



Ajuntament
d'Altafulla

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE
CONCESSIÓ DE SERVEIS D' L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA
PISCINA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT D'ALTAFULLA, EXP.
5295/2025**



Contingut

1	OBJECTE.....	3
2	RÈGIM JURÍDIC.....	3
3	DURADA DE LA CONCESSIÓ.....	4
4	ÀMBIT I LÍMITS.....	4
5	OBRES I INSTAL·LACIONS.....	5
6	SUBMINISTRAMENTS.....	5
7	LEGALITZACIONS I INSPECCIONS.....	6
8	HORARI DEL BAR I SERVEIS A PRESTAR.....	7
9	MANTENIMENT I NETEJA.....	9
10	DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	9
11	DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT D'ALTAFULLA.....	12
12	FINNANÇAMENT. RISC I VENTURA.....	13
13	CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS ON ES PRESTARÀ EL SERVEI.....	13
14	ASSEGURANÇA I PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.....	13
	ANNEX I – PLÀNOL BAR PISCINA MUNICIPAL.....	14



1 OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases establir les condicions i requisits de la concessió de serveis d'explotació del bar ubicat a les instal·lacions propietat de l'Ajuntament destinades a la piscina municipal, ubicades al carrer Alcalde Pijuan nº 2, que estan qualificades com a bé de domini públic.

Les característiques son:

Adreça:	C/ Alcalde Pijuan, 2
Espai objecte de la llicència:	Superfície construïda bar i serveis: 43,58 m2
	Terrassa interior: 220 m2 (inclou zona de 45 m2 de taules i cadires)
	Terrassa exterior: 480 m2
	Magatzem descobert: 7 m2
Serveis a càrrec:	Explotació bar
	Neteja instal·lacions bar
	Neteja terrassa interior i exterior
	Buidat i neteja de papereres interiors i exteriors
	Neteja lavabos interiors i exteriors

La concessió de serveis comportarà l'autorització del mencionat ús per part del seu beneficiari, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La concessió d'explotació de serveis d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular. L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquestes bases

2 RÈGIM JURÍDIC

Aquesta llicència es regirà per aquestes bases i per les disposicions legals vigents d'aplicació. La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP). -Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. -Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL).



- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat. El desconeixement de les bases d'aquesta llicència en qualsevol dels seus termes, dels altres documents que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al beneficiari de la llicència de l'obligació de complir-les.

3 DURADA DE LA CONCESSIÓ

La concessió tindrà una durada de 3 anys.

La durada serà de 3 anys des de la formalització del contracte.

La piscina municipal romandrà oberta entre del 20 de juny de 2026 al 13 de setembre de 2026, i en dates similars per a la resta d'anys (depenent del calendari de socorrisme que aprovi l'Ajuntament d'Altafulla, però sempre serà des del cap de setmana anterior a Sant Joan fins com a mínim a l'11 de setembre), podent-se ampliar durant tot l'any si el concessionari ho estima adequat.

Es podrà prorrogar per un (1) any.

Es podrà deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsits el concessionari haurà de ser rescablat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït.

4 ÀMBIT I LÍMITS

Els serveis objecte del present contracte es realitzaran al bar de la piscina municipal i a la terrassa situada al pinar contigu.

La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar el bar situat dins del recinte de la Piscina Municipal d'Altafulla durant el període de la concessió, d'acord amb els àmbits d'ocupació que es determinen en el plànol annex al present plec (Annex I), i gestionar i explotar les instal·lacions existents, amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic el servei de Bar.

En cap cas podrà el concessionari establir dins del bar, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per a activitats alienes a l'objecte de la concessió, o encara que hi guardessin relació, poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

El concessionari no podrà realitzar dins de l'objecte de la concessió ni de l'àrea de domini municipal limítrof, construccions, instal·lacions, siguin de caràcter permanent o provisional, ni cap tipus de senyalització que puguin alterar la seva configuració, sense la corresponent autorització municipal. La instal·lació d'elements complementaris com barres addicionals, barbacoes, pèrgoles, altaveus a es terrasses, espais d'emmagatzematge o cuines, necessitarà l'autorització prèvia de l'Ajuntament i en tot cas hauran de complir la normativa vigent que els sigui d'aplicació.

Tampoc podrà emmagatzemar material relacionat amb l'explotació, fora del bar ni als vestidors de la piscina municipal.



