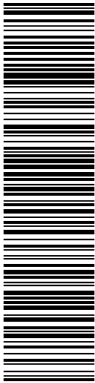


DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D4KOT-HD91L-PDJCG Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:27:56 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/11/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 20/11/2025 14:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SERVEIS URBANS

Núm. d'expedient: 2025 / 13918 / 1407

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ANÀLISIS, REDACCIÓ I DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL PROJECTE PER A LA MILLORA DEL VERD URBÀ I DEL CONFORT CLIMÀTIC A ESPLUGUES DE LLOBREGAT (RENATURA)

Assumpte: Informe de valoració dels criteris automàtics pel procediment negociat sense publicitat, per urgència, del contracte pel Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA).

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent informe:

1. ANTECEDENTS

En data 27 d'octubre de 2025, l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat, per urgència, del contracte pel Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA), amb un pressupost net 154.711,03 €, més 32.489,32 € (21 % IVA), el que faria un preu de contracte de **187.200,35 €**.

Donat que els treballs objecte del contracte tenen un fort component tècnic i l'equip que aporti la firma adjudicatària haurà d'intervenir en el desenvolupament del conjunt de

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D4KOT-HD91L-PDJCG Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:27:56 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/11/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 20/11/2025 14:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

solucions tècniques, i per tant garantir el millor projecte executiu, en cas de procediments negociats s'ha optat per convidar a aquelles empreses del sector que comptin amb la solvència tècnica i econòmica de la licitació anterior, i es busca aquelles amb les quals ja s'ha treballat en anteriors ocasions, i per tant, poden disposar d'un coneixement profund sobre l'àmbit d'estudi.

En aquest cas, s'ha optat per convidar únicament a l'empresa **Batlle i Roig Arquitectura SLP.**, amb CIF B-66825936,, donat a més de complir amb la solvència, ha sigut l'encarregada de realitzar l'estudi previ de la capacitat de plantació en el terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Per tant, en data 5 de novembre de 2025, es va procedir a l'obertura de pliques d'acord amb els Plecs de Condicions que ha de regir el del contracte.

2. ACTA DE NEGOCIACIÓ

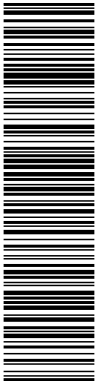
En conseqüència, i d'acord amb el que estipulen els plecs de condicions econòmic administratives, dilluns 17 de Novembre de 2025 a les 12:00 hores, es realitza reunió presencial a l'Espai Baronda amb el Sr. Ivan Sánchez Fabra com a representant de l'empresa **Batlle i Roig Arquitectura SLP** per procedir a l'acte de negociació.

A continuació es relacionen els diferents punts a negociar recollits en el present procediment negociat sense publicitat:

- L'empresa manté el preu que ha ofertat en aquest procediment negociat, en la quantitat d'un import net de **150.843,26 €**, més 31.677,08 euros en concepte d'IVA, sent un import total de **182.520,34 € (IVA inclòs)**, corresponent a la durada inicial de un any i 57 setmanes, d'acord amb la distribució per anualitats establert al plec de clàusules administratives reguladores del contracte.

3. VALORACIÓ

Per tant analitzades les ofertes, i tenint en compte els criteris avaluable inclosos en el Plec de condicions reguladores de la contractació, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor al contracte pel Servei d'Anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA), la presentada per l'empresa **Batlle i Roig Arquitectura**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

SLP , per un import d'adjudicació de **182.520,34 €**, amb un pressupost net de 150.843,26 € més 31.677,08 € (IVA al 21%) i segons els preus unitaris ofertats.

Els preus unitaris ofertats serien:

Prestació Principal	
Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	29.276,99 €
Projecte Bàsic	18.035,20 €
Sessions Participatives	3.453,82 €
Projecte Executiu	21.982,41 €
Direcció Facultativa	69.754,31 €
Ampliació Projecte Bàsic	18.035,20 €
Ampliació Projecte Executiu	21.982,41 €

4. PROPOSTA

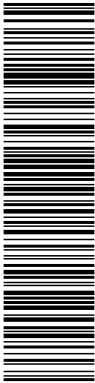
Per tant es proposa:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar contracte pel Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA), mitjançant procediment negociat sense publicitat, per urgència, a l'empresa **Batlle i Roig Arquitectura SLP.**, amb CIF B-66825936, d'acord amb la seva oferta, amb un import d'adjudicació de **182.520,34 € (IVA inclòs)**.

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa **Batlle i Roig Arquitectura SLP.**, amb CIF B-66825936, per un import màxim de **182.520,34 € (IVA inclòs)** imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següent partida pressupostària i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

- Exercici 2025:

DOCUMENT Informe: Informe - 1407/2025/13918_IT valoració	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D4KOT-HD91L-PDJCG Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:27:56 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 20/11/2025 14:53
	ESTAT SIGNAT 20/11/2025 14:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- o 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES per 14.638,50 euros, IVA inclòs.

- Exercici 2026:

- o 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES per 133.004,69 euros, IVA inclòs.

- Exercici 2027:

- o 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES per 34.877,15 euros, IVA inclòs.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis de 2026 i 2027 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

2.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per un import de **4.680,01 € (IVA inclòs)** a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica següent:

- Exercici 2025:

- o 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES per 375,34 euros, IVA inclòs.

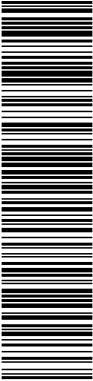
- Exercici 2026:

- o 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES per 3.410,38 euros, IVA inclòs.

- Exercici 2027:

- o 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES per 894,29 euros, IVA inclòs.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1407/2025/13918_IT valoració	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D4KOT-HD91L-PDJCG Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:27:56 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 20/11/2025 14:53	ESTAT SIGNAT 20/11/2025 14:53



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES