



Expedient núm. 15350/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA

1. Antecedents

El "Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat", que fou aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 13 de març de 2009, va establir la creació i implementació d'onze àrees residencials estratègiques en diferents municipis del Baix Llobregat, i entre elles, la denominada, ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" dins del municipi de Martorell .

L'ARE 'La Sínia II/ Horta de la Vila' és un sector de planejament discontinu i correspon a dos àmbits, La Sínia II i l'Horta de la Vila, situats dins el terme municipal de Martorell amb una superfície total de 21,60 Hectàrees.

L'àmbit de l'Horta de la Vila es situa al Nord del nucli antic de Martorell (La Vila) i limita amb la zona agrícola del marge dret del riu Anoia en la desembocadura amb el riu Llobregat, amb una superfície total de 10,6 Hectàrees.

Conjuntament amb el PDU del ARE La Sínia II/ Horta de la Vila, l'any 2009, es va aprovar el Projecte d'urbanització de les obres bàsiques del sector La Sínia II-Horta Vila del PDU, que desenvolupa les xarxes i infraestructures essencials internes al sector (moviments de terres, clavegueram, enllumenat, xarxes de serveis, vials rodats....) però no recull el tractament de zones verdes ni la resta d'obres complementàries internes (pavimentació de voreres, mobiliari urbà, arbrat, jardineria...) o d'altres actuacions externes al sector, les quals es preveia que es completessin posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

El pressupost per al coneixement de l'administració del Projecte d'urbanització ascendia a 14.147.478,62.-€ (s/iva).

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres bàsiques d'urbanització de l'àmbit la Sinia II- Horta de la Vila ascendien a la quantitat de 5.753.707,52.-€.

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va realitzar un estudi l'any 2017 anomenat "*Anàlisi de la millora hidràulica de la confluència dels rius Anoia i Llobregat al TM de Martorell*", en el qual s'analitzaven diferents alternatives d'actuació per a la protecció de l'àmbit de l'Horta de la Vila inclòs al Pla de gestió del risc d'inundació de la conca fluvial del Catalunya com a zona amb risc d'inundació per a lesavingudes de retorn de 100 i 500 anys.

L'Ajuntament de Martorell va aprovar, l'any 2024, el "Projecte de nova infraestructura verda per a la reducció del risc d'inundació a l'entorn urbà del barri de la Vila a Martorell", projecte integral que recull entre d'altres actuacions, la solució de protecció definida per l'ACA mitjançant la implementació d'una nova mota, i que incorpora altres elements per garantir la integració ambiental de la nova infraestructura de protecció amb el seu entorn directe. La totalitat de les actuacions previstes en el projecte es situen dins de l'àmbit de l'Horta de la Vila.





En l'actualitat les obres de la nova infraestructura de protecció es troben en fase avançada d'execució, i per tal de garantir la seva integració urbana es considera necessari que les obres d'urbanització de l'àmbit de l'Horta de la Vila s'executin de forma correlativa i permetin concloure de forma efectiva el desenvolupament urbà d'aquest àmbit del PDU.

A tal efecte, els serveis tècnics de l'Ajuntament han redactat el projecte tècnic de l'obra del *"Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de la Vila, de l'ARE la Sínia II- Horta de la Vila"*, que actualitza les previsions referides per aquest àmbit al Projecte d'urbanització d'obres bàsiques ARE la Sínia II - Horta de la Vila (any 2009), ajustant-se als nous condicionants i a la realitat física existent, que incorpora les obres d'urbanització complementàries que han de permetre la seva execució d'acord amb la normativa d'aplicació i que haurà de ser sotmès a la tramitació reglamentària.

El projecte d'urbanització se situa en els sòls públics destinats a sistemes dins l'àmbit de l'Horta de la Vila del sector "La Sínia II-Horta de la Vila" del PDU de les ARE's.