5 OBRES I INSTAL·LACIONS

El concessionari haurà de dotar el bar de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'activitat. Els esmentats elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local.

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

Així mateix, el concessionari haurà de realitzar les obres de conservació o adaptació que consideri necessàries pel correcte desenvolupament de l'explotació, sol·licitant la corresponent llicència municipal, i aquells que, amb la mateixa finalitat, li pugui ordenar l'Ajuntament. En tot cas, el concessionari queda lligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries.

El titular haurà d'aportar els elements per dur a terme l'explotació del servei de bar i fer-se càrrec de la seva instal·lació. Tot això sense cap càrrec per a l'Ajuntament.

Els següents elements instal·lats i costejats pel titular de la concessió (campana extractora, xemeneia extractora fums exterior, pica rentamans i mobiliari de cuina en acer inoxidable) al finalitzar la concessió, i si aquests es troben en correcte estat de funcionament, passaran a titularitat municipal un cop lliurada la possessió del bé a l'Ajuntament, que en tot cas podrà, si ho considera adient, reclamar a l'adjudicatari el cost de retirada d'aquests elements en cas de mal funcionament o deteriorament dels mateixos.

La resta d'elements instal·lats i estris utilitzats durant la concessió, seran retirats pel concessionari sense cap càrrec per a l'Ajuntament al finalitzar la concessió.

El beneficiari de la concessió està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, en cas d'incompliment de la dita obligació.

En cas de sol·licitar permís per instal·lar una pèrgola a la terrassa interior de major qualitat i protecció que la existent, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres i comptar amb el vist-i-plau dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

6 SUBMINISTRAMENTS

- Subministrament elèctric: a càrrec de qui guanyi la licitació. Inclou les despeses de canvi de titularitat. Actualment hi ha contractada una tarifa 3.0 amb 20 kW de potència. Qualsevol canvi en la potència o la instal·lació anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Subministrament de gas: a càrrec de qui guanyi la licitació. Actualment mitjançant bombones de gas butà. Caldrà aportar, certificat d'instal·lació de gas butà o certificat de revisió periòdica de gas butà.
- Subministrament d'aigua potable: a càrrec de qui guanyi la licitació. Inclou les despeses de canvi de titularitat.



- Altres subministraments: a càrrec de qui guanyi la licitació.

Els consums, d'aigua, electricitat, gas i la resta de serveis seran a càrrec del contractista.

7 LEGALITZACIONS I INSPECCIONS

Durant els primers 6 mesos del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- a) Inspecció inicial i/o periòdica favorable realitzada per una ECA de la instal·lació elèctrica per a locals de pública concurrència. Tots els canvis i modificacions necessàries en la instal·lació elèctrica que s'hagin d'efectuar així com els costos de les inspeccions aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- b) Certificat de la instal·lació de gas butà.



8 HORARI DEL BAR I SERVEIS A PRESTAR

1. L'horari d'obertura del bar i les seves condicions de funcionament i servei s'indiquen a continuació:

Dates	2026		2027		2028	
	Del 21/06 al 13/09	Del 01/01 al 20/06 i del 14/09 al 31/12	Del 21/06 al 12/09	Del 01/01 al 20/06 i del 13/09 al 31/12	Del 19/06 al 11/09	Del 01/01 al 18/06 i del 20/09 al 31/12
Obertura	Obertura obligada	Obertura potestativa	Obertura obligada	Obertura potestativa	Obertura obligada	Obertura potestativa
Horaris	<u>Obligatori horari obertura de la piscina:</u> - de 11 a 15 h i de 16 a 20 h <u>Potestatiu:</u> - de diumenge a dijous de 8.00h a 01.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 02.30h.	<u>Potestatiu:</u> - Horari d'hivern (d'octubre a març): de diumenge a dijous de 8.00h a 24.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 01.00h. - Horari d'estiu (d'abril a setembre): de diumenge a dijous de 8.00h a 01.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 02.30h.	<u>Obligatori horari obertura de la piscina:</u> - de 11 a 15 h i de 16 a 20 h <u>Potestatiu:</u> - de diumenge a dijous de 8.00h a 01.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 02.30h.	<u>Potestatiu:</u> - Horari d'hivern (d'octubre a març): de diumenge a dijous de 8.00h a 24.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 01.00h. - Horari d'estiu (d'abril a setembre): de diumenge a dijous de 8.00h a 01.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 02.30h.	<u>Obligatori horari obertura de la piscina:</u> - de 11 a 15 h i de 16 a 20 h <u>Potestatiu:</u> - de diumenge a dijous de 8.00h a 01.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 02.30h.	<u>Potestatiu:</u> - Horari d'hivern (d'octubre a març): de diumenge a dijous de 8.00h a 24.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 01.00h. - Horari d'estiu (d'abril a setembre): de diumenge a dijous de 8.00h a 01.00h i divendres, dissabtes i vigílies de festiu de 8.00h a 02.30h.

