

VALORACIÓ OFERTES

Exp. 151/2025/00912

DEL CONTRACTE D'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE MILLORES TÈCNIQUES – SEPARATA FASE 1A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS VINCULADES A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL DE SERRAPARERA EXP. 126/2021/07

1. Dades del contracte:

Objecte: CONTRACTE D'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE MILLORES TÈCNIQUES – SEPARATA FASE 1A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS VINCULADES A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL DE SERRAPARERA EXP. 126/2021/07

Pressupost abans d' I.V.A.: 1.021.144,42 € abans d'IVA

Pressupost base de licitació I.V.A. inclòs: 1.235.584,75 € IVA inclòs

Durada del contracte: 6 mesos

Àmbit geogràfic: Cerdanyola del Vallès

Termini de presentació d'ofertes: 13/11/2025 14:00 h

Valor estimat del contracte: 1.327.487,74€ iva exclòs

Es preveuen modificacions als plecs: Si

Subhasta electrònica: No

Contracte harmonitzat: No

Obertura de pliques: 17/11/2025, 10.00h.

Data publicació: 24/10/2025 9:44h

Reserva social: No

Divisió en lots: No

Nombre de lots: No hi ha lots

S'accepten variants: No

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

45232400-6 Obres de clavegueram

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

Garantia provisional: No

2. Antecedents

- En data 22 d'abril de 2024, per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU PER LES OBRES DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ I CLAVEGUERAM ALS CARRERS FRANCOLÍ - GONZALEZ, SEPARATA AMBIT 03 CARRER GONZALEZ, redactat pels senyors Antoni Jiménez i Alberto Gutiérrez, enginyers tècnics en obra pública de l'empresa PROIDO CONSULTORS, SL, per un import d'un milió cent-vint mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb trenta cèntims abans d'IVA (222.085,87 €) dos-cents vint-i-dos mil vuitanta-cinc euros amb vuitanta-set cèntims amb l'IVA inclòs (222.085,87 €).
- En data 24/10/2025 es va publicar l'anunci de licitació del present contracte d'obres, per a la seva execució.
- En data 13/11/2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, amb un total de 4 (quatre) proposicions presentades.



- En data 17/11/2025 es convoca la Mesa de Contractació, que va a procedir a l'obertura de pliques, quedant així encarregat al Servei d'Urbanisme la confecció d'aquest informe de valoració de les ofertes presentades.

3. Ofertes presentades

	Proveïdor	CIF	Oferta econòmica IVA exclòs	Oferta econòmica IVA inclòs
01	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	A-08615114	939.452,87 €	1.136.737,97 €
02	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	B-64.410.327	954.125,00 €	1.154.491,25 €
03	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U	A-08558678	1.003.989,19€	1.214.826,92 €
04	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	B65449183	972.129,49 €	1.176.276,68 €

4. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions (Clàusules 8a i 9a PCAP)

Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques	Fins a 100 punts
a.- Pel preu ofert	Fins a 10 punts
b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1any	Fins a 30 punts
c.- Per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs produïts per les obres	Fins a 30 punts
d.- Per inspecció amb videocàmera als trams de clavegueram executats, al moment de donar avís de recepció de les obres i al moment de finalitzar el termini de garantia.	Fins a 30 punts

a.- Preu ofert	Fins 10 punts
S'assignarà la màxima puntuació (20 punts) a la baixa més alta.	
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:	
Pv = 10 x	Om Pv: Puntuació de l'alerta a valorar Ov Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals. Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

D'acord amb la clàusula 9a PCAPC, es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 12 % a la mitjana de les ofertes econòmiques. En cas que només es presenti un licitador, incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 15 %.

A tals efectes, caldrà considerar anormalment baixes o temeràries les ofertes d'import igual o menor a **851.333,24€ IVA exclòs** $((939.452,87+954.125,00+1.003.989,19+972.129,49€/4) * 0,88)$.