La nova vialitat prevista, objecte d'aquest projecte, se situa al llarg dels carrers Revall i Riu, i un tram del carrer Salvador Espriu.

Caldrà tanmateix adequar els carrers colindants que es vegin afectats, tal com preveia el projecte d'urbanització d'obres bàsiques aprovat l'any 2009.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat del *'PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA'* és la definició, a nivell tècnic, de les d'obres bàsiques d'urbanització de l'àmbit de l'Horta de la Vila, aprovades definitivament amb el Pla Director del sector, el 13 de març de 2009, tot ajustant-se als nous condicionants i a l'actual normativa d'aplicació. Tanmateix inclou obres d'urbanització complementàries i n'exclou altres ja executades en el marc d'altres projectes.

Tenint present l'objecte del projecte es preveuen les següents actuacions:

- Enderroc de la secció viària del carrer Revall i carrer del Riu.
 - Execució de la xarxa viària estructural del carrer del Riu amb una secció total variable de mínim 19m ; amb voreres de 4m, calçada per a dos sentits de circulació i franja d'estacionament.
- La nova vialitat prevista es situa en l'àmbit entre els terrenys on s'estan executant les obres de construcció de la infraestructura hidràulica de protecció del front urbà de la Vila i del parc de la Vila, i el front edificat, límit sud de l'ARE.
- Integració de la nova xarxa viària en el seu entorn immediat.
 - Adequació de les xarxes de serveis existents a la nova vialitat i execució de noves xarxes de servei de sanejament, aigua potable, subministrament elèctric, enllumenat públic i telecomunicacions.

Nova xarxa separativa de sanejament (residuals i pluvials)

Nova xarxa d'enllumenat públic i instal·lació de noves llumeneres amb criteris d'eficiència energètica LED amb sistema de telegestió i control.





Nova xarxa de telecomunicacions.

Nova xarxa d'aigua potable

Nova xarxa de reg de l'arbrat viari.

- L'increment de la vegetació en l'espai urbà mitjançant la plantació de nou arbrat viari.
- Equipament i instal·lació de mobiliari urbà en els diferents llocs d'estada i relació resultants de la proposta.
- Adequació a la nova vialitat de les marquesines de bus existents.
- Adequació a la nova vialitat dels contenidors soterrats existents.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Justificació de la no divisió en lots

El contacte no es divideix en el lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà

45220000-0 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

5. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

.Nombre mínim de personal, per qualificació i/o categoria professional i nombre d'hores destinats al servei en règim de jornada completa/parcial:

Es preveu un nombre mínim de 5 operaris a jornada completa
Estadística de personal d'obra per categoria professional i ofici:





NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMID	IMPORT	%
1	A0121000	h	Oficial 1a	27,17	21,65	588,23	0,02
2	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	27,17	0,40	10,94	0,00
3	A012H000	h	Oficial 1a electricista	26,71	72,80	1.944,49	0,08
4	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	24,60	62,16	1.529,15	0,06
5	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	29,38	239,52	7.037,10	0,28
6	A0134000	h	Ajudant ferrallista	24,11	0,40	9,70	0,00
7	A013H000	h	Ajudant electricista	22,91	72,80	1.667,85	0,07
8	A013P000	h	Ajudant jardiner	26,07	239,52	6.244,29	0,25
9	A0140000	h	Manobre	20,54	93,13	1.912,94	0,08
10	A0150000	h	Manobre especialista	23,45	20,00	469,00	0,02
11	A01-FEP0	h	Ajudant muntador	26,12	0,04	1,10	0,00
12	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	13,72	358,28	0,01
13	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	585,38	15.266,74	0,61
14	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,65	1,50	39,98	0,00
15	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	404,25	10.559,01	0,42
16	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	180,60	5.618,39	0,23
17	A03-FEPX	h	Cap de colla	26,68	2,50	66,70	0,00
18	A0D-0007	h	Manobre	24,55	8.062,05	197.923,34	7,96
19	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	2.442,52	61.991,21	2,49
20	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	3.474,41	102.217,11	4,11
21	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	27,43	807,10	0,03
22	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	466,67	14.191,34	0,57
23	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	0,04	1,24	0,00
24	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	145,88	5.113,02	0,21
25	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,07	1,50	46,61	0,00
26	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	473,96	14.413,28	0,58
27	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	2.582,97	75.991,06	3,06
28	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	343,51	10.106,21	0,41
29	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	127,40	3.809,19	0,15
30	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93	1,70	72,98	0,00
31	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83	42,50	1.395,41	0,06
				TOTAL		541.402,99	21,76