Codi Validació: MYXXFMTJZCQWQ523GPW
Verificació: https://altafulla.gub.cat/verificacio/
Document signat electrònicament.



Dates	2026		2027		2028	
	Del 21/06 al 13/09	Del 01/01 al 20/06 i del 14/09 al 31/12	Del 21/06 al 12/09	Del 01/01 al 20/06 i del 13/09 al 31/12	Del 19/06 al 11/09	Del 01/01 al 18/06 i del 20/09 al 31/12
Utilització terrasses	Durant horari d'obertura de la piscina la terrassa interior serà d'ús exclusiu dels usuaris de la piscina.* Quan la piscina estigui tancada es pot utilitzar la terrasses interior i la exterior.	Es poden utilitzar les terrasses interior i exterior.	Durant horari d'obertura de la piscina la terrassa interior serà d'ús exclusiu dels usuaris de la piscina* Quan la piscina estigui tancada es pot utilitzar la terrasses interior i la exterior	Es poden utilitzar les terrasses interior i exterior.	Durant horari d'obertura de la piscina la terrassa interior serà d'ús exclusiu dels usuaris de la piscina* Quan la piscina estigui tancada es pot utilitzar la terrasses interior i la exterior	Es poden utilitzar les terrasses interior i exterior.
Utilització lavabos	Els WC interiors seran d'ús exclusiu per als usuaris de la piscina durant l'horari d'obertura de la mateixa. Quan la piscina estigui tancada els usuaris de la terrassa interior podran fer servir els lavabos interiors.	Els clients del bar poden utilitzar els WC interiors i exteriors.	Els WC interiors seran d'ús exclusiu per als usuaris de la piscina durant l'horari d'obertura de la mateixa. Quan la piscina estigui tancada els usuaris de la terrassa interior podran fer servir els lavabos interiors.	Els clients del bar poden utilitzar els WC interiors exteriors.	Els WC interiors seran d'ús exclusiu per als usuaris de la piscina durant l'horari d'obertura de la mateixa. Quan la piscina estigui tancada els usuaris de la terrassa interior podran fer servir els lavabos interiors.	Els clients del bar poden utilitzar els WC interiors i exteriors.
Neteja lavabos i terrasses	El concessionari ha de netejar i mantenir les terrasses interior i exterior i els lavabos interiors i exteriors.	El concessionari ha de netejar i mantenir les terrasses interior i exterior i els lavabos interiors i exteriors.	El concessionari ha de netejar i mantenir les terrasses interior i exterior i els lavabos interiors i exteriors.	El concessionari ha de netejar i mantenir les terrasses interior i exterior i els lavabos interiors i exteriors.	El concessionari ha de netejar i mantenir les terrasses interior i exterior i els lavabos interiors i exteriors.	El concessionari ha de netejar i mantenir les terrasses interior i exterior i els lavabos interiors i exteriors.

* La terrassa interior de la piscina serà d'ús exclusiu dels usuaris de la piscina durant l'horari d'obertura de la piscina (de 11 a 15 h i de 16 a 20 h), no permetent-se l'accés a persones sense entrada o abonament. Els usuaris de la piscina podran utilitzar les taules i cadires de la terrassa interior per consumir menjar i begudes que podran ser comprats al bar de la piscina o portats de casa.

El concessionari serà especialment responsable de tancar el recinte puntualment a les hores indicades.



2. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:

- Servei de cafeteria i de begudes fredes i calents.
- Servei d'entreplans i begudes en horari d'obertura de la piscina a la terrassa interior.
- Servei d'àpats (mínim entreplans i màxim el que permeti la normativa aplicable en matèria d'activitats).