PBL ABANS IVA 1.021.144,42 €

MITJANA 967.424,14

%Baixa màxima 12,00%

€Baixa màxima 116.090,90 €

Limit temeritat 851.333,24 €



b.- Per ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins 30 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 6 mesos més	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 12 mesos més	15 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 24 mesos més	30 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	Fins 30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa	10 punts

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el Compromís de reducció de l'impacte ambiental negatiu per la pols i/o soroll generat durant l'execució de les obres segons la/les opcions escollides d'entre les tres proposades.

d.- Per aportar informes servei de control durant l'execució de les partides de formació de noves cobertes d'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació, col·laboradora de l'Administració habilitada davant la Generalitat de Catalunya.	30 punts
El servei de control ECCE homologada s'aplicarà als treballs de reconstrucció de cobertes descrits a la Partida 21 Formació de coberta plana acabada amb palet de riera, Partida 21 P510-SP02 Formació de coberta plana acabada amb paviment de formigó i pintura epoxi i Partida 22 P531-9TQZ Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer i partides vinculades, que comporta el compromís de presentar a la propietat els següents informes de control d'execució i aptitud sota la coordinació del director d'obres i responsable del contracte sobre l'aptitud i correcta execució: - dels substrats, del sistema de drenatge i desguàs de cobertes i instal·lacions fixes abans de la instal·lació dels sistemes d'impermeabilització. - dels sistemes d'impermeabilització, drenatge i desguàs abans que quedin ocults sota els sistemes d'acabats. - de les noves cobertes finalitzats i abans de la seva recepció i abans del finiment del termini de garantia.	

Com a condició imprescindible per a poder puntuar caldrà aportar:

- Carta compromís signada pel licitador d'aportar els serveis de control d'execució d'ECCE homologada amb l'abast descrit al CRITERI 'D' d'adjudicació de la licitació de les obres definides AL PROJECTE DE MILLORES TÈCNIQUES – SEPARATA FASE 1A OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS VINCULADES A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL DE SERRAPARERA que s'aportarà amb la signatura del representant legal de l'ECA proposada a efectes de la seva conformitat i compromís d'aplicació de la norma ISO/IEC 17020:2012 d'Avaluació de la conformitat i requisits per al funcionament de diferents tipus d'organismes que realitzen la inspecció.
- Document acreditatiu d'habilitació de la Generalitat de l'entitat col·laboradora proposada com a Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació capacitada per a prestar assistència tècnica en la verificació de la qualitat dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte aprovat i la normativa aplicable (article 14.1 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació).



5. Valoració d'ofertes

5.1.- CONSTRUCCIONES CALER, SAU (A-08615114)

Criteri a.- Preu ofert			10.00 Punts
S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a la baixa més alta.			
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:			
Pv = 10 x	939.452,87€	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar	
	939.452,87€	Om: Oferta millor	Ov: Oferta a valorar

L'oferta presenta una baixa del 8,00% respecte al valor de licitació abans d'IVA ((939.452,87€/1.021.144,42€)*100%)-100%), per sobre del límit de temeritat abans IVA (851.333,24€)

b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any	30 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 6 mesos més	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 12 mesos més	25 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 24 mesos més (total 36mesos)	30 punts

L'oferta carta compromís subscripta pel licitador de garantia total de 36 mesos (12 inicials+24 ampliació ofertats).

c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres. El licitador aporta carta compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida. El licitador aporta carta compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa, El licitador aporta carta compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa.	10 punts

d.- Per aportar informes servei de control durant l'execució de les partides de formació de noves cobertes d'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació, col·laboradora de l'Administració habilitada davant la Generalitat de Catalunya.	30 punts
El servei de control ECCE homologada s'aplicarà als treballs de reconstrucció de cobertes descrits a la Partida 21 Formació de coberta plana acabada amb palet de riera, Partida 21 P510-SP02 Formació de coberta plana acabada amb paviment de formigó i pintura epoxi i Partida 22 P531-9TQZ Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer i partides vinculades, que comporta el compromís de presentar a la propietat els següents informes de control d'execució i aptitud sota la coordinació del director d'obres i responsable del contracte sobre l'aptitud i correcta execució: - dels substrats, del sistema de drenatge i desguàs de cobertes i instal·lacions fixes abans de la instal·lació dels sistemes d'impermeabilització. - dels sistemes d'impermeabilització, drenatge i desguàs abans que quedin ocults sota els sistemes d'acabats. - de les noves cobertes finalitzats i abans de la seva recepció i abans del finiment del termini de garantia.	



