

S'ha realitzat un seguiment amb lectures els dies 17 de gener, 13 de març, 17 de maig, i 8 d'agost, en les quals s'ha pogut constatar que els processos d'obertura de les esquerdes són actius, amb un grau d'activitat comparativament major en el cas dels que s'han situat a les fissures de murs perpendiculars a la façana nord a la planta primera (F01 i F04).



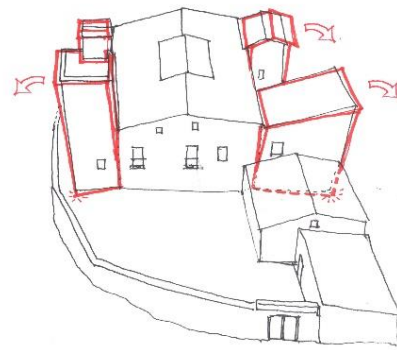
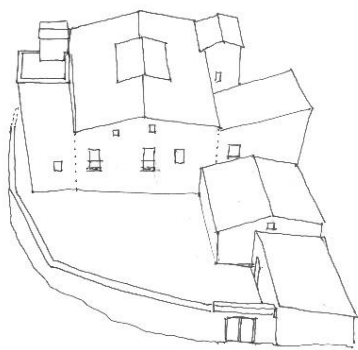
Imatges del fissuròmetre F01 al mur de separació de la sala nord-oest amb la terrassa al primer pis, durant les observacions dels dies 17/01, 13/03, 17/05 i 8/08, on s'observa una variació dimensional global d'uns 6 mm en la direcció X durant el període d'observació.

1.2.5. Causes possibles de les lesions i degradacions observades

Per tal de comprendre la situació constructiva i estructural de l'edifici actual cal considerar que correspon a una construcció resultant de varies etapes constructives, iniciades a l'entorn del segle X, fins a mitjans del segle XX; aixecada d'acord amb l'experiència constructiva dels tècnics i oficials que hi intervingueren en cada moment històric, amb uns coneixements limitats sobre el comportament del subsol en el qual es recolza l'edifici.

Amb l'anàlisi històrica, apareixen indicis de l'aparició de deformacions aparentment similars a les actuals en els murs de l'edifici que motivaren actuacions de consolidació en diverses etapes constructives. A tall d'exemple, es situa al voltant del segle XVII la incorporació del contrafort lineal existent a bona part de la façana est, així com la construcció de les sales de l'extrem nord-oest que aparentment es plantejaren per actuar també amb vocació de contrafort de l'anterior façana nord, congelant parcialment el visible desplom actual d'aquest tram de mur, on es situa l'anterior portal adovellat d'accés a l'edifici. Posteriorment, durant la primera meitat del segle XX, s'introduí un contrafort lateral al volum edificat annex a la façana oest, de les antigues latrines, així com diversos tirants a l'alçada de la planta primera a diversos murs de façanes. I més recentment s'incorporaren contraforts exteriors i es recalça part de la façana nord i es cosiren diverses esquerdes a la torre sud-est entre els anys 2000 i 2006.

El conjunt d'informació recollida evidencia l'existència d'un procés de deformació endèmic del terreny en el qual es recolzen els murs de l'edifici, que provoca una tendència a l'obertura i tombament cap a l'exterior dels volums edificats resultants de les successives ampliacions.



Imatge 240228-36 on es pot apreciar l'existència de desploms parcials entre el volum de la torre nord-est, el volum adjacent de la caixa d'escaleres de la torre i el volum central de l'edifici. Al costat un esquema gràfic explicatiu de la tendència de deformació dels volums edificats.

En aquest cas, cal considerar les consideracions de l'estudi geotècnic en relació a la fonamentació de l'edifici:

En el cas de les **esquerdes al sector nord de l'edifici**, en la façana principal (resultant de les etapes d'aplicació dels segles XV a XVII) i en la unió amb els murs amb les etapes anteriors, les cales realitzades mostren que els murs es recolzen mitjançant banquetes en lutites vermelles alterades, amb un gruix d'entre 50 a 90 cm. Els fonaments dels contraforts incorporats l'any 2000 també es recolzen en aquest tipus de material. A la zona de unió amb la part antiga, en canvi, els murs recolzen directament en gresos. Sembla que tota la part del segle XV-XVII, incloent el tram de mur nord precedent, s'hagi desplomat provocant les esquerdes visibles actualment.

En aquest sector podem especular, que si bé a l'hora de construir, les lutites es trobessin sanes, el temps i sobretot l'acció química de l'aigua les han anat degradant i meteoritzant a argiles cohesives i fragmentades. Més que una pèrdua de la capacitat portant, el material esdevé progressivament més deformable. Els contraforts actuals poden agreujar aquesta situació ja que també es recolzen sobre lutites alterades. S'ha comprovat també que aquestes lutites degradades no tenen cap tipus d'expansivitat. Probablement, la diferència d'assentaments entre el mur de la façana i el mur de unió amb la part antiga sigui un detonant de les esquerdes.

Mentre que en el cas de les **esquerdes al sector sud de l'edifici**, les esquerdes es focalitzen en les trobades dels murs de la torre sud-est (bastida al segle XIX) amb el volum edificat adjacent més antic. Les cales i sondejos han permès veure que el camí actual que voreja l'edifici està per sobre de l'original, al menys un metre. Hi ha, per

tant un desnivell en la disposició dels estrats a on els murs s'han tingut que adaptar, en principi amb recolzament sobre gresos mitjançant banquetes i bolos de marga. En aquest cas s'interpreta la coincidència d'una situació geològica similar a la prèviament descrita, i també cal considerar que la torre té una alçada superior a la del volum edificat adjacent i que, per tant, els seus murs treballen amb una càrrega superior que la resta de murs de l'edifici, que ja eren prèviament assentats.

D'altra banda en un sondeig geotècnic adjacent s'ha detectat una anomalia en el subsol consistent en un estrat de 2 metres de gruix, situat a 2'70 m de fondària respecte del terreny actual, on apareixen sorres fines a mitges, sense cohesió, interestratificades entre gresos i margues. És possible trobar un estrat dèbil entre d'altres durs per alteració, però no d'aquest tipus. Si es tractés de gresos degradats a sorres, aquests estarien fragmentats en forma de grava angulosa. En canvi lo que tenim és sorra silícica amb quelcom de matriu llimosa i gravetes sub-arrodonides. Sembla algun tipus de sorra d'origen de desguàs de torrent o riera, que no és d'esperar a sobre de un turó rocós i menys intercalat entre estrats rocosos. Es creu que es tracta de un material al·lòcton que es va emprar per reblir algun tipus de cavitat: galeria, cisterna, o pou mort, que correspon a un nivell geotècnic feble, que pot incidir en l'estabilitat de la base de la torre.

Mentre que la **resta de lesions i degradacions observades** poden atribuir-se al propi deteriorament prestacional de les solucions constructives en el decurs del temps, per l'exposició reiterada als agents atmosfèrics, i per la coincidència en alguns casos d'una major dificultat d'accés pel manteniment, o d'un manteniment insuficient.

Es tracta d'un conjunt general de lesions i degradacions IMPORTANTS reparables, considerant el risc latent de progressió en la degradació i deformació dels elements afectats, especialment dels murs de càrrega i dels sostres adjacents. L'existència d'un risc potencial de desprendiments de fragments de sostres i parets justifica plenament l'adopció de la mesura preventiva provisional de limitació d'accés als espais de la torre sud-est, prèviament a la redacció del present projecte, a l'espera de realitzar les oportunes obres de restauració estructural.

1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.3.1. Descripció general: Programa, usos, relació amb l'entorn

L'actuació projectada no altera el programa funcional, els usos, o la relació amb l'entorn de l'edifici existent protegit, i atén especialment a la reparació i integració de la composició, acabats i materials emprats en l'àmbit dels elements lesionats de l'estructura, centrant-se específicament en la fonamentació, els murs i els sostres.

Per tractar d'esmenar eficaçment les lesions i degradacions identificades, es considera imprescindible intervenir reforçant la fonamentació dels murs dels sectors nord i sud de l'edifici, on es manifesten els processos de deformació de major magnitud. Tenint en compte que les actuacions d'incorporació de contraforts exteriors i de recalçat parcial del mur de façana nord no han estat suficientment eficaços per estabilitzar els processos de deformació dels recolzaments dels murs en el terreny, es proposa l'execució d'un recalçat continu dels murs d'aquests sectors amb micropilons, per tal que aquestes parts de l'edifici treballin sobre els gresos, i eliminar qualsevol possibilitat d'assentaments diferencials.

De manera complementària es proposa el repàs dels rejuntats de morters dels elements d'obra de fàbrica on s'han observat degradacions, per recuperar la seva cohesió.

Una vegada estabilitzat el recolzament dels murs dels sectors nord i sud en el terreny, es proposen actuacions complementàries de reparació de sostres, terrasses i teulades.

Al sostre unidireccional amb biguetes de ferro d'ala estreta degradades per corrosió del nivell superior de la torre sud-est es preveu una actuació de reparació incorporant reforços soldats inferiorment amb seccions T.70.7 d'acer laminat, i incorporant reforços a l'interior dels estreps consistents en armats i connectors d'acer inoxidable embeguts en el reblert, prèvia neteja, passivat i tractament antioxidant dels perfils existents.

En el cas dels sostres esquerdatats formats per voltes de maó de pla, es preveu la retirada de paviments, el reforç de l'intradós amb un doblat de reforç i la incorporació d'una capa integrada de repartiment, per acabar reposant el paviment afectat.

També es preveuen actuacions de millora de la lligada entre parets i murs de càrrega amb un cosit complementari amb rodons d'acer galvanitzat en calent corrugat, unit amb morters de reïnes epoxídiques, o bé el descosit i recosit amb les mateixes tècniques constructives de les fàbriques quan sigui possible.

En les lloses de balcó es proposa l'obertura dels llavis de les fissures, el raspallat de les seccions d'acer oxidades, l'aplicació de passivador i protector antioxidant, i la recomposició de les seccions constructives amb morter de reparació compatible.

També es preveu la reparació de la impermeabilització de les terrasses, amb la retirada de paviments i de possibles impermeabilitzacions degradades, el repàs de la capa de formació de pendents, i la incorporació d'una nova làmina impermeable de betum elastòmer, amb una protecció geotèxtil i reposició d'acabat de rajola ceràmica senzilla a paviment i minvells, amb repàs de les boneres i evacuacions d'aigua. En el cas de les teulades del badalot de l'escala i del volum edificat annex a la façana oest, es preveurà un repàs i reparació de les teules ceràmiques àrabs deteriorades o parcialment despreses.

I de manera complementària es preveu un recalçat del mur de contenció i tanca de paredat amb la neteja de les zones degradades, el completament amb obra de fàbrica de paredat de característiques anàlogues a l'existent, i injecció de morter de calç hidràulica NHL-3'5 per recuperar la cohesió de les seccions.

Durant l'execució dels treballs de consolidació i reforç estructural dels murs de càrrega, es vetllarà perquè la intervenció faciliti la lectura de les fases històriques i constructives de la casa, d'una manera subtil i entenedora, respectant els solcs i fondàries relatives de les juntes visibles a l'obra de fàbrica.

Pel que fa a la consolidació i reforç estructural del sostre de la planta baixa, caldrà que durant el procés de retirada i desmuntatge dels paviments i capes de suport superiors dels sostres afectats, i dels reblerts de les voltes, es faci un seguiment arqueològic per tal de documentar els sistemes constructius existents. Així mateix caldrà comptar amb l'assessorament i control dels tècnics del Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya, per tal de contribuir a assegurar la compatibilitat entre el nou acabat del sostre de planta baixa proposat al projecte i el rejuntat original dels revoltos, possiblement de guix.

En l'execució dels treballs de reparació i impermeabilització de les terrasses i lloses dels balcons de façana, la solució adoptada respectarà la lògica constructiva original, prioritzant l'ús de materials tradicionals compatibles amb el sistema constructiu existent, per conservar les característiques tipològiques del bé immoble.

Amb caire general, la proposta de consolidació estructural no preveu alterar la volumetria ni la relació de l'edifici existent amb l'entorn, i preveu la conservació de la composició, i de l'aspecte principal dels acabats i materials de façanes, cobertes i sostres.

1.3.2. Compliment dels paràmetres urbanístics

L'emplaçament de l'edifici es troba regulat pels paràmetres establerts per a la **clau E.8** del *text refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa*. Aquesta qualificació correspon al **Sistema d'Equipaments ambientals i de lleure**, dins el **sòl urbà**. Per tant, els condicionants d'ús i la resta de paràmetres de regulació queden determinats pels articles 146 a 151, i concordants, del text refós de les Normes Urbanístiques del POUM.

La Casa de la Culla de Manresa és protegida com a **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**, amb el número de Registre / Catàleg: 1021-MH, a partir del *Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció dels castells espanyols* (BOE 05/05/1949).

La Casa de la Culla també és inclosa al *Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic* (PES 0804) de Manresa, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del 05/12/2012 (DOGC 09/05/2013) amb l'identificador d'element RR003, dins la classificació tipològica d'*Arquitectura residencial rural*, i amb un **nivell de protecció Integral**.

En conseqüència, amb caire general les intervencions queden regulades pels condicionants següents:

- “Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.
- Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com l'era, per exemple.
- En relació a la **regulació de les intervencions** s'estableix que: “qualsevol intervenció o actuació proposada estarà gestionada exclusivament per Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya (LPCC 9/1993).”

Malgrat que la fitxa del Pla especial de protecció del patrimoni remeti en la seva regulació de manera complementària a les determinacions contingudes a la fitxa del catàleg de les masies de Manresa, s'observa que la Casa de la Culla no es troba en el llistat de masies incloses al text refós del *Pla especial Catàleg de Masies i Cases Rurals* (PES 1104) de Manresa, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central del 30/10/2013 (DOGC 11/07/2014).

El present projecte s'adequa als requeriments urbanístics anteriorment descrits, amb un criteri de màxima conservació dels elements constructius en bon estat de l'edifici històric, intervenint majoritàriament consolidant i restaurant els materials dels murs i sostres i de part de l'envolupant, i respectant sempre el volum i acabats originals.

1.3.3. Descripció geomètrica, superfícies, volum

1.3.3.1. Descripció geomètrica, quadre de superfícies

Àmbit d'actuació	Sup. Útil	Sup. Construïda	Sup. Terrats / Balcons	Sup. Teulades
Planta Baixa	265'55 m ²	413'50 m ²	-	-
Planta Primera	224'85 m ²	385'30 m ²	49'00 m ²	-
Planta Sotacoberta	264'80 m ²	385'30 m ²	-	363'70 m ²
Planta Torre	11'50 m ²	21'60 m ²	19'90 m ²	2'80 m ²
Total àmbit	766'70 m²	1.205'70 m²	68'90 m²	366'50 m²

1.3.3.2. Descripció geomètrica, volum, accessos i evacuació

Es tracta d'un edifici aïllat destinat inicialment a mas agrícola, format per una volum de tres crugies, al qual es recolzen altres volums laterals fonamentalment als costats nord i sud. El volum central consta de planta baixa, planta pis, i una planta sotacoberta, mentre que al front nord hi ha un volum de planta baixa, planta pis amb terrassa central i planta sotacoberta, i al front sud es troba una torre amb planta baixa i tres plantes pis. En el costat oest s'hi recolza un cos annex de planta baixa i planta pis, mentre que al costat est s'hi recolza un cobert en planta baixa.

L'edifici es situa en una parcel·la de contorn lleugerament trapezoidal, delimitat al nord pel carrer de la Culla (o antic camí de la Culla), a llevant per la carretera del Pont de Vilomara, al sud pel carrer de Sant Joan de Déu, i a ponent per un vial que comunica el carrer de Sant Joan de Déu amb el carrer de la Culla. L'edificació es recolza arran del centre de la vora nord de la finca, en l'antic camí de la Culla. Les seves dimensions en planta varien entre 20'0 i 21'3 m de llarg en els fronts nord i sud, i entre 23'2 i 25'4 m d'ample en els fronts oest i est respectivament. El volum principal té uns 9'6 m d'alçada de promig, mentre que el volum de la torre sud-est arriba fins a una alçada d'uns 18'1 m.

Aquest projecte no suposa cap modificació dels volums existents, i conserva íntegrament l'espai interior de l'edifici protegit en el seu estat inicial. El projecte no altera la situació dels accessos existents a l'edifici, ni tampoc els accessos entre les diverses plantes.

D'altra banda, la restauració estructural proposada no altera els sistemes d'evacuació de l'edifici, atès que no es produeix cap variació en l'ocupació de les plantes, d'acord amb la normativa sectorial corresponent.

1.3.4. Descripció general dels sistemes que componen l'element

La restauració estructural parcial que es proposa pretén conservar la volumetria i els acabats generals dels paraments interiors i exteriors de l'àmbit d'intervenció, així com l'estructura general de l'edifici protegit. En relació al sistema estructural, el projecte no modifica ni altera substancialment l'estructura existent, i planteja la restauració i reparació de les parts afectades per degradacions i lesions.

El projecte incideix en la restauració dels murs i sostres de l'edifici, tractant de solucionar les degradacions observades, i millorant les seves prestacions d'acord amb el programa funcional existent, consistent en un equipament de pública concurrència.

La intervenció no preveu modificar els sistemes d'instal·lacions existents, així com tampoc el mobiliari o altres equipaments complementaris.

1.4. PRESTACIONS DEL PROJECTE

1.4.1. Requisits segons exigències bàsiques del CTE :

L'ús principal de l'edifici continuarà essent l'actual com equipament públic municipal.

Les solucions adoptades en aquest projecte tenen com a objectiu que l'àmbit objecte de restauració disposi de les prestacions adequades per a garantir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació, en relació als requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació, considerant el futur ús com a equipament municipal de pública concurrència.

1.4.1.1. Prestacions de seguretat :

- a) Seguretat estructural: Es donarà compliment a aquest requisit amb l'aplicació dels Documents Bàsics SE, considerant especialment els aspectes continguts en l'annex D: "Evaluación estructural de edificios existentes", considerant les prestacions necessàries en previsió d'un futur ús com a equipament municipal de pública concurrència.
- b) Seguretat en cas d'incendi: Es dona compliment a aquest requisit amb l'aplicació dels Documents Bàsics SI 1 a SI 6, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast de la restauració parcial del present projecte.
- c) Seguretat d'utilització: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determinen els Documents Bàsics SUA 1 a SUA 9, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast de restauració parcial del present projecte.

1.4.1.2. Prestacions de funcionalitat :

- a) Utilització: L'ús característic previst per a l'edifici i per la habilitació plantejada és d'equipament públic i, per tant, no és d'aplicació el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.
- b) Accessibilitat: En virtut de l'article 19 del Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023), els edificis d'ús públic, s'efectuaran de manera que resultin adaptats per a les persones amb limitacions i s'ajustaran a les disposicions sobre barreres arquitectòniques a l'edificació. Es compliran els requisits d'accessibilitat determinats pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya, per a edificis destinats a equipament públic, així com els determinats per l'Ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació, per a l'accés i utilització dels espais públics.
- c) Accés als serveis de telecomunicacions: Tant la Llei 1/98 (Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación) com el Reial Decret 401/2003 (Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones) determinen que el seu àmbit d'aplicació es limita a aquells edificis que estiguin acollits, o hagin d'acollir-se, al règim de propietat horitzontal regulat per la Llei 49/1960 de Propietat Horitzontal, modificada per la Llei 8/1999. Per tant, no serien d'aplicació en el present projecte.

1.4.1.3. Prestacions d'habitabilitat :

- a) Salubritat: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determinen els Documents Bàsics HS 1 a HS 6.
- b) Estalvi d'energia: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determinen els Documents Bàsics HE 0 a HE 5, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast de la restauració parcial del present projecte.
- c) Protecció del soroll: El projecte complirà amb les exigències que li siguin d'aplicació que determina el Document Bàsic HR, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast de la restauració parcial del present projecte.

1.4.2. Prestacions que superin las exigències bàsiques del CTE :

El present projecte de restauració estructural de sostres no preveu prestacions que superin les exigències bàsiques del CTE.

1.4.3. Limitacions d'ús :

El present projecte de consolidació estructural no preveu limitacions d'ús en el seu conjunt ni en dependències o instal·lacions, a banda de les pròpies de les característiques de l'àmbit d'actuació.