.Import total unitats d'obra:

2.487.044,82 euros (PEM)

.Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions:

124.352,24 euros

.Despeses generals:

323.315,83 euros

.Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner:

149.222,69 euros

.Seguretat i salut

37.305,67 euros

.Total pressupost net IVA exclòs:

2.996.889,01 euros

.Tipus IVA:

21%

.Import IVA:

629.346,69 euros

.Total pressupost base de licitació, IVA inclòs:

3.626.235,70 euros





Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.pl

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 3.626.235,70 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.996.889,01 euros, pressupost net i 629.346,69 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Aquest Projecte d'urbanització forma part de les càrregues urbanístiques del sector, i per tant caldrà incloure la totalitat del cost de les obres d'urbanització en el compte de liquidació del futur projecte de reparcel·lació del sector de l'ARE La Sínia II - Horta de la Vila de Martorell, repercutible íntegrament als propietaris de l'àmbit.

6. Imputació pressupost municipal

Es preveu que l'execució d'aquesta obra s'iniciï l'any 2026.

L'article 117.2 de la LCSP estableix: "Els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei."

Al seu torn, la Disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP prescriu: "Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."

Per tant, per poder executar aquest contracte haurà d'existir consignació econòmica adequada i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2026

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.





7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2026	2.996.889,01€	0	0	2.996.889,01 €
TOTAL	2.996.889,01€	0	0	2.996.889,01 €

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

8.1 Criteris automàtics

1r. Oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 40 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$PE = P \times (Om/Ov)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 40.

P= 40

Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts

Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost de les obres i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen les actuacions a realitzar descrites en el projecte tècnic.

Justificació de la fórmula:

S'utilitza com a fórmula de valoració del preu una fórmula que permet puntuar proporcionalment la baixa realitzada per les empreses licitadores.





2n. Termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts.

Per cada dia 3 dies naturals de reducció s'atorgarà 1 punt

En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- b) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.

Justificació del criteri:

El termini d'execució és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que la reducció del termini d'execució redueix en una menor afectació al municipi i permet solucionar la necessitat existent abans, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada.

3r. Termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgaran 2 punts.

Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que l'obra queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

8.2 Criteris qualitatius subjectes a judici de valor i vinculats a l'objecte del contracte

Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, fins a un màxim de 30 punts, segons el següent detall:

- a) Estudi del procés constructiu (màxim 10 punts)
 - Procés constructiu descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra.
Puntuació: de 7 a 10 punts.





- Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra.
Puntuació: de 4 a 6 punts.
- Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica.
Puntuació: de 0 a 3 punts.

b) Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 10 punts)

- Proposta d'elevat interès. Puntuació: de 7 a 10 punts.
- Proposta d'interès normal. Puntuació: de 4 a 6 punts.
- Proposta d'interès limitat. Puntuació: de 0 a 3 punt.

c) Propostes per garantir la qualitat dels acabats (màxim 10 punts)

- Les propostes presentades són d'elevat interès: Puntuació: de 7 a 10 punts.
- Les propostes presentades són d'interès normal: Puntuació: de 4 a 6 punts.
- Les propostes presentades són d'interès limitat: Puntuació: de 0 a 3 punts.