9 MANTENIMENT I NETEJA

Serà obligació de l'adjudicatari:

- Manteniment i neteja diaris de les instal·lacions del bar de la piscina, magatzem, lavabos interiors i exteriors, de les terrasses interior i exteriors i el recinte corresponent a la pineda adjacent.
- Els lavabos s'hauran de netejar un mínim de 3 cops al dia (incloent una neteja a l final de la jornada) i caldrà col·locar un full de registre amb les neteges efectuades a cadascun dels lavabos. El concessionari haurà d'encarregar-se de la neteja i subministrament de consumibles dels lavabos interiors i exteriors.
- Neteja de la zona de terrassa interior (tot l'espai de 220 m2, incloent zona de taules i cadires) al menys un cop al dia.
- Netejar i retirar els gots i restes de les taules de la terrassa interior, immediatament després d'haver estat consumides. No seran els usuaris de la piscina qui hagin de netejar les taules, sinó l'adjudicatari qui haurà de vetllar que en tot moment les taules estiguin netes per al següent servei.
- Buidar i netejar les papereres de les terrasses interior i exterior, al menys 2 cops al dia.
- Prendre les mesures sanitàries establertes en la legislació vigent par a les explotacions d'aquest tipus.

10 DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert a les seves clàusules i en els plecs, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'òrgan de contractació al contractista.

A més, són obligacions específiques del contractista les següents:

- L'adjudicatari està obligat a utilitzar el local per destinar-ho a bar-cafeteria.
- S'ocuparà de les tasques de manteniment, neteja del bar i lavabos del bar i lavabos de la piscina, i ho mantindrà en perfectes condicions. Els productes i estris necessaris per a la neteja són per compte i càrrec exclusiu del concessionari.
- Instal·lar el mobiliari necessari per al funcionament de les instal·lacions i l'equipament necessari pel correcte funcionament del servei. La concessió únicament es materialitza del local. La campana, la pica rentamans i el mobiliari per al tractament del aliments en acer inoxidable passaran a ser propietat de l'Ajuntament a la finalització de la concessió.



- El mobiliari i els utensilis de bar pel que fa a la seva adquisició, cost i instal·lació aniran a càrrec del concessionari.
- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte evitar-ne els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors.
- Prohibició de la utilització de gots i envasos de vidre dins el recinte de la piscina, quan aquest estigui oberta, no afectant, aquesta prohibició, a la zona de la pineda adjacent.
- L'adjudicatari estarà obligat a mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènico-sanitàries, realitzant les tasques necessàries de neteja de totes les dependències d'aquest.
- L'adjudicatari, en el cas que vulgui instal·lar algun tipus de terrassa-vetllador, el sol·licitarà prèviament, seguirà les instruccions que dicti l'Ajuntament i complirà la normativa vigent en ocupació de via pública amb taules i altres. També haurà de demanar la corresponent llicència.
- L'adjudicatari ha de tenir el carnet de manipulador d'aliments.
- Tractarà al públic correctament, dins les normes de convivència ciutadana.
- L'adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre)
- Realitzar una gestió selectiva de residus i traslladar-los sovint als contenidors adients. El concessionari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació i traslladar-les sovint als contenidors generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense males olors.
- No podrà instal·lar màquines recreatives, de jocs d'atzar ni de tabac.
- Exhibirà en lloc visible, del bar, el llistat de preus de venda al públic, acomodats a la seva oferta i al que amb caràcter general estigui fixat pels establiments del sector. Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, el concessionari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents.
- Complirà les obligacions relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscs Laborals respecte dels treballadors que utilitzi en el local.
- Abonar el seu càrrec les despeses de l'equipament necessari pel bon funcionament de les instal·lacions i del seu manteniment. La campana extractora, la pica rentamans i el mobiliari en acer inoxidable per al tractament dels aliments passaran a ser titularitat de l'Ajuntament a la finalització de la concessió.
- No pot emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- Retornar, un cop finalitzada la concessió, com a mínim en el mateix estat i situació que es va començar, tot el material i elements dipositats a l'inici de l'activitat.
- El concessionari es farà càrrec d'abonar les despeses derivades de l'adequació que qualsevol llei o disposició obligui a adoptar en les instal·lacions de la concessió.