2.1. Sistema de sustentació, treballs previs i enderrocs

S'ha considerat com a referència inicial els paràmetres obtinguts en l'estudi geotècnic general realitzat pel geòleg Joan Grau Prat (de l'empresa Berga Geoconsultec SL) al juliol de 2024, com a document annex al present projecte. Aquest estudi va consistir en l'execució de tres sondejos a l'exterior de l'edifici i en dotze cales complementàries arran de fonamentació, que han permès identificar els estrats següents:

- **Estrat de terres residuals** (Capa R) corresponent a un nivell superficial aparegut a dos dels sondejos, amb una fondària de 1'00 m màxim, format per rebliments, terres remogudes i sols vegetals. No s'ha observat que en cap cas la fonamentació de l'edifici descansi sobre aquest nivell. També s'ha adscrit a aquest estrat un nivell de sorres sense cimentar a uns de 2'70 m de fondària respecte del nivell trepitjable, amb un gruix aproximat d'uns 2'00m intercalat en el substrat rocós, que s'interpreta com un reblert, que podria correspondre a l'amortització d'un pou mort, per exemple.
- **Estrat de lutites vermelles alterades** (Capa A) que correspon al nivell del sòcol rocós terciari de la zona, format per lutites vermelles degradades i fragmentades. S'han estimat gruixos inferiors als 90 cm, i s'han detectat a dos dels sondejos i a tres cales. Dels tipus de roca que presenta el sòcol, les lutites vermelles són les que més capacitat d'alteració poden patir. Les lutites es meteoritzen a argiles llimoses amb els anys i a l'anar perdent la cimentació, sobretot degut a la interacció de l'aigua. Es classifica com un sòl del tipus CL; Argiles llimoses de baixa plasticitat. També s'ha realitzat un assaig de pressió d'inflament per esbrinar si el material pot tenir canvis volumètrics segons la humitat. El resultat revela que el potencial expansiu és pràcticament nul. En base als assajos de camp i laboratori realitzats s'han assignat els paràmetres geotècnics següents: Densitat: 2.00 a 2,10 t/m³. Cohesió: 0.20 a 0,30 kg/cm². Angle de fregament intern: 23º
- **Estrat de lutites cimentades i gresos** (Capa B) amb una geometria tabular composta per estrats de gruixos variables de decimètrics a mètrics. A la part del sostre els gresos són acompanyats de lutites vermelles i a la part de base per lutites carbonatades (margues). Es detecta a tots els sondejos i pràcticament a totes les cales. Es presenta generosament en forma d'aflorament en el pati oest de la Culla i també en forma de barres sobresortints a sota alguns murs de càrrega. Està clar que la construcció de la masia es va anant adaptant a la morfologia original del sòcol. Presenta una estratificació marcada amb un cabussament feble, de 5 a 8 graus en direcció nord-oest. A part dels plans d'estratificació presenta dos sistemes de fissures perpendiculars entre sí, de manera que en aflorament presenta un aspecte quartejat. Les dues famílies de fissures són de notació 170/85 i 80/85. Són pràcticament verticals, podent-se donar notacions conjugades : 350/85 i 260/85. L'espaiat va entre 0.2 a 1.50m, bastant corbes, irregulars i apertures entorn a 2 mm, encara que existeixen fissures marcades amb apertura de 2-3cm.

S'han realitzat proves de resistència en dues mostres: M2 corresponent a lutites vermelles sanes i M3 corresponent a gresos. Les lutites tenen una densitat de 2'45 T/m³ amb un trencament a la compressió uniaxial de 7'5 MPa. Els gresos són més densos: propers a 2'60 T/m³ i un trencament a compressió uniaxial de 17'0 MPa.

Encara que geològicament siguin dos tipus de roca diferent, des del punt de vista geotècnic i a l'hora de valorar-ne la seva idoneïtat com a capa de recolzament per a fonaments, es consideren com a una sola capa geotècnica. A les càrregues de treball dels murs l'estudi geotècnic considera que no hi hauran diferències significatives si es recolzen en un estrat o un altre, mentre que l'aspecte més important és que la roca no estigui alterada ni fragmentada. Existeix una notable diferència entre el sector oest i la resta. En aquesta zona la qualitat del macís és més notable. Això es deu a que la roca no és homogènia. Els estrats de gresos són més competents que els estrats de lutites, i allà a on predominin el gresos la qualitat de la roca serà millor.

A partir de la informació disponible, el projecte preveu una actuació de consolidació estructural basat en l'objectiu prioritari de millorar les condicions del sistema de sustentació dels sectors edificats on es manifesten la major part dels sistemes d'esquerdes i fissures a murs i sostres.

Per tractar d'esmenar eficaçment les lesions i degradacions identificades, es considera imprescindible intervenir reforçant la fonamentació dels murs dels sectors nord i sud de l'edifici. Tenint en compte que les actuacions d'incorporació de contraforts exteriors i de recalçat parcial del mur de façana nord no han estat suficientment eficaços per estabilitzar els processos de deformació dels recolzaments dels murs en el terreny, es proposa l'execució d'un recalçat continu dels murs d'aquests sectors amb micropilons i un encepapat que vinculi els recolzaments dels murs de càrrega, per tal que aquestes parts de l'edifici treballin sobre els gresos, i per tractar d'eliminar qualsevol possibilitat d'assentaments diferencials.

També es preveu la retirada dels contraforts i recalçats contemporanis recentment executats, que s'ha comprovat que no han contribuït suficientment a reduir la incidència dels processos de degradació estructural apareguts, i que interferirien en l'executabilitat de la solució estructural proposada amb micropilons i un encepapat continu en els sectors on es proposa actuar.

De manera complementària, es preveu la desconstrucció puntual d'un tram de mur de tanca de paredat, situat amb una separació d'un metre aproximadament de la façana de la torre sud-est, per facilitar la maniobrabilitat dels equips de micropilons en aquest sector. Una vegada executada aquesta actuació, es preveu la reconstrucció del tram de mur de tanca de paredat, amb la mateixa solució constructiva existent.

En tots els casos es preveu que el reforç amb micropilons i l'encepat no siguin visibles superficialment una vegada finalitzats els treballs, executant-los amb excavacions prèvies perimetrals, que posteriorment es rebliran i compactaran.

Tenint en compte les característiques del reforç dels sostres previst en el projecte, els treballs previs inclouran un aixecament topogràfic detallat dels paviments dels àmbits d'actuació, prèviament al seu desmuntatge i aplec, en previsió de la prioritització de la reposició dels paviments preexistents.

D'altra banda, com a part dels treballs previs s'inclouen els equips auxiliars de treballs verticals, inicialment previstos amb bastides tubulars metàl·liques fixes, combinades amb plataformes elevadores mòbils.

2.2. Sistema estructural: estructura portant i estructura horitzontal

Una vegada realitzat el recalçat amb micropilons i encepapat dels sectors nord i sud, el projecte preveu actuacions consistents en la reparació, restauració i reforç de les solucions constructives existents del sistema estructural de murs i sostres de l'edifici protegit.

En el cas de l'**estructura portant vertical**, l'actuació proposa la reparació de fissures i esquerdes a alguns murs de les façanes i als pilars interiors, per tal de preservar i millorar la integritat de l'estructura de murs de càrrega i pòrtics amb pilars centrals de l'edifici. En aquestes actuacions es preveurà la utilització de morter de calç hidràulica NHL-3'5 amb dosificació aproximada 1:3 i àrids seleccionats de característiques anàlogues als dels morters de rejuntat existents.

Tenint en compte la constatació de la manca de trava adient entre diversos trams de murs de càrrega annexos, resultants de la superposició d'etapes constructives sense lligada entre les parts anteriors i les posteriors, es proposa el cosit amb barres de carboni inerts i morters de calç hidràulica i reïnes compatibles.

En el cas de l'**estructura horitzontal** es proposa la consolidació de la major part de les voltes de maó de pla del sostre de la planta baixa mitjançant el doblat amb una capa de repartiment formada per una filada complementària de maó de pla, amb morter de calç hidràulica i graella de reforç de fibra de carboni. En aquest

cas, caldrà desconstruir els paviments i capes de suport superiors dels trams de sostres afectats, i retirar part dels reblerts dels estreps de les voltes, per reposar la capa de suport superficial i el paviment preexistent, una vegada realitzat el reforç de la secció de la volta.

El projecte planteja obres de conservació consistents en la reparació del sostre unidireccional amb biguetes de ferro d'ala estreta degradades per corrosió. En aquest cas es preveu una actuació de reparació incorporant reforços soldats inferiorment amb seccions T.70.7 d'acer laminat, i incorporant reforços a l'interior dels estreps consistents en armats i connectors d'acer galvanitzat embeguts en el reblert, prèvia neteja, passivat i tractament antioxidant dels perfils existents. També s'ha inclòs una previsió de substitució parcial d'algun tram de sostre que pugui tenir els perfils metàl·lics excessivament malmesos, substituint la secció per una d'equivalent, amb perfils laminats d'acer galvanitzat, i reconstruint els revoltos amb la mateixa tècnica de maó de pla de les seccions adjacents existents.

També es preveu la reparació de les zones malmeses a les lloses de balcons de façana, formades per perfils metàl·lics i entrebigats massissats d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís. En aquest cas l'actuació prevista consistirà en:

- **Repicat del morter i/o obra de fàbrica degradats:** Cal extreure tots els fragments de morter i/o obra de fàbrica esquerdats, com a conseqüència de la tensió expansiva del ferro en procés de corrosió. S'ha de retirar tot el material deslligat o mal adherit, fins arribar a l'obra de fàbrica sana, deixant el perfil metàl·lic interior accessible en tot el seu perímetre, per tal de poder ser netejat i protegit.
- **Neteja superficial:** La neteja de la superfície de morter requereix l'aplicació d'un compressor d'aire, d'un doll d'aigua o d'un aspirador, per garantir l'eliminació de totes les partícules de pols. El perfil metàl·lic pot raspallar-se, fregar-se amb paper de vidre, o projectar un doll de sorra, per assegurar la completa eliminació de la capa d'òxid, deixant el ferro verge a la vista en tota la seva secció. Cal realitzar aquesta etapa del procés amb la major cura, per evitar posteriors problemes deguts a una execució defectuosa d'aquesta feina.
- **Protecció del perfil metàl·lic:** Una vegada neta, la protecció del perfil metàl·lic intern pot realitzar-se preferentment amb una lletada de morter de calç hidràulica NHL-3'5, amb inhibidors superficials de corrosió, amb polímers, o amb reïnes epoxídiques. En algun cas, ens podem veure obligats a afegir una nova platina metàl·lica soldada per una excessiva pèrdua de secció del perfil existent, o per incrementar la capacitat portant. En general, aquestes noves pletines d'acer s'incorporaran per solapament o per soldadura. En aquest darrer cas, caldrà assegurar-se de la soldabilitat dels acers.
- **Recomposició de la secció:** Cal recomposar la secció del morter i/o obra de fàbrica que prèviament hem eliminat. Per aquesta tasca s'utilitzarà un morter de reparació preparat específicament. En l'aplicació prevista de poc gruix, s'utilitzaran preferentment morters de calç hidràulica NHL-3'5, així com obra de fàbrica de maó de pla amb peces ceràmiques de característiques equivalents a les existents. Finalment caldrà completar la restauració dels revestiments i acabats originals.

