

Rosa Maria Melero Agea, Secretària de l'Ajuntament de Banyoles, comarca del Pla de l'Estany

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 22 de desembre de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Aprovació de l'adjudicació del contracte administratiu mitjançant procediment obert simplificat i assenyalament de diversos criteris per a l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici situat al carrer Servites, 21 de Banyoles (expedient X2025011481).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 29 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu consistent en l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici situat al carrer Servites, 21 de Banyoles, per import de 130.088,53 € IVA inclòs, el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

II.- En data 25 d'octubre de 2025, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores, i procedir a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

En aquesta mateixa sessió la Mesa va establir l'ordre de classificació d'acord amb les puntuacions obtingudes i va acordar requerir a l'empresa ARLE PROIND SL, essent l'empresa classificada en primer lloc, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils presentés la documentació pertinent per l'adjudicació del contracte i l'acreditació de la constitució d'una garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del PCAP, per dur a terme l'adjudicació del contracte.

III.- En data 11.11.2025 registre d'entrada E2025022853, l'empresa ARLE PROIND SL va presentar la renúncia voluntària a la proposició presentada per a la licitació de les obres esmentades, retirant així la seva oferta.

IV.- En data 17.11.2025 es va reunir de nou la Mesa de contractació i va acordar excloure del procediment de licitació l'empresa ARLE PROIND SL, per retirar injustificadament la seva oferta i requerir a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, en tant que és la següent empresa classificada segons l'ordre de classificació acordat per la Mesa de contractació en la reunió del dia 25.10.2025, per tal que en el termini de 7 dies hàbils presenti la documentació que correspongui per dur a terme l'adjudicació del contracte

V.- En data 26.11.2025 registre d'entrada E202502458, l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL va presentar la documentació requerida, que va ser qualificada com a



correcte en l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 4.12.2025.

A aquests efectes, la Mesa de contractació, en la reunió del dia 12.12.2025, va proposar l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL com adjudicatària del contracte d'obres del projecte bàsic i executiu per la reforma interior de l'edifici situat al carrer servites 21, de Banyoles, d'acord amb la proposta presentada.

Les actes de la Mesa de contractació estan publicades en el perfil del contractant de la licitació.

VI.- Consta en l'expedient el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del PCAP, per un import de 5.214,29 € (núm. operació 320250015754).

VII.- També consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici situat al carrer Servites, 21 de Banyoles. Clàusula 2.12 Adjudicació.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar el contracte de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici situat al carrer Servites, 21 de Banyoles, a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL tal i com s'estableix a l'acord de l'acta de la Mesa de Contractació del dia 12.12.2025, i d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

1. Oferta econòmica:

<i>Preu ofertat (sense IVA)</i>	<i>IVA</i>	<i>Total preu ofertat</i>
104.285,84 €	21.900,03 €	126.185,87 €

2. Millores:

- Emissió del certificat d'eficiència energètica: Sí
- Dedicació mínima del cap d'obra: 36 hores o més
- Ampliació del termini de garantia: ampliació en 4 anys. Termini de garantia 5 anys.

SEGON.- Disposar la despesa derivada del contracte per un import de 126.185,87 € IVA inclòs, a favor de l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.43.23105.63200 Joventut. Adequació edifici C/Servites.

TERCER.- Designar com a responsable del contracte i coordinador de seguretat i salut el Sr. Pau Sabata Toribio, arquitecte tècnic municipal.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

CINQUÈ.- Traslladar aquesta resolució al SIC i al Servei d'urbanisme.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.



Ajuntament de Banyoles

VUITÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I perquè així consti, i tingui els efectes oportuns, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, amb l'advertiment a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i d'acord amb els termes que resultin de la redacció definitiva de l'acta corresponent.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT