

Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a al servei de valoració, prescripció i direcció facultativa de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments) en municipis de la província de Barcelona

Promotor	60103 – Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social
Núm. d'expedient	2025-26697
Codi de classificació	D0506SE01 Serveis obert
Núm. d'expedient/s relacionat/s	2021/3208

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure consideracions socials en els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) i com a condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP), que tenen per finalitat contribuir a la millora de formació al lloc de treball, així com fomentar la igualtat de gènere.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que

- Una divisió de l'objecte del contracte dificultaria la prestació homogènia del servei i posaria en perill l'equitat territorial, en tant que impediria disposar d'una visió global de l'evolució del programa d'arranjament d'habitatges (programa, en endavant) a la província que és clau per al bon desenvolupament de l'encàrrec a contractar i per la Diputació de Barcelona.
- Des del punt de vista tècnic, la divisió per lots no seria operativa i dificultaria la gestió eficient dels recursos humans i materials, ja que no permetria articular-los o adaptar-los en funció de l'evolució dels treballs en els diferents municipis, ni prendre les mesures correctores oportunes per la bona marxa del programa.
- La divisió de lots per fases tampoc no seria operativa ja que implicaria múltiples interlocutors tant per a la Diputació de Barcelona com per als ens locals beneficiaris, a banda que resultaria ineficient disposar de diferents contractistes per a cada fase ja que hi ha activitats transversals a totes elles.
- Des del punt de vista estrictament econòmic, dificultaria la concurrència ja que una divisió de l'import del contracte suposaria una reducció del volum de negoci que no resultaria atractiu als possibles licitadors. A més, es correria el risc que algun lot quedés desert i, per tant, no es podria donar resposta a totes les demandes dels ens locals.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa el Servei d'Atenció a la Dependència i Vulnerabilitat Social són insuficients per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els art. 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, perquè és el que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits als plecs.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Millora de l'ajust del programa a les necessitats sociosanitàries de les persones beneficiàries	18%	Judici de valor
Millora del procediment i dels mecanismes de direcció i control de la contractista per garantir la correcta execució dels treballs	13%	Judici de valor
Millora dels mecanismes de seguiment tècnic del programa	9%	Judici de valor
Preu	38%	Automàtic
Compromís de reducció del termini màxim de gestió d'incidències	12%	Automàtic
Formació específica en matèria de seguretat i salut laboral acreditada pel personal adscrit a l'execució del contracte	10%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris d'adjudicació escollits és:

Criteri 1: Millora de l'ajust del programa a les necessitats sociosanitàries de les persones beneficiàries

Es valorarà la presentació d'una proposta que millori l'ajust de les solucions d'adaptació funcional que es donen a les necessitats concretes de les persones beneficiàries. L'objectiu és oferir, dins de les possibilitats del programa, una resposta el més personalitzada possible atenent a les limitacions físiques i cognitives concretes de cada persona.

Es considera un valor afegit ampliar la perspectiva sociosanitària del programa, aplicant una metodologia concreta i realista que asseguri la consecució de l'objectiu abans descrit al llarg de tota la intervenció. Així mateix, és important disposar d'instruments que permetin la recollida sistemàtica de les dades relatives a aquest àmbit, com són l'informe de valoració inicial de les necessitats de la persona (d'acord amb la clàusula 3.1.2 i 4.2 del PPT), i els indicadors de seguiment i avaluació de l'ús i aprofitament de les actuacions per part de les persones beneficiàries (clàusules 3.1.4 i 4.4 del PPT), que permetin l'anàlisi de la informació i l'aportació de solucions o accions correctores per a la millora continua del programa.

Criteri 2: Millora del procediment i dels mecanismes de direcció i control de la contractista per garantir la correcta execució dels treballs

Es valorarà la descripció clara i detallada del procediment i dels mecanismes que la contractista aplicarà per exercir la direcció i el control de les actuacions d'adaptació funcional que es realitzen en els habitatges, d'acord amb allò establert a les clàusules 3.1.3, 4.3 i 5.1

del PPT, amb l'objectiu d'assegurar la correcta execució i la bona qualitat dels treballs, facilitar la comunicació entre les parts implicades i dirigir la presa de decisions en l'obra.

Es considera molt convenient que la contractista incorpori mecanismes que facilitin la comunicació fluida entre els agents que intervenen (direcció tècnica, coordinació municipal, equips d'obra i altres interlocutors), i que permetin una presa de decisions àgil i fonamentada en relació amb possibles modificacions del projecte (arranjament), ajustos operatius, definició de detalls constructius o resolució d'incidències, entre d'altres, per tal de garantir una gestió eficient i coordinada de l'obra.

Criteri 3: Millora dels mecanismes de seguiment tècnic del programa

Es valorarà una proposta detallada, d'acord amb els continguts mínims de la memòria tècnica anual, de l'informe executiu i dels quadres de seguiment mensuals establerts a la clàusula 7 del PPT, en la qual s'especifiqui de manera clara i estructurada les dades quantitatives i qualitatives recollides durant l'execució del servei, tot facilitant-ne el seu anàlisi i interpretació.

L'objectiu és disposar d'eines clares i accessibles que permetin a l'òrgan gestor tenir la traçabilitat del programa, fer un correcte seguiment del contracte, detectar àmbits de millora i orientar les accions futures en clau de millora de la qualitat i de la gestió del mateix.

Criteri 4: Preu

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Criteri 5: Compromís de reducció del termini màxim de gestió d'incidències

Es puntuarà la millora del termini de 24 hores establert a l'apartat 4.5 del PPT per a la recollida, valoració i prescripció tècnica de la incidència, pas previ necessari perquè l'empresa responsable de l'execució de les obres pugui procedir a la seva resolució. L'objectiu és garantir una resposta àgil i eficient davant de qualsevol incidència que pugui afectar el correcte funcionament o la seguretat de les actuacions incloses en el contracte.

A més, una reducció efectiva del termini de resposta contribuirà a la minimització de riscos operatius, i repercutirà directament en el benestar i la satisfacció dels usuaris finals, aportant més continuïtat al servei prestat.

Criteri 6: Formació específica en matèria de seguretat i salut laboral acreditada pel personal adscrit a l'execució del contracte

El contractista està obligat a coordinar-se i cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals quan concorrin en el lloc de treball treballadors/es de dos o més empreses, i establirà els mitjans de coordinació previstos en el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Per aquest motiu, l'empresa contractista nomenarà un Coordinador de seguretat i salut en cas que concorri més d'una empresa durant l'execució de l'obra, o una empresa i treballadors autònoms, o diversos treballadors autònoms (art. 3.2 del RD 1627/1997, de 24 de octubre). Està previst que aquesta funció recaigui en el/la coordinador/a del programa (apartat 6.1 del PPT i 1.10 del PCAP).

Es puntuarà que més membres de l'equip d'arquitectes superiors i arquitectes tècnics/aparelladors/enginyers de l'edificació adscrits a l'execució del contracte, disposin de la formació necessària per a exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut en obres de construcció, segons el contingut mínim del programa de formació recollit en l'apèndix 2 de la Guia tècnica per a l'avaluació i prevenció dels riscos relatius a les obres de construcció, elaborada per l'Institut Nacional de Seguretat i Salut en el Treball.

Amb aquest criteri es pretén millorar l'execució del contracte, ja que resulta més àgil i eficient que el contractista disposi de més tècnics amb formació especialitzada en aquest àmbit, cosa que permetria intervenir en més arranjaments alhora en diferents punts del territori.

