

DECRET REGIDORIA DELEGADA

Expedient núm.: 2989/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

FETS

1. Les característiques del contracte de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi del municipi d'Altafulla, son:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: el present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi (o de l'hospital)", redactat per l'estudi Soffitto Arquitectura, SLP (signat pels arquitectes Miquel Orellana Gavalda i Ruben heras Tuset) i aprovat definitivament en data 29 de gener de 2025	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: simplificada
Codi CPV: · 45200000-9: treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil	
Valor estimat del contracte: 259.622,95 € (aquest import no inclou IVA, encara que sí que inclou el benefici industrial i les despeses generals)	
PBL: 314.143,77 € IVA inclòs	
Durada del contracte: 8 mesos	Pròrroga: no es contempla

2. A la vista dels antecedents de fet que consten en l'expedient electrònic referenciat del contracte administratiu del contracte de les obres incloses en el "Projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi", hem de saber que:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: la memòria justificativa va ser redactada i signada per l'arquitecte municipal el dia 09 de juliol de 2025.



PROVISIÓ D'ALCALDIA D'INICI DE L'EXPEDIENT: des de la regidoria delegada d'urbanisme es peticionen els informes tècnics corresponents, així com la determinació de la resta de la documentació que configurarà l'expedient administratiu del contracte d'obres. Aquesta provisió es signa el dia 09 de juliol de 2025

**INFORME DE SECRETARIA:* *seguint les directrius marcades per la provisió emesa per la regidoria d'urbanisme, des de Secretaria es determina el procediment a seguir en el contracte d'obres referenciat, i es conclou per part de la Secretaria Municipal que el procediment idoni tenint en compte les característiques del contracte és el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP. Aquest informe es redacta i signa per la Secretaria Municipal el dia 9 de juliol de 2025

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA PALLISSA DE JORDI DEL MUNICIPI D'ALTAFULLA: el contracte d'obres tindrà per objecte l'execució de les obres incloses en el "**Projecte re rehabilitació de la Pallissa de Jordi**" redactat i redactat per l'estudi Soffitto Arquitectura, SLP (signat pels arquitectes Miquel Orellana Gavalda i Ruben heras Tuset) i aprovat definitivament en data 29 de gener de 2025. Aquest projecte substitueix als Plecs de Prescripcions Tècniques com a document preceptiu de tota licitació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS: redactat per l'àrea de Secretaria i signat el dia 10 de juliol de 2025

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: A l'Ajuntament d'Altafulla, l'aprovació dels expedients de contractacions es troben delegats a la Junta de Govern Local. Per tant, s'ha de fer proposta de resolució a la JGL, igualment, aquesta proposta de resolució serveix perquè des de la intervenció municipal es pugui fiscalitzar l'expedient de contractació. Aquesta proposta de resolució es redacta per part dels serveis administratius i es signa per part de la regidoria delegada d'urbanisme prèvia validació de la secretaria municipal, en data 10 de juliol de 2025.

INFORME DE FISCALITZACIÓ: es fiscalitza de conformitat, determinant també la partida pressupostària i reserva de crèdit per tal de poder contractar. Des de la intervenció municipal ho fiscalitza en data 14 de juliol de 2025

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: La Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2025 acorda per unanimitat aprovar l'expedient de contractació de les obres incloses en el "projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi (o de l'hospital)" del municipi d'Altafulla



ANUNCI DE LICITACIÓ: Es publica el dia 25 de juliol de 2025 al PSCP l'anunci de licitació del contracte referenciat, a fi i efecte de que pugui iniciar-se el còmput del termini perquè es puguin presentar ofertes. El termini indicat per aquesta licitació es va determinar en 20 dies naturals, finalitzant, en conseqüència el dia 15 d'agost de 2025.

CERTIFICAT EMÈS PEL PSCP DE LES OFERTES PRESENTADES: El termini de presentació de les sol·licituds finalitzava, tal i com s'ha determinat, el dia 14 d'agost i per tant, des del PSCP s'emet certificat de les ofertes rebudes dins el termini. Es descarrega el certificat i es comprova que s'han presentat 2 ofertes.