S'aporta:

- Carta compromís signada pel licitador d'aportar els serveis de control d'execució d'ECCE homologada amb l'abast descrit al CRITERI 'D' d'adjudicació de la licitació.
- Carta compromís de D. Jordi Gil Visus en nombre y representació de la empresa APPLUS NORCONTROL, S.L.U. con domicilio social en Rubí, C/ Praga 16-18 Pol. Ind. Cova Solera y CIF: B-15044357, de realitzar tots els treballs de control de qualitat de l'obra, en el cas que CALER SAU resultés adjudicatària.
- Document acreditatiu de competència homologada com a Entitat de Control de Qualitat en Edificació de la Generalitat de Catalunya que inclou les proves de servei d'estanqueïtat de cobertes mitjançant aspersió i inundació, les proves de tot tipus d'instal·lacions i formigons.

La puntuació total obtinguda per l'oferta del licitador CONSTRUCCIONES CALER, SAU (A-08615114) es de 100 punts (10+30+30 +30).

5.2.- CONSTRUCCIONES FERTRES S.L B64410327

Criteri a.- Preu ofert		9.85 Punts
S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:		
Pv = 10 x	954.125,00€	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar
	939.452,87€	Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

L'oferta presenta una baixa del 6,563% respecte al valor de licitació abans d'IVA ((954.125,00€/1.021.144,42€)*100%)-100%), per sobre del límit de temeritat abans IVA (851.333,24€)

b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any	30 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 6 mesos més	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 12 mesos més	25 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 24 mesos més (total 36mesos)	30 punts

L'oferta carta compromís subscripta pel licitador de garantia total de 36 mesos (12 inicials+24 ampliació ofertats).

c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres. El licitador aporta carta compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida. El licitador aporta carta compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa, El licitador aporta carta compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa.	10 punts



d.- Per aportar informes servei de control durant l'execució de les partides de formació de noves cobertes d'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació, col·laboradora de l'Administració habilitada davant la Generalitat de Catalunya.	30 punts
El servei de control ECCE homologada s'aplicarà als treballs de reconstrucció de cobertes descrits a la Partida 21 Formació de coberta plana acabada amb palet de riera, Partida 21 P510-SP02 Formació de coberta plana acabada amb paviment de formigó i pintura epoxi i Partida 22 P531-9TQZ Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer i partides vinculades, que comporta el compromís de presentar a la propietat els següents informes de control d'execució i aptitud sota la coordinació del director d'obres i responsable del contracte sobre l'aptitud i correcta execució: - dels substrats, del sistema de drenatge i desguàs de cobertes i instal·lacions fixes abans de la instal·lació dels sistemes d'impermeabilització. - dels sistemes d'impermeabilització, drenatge i desguàs abans que quedin ocults sota els sistemes d'acabats. - de les noves cobertes finalitzats i abans de la seva recepció i abans del finiment del termini de garantia.	

S'aporta:

- Carta compromís signada pel licitador d'aportar els serveis de control d'execució d'ECCE homologada amb l'abast descrit al CRITERI 'D' d'adjudicació de la licitació, que proposa **BUREAU**

VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L.U.

- Carta compromís subscrita per D^a Begoña Aymar Alcantara, con D.N.I. 53292199A en representació de BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU. con domicilio social en CALLE VALPORTILLO PRIMERA, 22 – 24 Edificio Caoba, Polígono Industrial La Granja 28108 Alcobendas (MADRID) y C.I.F: B74156910 en calidad de B&I Capex CAT Coordinador de realitzar els controls per **CONSTRUCCIONES FERTRES SL**.