D'altra banda, els plecs de prescripcions tècniques disposen altres qüestions en matèria de seguretat i salut que l'empresa contractista ha de garantir i que depenen dels arquitectes i arquitectes tècnics/aparelladors/enginyers de l'edificació adscrits a l'execució del contracte:

- Incloure en l'informe de prescripció l'avaluació dels riscos i mesures de prevenció i protecció dels treballs.
- Validar el document de seguretat i salut que elabora pel contractista que executa les obres.
- Supervisar i controlar durant l'execució dels treballs que es compleixen les mesures de prevenció i protecció
- En el cas que fos necessària l'elaboració d'un projecte d'obres, redactar l'estudi de seguretat i salut, aprovar el pla de seguretat i salut i exercir durant l'execució de l'obra funcions de coordinador de seguretat.

Per tant, es considera que els coneixements addicionals en matèria de seguretat i salut que puguin tenir aquests tècnics contribuirà en la millora del desenvolupament de les tasques anteriorment descrites, i especialment tenint en compte el col·lectiu vulnerable al que va dirigit el programa.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial	1 any	206.406,65 €
Pròrroga	3 anys	619.219,95 €
Modificació	En els termes de clàusula 2.3 del PCAP	<u>41.281,33 €</u>
Valor estimat		866.907,93 €

El pressupost base de licitació del contracte, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de anual de 251.394,50 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost (IVA exclòs)	(21% IVA)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
206.406,65 €	43.345,40 €	249.752,05 €

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

Producte	Estimació de serveis màxims a realitzar	Import preu unitari (IVA exclòs)	Import IVA 21%	Import preu unitari (IVA inclòs)
Informe d'adaptació funcional de l'habitatge	850	165,59 €	34,77 €	200,36 €
Acta de conformació i comprovació final	750	83,77 €	17,59 €	101,36 €
Informe tècnic	15	188,51 €	39,59 €	228,10 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost del contracte s'ha fixat en termes de preus unitaris, basats en els components de la prestació descrits, tenint en compte la seva complexitat i cost.

Per fixar el nombre estimat de cada un dels productes que conformen la prestació del servei s'ha tingut en compte la demanda d'edicions anteriors del programa i la capacitat operativa dels ens locals beneficiaris.

Una altra variable que s'ha tingut en compte en el càlcul del pressupost és que la realització del primer component del servei ("Informe d'adaptació funcional de l'habitatge") no comporta necessàriament l'execució del segon ("Acta de comprovació i conformació final") ja que no totes les prescripcions, per diversos motius, es tradueixen en una intervenció finalitzada. S'estima que de la totalitat d'Informes d'adaptació funcional, aproximadament un 90% deriven en una Acta de comprovació final.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes:	
- Costos del personal (tècnic i administratiu)	
- Costos de formació del personal	
- Costos dietes i desplaçaments tècnics	
- Assegurances arquitectes	173.450,97 €
Costos indirectes:	
- Lloguer i manteniment d'infraestructures i vehicles	
- Subministraments	
- Despeses generals i imprevistos	22.548,62 €
Benefici	10.407,06 €
Total CD+CI+Benefici	206.406,65 €
Import del 21% IVA	43.345,40 €
Total	249.752,05 €

Els costos salarials del següent personal adscrit a l'execució del contracte:

- 1 arquitecte superior que assumirà les tasques de direcció i coordinació tècnica del programa d'arranjament d'habitatges,
- 3 arquitectes superiors, o arquitectes tècnics/aparelladors/enginyers de l'edificació
- 3 terapeutes ocupacionals, i
- 1 administratiu/va

s'han fixat tenint en compte les taules salarials anuals per a l'exercici 2024 del grup 7 .- Àrea funcional: *Gestió tècnica, disseny i planificació* per la figura d'*Arquitecte superior*, i del grup 4.-Àrea funcional: *Serveis transversals* per la figura d'*Oficial administratiu de 1a*, d'acord amb la Resolución de 1 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del *VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024 (...)* (codi de conveni núm. 99005585011900); i les condicions laborals fixades en el susdit "Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la Província de Barcelona, pels anys 2017-2021" (codi de conveni núm. 08001065011994), d'acord amb la Resolució de 21 de març de 2019.