MESA DE CONTRACTACIÓ PER L'OBERTURA DEL SOBRE A: La Mesa de contractació es reuneix telemàticament el dia 18 de setembre de 2025 per tal de poder realitzar l'obertura del sobre A del contracte administratiu de les obres compreses de les obres incloses en el "projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi (o de l'hospital)". Reunida la Mesa i atenent a la documentació obrant en el portal e-licita del PSCP es comprova que s'han rebut 2 ofertes, per la qual es disposa a l'obertura del Sobre A que ha de contenir la documentació administrativa, així com també la documentació relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Examinades les ofertes i determinant que compleixen amb els requisits determinats en els PCAP i PPT, la Mesa de contractació acorda traslladar la documentació al responsable del contracte, a fi i efecte, de que pugui valorar la documentació presentada i acreditativa dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

INFORME EMÈS PEL RESPONSABLE DEL CONTRACTE: En data 8 d'octubre de 2025, el responsable del contracte emet informe de valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Aquesta informe es pública en el PSCP i serveix per poder convocar la Mesa de contractació per poder continuar amb la tramitació administrativa

MESA DE CONTRACTACIÓ PER L'OBERTURA DEL SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ: En data 14 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació, que assumeix l'informe emès pel responsable del contracte en relació als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i procedeix a l'obertura del Sobre B que ha de contenir l'oferta econòmica, així com també la resta de criteris d'adjudicació sotmesos a fórmules o criteris automàtics. Conclou l'obertura del Sobre, la Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la mercantil ALFI BIOCONS, SL per haver obtingut la millor puntuació determinada per la millor relació qualitat preu.

Per part de tots els membres de la Mesa es signen les actes i es publiquen en el PSCP.



REQUERIMENT DE LA DOCUMENTACIÓ A LA MERCANTIL ALFI BIOCONS, SL: El dia 14 d'octubre de 2025 s'envia requeriment a la mercantil a través del registre de sortida 2025-S-RE-1932 a fi i efecte de que presenti constitució de la garantia i la documentació acreditativa que es determina en el PCAP i en el PPT.

PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA: En data 23 d'octubre de 2025 i per registre d'entrada 2025-E-RE-2401 presenta la constitució de la garantia així com la resta de la documentació requerida. Igualment, i de manera interna des de l'Ajuntament d'Altafulla es comprova que la mercantil es troba inscrita en el RELIC, tot comprovant el compliment dels criteris de solvència tècnica, econòmica i la classificació del contractista. Igualment es comprova que es troba al corrent del pagament de les obligacions amb l'AEAT, amb la TGSS i amb l'ATC. Tota aquesta documentació es troba incorporada en el propi expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

1. Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
2. Article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
3. Projecte executiu de les obres incloses en el projecte de les obres incloses en el "Projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi" del municipi d'Altafulla redactat per l'estudi Soffitto Arquitectura, SLP (signat pels arquitectes Miquel Orellana Gavalda i Ruben heras Tuset) i aprovat definitivament en data 29 de gener de 2025
4. Plecs de clàusules administratives particulars i la resta de documentació administrativa que conformen l'expedient administratiu del contracte.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1339 de 24 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / d'octubre / 2025.

Per tot l'exposat anteriorment i atès el Decret 2025/349, del 4 de març, de delegació de competències, la Coalcaldia i Regidoria delegada de Territori, Polítiques d'Igualtat, Recursos Humans i Educació dicta la següent RESOLUCIÓ

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte de les obres incloses en el projecte "de les obres incloses en el ""Projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi" del municipi d'Altafulla redactat per l'estudi Soffitto Arquitectura, SLP (signat pels arquitectes Miquel



Orellana Gavallda i Ruben heras Tuset) i aprovat definitivament en data 29 de gener de 2025, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen tant en el projecte com en els plecs de clàusules administratives particulars a la mercantil:

NIF	ADJUDICATARI	IMPORT
B55613343	ALFI BIOCONS, SL	310.059,90 €

L'adjudicació tindrà efectes des de la formalització del contracte.

Segon.- Publicar l'adjudicació al Portal de Contractació Pública de la Generalitat en el perfil de l'Ajuntament d'Altafulla.

Tercer.- Designar com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal

Quart.- Notificar l'adjudicació a totes els licitadors.

RECURSOS/AL-LEGACIONS

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29 /1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels recursos següents:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que dictà l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació, cas en el qual la resolució correspondrà a l'òrgan delegant), en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspendrà l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Si transcorregués un mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

b) Recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

Validat pel Secretari i signat per la Coalcaldessa i regidora delegada de Territori, Polítiques d'Igualtat, Recursos Humans i Educació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

