



## **ESTRUCTURA DEL DOCUMENT D'AVANTPROJECTE D'URBANITZACIÓ I/O INFRAESTRUCTURES**

DGP/Maig 2020

### **MEMÒRIA.**

1. Antecedents
2. Objecte del projecte
3. Descripció de l'estat actual
4. Descripció de la proposta
5. Descripció de les obres a executar (hauria d'incloure una descripció dels capítols següents en funció de l'actuació):
  - 5.1 Demolicions i enderrocs
  - 5.2 Moviments de terres
  - 5.3 Paviments
  - 5.4 Clavegueram
  - 5.5 Senyalització
  - 5.6 Semaforització
  - 5.7 Enllumenat públic
  - 5.8 Jardineria i Reg
  - 5.9 Elements urbans
  - 5.10 Mobilitat
6. Topografia
7. Serveis afectats
8. Afectacions a infraestructures soterrades
9. Estimació del pressupost

### **PLÀNOLS**

1. Índex de plànols
2. Situació
3. Estat actual
4. Proposta (plantes i seccions, mínim)
5. Estimació xarxes de serveis
6. Estimació d'afectacions a les infraestructures soterrades

I altres capítols estudiats en base a la proposta (detalls, etc)

### **ESTIMACIÓ ECONÒMICA\***

*\*L'estimació s'ha de fer en base a càlculs per capítols i no en base a un ràtio aplicat a la superfície*

El quadre resum del pressupost es compona de:

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| <b>PEM (1)</b>                                                |  |
| Despeses generals (13%)                                       |  |
| Benefici industrial (6%)                                      |  |
| <b>PEC</b>                                                    |  |
| IVA (21%)                                                     |  |
| <b>PEC (IVA inclòs)</b>                                       |  |
|                                                               |  |
| <b>CONTROL DE QUALITAT (iva inclòs)</b>                       |  |
| Previsions varies (a contractar directament per BIMSA):       |  |
| - Instal·lacions (escomeses, desviaments, etc.) IVA va inclòs |  |
| - Altres (segons la proposta)                                 |  |
| <b>PCA</b>                                                    |  |
| <b>Pressupost per al Coneixement de l'Administració</b>       |  |



(1) Capítols mínims a considerar per elaborar el Pressupost d'Execució Material (PEM):

- Treballs previs i enderrocs
- Moviment de terres
- Pavimentació
- Instal·lacions (Clavegueram, Enllumenat, Reg, Xarxa d'aigua freàtica, Xarxa IMI, etc)
- Mobiliari urbà
- Arbrat i jardineria
- Arqueologia (si hi ha)
- Serveis afectats
- Afectacions a infraestructures soterrades
- Desviaments de trànsit
- Gestió de residus
- Seguretat i salut

En el cas d'incloure una previsió econòmica, s'hauria d'introduir dintre del PEM.

#### **ANNEXOS**

Serveis existents: Plànols dels SSEE de les companyies (Nedgia, Endesa, Agabar, IMI, enllumenat, clavegueram, Orange, Colt, Ono, etc.).

Afectacions a Infraestructures soterrades (túnels, galeries, aparcaments, etc.)

Estudis previs.

Estudis arqueològics.

Recull de les actes de la reunions, etc.

#### **IMATGES DE LA PROPOSTA**

Imatges renderitzades de la proposta  
(comparació de l'estat actual i futur)