- Abonar al seu càrrec les despeses de materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els d'higiene i neteja del local i les seves immediacions.
- Abonar el cànon en la forma que s'estableix en els plecs de clàusules administratives.
- No guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.
- Mantenir en perfecte estat la porció del domini públic utilitzat així com tots els elements que l'ocupen.
- Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament d'Altafulla, dins el termini fixat, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
- Exercir per sé la concessió, amb prohibició de traspasar-la, ni arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la caducitat de la concessió.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no destinar-la a d'altres usos.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- El concessionari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·lidants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament tant de les instal·lacions objecte de concessió.
- L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar al responsable tècnic de l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- El concessionari haurà de rescabalar l'Ajuntament dels danys i indemnitzar-los dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les seves obligacions derivades del contracte.
- El concessionari serà l'únic responsable davant els usuaris dels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la prestació i funcionament del servei.
- Al final del contracte el local i les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei.
- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte el local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva dipositada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.
- Fora de l'horari d'obertura al públic de les zones d'aigua, queda prohibit fer-ne ús de les mateixes per part del concessionari i dels usuaris del servei de bar.





- El concessionari, si és el cas, està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit al servei, així com, mensualment dels documents justificatius del pagament de les quotes que corresponguin a la Seguretat Social.
- Presentació de subscripció de pòlissa d'assegurança en vigor de responsabilitat civil per cobrir les possibles responsabilitats derivades del servei. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se danys a tercers o qualsevol tipus de toxo-infecció quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- Extingida per qualsevol causa la concessió, el concessionari/a haurà de deixar lliure i buit el local, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús, a disposició de l'Ajuntament el termini d'un mes des de que finalitzi la concessió. El concessionari podrà, no obstant això, retirar aquells béns mobles de la seva propietat que no estiguin units de forma permanent a la instal·lació i l'extracció dels quals no menyscabi ni deteriori les instal·lacions de l'Ajuntament.

L'adjudicatari tindrà dret a:

- Utilitzar el domini públic que és objecte de la concessió.
- Percebre com a retribució econòmica per l'explotació del servei de bar els preus dels productes directament dels usuaris. L'adjudicatari s'haurà de ajustar a la normativa del Departament de Governació i Administracions Públiques o altres organismes que facin les seves funcions, i en especial tindrà en compte les prohibicions de venda i consum de tabac i begudes alcohòliques als menors.
- Podrà realitzar 12 espectacles o activitats recreatives de caràcter extraordinari al any prèvia autorització de l'Ajuntament, segons el Decret 112/2010 pel que s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, prèvia autorització de l'Ajuntament i/o el Departament d'interior.

11 DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT D'ALTAFULLA

- La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el concessionari, el qual no podrà ser invocada per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut.
- La contractació pel concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recorre a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si es possible a la prevista a l'art. 15 d'aquest.
- Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei dictant, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Podrà rescotar la concessió per raons d'interès públic, indemnitzant al concessionari els danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei o per un tercer mitjançant qualsevol de les formes de concessió.





- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys causats, o sense ell si no procedeix.
- Imposar al concessionari les sancions previstes en la present adjudicació.
- Si per circumstàncies no previstes en els plecs, fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

12 FINNANÇAMENT. RISC I VENTURA

- L'Ajuntament no participa en el finançament de la gestió del servei de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. La prestació del servei s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat.
- Tampoc avala, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar l'explotació del servei.
- L'adjudicatari assumeix la plena responsabilitat del bon fi de l'explotació, i és l'únic responsable, tant davant de l'Ajuntament com de terceres persones, dels danys, els perjudicis i els accidents que es puguin ocasionar durant la seva execució. L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin la possible responsabilitat davant de terceres persones.

13 CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS ON ES PRESTARÀ EL SERVEI

L'espai on es prestarà el servei consta d'una superfície construïda (bar i serveis) de 43,58 m2, una ocupació màxima per terrassa interior de 45 m2 i una ocupació màxima de terrassa exterior de 480 m2. D'acord amb els perímetres que s'assenyalen en el plànol adjunt com annex I.

La terrassa interior de la piscina serà d'ús exclusiu dels usuaris de la piscina durant l'horari d'obertura de la piscina (de 11 a 15 h i de 16 a 20 h), no permetent-se l'accés a persones sense entrada o abonament. Els usuaris de la piscina podran utilitzar les taules i cadires de la terrassa interior per consumir menjar i begudes que podran ser comprats al bar de la piscina o portats de casa.