En totes les actuacions a sostres acabats superiorment amb terrats o zones trepitjables, l'actuació estructural es complementarà amb la reposició d'una làmina impermeable i del paviment d'acabat preexistent, consistent en rajola ceràmica en la major part de casos.

2.3. Sistema envolupant: definició constructiva i la seva eficiència energètica

Es garantiran les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels requeriments normatius, plantejant la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb l'abast de la consolidació estructural de l'envolupant i sostres d'un edifici singular protegit com a Bens Culturals d'Interès Locals (BCIN) en el qual cal conservar el volum, la formalització arquitectònica i compositiva originals.

L'àmbit d'actuació del projecte inclou la reparació de les fissures, despreniments i filtracions existents a terrasses i teulades, que consistiran en els aspectes següents:

- **Actuació sobre els acabats de les teulades:** Desconstrucció i aplec de les teules ceràmiques existents, retirada del morter de base, i de possibles làmines impermeables deteriorades (tot i que no se n'han observat en les zones més degradades). Una vegada estabilitzat el suport de les vessants, i regularitzada la vessant amb aplicació d'una capa superficial de preparació d'1cm màxim de morter de calç hidràulica NHL-3'5 i dosificació a coordinar amb DF, i posteriorment es recuperarà l'acabat de teula ceràmica àrab. Caldrà reparar la configuració constructiva existent als ràfecs, amb les mateixes característiques.
- **Actuació sobre els acabats de les terrasses:** Desconstrucció i aplec del paviment ceràmic existent, retirada del morter de base, i de possibles làmines impermeables deteriorades (tot i que no se n'han observat en les zones més degradades). Es continuarà amb la reparació i reforç del sostre de suport; prèviament descrit. Una vegada estabilitzat el suport del sostre, s'aplicarà una capa superficial de preparació d'1cm màxim de morter de calç hidràulica NHL-3'5 i dosificació a coordinar amb DF, s'incorporarà una impermeabilització mitjançant làmina asfàltica, i finalment es refarà l'acabat amb rajola ceràmica recuperant les peces preexistents i reposant-ne de noves de característiques anàlogues.

El projecte planteja una actuació de consolidació estructural centrada en la resolució de les lesions observades, sense modificar substancialment les característiques i/o solucions constructives de cap dels elements a reparar, sense incidir en cap aspecte que pugui empitjorar la seva eficiència energètica.

2.4. Sistemes de compartimentació: definició d'elements

El projecte de consolidació estructural no preveu l'afectació substancial d'elements de sistemes de compartimentació.

2.5. Sistemes d'acabats: característiques i prescripcions

El projecte de consolidació estructural no preveu l'afectació significativa d'elements de sistemes d'acabats interiors, que es conservaran en qualsevol cas, i únicament preveu la reparació puntual d'enguixats i pintats interiors de les zones habitable afectades per esquerdes i fissures, una vegada realitzats els treballs de consolidació estructural.

2.6. Sistema d'instal·lacions

L'edifici existent actualment disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, sanejament, i electricitat, i el projecte no preveu l'afectació significativa del sistema d'instal·lacions, a banda de la connexió dels equips i aparells necessaris per a l'execució dels treballs descrits al projecte.

2.7. Equipament i urbanització:

L'àmbit del projecte de consolidació estructural no preveu l'afectació significativa d'elements de l'equipament o la urbanització de l'edifici.

3. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

3.1. SEGURETAT ESTRUCTURAL: DB-SE

El present projecte desenvolupa fonamentalment la restauració dels sostres de l'edifici com una millora de les seves condicions de manteniment, reparant i reforçant l'estructura general, millorant-ne les característiques estructurals sense modificar substancialment l'estat de càrregues, de manera que en cap cas es reduiran les condicions de seguretat estructural existents.

El criteri estructural considerat consisteix en la conservació, restauració i reforç de l'estructura existent sobre rasant, de manera que es contemplaran simultàniament els paràmetres establerts pel CTE per a intervencions de rehabilitació, juntament amb les consideracions de l'Annex D centrades en l'avaluació estructural d'edificis existents.

3.1.1. RESISTÈNCIA I ESTABILITAT (DB-SE-1)

3.1.1.1. Pes propi

El pes propi a considerat és el corresponent als elements estructurals, tancaments, i elements divisoris, fusteries, revestiments i equipament fix. El valor característic del pes propi dels elements constructius s'ha determinat com el seu valor mig obtingut a partir de les dimensions nominals i dels pesos específics mitjans.

3.1.1.2. Sobrecàrregues d'ús

Pels càlculs de comprovació dels esforços en els elements estructurals, s'ha considerat una càrrega distribuïda uniformement segons la taula 3.1. del DB-SE-AE amb els valors característics per a zones d'accés al públic amb caire general de 5 kN/m² de càrrega uniforme.

Per a les comprovacions locals de capacitat portant s'ha considerat una càrrega concentrada actuant en qualsevol punt de la zona afectada. Dita càrrega s'ha considerat actuant simultàniament amb la sobrecàrrega uniformement repartida en les zones d'ús de trànsit i aparcament de vehicles lleugers, i de forma independent i no simultània amb ella en la resta de casos.

Per al càlcul d'elements portants horitzontals i verticals s'ha considerat la reducció de sobrecàrrega permesa en l'apartat 3.1.2. del DB-SE-AE.

3.1.1.3. Accions sísmiques:

Segons la norma de construcció sismorresistent NCSE-02, l'acceleració sísmica bàsica en del municipi de Manresa és 0'04g. I el coeficient de contribució és K=1.

La classificació de l'edifici és d'importància normal, per tractar-se d'un edifici la destrucció del qual per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei per a la col·lectivitat o produir importants pèrdues econòmiques, sense que en cap cas es tracti d'un servei imprescindible ni pugui donar lloc a efectes catastròfics, i l'acceleració sísmica bàsica a_b és de 0,04g, per tant, cal aplicar la norma a l'edifici.

D'acord amb l'article 1.2.3. de la NCSE-02, donada la classificació de la construcció, la consideració de monolitisme de l'estructura reparada i els valors de l'acceleració sísmica bàsica i acceleració sísmica de càlcul determinades, NO han estat considerades les repercussions produïdes per l'acció sísmica en l'estructura.

3.1.2. APTITUD DE SERVEI (DB-SE-2)

Durant la redacció del projecte d'execució, s'ha comprovat el compliment d'aquesta exigència bàsica considerant els estats límits de servei amb els valors límits establerts al DB-SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.

3.1.2.1 Integritat del element constructius.

Quan es consideri la integritat dels elements constructius o la compatibilitat entre la estructura i els elements constructius, una estructura horitzontal és prou rígida quan les deformacions acumulades dels elements des del moment de la posta en obra (fletxa activa) compleixen:

- | | | | | |
|--|-------|---------|-----------------|-----|
| - Sostre amb envans fràgils o paviments rígids sense juntes: | L/500 | (1) | L/1000 + 0,5cm. | (2) |
| - Sostre amb envans ordinaris o paviments rígids amb juntes: | L/400 | (1) (3) | 1 cm | (3) |
| - Sostres sense envans (la major part de terrasses) | L/300 | (1) | | |

(1) DB SE 4.3 (2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

Si el cantell del forjat compleix l'article 15.2.2 de la EFHE-2002, no cal comprovar la fletxa

Si la relació "Llum/cantell útil" de les bigues compleixen les limitacions de la taula 50.2.2.1 de la EHE no cal comprovar la fletxa.

També és considera que una estructura horitzontal és prou rígida quan la fletxa total màxima a terme infinit compleix:

- | | | | | |
|------------------|-------|---------|--------------|-----|
| Tots els sostres | L/250 | (2) (3) | L/500 + 1 cm | (2) |
|------------------|-------|---------|--------------|-----|

(2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

3.1.2.2. Confort dels usuaris.

Quan es consideri el confort del usuaris o les vibracions de l'estructura horitzontal, aquesta és prou rígida quan, considerant només les accions de curta duració, la fletxa relativa és menor de L/350.

3.1.2.3. Aspecte de l'obra.

Quan es consideri l'aspecte estètic o l'aspecte de l'obra, l'estructura horitzontal és prou rígida quan, considerant qualsevol combinació de les accions quasi permanents, la fletxa relativa és menor de L/300.

3.2. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI : DB-SI

El present projecte de rehabilitació afecta únicament als sostres exceptuant la coberta que ja va fer rehabilitada en els darrers anys, de manera que s'aplicaran els paràmetres i procediments establerts en el CTE-DB-SI als elements afectats per l'actuació, i en cap cas es reduiran les condicions de Seguretat en cas d'incendi existents.

El projecte no incideix sobre la sectorització de l'edifici, ni sobre locals considerats com a risc especial a efectes d'incendis.

Amb caire general:

- S'adoptaran les classes de resistència al foc que s'obtenen de les taules i mètodes simplificats dels Annexos del CTE-DB-SI (Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica)
- S'adopta la referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que s'utilitzin.
- S'adopta la referència a certificats d'assajos d'elements emesos per laboratoris acreditats, segons especificacions del RD 312/2005 i RD 110/2008 i a les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE-DB-SI.
- Tenint en compte la previsió futura d'un ús com a equipament de pública concurrència, els elements estructurals principals sobre els quals s'intervingui (forjats, bigues i suports) hauran de tenir una resistència al foc R90, considerant una alçada d'evacuació descendent de l'edifici < 15m.

Amb caire general, els elements constructius, decoratius i de mobiliari han de complir les següents condicions de reacció al foc:

- Zones ocupables: C-s2,d0 (en sostres i parets) i EFL (en terres).
- Espais ocults no estancs: xemeneies, falsos sostres, terres elevats, etc: B-s3,d0 (en sostres i parets) i BFL-s2 (en terres).

Respecte l'evacuació dels ocupants, s'ha projectat una escala que compleix els requisits del CTE.

El present projecte no afecta ni altera les condicions de senyalització dels mitjans d'evacuació de l'edifici existent.

El present projecte no afecta ni altera les condicions d'evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi de l'edifici existent.

Les característiques de l'àmbit d'intervenció del projecte de rehabilitació no requereixen l'afectació d'instal·lacions de protecció contra incendis específiques.

El present projecte no afecta ni altera les condicions d'intervenció de bombers de l'edifici existent.

3.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ : DB-SUA

Las condicions de seguretat d'utilització de l'àmbit de la restauració estructural compliran les exigències bàsiques DB-SUA del CTE per tal de garantir l'ús dels edificis en condicions de seguretat i evitar, tant com sigui possible, els accidents i lesions per part dels futurs usuaris.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, DB-SUA.

A continuació s'indiquen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA, considerats en el disseny de l'àmbit d'aquest projecte de restauració.

