

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-1693	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de construcció de bases, instal·lacions i urbanització del pati per mòduls prefabricats a l'Escola l'Estel de Castellnou de Seana (Codi centre: 25001266. Codi ENS 04213).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	257.754,33	-	-
Pressupost licitació	257.754,33	54.128,41	311.882,74
Termini d'execució	60 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 20 d'octubre de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència i la despesa que comporta per un import total de 311.882,74 € IVA inclòs.
- En data 22 d'octubre de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 11 de novembre de 2025, a les 20:00 hores.
- En data 14 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, presentat per les empreses licitadores i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - CODECO OBRES, SL, representada pel senyor Ramon Caballé Castells.
 - LANCER SPACE, SL, representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri.
 - CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000, SL, representada pel senyor Víctor Bernís Martí.
 - SEGESCO UNIVERSAL, SLU, representada pel senyor Albert Garcia Cornudella.
 - CONSTRUCCIONES MANU ESPEJO, SL, representada pel senyor Manuel Espejo Arenas.
 - TALLERS VIDAL AMILL, SLU, representada pel senyor Francisco Vidal Blanco.
 - INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, representada pel senyor Jaume Pons Tubau.





- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 17 de novembre de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe:

- CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2.000 S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a ESTRUCTURES, raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
 - CODECO OBRES, S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
 - CONSTRUCCIONES MANUEL ESPEJO, S.L: No indica cap reducció del termini d'execució. Amb el pla de treballs es justifiquen 4 dies de reducció, preveu 4 setmanes de treballs. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
 - INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 4 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
 - LANCER SPACE, S.L: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
5. En data 20 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Excloure l'empresa CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2.000, SL, representada pel senyor Victor Bernís Martí, perquè el pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a estructures, raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
 - Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de construcció de bases, instal·lacions i urbanització del pati per mòduls prefabricats a l'Escola l'Estel de Castellnou de Seana (exp. ED-2025-1693), a favor de l'empresa LANCER SPACE, SL, amb NIF B44976389, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 278.355,34 €, IVA inclòs (230.045,74 € es corresponen al preu del contracte i 48.309,61 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/61000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 54 dies a



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQ7ZTTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49



comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament, 3 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 24 de novembre de 2025, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la solvència econòmica, la solvència tècnica o la classificació empresarial d'aportació voluntària per substituir la solvència, la documentació corresponent de la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, la constitució de la garantia definitiva i de la garantia complementària.
7. En data 27 de novembre de 2025, l'empresa LANCER SPACE, SL, presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
8. En dates 1 i 3 de desembre de 2025, s'envien esmenes a la documentació presentada per l'empresa LANCER SPACE, SL, i les respon dins de termini.
9. En data 5 de desembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i s'acorda
 - Excloure a l'empresa LANCER SPACE, SL, en no complir amb els requisits de solvència tècnica previstos al plec de clàusules administratives.
 - Establir la nova puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de construcció de bases, instal·lacions i urbanització del pati per mòduls prefabricats a l'Escola l'Estel de Castellnou de Seana (exp. ED-2025-1693), a favor de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU, amb NIF B25601816, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 295.914,35 €, IVA inclòs (244.557,31 € es corresponen al preu del contracte i 51.357,04 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 55 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament, 3 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
10. En la mateixa data, es requereix a la nova empresa proposada adjudicatària la solvència tècnica o la classificació empresarial d'aportació voluntària per substituir la solvència, la documentació corresponent de la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, la constitució de la garantia definitiva i de la garantia complementària.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQZ7TTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49



11. En data 10 de desembre de 2025, l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU, presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
12. En data 11 de desembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
13. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs per pla de treball.
3. Clàusula 10.1 i apartat F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a la solvència requerida.
4. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
5. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
6. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
7. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
8. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Excloure l'empresa CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2.000, SL, perquè, segons l'informe tècnic emès el 17 de novembre de 2025 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars de Construccions Escolars, el pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a estructures, raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQ7ZTTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49

Pàgina 4 de 9



2. Excloure l'empresa LANCER SPACE, SL, en no complir amb els requisits de solvència tècnica previstos al plec de clàusules administratives.

En particular, l'empresa no disposa de cap arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer integrat en l'empresa. No s'aporta cap contracte de treball ni apareix d'alta a la RNT presentada. A més, tot i que s'han aportat els contractes laborals, no consten un mínim de cinc treballadors no administratius vinculats directament a l'execució de les obres donats d'alta a la RNT.

3. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex núm. 2.
4. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de construcció de bases, instal·lacions i urbanització del pati per mòduls prefabricats a l'Escola l'Estel de Castellnou de Seana (exp. ED-2025-1693), a favor de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU, amb NIF B25601816, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 295.914,35 €, IVA inclòs (244.557,31 € es corresponen al preu del contracte i 51.357,04 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 55 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament, 3 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
5. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
6. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
7. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
El director de Serveis



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQZ7TTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-1693 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-1693 relatiu a les obres de construcció de bases, instal·lacions i urbanització del pati per mòduls prefabricats a l'Escola l'Estel de Castellnou de Seana.

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

CODECO OBRES, SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions, la serralleria i el moviment de terres.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construcciones Manuel Espejo S.L.

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

A l'oferta no s'indica cap reducció del termini d'execució. Amb el pla de treballs es justifiquen 4 dies de reducció, preveu 4 setmanes de treballs. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQ7ZTTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2.000 S.L

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a ESTRUCTURES, raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 4 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

LANCER SPACE, SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:



Doc.original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQZ7TTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49

Pàgina 7 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de treballs referents al capítol de les instal·lacions (electricitat, enllumenat, fontaneria, veu i dades i megafonia).

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

SEGESCO UNIVERSAL SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 5 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Tallers Vidal Amill

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 5 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Tècnica Àrea d'obres

Maria
Mercedes
Morilla
Santallucia
(TCAT)

Signat digitalment
per Maria
Mercedes Morilla
Santallucia (TCAT)
Data: 2025.11.17
13:56:10 +01'00'

Cap de Servei de Gestió de Construccions
Escolars, de la Direcció General de Centres
Públics.

Maria Teresa
Minguez Masó -
DNI
(TCAT)

Signat digitalment per
Maria Teresa Minguez Masó
- DNI 38074481M (TCAT)
Data: 2025.11.17 14:46:39
+01'00'



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQ7ZTTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49

Pàgina 8 de 9

Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-1693 QUADRE DE PUNTUACIONS

Licitor	Representant	Proposició econòmica € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 50 p	Millora del termini de garantia de les obres	Puntuació millora del termini de garantia de les obres màxim 35 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (3 punts per cada dia de reducció) 15 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	Francisco Vidal Blanco	244.557,31 €	50,00	3	35,00	5	15,00	10%	225.319,22 €	100,00
CODECO OBRES, S.L.	Ramon Caballe Castells	247.639,33 €	49,40	3	35,00	6	15,00	10%	225.319,22 €	99,40
SEGESCO UNIVERSAL, S.L.U.	Albert Garcia Cornudella	248.000,00 €	49,33	3	35,00	5	15,00	10%	225.319,22 €	99,33
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	Jaume Pons Tubau	256.400,00 €	47,70	3	35,00	4	12,00	10%	224.568,15 €	94,70
CONSTRUCCIONES MANU ESPEJO, S.L.	Manuel Espejo Arenas	255.176,78 €	47,94	0	0,00	4	12,00	14%	215.805,74 €	59,94



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NBS20D8W654Z59OT8FZYVRAQ7ZTTQWU

Data creació còpia:
11/12/2025 15:06:49

Pàgina 9 de 9