14 ASSEGURANÇA I PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El concessionari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.

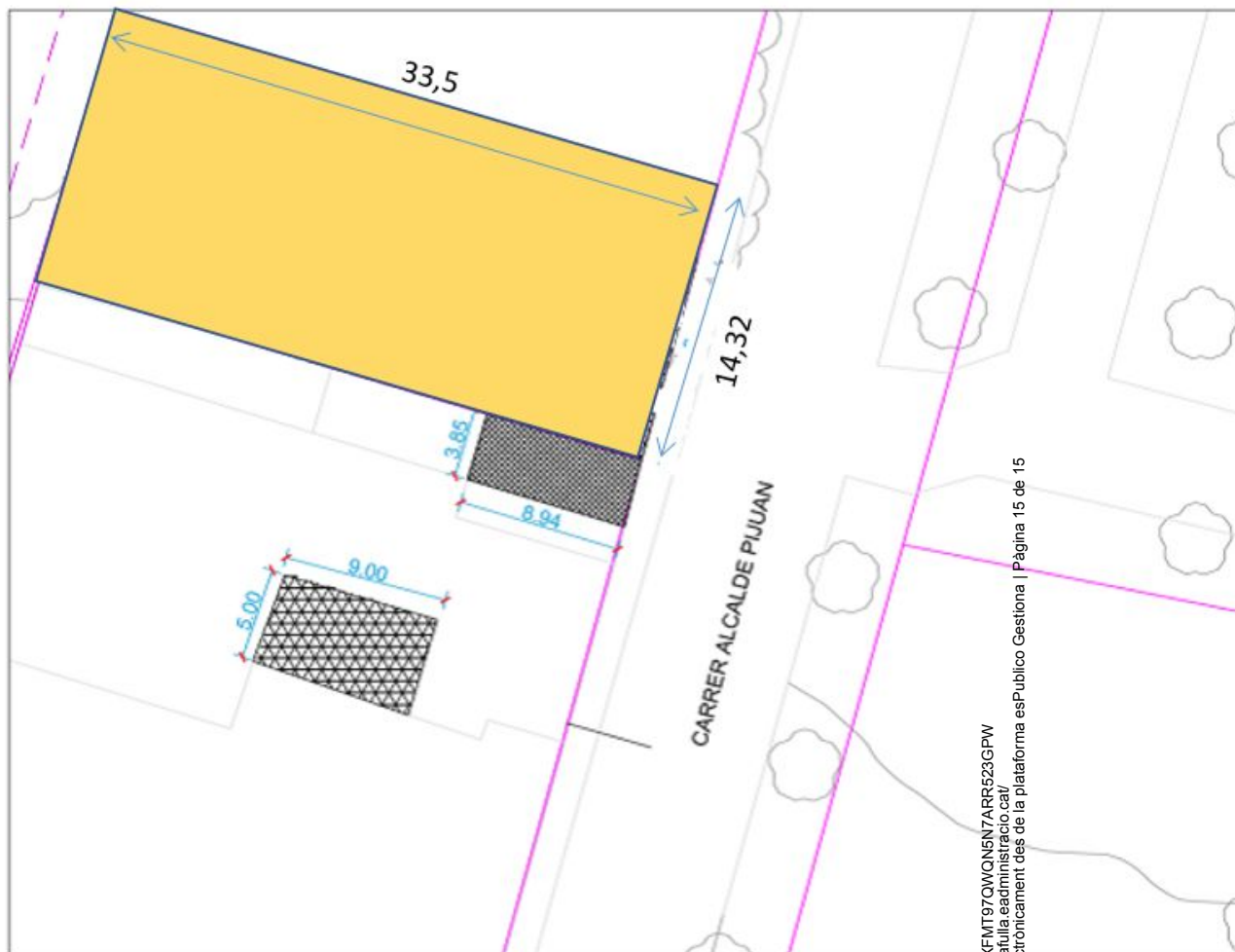
Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

L'enginyer municipal



ANNEX I – PLÀNOL BAR PISCINA MUNICIPAL





 SUPERFÍCIE MÀXIMA DE TERRASSA INTERIOR (45 m2)

 SUPERFÍCIE OCUPADA PEL BAR (sense serveis)

 SUPERFÍCIE MÀXIMA DE TERRASSA EXTERIOR(480 m2)