3.3.1. DB-SUA-1 : Risc de caigudes

Segons l'apartat 1 del DB-SUA 1, els paviments dels edificis que no siguin considerats zones d'ocupació nul·la tindran una classe de resistència al lliscament definida per les taules 1.1 i 1.2, en funció de la seva localització:

- Les zones interiors humides (entrades a l'edifici des de l'espai exterior, serveis higiènics, vestuaris, etc) amb un pendent inferior al 6% tindran una resistència al lliscament de classe 2 ($35 < R_d \leq 45$).
- Les zones interiors eixutes (vestíbuls i zones de circulació de clients i personal) amb un pendent inferior al 6% tindran una resistència al lliscament de classe 1 ($15 < R_d \leq 35$).
- Les zones exteriors i les dutxes tindran una resistència al lliscament de classe 3 ($R_d > 45$).

El present projecte de rehabilitació i reparació de lesions i deficiències constructives no afecta ni altera les propietats dels paviments.

3.3.2. DB-SUA-2 : Risc d'impacte o d'atrapament

Respecte al risc d'impacte amb elements fixes, l'altura lliure resta sempre per sobre de 2'2 m. L'altura lliure de pas a les portes és superior a 2 m. Els elements fixes que sobresurten de la façana i que es troben situats sobre zones de circulació, tenen més de 2'2 m.

Quant a impacte amb elements practicables:

- Portes de pas en el lateral dels passadissos de menys de 2,50m d'amplada es disposen de manera que la seva obertura no envaeix el passadís (s'exceptua els recintes amb ocupació nul·la).
- Portes i barreres situats en zones accessibles a les persones i utilitzades per al pas de mercaderies i vehicles tindran marcat CE de conformitat amb la UNE-EN 13241-1:2004 i la seva instal·lació, ús i manteniment es realitzaran en base a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009. Queden excloses les portes de vianants de maniobra horitzontal la superfície de les quals no superi els 6,25m² quan siguin d'ús manual, així com les motoritzades que a més tinguin un ample no superior als 2,50m.

Quant al risc d'impacte amb elements fràgils, les portes i superfícies envidrades tenen les següents característiques:

- Tenen una classe d'impacte de nivell 3 segons la norma UNE EN 12600:2003 les fusteries situades en planta baixa, les quals es situen a cota d'accés a l'exterior.

El present projecte de restauració i reparació de lesions i deficiències constructives no afecta ni altera les condicions del requeriments del DB-SUA-2.

3.3.3. DB-SUA-3: Risc d'immobilització

Donades les característiques del projecte de rehabilitació parcial proposat, no s'inclouen elements afectats pel risc d'immobilització en recintes.

3.3.4. DB-SUA-4 : Risc per il·luminació inadequada

Donades les característiques de la rehabilitació parcial proposada, no s'inclouen elements afectats pel risc per il·luminació inadequada.

3.3.5. DB-SUA-5 : Risc per situacions amb alta ocupació

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació al present projecte degut als usos i al programa considerats.

3.3.6. DB-SUA-6 : Risc d'ofegament

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació al present projecte degut als usos i al programa considerats.

3.3.7. DB-SUA-7 : Risc causat per vehicles en moviment

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació al present projecte degut als usos i al programa considerats.

3.3.8. DB-SUA-8 : Risc causat per l'acció del llamp

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació al present projecte degut a l'abast de l'actuació corresponent a la restauració estructural de l'edifici.

3.3.9. DB-SUA-9 : Accessibilitat

El projecte no modifica les condicions d'accessibilitat existents, sense que hi hagi un ús específic definit actualment, d'acord amb l'àmbit d'actuació de la Llei 13/2014 d'accessibilitat i el DB-SUA-9 de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, i, en tot cas, vetllarà pel major grau d'adequació possible al requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

3.4. SALUBRITAT : DB-HS

El projecte de restauració de sostres satisfà les exigències bàsiques de salubritat (DB-HS) garantint la protecció enfront de les humitats, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, sense incidir en les xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües.

El projecte de restauració de sostres no incideix significativament sobre l'exigència bàsica HS-1 de protecció contra la humitat respecte les obertures de les façanes. Les seves solucions constructives s'han dissenyat d'acord al document bàsic DB-HS-1, atenent als següents paràmetres de l'edifici, que condicionen la quantificació de l'exigència :

Respecte al disseny de les façanes :

- zona eòlica C, (a Catalunya)
- zona pluviomètrica III,
- alçada de coronament de l'edifici inferior a 40 m (aproximadament de 19'00 m màxim en el coronament de la coberta superior).

Així, segons l'apartat 2.3.1 del DB, la zona pluviomètrica de l'emplaçament és la III, l'alçada de coronació de l'edifici és inferior a 40 m, la classe d'entorn és E1 (terreny tipus IV: zona urbana), la zona eòlica de Catalunya és la C, i el grau d'exposició al vent és V2, de manera que el grau d'impermeabilitat mínim exigint a les façanes, davant de la penetració de les precipitacions, segons la taula 2.5, és de 3.

En conseqüència les solucions constructives definides al projecte compleixen amb els requisits establerts:

- Façanes : $R1+B2+C1$ ó $R1+C2$ / Grau d'impermeabilitat ≥ 3

L'actuació no preveu treballs que alterin substancialment elements de coberta.

Els treballs corresponents a la possible reparació puntual d'instal·lacions d'evacuació d'aigües previstos dins de l'àmbit de la intervenció (consistents en la neteja i reparació d'algun desguàs al semisoterrani de l'edifici) s'adaptaran als requeriments establerts al CTE quan correspongui, que es resumeixen a continuació.

- Les instal·lacions evacuaran únicament les aigües residuals i pluvials, evitant ser utilitzades per a l'evacuació de qualsevol altre tipus de residu.
- Es disposaran tancaments hidràulics (sifons hidràulics) a la instal·lació que impedeixin el pas d'aire mefític als locals ocupats.
- Es disposarà d'un sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics (sifons).
- El traçat de les conduccions serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i que haurà de ser autonetejable, evitant la retenció d'aigües al seu interior.
- Els diàmetres de les conduccions seran adequats pel transport dels cabals previstos en condicions segures.
- Les xarxes de conduccions es dissenyaran de manera que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, disposant-se a la vista, o bé allotjades dins de patis o recintes registrables, o bé disposant d'arquetes o registres.

El seu disseny, dimensionat i execució garantirà les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

Donades les característiques de l'àmbit reduït de la restauració proposada, no són d'aplicació les condicions relatives a la recollida i evacuació de residus, a la qualitat de l'aire interior, i al subministrament d'aigua.

3.5. PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL : DB-HR

Les obres de reparació i restauració parcial d'edificis existents queden excloses de l'àmbit d'aplicació del DB-HR. De tota manera, les actuacions que se'n deriven del present projecte no afecten a aquest requeriment.

3.6. ESTALVI D'ENERGIA : DB-HE

L'àmbit reduït del present projecte de rehabilitació parcial de l'envolupant i alguns sostres no afecta substancialment als aspectes energètics de l'edifici existent, que actualment no disposa de cap ús, ni de consums energètics rellevants.

3.6.1. DB-HE-0 : Limitació del consum energètic

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació al present projecte de restauració de sostres d'un edifici existent ja que, tot i que s'intervingui mínimament sobre la seva envolupant, bàsicament s'incideix sobre alguns dels seus elements, la superfície d'actuació dels quals no supera el 25% del total.

3.6.2. DB-HE-1 : Limitació de la demanda energètica

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació al present projecte de restauració de sostres d'un edifici existent ja que, tot i que s'intervingui mínimament sobre la seva envolupant, les actuacions que dicten el projecte no contemplen cap ampliació, canvi d'ús o reforma.

En el cas de les fusteries restaurades als extrems de la nau principal, en les tres plantes superiors, al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent, no hi ha una exigència explícita establerta pels elements considerats individualment, si no que cal verificar que la demanda energètica conjunta de l'edifici rehabilitat no superi la demanda energètica conjunta de l'edifici de referència.

Per això, considerant que el present projecte no preveu de manera global la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici, únicament s'ha verificat que amb la solució prevista consistent en la reproducció dels marcs de fusta existents amb la incorporació de doble vidre aïllant 6.8.8 (incloent una de les llunes de vidre baix emissiu), assoleix les transmitàncies tèrmiques de referència adients:

- | | | |
|--------------|-------------------------------|---------------------------|
| - finestres: | (doble vidre aïllant; g 0'73) | U: 2'8 W/m ² K |
| - finestres: | (marcs de fusta) | U: 2'0 W/m ² K |

3.6.3. DB-HE-2 : Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

L'edifici no disposa actualment d'una instal·lació tèrmica operativa que doni servei al conjunt dels espais, sobre la qual a més no incideix el present projecte de restauració de sostres, de manera que el present projecte queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del requeriment DB-HE-2 de rendiment de les instal·lacions tèrmiques, així com de l'àmbit d'aplicació del RITE.

3.6.4. DB-HE-3 : Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

La intervenció plantejada correspon a una restauració estructural d'un edifici existent, que no incideix significativament sobre la instal·lació d'il·luminació, actualment inexistent.

El projecte únicament preveu la incorporació d'una instal·lació d'il·luminació de servei i manteniment consistent en lluminàries led estanques de superfície, per facilitar la conservació dels espais interiors.

La intervenció plantejada correspon a una restauració parcial d'un edifici, sense ús previst a l'acabament de les obres, estrictament de reforç estructural, quedant exclosa de l'àmbit d'aplicació del DB-HE-3.

Degut al valor històric i arquitectònic reconegut de l'edifici, es plantejarà la major adequació possible de les solucions per tal de compatibilitzar-les amb el grau de protecció patrimonial existent, d'acord amb els criteris d'aplicació del present DB. En aquest sentit, el valor d'Eficiència Energètica de la Instal·lació (VEEI) cercarà la major adequació possible als valors límits de referència establerts en funció dels usos:

- Recintes interiors d'un equipament públic sense ús: $4'0 \text{ W/m}^2$

Les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control, així com d'un sistema mínim d'encesa i apagada manual.

En el present projecte no es produeix cap del casos previstos en l'article 2.2.b del DB-HE-3 que requeririen la instal·lació de sistemes d'aprofitament de la llum natural.

3.6.5. DB-HE-4 : Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

La intervenció correspon a una restauració estructural d'un edifici existent, que no altera cap instal·lació existent amb consum permanent d'ACS, de manera que queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del DB-HE-4.

3.6.6. DB-HE-5 : Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació al present projecte degut al reduït abast de la restauració estructural projectada, degut a la inexistència d'ús específic, instal·lació o consum elèctric.