- Document acreditatiu de competència homologada com a Entitat de Control de Qualitat en Edificació de la Generalitat de Catalunya que inclou les proves de servei d'estanqueïtat de cobertes mitjançant aspersió i inundació, les proves de tot tipus d'instal·lacions i formigons.

La puntuació total obtinguda per l'oferta del licitador CONSTRUCCIONES FERTRES S.L (B64410327) és de 99.85 PUNTS (9,85 + 30 + 30 + 30).

5.3.- CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. (A-08558678)

Críteri a.- Preu ofert	9.36 Punts
S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a la baixa més alta.	
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:	
Pv = 10 x	1.003.989,19€ 939.452,87€
	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

L'oferta presenta una baixa del 1,68% respecte al valor de licitació abans d'IVA ((1.003.989,00€/1.021.144,42€)*100%)-100%), per sobre del límit de temeritat abans IVA(851.333,24€).

b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any	30 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 6 mesos més	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 12 mesos més	25 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 24 mesos més (total 36mesos)	30 punts

L'oferta carta compromís subscrita pel licitador de garantia total de 36 mesos (12 inicials+24 ampliació ofertats).



c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres. El licitador aporta carta compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida. El licitador aporta carta compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa. El licitador aporta carta compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa.	10 punts

d.- Per aportar informes servei de control durant l'execució de les partides de formació de noves cobertes d'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació, col·laboradora de l'Administració habilitada davant la Generalitat de Catalunya.	30 punts
El servei de control ECCE homologada s'aplicarà als treballs de reconstrucció de cobertes descrits a la Partida 21 Formació de coberta plana acabada amb palet de riera, Partida 21 P510-SP02 Formació de coberta plana acabada amb paviment de formigó i pintura epoxi i Partida 22 P531-9TQZ Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer i partides vinculades, que comporta el compromís de presentar a la propietat els següents informes de control d'execució i aptitud sota la coordinació del director d'obres i responsable del contracte sobre l'aptitud i correcta execució: - dels substrats, del sistema de drenatge i desguàs de cobertes i instal·lacions fixes abans de la instal·lació dels sistemes d'impermeabilització. - dels sistemes d'impermeabilització, drenatge i desguàs abans que quedin ocults sota els sistemes d'acabats. - de les noves cobertes finalitzats i abans de la seva recepció i abans del finiment del termini de garantia.	

S'aporta:

- Carta compromís signada pel licitador d'aportar els serveis de control d'execució d'ECCE homologada amb l'abast descrit al CRITERI 'D' d'adjudicació de la licitació, que proposa **Labocat Calidad S.L.**
- Carta compromís subscripta per D. Jesus Moreno Soriano, con DNI 53.332.358-G en nombre y representación de l' empresa LABOCAT CALIDAD S.L, con domicilio en Terrassa, carrer Vendrell, nº49 (08227) y NIF B-63638167 de realitzar els controls per **CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.**
- Document acreditatiu de competència homologada com a Entitat de Control de Qualitat en Edificació de la Generalitat de Catalunya que inclou les proves de servei d'estanqueïtat de cobertes mitjançant aspersió i inundació, les proves de tot tipus d'instal·lacions i formigons.

La puntuació total obtinguda per l'oferta del licitador CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. (A-08558678) és de 99.36 PUNTS (9,36 + 30 + 30 + 30).

5.4.- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. B-65449183

Criteri a.- Preu ofert	9.66 Punts
S'assignarà la màxima puntuació (10 punts) a la baixa més alta.	
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula:	
Pv = 10 x	972.129,49€ Pv: Puntuació de l'alerta a valorar 939.452,87€ Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

L'oferta presenta una baixa del 9,36% respecte al valor de licitació abans d'IVA ((939.452,87€/1.021.144,42€)*100%)-100%), per sobre del límit de temeritat abans IVA(851.333,24€).



b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any	25 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 6 mesos més	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 12 mesos més (total 24mesos)	25 punts
Per compromís d'increment del període de garantia en 24 mesos més	30 punts

