
INFORME

Expedient de contractació del servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres, X2025000402.**Antecedents**

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001153, de data 5 de novembre de 2025, es va aprovar iniciar la licitació de l'expedient de contractació, pel procediment obert simplificat abreujat, tramitació ordinària, del contracte de servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres, per un import total de 18.241, 86 €, IVA inclòs, per a dos any, amb la possibilitat de prorrogar-se per dues anualitats més, any a any. També s'aproven el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

El pressupost base de licitació de l'esmentat contracte és de 18.241,86 €, IVA inclòs, dels quals 7.670,23€ amb IVA (6.339,03€ + IVA 21%) corresponen al lot 1 i 10.571,62€ IVA inclòs (8.736,88 € + IVA 21%) corresponen al lot 2.

No obstant això, de conformitat amb la clàusula 4 del PCAP, els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació establert per al servei anual de control integrat de plagues programat corresponent a cada lot, que són els imports següents:

- Lot 1: 5.539,03 € IVA exclòs, equivalent a 6.702,23 € IVA inclòs.
- Lot 2: 7.936,88 € IVA exclòs, equivalent a 9.603,63 € IVA inclòs.

El licitador es podrà presentar a 1 o als 2 lots.

2. Conclòs el termini per presentar ofertes, en data 27 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres digitals de l'esmentat contacte. Es transcriu la valoració realitzada de les ofertes.

Lot1: De conformitat amb l'acta emesa per la Mesa de contractació, efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'article 85 del RGLCAP quan regula les baixes temeràries, resulta que pot considerar-se anormalment baixa l'oferta presentada per ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.:

Pressupost licitació	5.539,03	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	3.848,46	⊗
MEDINET HIGIENE AMBIENTAL, SLU	5.332,88	No
ECADE SL	5.400,00	No
	Límit de temeritat	4.154,27

Lot 2: S'exclouen les empreses ECADE SL i BIOTERMES 2022 S.L, per no presentar la documentació requerida. L'empresa ECADE SL no adjunta l'oferta quantificable

automàticament i l'empresa BIOTERMES 2022 S.L. no presenta ni la documentació administrativa ni la documentació quantificable automàticament.

També, de conformitat amb l'acta emesa per la Mesa de contractació, efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'article 85 del RGLCAP quan regula les baixes temeràries, resulta que pot considerar-se anormalment baixa l'oferta presentada per ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.:

Pressupost licitació	7.936,88	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	5.514,46	⊗
	Límit de temeritat	5.952,66

3. En data 28.11.2025, RS S2025003001 i S2025003002, es requereix a l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. perquè en el termini de 5 dies hàbils motivin la viabilitat de les ofertes presentades (lot 1 i lot 2) tot justificant i desglossant raonadament el baix nivell dels preus o dels costos, mitjançant la presentació de la informació i documents que resultin pertinents.

4. En data 2 de desembre de 2025, RE E2025005593 i E2025005592, ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. presenta els informes justificatius de les baixes econòmiques presentades.

LOT1: Justifica l'import del preu, mitjançant el cost total del servei anual de 1.924,23 €, IVA exclòs. Corresponen els 1.823, 21 € cost del servei (costos directes i indirectes), sent un 22% més baix de l'estudi econòmic, i 101,02 € de benefici industrial, sent el 6,37%.

Es justifica el càlcul del cost del personal, mitjançant el còmput d'hores que hi destinarà el tècnic en el servei, i el del supervisor, tenint en compte d'aplicar el preu/hora per sobre el conveni corresponent. Així com el cost dels productes a utilitzar, pel qual disposa d'acords molt avantatjosos amb proveïdors internacionals.

LOT2: Justifica l'import del preu, mitjançant el cost total del servei anual de 2.757,23 €, IVA exclòs. Corresponen els 2.609,86 € cost del servei (costos directes i indirectes), sent un 21% més baix de l'estudi econòmic, i 147,37 € de benefici industrial, sent el 6,49%.

Es justifica el càlcul del cost del personal, mitjançant el còmput d'hores que hi destinarà el tècnic en el servei, i el del supervisor, tenint en compte d'aplicar el preu/hora per sobre el conveni corresponent. Així com el cost dels productes a utilitzar, pel qual disposa d'acords molt avantatjosos amb proveïdors internacionals.

Informe:

Valorada la documentació presentada per l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U per justificar l'oferta presentada tant pel Lot 1, com Lot 2, es considera suficient, atès que aquesta és detallada, coherent i raonada pel que fa als arguments econòmics i tècnics, basant-se en estratègies empresarials legítimes. Així mateix es garanteix el compliment de la normativa laboral, social i mediambiental.

Per tant, s'informa favorablement sobre la justificació presentada de les propostes en baixa desproporcionada o anormal del LOT1 i 2 en la tramitació de la contractació del servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres, atès que justifiquen els costos del servei, indicant que serà a risc i aventura de l'empresa i a compte del benefici industrial que puguin tenir.

La tècnica de Medi Ambient