ANNEX II
MODEL DE DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE
CONTRACTACIÓ

FORMULARI NORMALITZAT DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Part I : Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora

En el cas dels procediments de contractació en els quals s'hagi publicat una convocatòria de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, la informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic (1) per generar i emplenar el DEUC: referència de l'anunci corresponent (2) publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea:

DOUE S número , data / / , pàgina

Número de l'anunci en el DO S: /s -

Si no es publica una convocatòria de licitació en el DOUE, el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ha de consignar la informació que permeti identificar de forma inequívoca el procediment de contractació.

Si la publicació d'un anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea no és obligatòria, faciliteu altres dades que permetin identificar inequívocament el procediment de contractació (per exemple, la referència de la publicació a l'àmbit nacional):

INFORMACIÓ SOBRE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic esmentat anteriorment per generar i emplenar el DEUC. En cas contrari, l'operador econòmic haurà de consignar aquesta informació:

Identitat del contractant (3)	Resposta
Nom	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
De quina contractació es tracta?	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Títol o breu descripció de la contractació (4):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Número de referència de l'expedient assignat pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora (si escau) (5):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

La resta d'informació a totes les altres seccions del DEUC ha de ser consignada per l'operador econòmic.

- (1) Els serveis de la Comissió posaran gratuïtament el servei DEUC electrònic a disposició dels poders adjudicadors, les entitats adjudicatòries, els operadors econòmics, els proveïdors dels serveis electrònics i altres parts interessades.
Aquest document és una traducció literal del DEUC al català. No recupera les dades publicades al DOUE.
- (2) En el cas dels **poders adjudicadors**: un **anunci d'informació prèvia** utilitzat com a mitjà de convocatòria de licitació o un **anunci de contracte**.
En el cas de les **entitats adjudicatàries**: un **anunci periòdic indicatiu** que s'utilitzi com a mitjà de convocatòria de licitació, un **anunci de contracte** o un **anunci sobre l'existència d'un sistema de classificació**.
- (3) S'ha de reproduir la informació que figuri en la secció I, punt I.1, de l'anunci corresponent. En cas de contractació conjunta, s'ha d'indicar el nom de tots els contractants.
- (4) Vegeu els punts II. 1.1 i II. 1.3 de l'anunci corresponent.
- (5) Vegeu el punt II. 1.1 de l'anunci corresponent.

Part II: Informació sobre l'operador econòmic

A: INFORMACIÓ SOBRE L'OPERADOR ECONÒMIC

Identificació	Resposta
Nom:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Número d'IVA, si escau:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> <i>Dades a emplenar per l'empresa (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa)</i>
Si no es disposa d'un número d'IVA, indiqueu, si escau, quan s'exigeixi, un altre número d'identificació nacional.	
Adreça postal:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:</i> ☐ <i>En cas contrari, contesteu:</i>
Persona o persones de contacte (6):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Telèfon:	☐ <i>Cal indicar un telèfon mòbil que servirà d'avís per a les notificacions</i>
Correu electrònic:	☐ <i>Cal indicar l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions</i>
Adreça d'Internet (adreça de la pàgina web) (si escau):	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:</i> ☐ <i>En cas contrari, contesteu:</i>

(6) Repetiu la informació relativa a les persones de contacte tantes vegades com sigui necessari.

Informació general	Resposta
L'operador econòmic és una microempresa, una petita o una mitjana empresa (7)?	Sí ☐ No ☐
Únicament en el cas de contractació reservada (8): l'operador econòmic, és un taller protegit o una empresa social (9) o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegit? Si la resposta és afirmativa: Quin és el percentatge corresponent de treballadors discapacitats o desfavorits? En cas necessari, especifiqueu a quina categoria o categories pertanyen els treballadors discapacitats o desfavorits de què es tracti.	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> % <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent (per exemple, en el marc d'un sistema nacional de (pre)classificació)?	Sí ☐ No ☐ No escau ☐ <i>En cas afirmatiu, la vostra empresa està classificada a la Generalitat i/o a l'Estat?</i> Generalitat ☐ Estat ☐
En cas afirmatiu: Responen a la resta de preguntes d'aquesta secció, a la secció B i, quan calgui, a la secció C d'aquesta part, emplenau, quan calgui, la part V i, en qualsevol cas, emplenau i signeu la part VI a) Indiqueu el nom de la llista o certificat i el número d'inscripció o certificat corresponent b) Si el certificat d'inscripció o la certificació estan disponibles en format electrònic, indiqueu:	a) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> - Nom de la llista o certificat: Obres: ☐ Serveis: ☐ - Número d'inscripció o certificat corresponent (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa): b) (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):

(7) Vegeu la Recomanació de la Comissió de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses (DO L 124 de 20.5.2003, p.36). Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques.

Microempresa: empresa amb **menys de 10 treballadors** i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 2 milions EUR**.

Petita empresa: empresa amb **menys de 50 treballadors** i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 10 milions EUR**.

Mitjana empresa: empresa que **no és ni una microempresa ni una petita empresa**, que té **menys de 250 treballadors** i que **el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions EUR**.

(8) Vegeu l'anunci del contracte, punt III.1.5

(9) És a dir, que el seu objectiu principal sigui la integració social i professional de persones discapacitades o desfavorides.

c) Si s'escau, nom del grup participant:	c) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Lots Si escau, indicació del lot o lots respecte als quals l'operador econòmic desitgi presentar una oferta:	Resposta <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(10) Les referències i la classificació, si escau, consten a la certificació.

(11) En particular, en el si d'un grup, consorci, empresa en participació o similars.

B: INFORMACIÓ SOBRE ELS REPRESENTANTS DE L'OPERADOR ECONÒMIC

Si escau, indiqueu el nom i l'adreça de la persona o persones habilitades per representar l'operador econòmic a l'efecte del present procediment de contractació.

Representació, si escau	Resposta
Nom i cognoms; juntament amb la data i lloc de naixement, si escau:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: <i>Dades a emplenar per l'empresa:</i>
Càrrec/ capacitat en què actua:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:
Adreça postal:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Telèfon:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Correu electrònic:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
En cas necessari, faciliteu informació detallada sobre la representació (les seves formes, abast, finalitat, etc...)	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:

C: INFORMACIÓ SOBRE EL RECURS A LA CAPACITAT D'ALTRES ENTITATS

Recurs	Resposta
L'operador econòmic es basa en la capacitat d'altres entitats per satisfer els criteris de selecció considerats en la part IV i els criteris i les normes (si escau) considerats en la part V (més avall)?	Sí ☐ No ☐

En cas afirmatiu, faciliteu un formulari DEUC separat per a cada una de les entitats considerades que reculli la informació exigida en les **seccions A i B d'aquesta part i en la part III**, degudament emplenat i signat per les entitats esmentades.

Aquí, també s'inclourà el personal tècnic o els organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, especialment els responsables de control de qualitat, quan es tracti de contractes públics d'obres, el personal tècnic o els organismes tècnics de què es disposi l'operador econòmic per a l'execució de l'obra.

Sempre que resulti adient, pel que fa a la capacitat o les capacitats específiques en què es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats de què es tracti (12).

D: INFORMACIÓ RELATIVA ALS SUBCONTRACTISTES EN LA CAPACITAT DELS QUALS NO ES BASA L'OPERADOR ECONÒMIC

(Aquesta secció s'ha d'emplenar únicament si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixen expressament aquesta informació).

Subcontractació	Resposta
L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?	Sí ☐ No ☐ En cas afirmatiu i en la mesura que es conegui aquesta dada, enumereu els subcontractistes previstos: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

Si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora sol·liciten expressament aquesta informació, a més de la considerada en aquesta secció, faciliteu la informació requerida en les seccions A i B d'aquesta part i en la part III per a cadascun dels subcontractistes, o cadascuna de les categories de subcontractistes.

(12) Per exemple, quan es tracti d'organismes tècnics encarregats del control de qualitat: part IV, secció C, punt 3.

Part III: Motius d'exclusió

A: MOTIUS REFERITS A CONDEMNES PENALS

L'article 57, apartat 1, de la Directiva 2014/24/UE estableix els motius d'exclusió següents:	
1. Participació en una organització delictiva (13); 2. Corrupció (14); 3. Fraus (15); 4. Delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes (16); 5. Blanqueig de capitals o finançament del terrorisme (17); 6. Treball infantil i altres formes de tracta d'éssers humans (18).	
Motius referits a condemnes penals d'acord amb les disposicions nacionals d'aplicació dels motius enumerats a l'article 57, apartat 1, de la Directiva	Resposta
Ha estat el mateix operador econòmic , o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per algun dels motius enumerats més amunt, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en què s'hagi establert directament un període d'exclusió que encara sigui d'aplicació?	Sí ☐ No ☐ Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (19): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

- (13) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Decisió marc 2008/841/JAI del Consell, de 24 d'octubre de 2008, relativa a la lluita contra la delinqüència organitzada (DO L 300 de 11.11.2008, p.42).
- (14) D'acord amb la definició de l'article 3 del Conveni relatiu a la lluita contra els actes de corrupció en què estan implicats funcionaris de les comunitats europees o dels estats membres de la Unió Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p.1) i l'article 2, apartat 1, de la Decisió marc 2003/568/JAI del Consell, de 22 de juliol de 2003, relativa a la lluita contra la corrupció en el sector privat (DO L 192 de 31.7.2003 p.54). Aquest motiu d'exclusió inclou també la corrupció tal com es defineixi en la legislació nacional del poder adjudicador (entitat adjudicadora) o de l'operador econòmic.
- (15) En el sentit de l'article 1 del Conveni relatiu a la protecció dels interessos financers de les comunitats europees (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48).
- (16) D'acord amb les definicions de la Decisió marc del Consell, de 13 de juny de 2002, sobre la lluita contra el terrorisme (DO L 164 de 22.6.2002, p. 3). Aquest motiu d'exclusió engloba també la inducció o complicitat per cometre un delictes o la temptativa de cometre'l, tal com es considera en l'article 4 de la Decisió marc esmentada.
- (17) D'acord amb la definició de l'article 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre de 2005, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals i per al finançament del terrorisme (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).
- (18) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 5 d'abril de 2011, relativa a la prevenció i lluita contra la tracta d'éssers humans i a la protecció de les víctimes i per la qual se substitueix la Decisió marc 2002/7629/JAI del Consell (DO L 101 de 15.4.2011, p.1).
- (19) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

En cas afirmatiu, indiqueu (20):

a) Data de la condemna, especifiqueu de quin dels punts del 1 al 6 es tracta i les raons.

b) Identificació de la persona condemnada:

c) En la mesura en què s'estableixi directament de la condemna:

b) Identificació de la persona condemnada:

c) En la mesura en què s'estableixi directament de la condemna:

(21) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

En el cas de condemna, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'un motiu corresponent d'exclusió ("autocorrecció")? (22)	Sí ☐ No ☐
En cas afirmatiu, descriu les mesures adoptades (23):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(22) De conformitat amb les disposicions nacionals d'aplicació de l'article 57, apartat 6, de la Directiva 2014/24/UE.

