



ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS, XARXA DE CLAVEGUERAM I ESPAIS PÚBLICS DE PORQUERES

Comarca: Pla de l'Estany
Corporació Local: Ajuntament de Porqueres

Essent les 11:00h del dia 18 de desembre de 2025 d'acord amb el Plec de clàusules administratives del procediment de contractació obert tramitat per a l'adjudicació del contracte de **servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres** (exp. X2025000402), es procedeix a la lectura de l'informe tècnic valoratiu de l'oferta anormal.

Estan presents a l'acte les persones següents:

Presidenta:

Marta Port Sabater, Regidora de l'Ajuntament de Porqueres

Vocals:

M Carme Solis i Ferrer, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Porqueres.

Rosa Banal Ayats, Tresorera de l'Ajuntament de Porqueres.

Secretària Mesa:

Carla Pineda Fita, Tècnica de l'Administració General de l'Ajuntament de Porqueres.

La Sra. Gabriela Orden Anglada, Tècnica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Porqueres, excusa la seva assistència.

La Presidenta de la Mesa de contractació inicia la sessió recordant que en 28 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres digitals de lot 1 "Servei de tractaments desratització i desinsectació en edificis/equipaments municipals" i del lot 2 "Servei de desratització i desinsectació en el clavegueram i xarxa fibra òptica" del servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres.

Pel que fa al lot 1, de conformitat amb l'acta emesa per la Mesa de contractació, efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'article 85 del RGLCAP quan regula les baixes temeràries, resulta que pot considerar-se anormalment baixa l'oferta presentada per ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.:

Pressupost licitació	5.539,03	
Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	3.848,46	⊗
MEDINET HIGIENE AMBIENTAL, SLU	5.332,88	No



ECADE SL	5.400,00	No
----------	----------	----

Límit de temeritat	4.154,27
--------------------	----------

Pel que fa al lot 2, de conformitat amb l'acta emesa per la Mesa de contractació, efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'article 85 del RGLCAP quan regula les baixes temeràries, resulta que pot considerar-se anormalment baixa l'oferta presentada per ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.:

Pressupost licitació	7.936,88
----------------------	----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	5.514,46	⊗

Límit de temeritat	5.952,66
--------------------	----------

En data 28 de novembre de 2025, mitjançant RS S2025003002 i S2025003001, es requereix a ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U., per tal que en el termini de 5 dies hàbils presenti la justificació de la presumpció d'anormalitat de l'oferta presentada pel lot 1 i pel lot 2 del **contracte de servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres.**

En data 2 de desembre de 2025, mitjançant RE E2025005592 i 3, ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL SAU presenta els informes justificatius de la baixa econòmica presentada, en el qual justifica els preus de cost dels serveis oferts i el marge entre el preu ofert i el preu de cost.

A tal efecte, la Tècnica de Medi Ambient ha emès informe valoratiu de la justificació de la baixa temerària que conclou el que a continuació es transcriu:

" (...)Informe:

Valorada la documentació presentada per l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U per justificar l'oferta presentada tant pel Lot 1, com Lot 2, es considera suficient, atès que aquesta és detallada, coherent i raonada pel que fa als arguments econòmics i tècnics, basant-se en estratègies empresarials legítimes. Així mateix es garanteix el compliment de la normativa laboral, social i mediambiental.

Per tant, s'informa favorablement sobre la justificació presentada de les propostes en baixa desproporcionada o anormal del LOT1 i 2 en la tramitació de la contractació del servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres, atès que justifiquen els costos del servei, indicant que serà a risc i aventura de l'empresa i a compte del benefici industrial que puguin tenir."