Per altra banda, el cost salarial dels 3 terapeutes ocupacionals assignats al contracte s'ha fixat tenint en compte el salari brut mensual per a l'exercici 2025 del grup professional "Terapeuta ocupacional" del *VIII Convenio marco estatal de servicios de atención a las personas dependientes y desarrollo de la promoción de la autonomía personal* (codi de conveni núm. 99010825011997), d'acord amb la Resolución de 30 de mayo de 2023, de la Dirección General de Trabajo.

Tots els costos de personal s'han ajustat al preu de mercat, donada l'experiència i formació exigida al personal, d'acord amb el següent detall:

- L'arquitecte superior amb funcions de direcció i coordinació té una dedicació anual del 75% de la jornada laboral.
- Els 3 arquitectes superiors o tècnics tenen una dedicació anual del 75% de la jornada laboral.
- Els 3 terapeutes ocupacionals tenen una dedicació anual del 40% de la seva jornada labora.
- L'administratiu té una dedicació anual del 100% de la seva jornada laboral.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles: - Import mínim anual de volum de negocis 215.000,00 €	S'ha reduït el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se excessiu per la naturalesa del contracte i per promoure la participació de les PIMES.
Solvència tècnica	Relació dels principals serveis o treballs, realitzats d'igual o similar naturalesa en els últims tres anys per un import anual mínim 100.000,00 €	S'ha reduït el volum mínim previst a l'article 11.4 del reglament de contractes per considerar-se excessiu per la naturalesa del contracte i per promoure la participació de les PIMES.

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents:

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte	Justificació
- Un (1) arquitecte superior que assumirà la direcció i la coordinació del programa d'arranjament d'habitatges, d'acord amb la clàusula 6.1.1 del PPT.	La designació d'un arquitecte superior per assumir la direcció i coordinació tècnica de la direcció facultativa es fonamenta en les competències pròpies de la professió, reconegudes pels col·legis d'arquitectes, que inclouen la visió integral del projecte d'edificació, la coherència arquitectònica, la seguretat constructiva i la supervisió global del procés d'obra. D'acord amb la doctrina habitual dels col·legis professionals, els enginyers tenen competències

Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte	Justificació
	específiques en instal·lacions, càlculs o especialitats tècniques, però no en la direcció facultativa global de l'edificació, ni en disseny residencial, responsabilitat que exigeix una capacitat transversal pròpia de l'arquitecte. Per això, es justifica que la direcció i coordinació tècnica recaigui en un arquitecte superior, amb la col·laboració dels enginyers en les especialitats corresponents. Concretament, aquesta figura professional tècnica especialitzada és necessària perquè: • planificar i supervisar l'execució del servei, • representar i fer d'interlocutor entre totes les parts implicades en l'execució del servei, • dirigir i assegurar la correcta execució dels treballs a tot el territori, • fer el seguiment tècnic i gestió d'incidències, i • registrar i gestionar la documentació.
- Tres (3) arquitectes superiors o arquitectes tècnics/aparelladors/enginyers de l'edificació, que assumiran, per a cada lot territorial, les tasques detallades per al equip tècnic que figuren a l'apartat 6.1.3 del PPT.	Cadascun d'aquests perfils tècnics especialitzats són imprescindibles perquè han de : • responsabilitzar-se dels expedients de l'àmbit territorial que tingui assignat, • realitzar les visites de valoració i prescripció als domicilis objecte d'intervenció, • valorar les condicions dels habitatges, • redactar els informes d'adaptació funcional, • validar el document de seguretat i salut, • dirigir els treballs d'execució dels arranjaments i supervisar la qualitat dels materials, • realitzar la comprovació i conformitat final de les actuacions, • redactar les actes d'implantació i comprovació i conformació final de les intervencions, i • gestionar la resolució d'incidències. Com a mínim, un dels arquitectes superiors o arquitectes tècnics/aparelladors/enginyers d'edificació tindrà capacitat per assumir les tasques de Coordinador de Seguretat i Salut en obra amb coneixements demostrables per a exercir-les, segons el contingut mínim del programa de formació recollit en l'apèndix 2 de la Guia tècnica per a l'avaluació i prevenció dels

Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte	Justificació
	riscos relatius a les obres de construcció, elaborada per l'Institut Nacional de Seguretat i Salut en el Treball.
- Tres (3) terapeutes ocupacionals, un/a per a cada lot territorial, que s'encarregaran de la valoració sociosanitària de les persones beneficiàries i de proposar les adaptacions de l'entorn relacionades amb la instal·lació d'ajudes tècniques, tal i com es detalla a l'apartat 6.1.3 del PPT.	Cadascun d'aquests perfils tècnics especialitzats són essencials perquè s'encarregaran de: • fer les valoracions sociosanitàries de les persones beneficiàries i elaborar els corresponents informes, • acompanyar la persona beneficiària quan les ajudes tècniques o les adaptacions requereixen d'un aprenentatge o pràctica, i • fer seguiment de l'aprofitament de les adaptacions i proposar accions de millora.
- Un (1) administratiu encarregat de responsabilitzar-se de la gestió operativa del programa, pel que fa especialment a la programació de les visites i al seguiment de la documentació, garantint la traçabilitat dels expedients i el compliment des terminis establerts, tal i com es detalla a l'apartat 6.1.2 del PPT	Aquest perfil professional és indispensable i s'encarregarà de: • organitzar logísticament la planificació de les visites domiciliàries, • assumir la interlocució amb els ens locals en termes de planificació territorial de les intervencions, • realitzar el seguiment de les baixes notificades pels ens locals, • mantenir actualitzat el sistema d'informació SIAH, i • donar suport en l'organització documental del programa, i en els quadres de seguiment mensual, memòria tècnica anual i informe executiu.

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, en virtut del que disposa l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i d'acord amb la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals que fa una interpretació àmplia del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".

Condicció especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Complir amb l'article 217 LCSP
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Fomentar la igualtat de gènere
L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades.	Per complir la legislació vigent

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini d'un (1) any, prorrogable fins a un màxim de quatre (4) anys, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte.

12) Terminis per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Terminis de garantia del contracte

En el present contracte s'estableix un termini de garantia de dos (2) anys, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

En tractar-se d'un contracte complementari a un contracte principal d'obres, es vincula el termini de garantia dels serveis de direcció facultativa a dur a terme a la durada màxima de les obres a les quals es vinculen.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

Pel que fa al compliment del termini total previst en el contracte, s'ha fixat una penalitat de conformitat amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa als incompliments parcials del contracte o compliments defectuosos del contracte, s'han previst en el PCAP diferents penalitats d'acord amb l'article 192 de la LCSP i ateses les particularitats del servei a realitzar.

Finalment, s'han previst diferents penalitats relacionades amb l'incompliment de les obligacions en cas de subcontractació.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

20) Descripció de les partides d'obres i ajudes tècniques en els annexos del PPT

D'acord amb l'article 126.6 de la LCSP, es citen amb caràcter excepcional, al Catàleg que figura a l'annex I i II del PPT, referències a marques o models concrets donada la impossibilitat de descriure la partida o l'ajuda tècnica de forma suficientment precisa i/o comprensible per la contractista.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0026697
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a al servei de valoració, prescripció i direcció facultativa de les actuacions d'adaptació funcional d'habitatges (arranjaments) en municipis de la província de Barcelona.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Hernandez Torres (TCAT)	Gerent de Serveis Socials	Signa	10/12/2025 10:56

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
378389d7dff3fce4bff3	https://seuelectronica.diba.cat	