(23) L'explicació ha de demostrar la idoneïtat de les mesures adoptades tenint en compte el caràcter dels delictes comesos (puntual, reiterat, sistemàtic, etc.).

B: MOTIUS REFERITS AL PAGAMENT D'IMPOSTOS O DE COTITZACIONS A LA SEURETAT SOCIAL

Pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social	Resposta	
L'operador econòmic ha complert totes les seves obligacions relatives al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en què està establert com a l'estat membre del poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, si no coincideix amb el seu país d'establiment?	Sí ☐ No ☐	
En cas negatiu, indiqueu:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Impostos	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Cotitzacions socials
	a) País o estat membre de què es tracta b) A quant ascendeix l'import? c) De quina manera ha quedat establert aquest incompliment? 1) Mitjançant una resolució administrativa o judicial: - Aquesta resolució és ferma i vinculant? - Indiqueu la data de la condemna o resolució. - En cas de condemna, i sempre que s'hi estableixi directament, durada del període d'exclusió. 2) Per altres mitjans. Especifiqueu-los. d) L'operador econòmic ha complert les seves obligacions mitjançant el pagament o acord vinculant amb vista al pagament dels impostos o les cotitzacions de la seguretat social que degui, inclosos, si escau, els interessos meritats o les multes imposades?	a) b) c1) Sí ☐ No ☐ - Sí ☐ No ☐ - - c2) d) Sí ☐ No ☐
	En cas afirmatiu, especifiqueu:	En cas afirmatiu, especifiqueu:
Si la documentació corresponent relativa al pagament d'impostos o de cotitzacions socials està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacte de la documentació): (24)	

(24) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

C: MOTIUS REFERITS A LA INSOLVÈNCIA, ELS CONFLICTES D'INTERESSOS O LA FALTA PROFESSIONAL (25)

Convé tenir en compte que, a l'efecte de la present contractació, alguns dels motius d'exclusió següents es poden haver definit amb més precisió a la legislació nacional, a l'anunci corresponent o en els plecs de la contractació. Així, la legislació nacional pot, per exemple, establir que el concepte de "falta professional greu" inclou diverses formes de conducta diferents.

Informació relativa a qualsevol possible insolvència, conflicte d'interessos o falta professional	Resposta
Segons el seu bon saber i entendre, l'operador econòmic ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social i mediambiental (26)?	SÍ ☐ No ☐ En cas afirmatiu, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'aquest motiu d'exclusió ("autocorrecció")? SÍ ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(25) Vegeu l'article 57, apartat 4, de la Directiva 2014/24/UE.

(26) Tal com es consideren a efectes de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci corresponent o als plecs de la contractació o a l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.

S'ha declarat l'operador econòmic culpable d'una falta professional greu (29)?: En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic ha subscrit acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic té coneixement d'algun conflicte d'interessos (30) degut a la seva participació en el procediment de contractació? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(29) Si escau, vegeu les definicions en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.

(30) Segons s'assenyala en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de contractació.

L'operador econòmic o alguna empresa relacionada amb ell, ha assessorat al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora o ha intervingut d'alguna altre forma en la preparació del procediment de contractació? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic ha experimentat la rescissió anticipada d'un contracte públic anterior, un contracte anterior amb una entitat adjudicadora o un contracte de concessió anterior o la imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí ☐ No ☐ Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic pot confirmar que: a) no ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida per verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció, b) no ha ocultat aquesta informació, c) ha pogut presentar sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, i d) no ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indegudes en el procediment de contractació, o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació?	Sí ☐ No ☐

**D: ALTRES MOTIUS D'EXCLUSIÓ QUE PODEN ESTAR PREVISTOS EN LA
LEGISLACIÓ NACIONAL DE L'ESTAT MEMBRE DEL PODER
ADJUDICADOR O L'ENTITAT ADJUDICADORA**

Motius d'exclusió purament nacionals	Resposta
Els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació són aplicables? Si la documentació exigida a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (31): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
En cas que sigui aplicable qualsevol dels motius d'exclusió pròpiament nacionals, l'operador econòmic ha adoptat mesures correctives? Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(31) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

Part IV: Criteris de selecció

En relació amb els criteris de selecció (secció α o seccions A a D de la present part), l'operador econòmic declara que:

A: INDICACIÓ GLOBAL RELATIVA A TOTS ELS CRITERIS DE SELECCIÓ

L'operador econòmic només ha d'emplenar aquesta casella en cas que el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin indicat, a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci, que l'operador econòmic pot limitar-se a emplenar la secció α de la IV part ometent qualsevol altra secció de la IV part.

Compliment de tots els criteris de selecció	Resposta
Compleix els criteris de selecció requerits:	Sí ☐ No ☐

A: IDONEÏTAT

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció en qüestió a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Idoneïtat	Resposta
1) Figura inscrit en un registre professional o mercantil en el seu estat membre d'establiment (32) : Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	<i>Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
2) Quan es tracti de contractes de serveis: Cal disposar d'una autorització específica o estar afiliat a una organització determinada per a poder prestar el servei en el país d'establiment de l'operador econòmic? Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ En cas afirmatiu, especifiqueu quina autorització o afiliació i indiqueu si l'operador econòmic compleix aquest requisit. <i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> <i>Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(32) Tal i com es considera a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE, els operadors econòmics de determinats estats membres poden haver de complir altres requisits establerts al dit annex.

B: SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Solvència econòmica i financera	Resposta
1a) El seu volum de negocis anual ("general") durant el nombre d'exercicis exigit a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent: i/o: 1b) El seu volum de negocis anual mitjà durant el nombre d'exercicis exigit a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent (33) : Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> <i>Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda: (nombre d'exercicis, volum de negocis mitjà): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> , moneda (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(33) Només si l'anunci corresponent o els plecs de la contractació ho permeten.

(34) Només si l'anunci corresponent o els plecs de la contractació ho permeten.

C: CAPACITAT TÈCNICA I PROFESSIONAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Capacitat tècnica i professional	Resposta
1a) Únicament quan es tracti de contractes públics d'obres: Durant el període de referència (38), l'operador econòmic ha executat les obres del tipus especificat següents: Si la documentació corresponent relativa a l'execució i conclusió satisfactòries de les obres més importants està disponible en format electrònic, indiqueu:	Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plec de la contractació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Obres: <i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(38) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a cinc anys i **admetre** experiència que dati de **més** de cinc anys.

1b) Únicament quan es tracti de **contractes públics de subministraments o contractes públics de serveis**:

Durant el període de referència (39), l'operador econòmic ha realitzat les següents principals entregues del tipus especificat o prestat els següents principals serveis del tipus especificat: en elaborar la llista, indiqueu els imports, les dates i els destinataris públics o privats (40):

Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació):

Dades a emplenar per l'empresa

Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:

Descripció	imports	dates	destinataris

(39) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a tres anys i **admetre** experiència que dati de **més** de tres anys.

(40) En altres paraules, caldrà enumerar tots els destinataris i la llista haurà d'incloure els clients tant públics com privats dels subministraments o els serveis de què es tracti.

5) Quan els productes o serveis que s'hagi de subministrar siguin complexos o, excepcionalment, en el cas de productes o serveis que siguin necessaris per a un fi particular: L'operador econòmic autoritzarà que es verifiqui (42) la seva capacitat de producció o la seva capacitat tècnica i, si escau, els mitjans d'estudi i investigació de què disposa, així com les mesures de control de la qualitat que s'aplicaran?	Sí ☐ No ☐
6) Els qui a continuació s'indiquen posseeixen els títols d'estudis i professionals següents: a) el mateix proveïdor de serveis o contractista i/o (depenent dels requisits fixats a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació) b) el seu personal directiu	a) <i>Dades a emplenar per l'empresa:</i> b) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
7) L'operador econòmic pot aplicar les mesures de gestió mediambiental en executar el contracte següents:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(42) La verificació la farà el poder adjudicador, on en el seu nom, quan aquest així ho autoritzi, un organisme oficial competent del país en què està establert el proveïdor de subministrament o de serveis.

8) La plantilla mitjana anual de l'operador econòmic i el nombre de directius durant els tres últims anys van ser els següents:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius:
9) L'operador econòmic ha de disposar de la maquinària, el material i l'equip tècnic següents per executar el contracte:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: ☐ En cas contrari, contesteu:</i>
10) L'operador econòmic té eventualment el propòsit de subcontractar (43) la part (és a dir, percentatge) del contracte següent:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> %

(43) Teniu en compte que, si l'operador econòmic, ha decidit subcontractar part del contracte i compta amb la capacitat del subcontractista per a dur a terme aquesta part, haurà d'emplenar un DEUC separat en relació amb el dit subcontractista (vegeu la part II, secció C, més amunt).

11) Quan es tracti de contractes públics de subministraments: L'operador econòmic facilitarà les mostres, descripcions o fotografies requerides dels productes que s'hagin de subministrar, sense necessitat d'adjuntar certificats d'autenticitat. Quan procedeixi, l'operador econòmic declararà així mateix, que facilitarà els certificats d'autenticitat requerits. Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
12) Quan es tracti de contractes públics de subministraments: L'operador econòmic pot presentar els certificats oportuns expedits per instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acrediten la conformitat dels productes perfectament detallada mitjançant referències a les especificacions o normes tècniques, conforme amb el que preveu l'anunci corresponent o els plecs de la contractació? Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i indiqueu quins altres mitjans de prova es poden aportar: Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

D: SISTEMES D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I NORMES DE GESTIÓ AMBIENTAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Sistemes d'assegurament de la qualitat i normes de gestió mediambiental	Resposta
L'operador econòmic pot presentar certificats expedits per organismes independents que acrediten que compleixen les normes d'assegurament de la qualitat requerides, en particular en matèria d'accessibilitat per a persones amb discapacitat ?	Sí ☐ No ☐ <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i de quins altres mitjans de prova sobre el sistema d'assegurament es disposa.	
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

L'operador econòmic pot presentar certificats expedits per organismes independents que acreditin que aplica els sistemes o normes de gestió mediambiental requerits? Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i especifiqueu de quins altres mitjans de prova sobre els sistemes o normes de gestió mediambiental es disposa: Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí ☐ No ☐ Dades a emplenar per l'empresa (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a emplenar per l'empresa
---	---

Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin especificat els criteris o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per a limitar el nombre de candidats que es convidaran a participar en la licitació o en un diàleg. Aquesta informació, que podrà anar acompanyada de requisits en relació amb els (tipus de) certificats o tipus de proves documentals que, si escau, calgui presentar, s'establirà a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Només en el cas dels procediments restringits, els procediments de licitació amb negociació, els procediments de diàleg competitiu i les associacions per a la innovació:

L'operador econòmic declara que:

Reducció del nombre:	Resposta:
Compleix els requisits o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per delimitar el nombre de candidats de la manera següent:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No ☐
En el cas que es requereixin certs certificats o altres tipus de proves documentals, indiqueu en relació amb cada un d'ells si l'operador econòmic disposa dels documents necessaris (45).	
Si alguns d'aquests certificats o altres tipus de proves documentals estan disponibles en format electrònic (44) , indiqueu respecte de cada un d'ells:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (46): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(44) Indiqueu clarament a quin element fa referència la resposta.