Acceptada l'oferta presentada per ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U., en vers al lot 1 "Servei de tractaments desratització i desinsectació en edificis/equipaments municipals", es classifiquen les ofertes rebudes per ordre decreixent:

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Vehicles	Millores	Total puntuació
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	3.848,46 €	85,00	2	10	97,00
MEDINET HIGIENE AMBIENTAL, SLU	5.332,88 €	62,22	2	10	74,22
ECADE SL	5.400,00 €	61,19	0	10	71,19
BIOTERMES 2022 S.L.	9.527,14 €	-	2	10	-

Acceptada l'oferta presentada per ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U., en vers al lot 2 "Servei de desratització i desinsectació en el clavegueram i xarxa fibra òptica", es classifiquen les ofertes rebudes per ordre decreixent:

LOT 2					
Empreses	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Utilització de vehicles	Millores	Total puntuació
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	5.514,46 €	85,00	2	10	97,00
ECADE SL	No presenta oferta econòmica	138,65	-	-	-
BIOTERMES 2022 S.L.	No presenta documentació	80,28	-	-	-

Per tant, ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. és l'empresa que obté major puntuació en ambdós lots del contracte de servei de **control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres.**

S'ha comprovat al ROLECE que l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. està capacitada per contractar amb l'administració. Igualment, s'ha de requerir a ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. per tal que presentin el justificant de pagament d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades, amb un capital assegurat mínim 100.000 € per sinistre i any; la inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per realitzar els tractaments de desinsectació i desratització, pel lot 1 i pel lot 2; i l'autorització per al control d'espècies exòtiques Invasores emesa pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, pel lot 2.

Per tot això, la Mesa de Contractació ACORDA:

PRIMER.- Declarar exclosa de la licitació l'oferta presentada per BIOTERMES 2022 S.L. pel lot 1 i les ofertes presentades per ECADE SL i BIOTERMES 2022 S.L. pel lot 2.



SEGON.- Classificar les ofertes per ordre decreixent de la següent manera:

Lot 1 "Servei de tractaments desratització i desinsectació en edificis/equipaments municipals":

Empreses	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Vehicles	Millores	Total puntuació
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	3.848,46 €	85,00	2	10	97,00
MEDINET HIGIENE AMBIENTAL, SLU	5.332,88 €	62,22	2	10	74,22
ECADE SL	5.400,00 €	61,19	0	10	71,19

Lot 2 "Servei de desratització i desinsectació en el clavegueram i xarxa fibra òptica":

LOT 2					
Empreses	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Utilització de vehicles	Millores	Total puntuació
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	5.514,46 €	85,00	2	10	97,00

TERCER.- Requerir a ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. per tal que presentin la documentació següent:

- Inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per realitzar els tractaments de desinsectació i desratització, pel lot 1 i pel lot 2.
- Autorització per al control d'espècies exòtiques Invasores emesa pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, pel lot 2
- Pòlissa de responsabilitat civil

QUART.- Presentada la documentació requerida, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 1 i del lot 2 del contracte de servei de **control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres** a favor de l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. de conformitat amb les següents condicions:

Lot 1 "Servei de tractaments desratització i desinsectació en edificis/equipaments municipals":

- Preu del contracte del servei programat (2 anys): 3.848,46 € sense IVA i 4.656,64 € IVA inclòs.
- Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental C.
- Millora en el servei: servei de tractament per a l'eliminació o control de formigues al centre de serveis per a la gent gran, consistent en la realització de dos actuacions correctives i puntuals a l'any.

Lot 2 "Servei de desratització i desinsectació en el clavegueram i xarxa fibra òptica":



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

- Preu del contracte del servei programat (2 anys): 5.514,46 € sense IVA i 6.672,50 € IVA inclòs.
- Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental C.
- Millora en el servei: servei de desratització o desinsectació puntual en el clavegueram, pluvials, xarxa fibra o altres espais públics, consistent en 2 actuacions correctives puntuals, a més de les 5 màximes previstes en el contracte.

Un cop finalitat l'acte, la presidenta el dona per acabat a Porqueres a la data de la signatura electrònica.

Presidenta

Les Vocals

La Secretària