Aquesta memòria tècnica descriurà el procés constructiu de l'obra, tenint present el termini previst en el projecte sense cap referència a una reducció de termini potestatiu, posant especial interès en la minimització de l'afectació a les vies de circulació, a l'aparcament de la zona i a les edificacions veïnes, la informació i senyalització a la via pública, el manteniment de les vies d'accés a l'obra, la qualitat i manteniment dels tancaments del recinte de l'obra, l'organització dels talls i activitats estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació, la coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc., així com en els avantatges proposats respecte el procés constructiu, la qualitat dels acabats, i l'impacte de l'execució de l'obra en l'entorn urbà.

Es presentarà en un document amb una extensió màxima de 10 pàgines (incloent documents adjunts), interlineat senzill i grandària mínima de lletra de 11 punts (incloent quadres, diagrames o imatges explicatives)

Les millores proposades, per tal de ser considerades, hauran de ser valorades amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent els documents adjunts, ja siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

El contingut de la documentació amb grandària de lletra inferior al marcat (incloent quadres, diagrames o imatges explicatives), no serà valorat, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada amb la grandària mínima establerta o superior.

El contingut de la memòria tècnica no pot fer referència ni incloure cap informació que permeti conèixer o intuir qualsevol manifestació en relació als criteris automàtics de la licitació, encara que aquests criteris no s'acabin oferint. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria.





Justificació del criteri:

La memòria descriptiva de l'execució de l'obra, a presentar pel licitadors d'acord amb l'indicat, permet als serveis tècnic de l'òrgan de contractació avaluar, mitjançant judici de valor, els elements indicats, que son determinants per a una correcta execució de l'obra, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

9. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

- Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.
- Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

10. Procediment d'adjudicació i tramitació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de garantir la continuïtat en el temps de les obres que es troben en execució en l'àmbit d'actuació per tal d'evitar descoordinacions amb les actuacions en curs i una interrupció dels treballs, evitar possibles afectacions al correcte funcionament en les xarxes de serveis, reduir els terminis globals d'execució i en conseqüència minimitzar molèsties i afectacions als veïns, i assegurar, així, la coherència i eficàcia del conjunt de les actuacions previstes.

11. Condicions d'aptitud i de classificació de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

11.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

11.2 Solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant certificat de classificació al Grup G, Subgrup 6, Categoria 5.





Justificació del criteri:

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP la classificació del contractista és exigible ja que el valor estimat del contracte és superior a 500.000 euros.

12. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP, d'acord amb les particularitats establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

13. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

14. Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra és de 10 mesos o l'inferior proposat per l'adjudicatari.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

15. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

16. Control de qualitat

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i





unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material del projecte base de licitació.

17. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de l'obra, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

21. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte:

Son condicions especials d'execució del contracte:

En matèria mediambiental: Fer una correcta gestió ambiental del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

22. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.





- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

Penalitats per demora:

L'import de la penalitat diària a imposar en cas demora en l'execució del contracte s'incrementa respecte de la prevista a l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP fins la proporció de 1,50 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Addicionalment, si l'empresa contractista que incorregués en mora hagués ofert, durant el procediment d'adjudicació i d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos, una millora en el termini d'execució del contracte, l'import diari de la penalitat s'estableix en la proporció de 3,00 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.





Justificació del criteri:

L'actuació s'ha de dur a terme pel procediment d'urgència per tal de complir amb els terminis de la subvenció obtinguda per a l'execució de l'actuació i poder justificar les diferents fites en temps i forma, per la qual cosa és necessari assegurar el termini d'execució previst en el projecte o el termini reduït ofert pel contractista com a millora. Addicionalment, la millora en el termini d'execució té una repercussió en la puntuació obtinguda per l'empresari i en aquest sentit determina l'empresa adjudicatària, en conseqüència cal assegurar el compliment del termini ofert.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

L'arquitecte municipal
Martorell, document signat electrònicament al marge