(45) Repetiu tants cops com sigui necessari.

(46) Repetiu tants cops com sigui necessari.

Part VI: Declaracions finals

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que la informació comunicada en les parts II-V és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que podran aportar els certificats i altres tipus de proves documentals considerats sense tardança, quan els siguin sol·licitats, excepte en cas que:

- a) el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora tinguin la possibilitat d'obtenir els documents justificatius de què es tracti directament, accedint a una base de dades nacional de qualsevol estat membre que pugui consultar-se de forma gratuïta (47) , o*
- b) a partir del 18 d'octubre de 2018 com a molt tard (48), el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ja posseeixen aquests els documents.*

El sotasignat o sotasignats consenten formalment que indiqueu el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora segons figuri en la part I, secció A *tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en* indiqueu la part/secció/punt/s corresponent/s *del present Document Europeu Únic de Contractació, a efectes* indiqueu el procediment de contractació: (breu descripció, referència de publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea, número de referència).

Data, lloc i, quan s'exigeixin o siguin necessàries, signatures:

(47) Sempre i que l'operador econòmic hagi facilitat la informació necessària (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) que permeti fer-ho al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora . Si calgués, s'haurà d'atorgar el consentiment corresponent per accedir a aquesta base de dades.

(48) Depenent de l'aplicació a l'àmbit nacional de l'article, 59, apartat 5, paràgraf segon, de la Directiva 2014/24/UE.

ANNEX III
DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DE
LES CONDICIONS ESTABLERTES PER CONTRACTAR AMB EL
SECTOR PÚBLIC

Exp. núm. CONEXP2025000104. CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 DEL “PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CASA DE LA CULLA”

Model de declaració

responsable

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm*, opta a la contractació de les obres de la fase 1 del “Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla” i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és:
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els dos milions d'euros.
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions d'euros.
 - ☐ L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions d'euros o balanç general anual que no supera els 43 milions d'euros.
 - ☐ L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions d'euros o balanç general anual que no supera els 43 milions d'euros.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delicte per tràfic d'éssers humans.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.

- Que l'empresa disposa d'una plantilla:
 - ☐ De menys de 50 treballadors.
 - ☐ De 50 o més treballadors i està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:
 - ☐ SÍ ☐ NO
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
 - ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de desempat previstos en el PCAP.
 - ☐ SÍ ☐ NO
- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:
 - ☐ Està subjecta a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no subjecció o l'exempció.
- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:
 - ☐ Està subjecta a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no subjecció o a l'exempció.
- Que en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals, indicar la següent informació:
 - ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
 - ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :¹

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

¹ Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Manresa per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Manresa pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (..... indiqueu les empreses que el componen).
 - Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el plec de clàusules administratives.
 - Pel que fa a la realització de conductes fiscals responsables, en el marc de la reforma del sistema fiscal internacional:²
- ☐ L'empresa que represento, filials o interposades no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.
- ☐ L'empresa que represento, filials o interposades té relacions legals amb paradisos fiscals, i a tal efecte, adjunta la documentació descriptiva dels moviments financers concrets en els països en els quals opera, i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

Data i signatura

² Marcar l'opció que correspongui i, si escau, aportar la documentació corresponent.

ANNEX IV

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

PROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA EN EL CONTRACTE DE LES OBRES DE LA FASE 1 DEL "PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CASA DE LA CULLA"

El Sr./La Sra....., amb DNI núm....., major d'edat, veí de, amb domicili al carrer..... núm... pis... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actuant en nom propi (o en representació de..... amb NIF domiciliada al carrer), concorre al procediment obert del contracte de les obres de la fase 1 del "Projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla, convocat per l'Ajuntament de Manresa, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada, subjectant-se als preceptes legals que regulen la contractació del sector públic.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració local i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb el sector públic, que determina l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic.

Acompanya la documentació exigida en les clàusules 20a, 21a i 22a del plec de clàusules administratives.

I FORMULA:

- **OFERTA ECONÒMICA** amb un import de euros (...€)³ [en xifra i en lletres], i un IVA de ... euros (... €) [en xifra i en lletres].
- **AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA en anys⁴**
El que suposa un període total de garantia de anys.

[Data i signatura]

Sr. alcalde president de l'Excm. Ajuntament de Manresa

³ No seran acceptades les ofertes superiors a 313.293,32€, IVA no inclòs.

⁴ El termini mínim de garantia establert al plec és d'1 any. L'ampliació s'expressarà en anys complets.

ANNEX V

DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ DE LES DADES QUE FIGUREN AL REGISTRE DE LICITADORS

DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ DE LES DADES QUE FIGUREN AL REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA (RELIC)

Nom	Cognoms	NIF
En representació de l'empresa		CIF
Domiciliada a efectes de notificacions		Població
		CP
Telèfon	Fax	Correu electrònic
Número d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores:		Expedient de contractació al qual es concorre:

Declara sota la seva responsabilitat:

- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.
- ☐ Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) referents a:
 - _____
 - _____
 - _____

han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

[Lloc, data i signatura]

ANNEX VI

MODELS DE GARANTIA DEFINITIVA I DE SOL·LICITUD DE RETENCIÓ EN EL PREU

**MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT VALORS ANOTATS
(amb inscripció)**

El Sr./La Sra. (nom i cognoms) _____ en
representació de _____
NIF _____
amb _____ domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a
_____ al carrer/plaça/avinguda
_____ CP _____.

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** els següents valors representats mitjançant anotacions en compte,
dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP),
s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte
del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

contractes per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____
_____ NIF _____
_____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____
al carrer/plaça/avinguda _____
_____ CP _____, _____ (localitat), la quantitat de
_____ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves
normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

(nom o raó social de qui pignora)
(firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari
(firma) _____

El/La Sr./Sra. _____
amb DNI _____, en representació de (entitat adherida encarregada del Registre
comptable) _____ certifica la inscripció de la penyor.

(data) _____
(firma) _____

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT PIGNORACIÓ DE PARTICIPACIONS DE FONS D'INVERSIÓ

El/La Sr./Sra. (nom i cognoms) _____ en
representació de _____ NIF _____
amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a
_____ al carrer/plaça/avinguda
_____ CP _____.

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** les següents participacions, de les quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre participacions	Identificació del fons d'inversió (nom i número de registre administratiu de la CNMV)	Entitat Gestora	Entitat dipositària	Valor liquidatiu a la data d'inscripció	Valor total

En virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

_____ (contractista o persona física o jurídica garantida) _____
_____ NIF _____
_____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____
al carrer/plaça/avinguda _____
_____ CP _____, _____ (localitat), la quantitat de
_____ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la LCSP, les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la Corporació. L'Entitat Gestora del Fons es compromet a mantenir la penyora sobre les participacions assenyalades, i no reemborsa, en cap cas, al participi el valor de les participacions mentre subsisteixi la penyora, així com a procedir al reembossament de les participacions a favor de la Caixa de la corporació al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa.

_____ (nom o raó social de qui pignora)
_____ (firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari
(firma) _____

El/La _____ Sr./Sra. _____

_____ amb DNI _____, en representació
de _____ (Entitat gestora del fons)

certifica la constitució de la penyora sobre les
participacions indicades
(data) _____
(firma) _____

MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) _____
NIF _____ amb domicili (a
efectes de notificacions i requeriments) a _____ al
carrer /
plaça/avinguda _____
CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) _____
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació
de la part inferior d'aquest document,

AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) _____, NIF _____
en virtut del que disposa: l'article 107 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP),
s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del
contracte o obligació assumida pel garantit) davant l'**Ajuntament de Manresa** per import de
_____ (en lletra i xifra).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2
del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga
solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió i amb
compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa, amb subjecció als termes
previstos a la LCSP, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de la Caixa
de la corporació.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Manresa o qui en nom
seu sigui habilitat legalment autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb allò que estableix a la
LCSP i legislació complementària.

(lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(firma dels Apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número _____ (1) _____
_____ (en endavant, assegurador), amb
domicili a _____ carrer _____, i CIF _____
_____, degudament representat pel sr. (2) _____,
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es
ressenya a la part inferior d'aquest documents,

ASSEGURA

A _____ (3) _____ NIF/CIF _____,
_____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (4) _____,
en endavant assegurat, fins a l'import de (5) _____
_____ (en lletra i xifra) en els termes i condicions
establerts a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), normativa de desenvolupament i
plec de clàusules administratives pels quals es regeix el contracte (6) _____
en concepte de garantia (7) _____
per respondre de les obligacions, penalitats i la resta de despeses que es puguin derivar conforme a
les normes i la resta de condicions administratives precitades davant l'assegurat.
L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1
del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a
resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest
alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.
L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el
prenedor de l'assegurança.
L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament
de Manresa, en els termes establerts a la LCSP, i normes de desenvolupament.
La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4) _____
_____ o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a tal fi,
autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix a la LCSP i legislació
complementària.

Lloc i data

Firma:

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURIDICA DE LA CDG O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

INSTRUCCIONS PER OMPLIR EL MODEL

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Òrgan de contractació.
- (5) Import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança.
- (6) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.
- (7) Expressar la modalitat d'assegurança de què es tracta, provisional, definitiva, etc.

SOL·LICITUD DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER LA VIA DE RETENCIÓ EN EL PREU

Sr./Sra. amb DNI núm. ,

en representació de
.....

..... , NIF núm.

domiciliada a
.....

MANIFESTO

Que a l'empara de l'article 108.2 de la Llei de contractes del sector públic, l'entitat que represento, s'acull a la possibilitat de constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació.

SOL·LICITO

Que es defereixi la constitució de la garantia definitiva fins al moment d'aprovació de la primera certificació i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, i es procedeixi llavors a retenir-ne part del preu, en l'import suficient per fer front a la garantia, això és, un cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, segons la clàusula 28a del plec de clàusules administratives.