L'oferta carta compromís subscrita pel licitador de garantia total de 36 mesos (12 inicials+24 ampliació ofertats).

c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres. El licitador aporta carta compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida. El licitador aporta carta compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa, El licitador aporta carta compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa.	10 punts

d.- Per aportar informes servei de control durant l'execució de les partides de formació de noves cobertes d'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació, col·laboradora de l'Administració habilitada davant la Generalitat de Catalunya.	0 punts
El servei de control ECCE homologada s'aplicarà als treballs de reconstrucció de cobertes descrits a la Partida 21 Formació de coberta plana acabada amb palet de riera, Partida 21 P510-SP02 Formació de coberta plana acabada amb paviment de formigó i pintura epoxi i Partida 22 P531-9TQZ Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer i partides vinculades, que comporta el compromís de presentar a la propietat els següents informes de control d'execució i aptitud sota la coordinació del director d'obres i responsable del contracte sobre l'aptitud i correcta execució: - dels substrats, del sistema de drenatge i desguàs de cobertes i instal·lacions fixes abans de la instal·lació dels sistemes d'impermeabilització. - dels sistemes d'impermeabilització, drenatge i desguàs abans que quedin ocults sota els sistemes d'acabats. - de les noves cobertes finalitzats i abans de la seva recepció i abans del finiment del termini de garantia.	

S'aporta:

- Carta compromís signada pel licitador d'aportar els serveis de control d'execució d'ECCE homologada amb l'abast descrit al CRITERI 'D' d'adjudicació de la licitació, que proposa **BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING, SLU.**

-Document acreditatiu de competència homologada com a Entitat de Control de Qualitat en Edificació de la Generalitat de Catalunya que inclou les proves de servei d'estanqueïtat de cobertes mitjançant aspersió i inundació, les proves de tot tipus d'instal·lacions i formigons.

No presenta la carta compromís subscrita per BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING SLU pel que no pot rebre puntuació per aquest criteri.

La puntuació total obtinguda per l'oferta del licitador IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. B-65449183 és de 61.66 PUNTS (9,66+30+25+0)



5. Conclusions

Un cop examinada la documentació aportada per les proposicions presentades, correspon informar la següent classificació de les ofertes, per ordre decreixent:

Oferta N°	Proveïdor	CIF	Oferta econòmica IVA exclòs	Oferta econòmica IVA inclòs	Baixa	Puntuació obtinguda
01	CONSTRUCCIONES CALER, SAU	A-08615114	939.452,87 €	1.136.737,97 €	8,00%	100,00
02	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	B-64.410.327	954.125,00 €	1.154.491,25 €	6,563%	99,85
03	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA,S.A.U	A-08558678	1.003.989,19€	1.214.826,92 €	1,68%	99,36
04	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	B-65449183	972.129,49 €	1.176.276,68 €	4,80%	61,66

La puntuació més alta respecte dels 100 punts màxims previstos a la clàusula 8a. del PACP ha estat de 100,00 punts, obtinguts per la proposició presentada pel proveïdor **CONSTRUCCIONES CALER, SAU (A-08615114)**, d'acord amb els criteris d'adjudicació de la clàusula 8na PCAPC.

Per tant, es proposa l'**adjudicació del CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ I CLAVEGUERAM ALS CARRERS FRANCOLÍ -GONZALEZ, SEPARATA ÀMBIT 03 CARRER GONZALEZ EXP. 126/2024/03** a la proposició presentada pel proveïdor **CONSTRUCCIONES CALER, SAU (A-08615114)** amb una puntuació de **100,00 punts** per un import de **939.452,87 € abans IVA i 1.136.737,97 € IVA inclòs per baixa del 8,00%** que no correspon considerar temerària d'acord amb la clàusula 9na PCAPC, que proposa les següents millores:

- Ampliació del període de garantia en 24 mesos més (total 36 mesos).
- Aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.
- Execució de talls amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.
- Ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa.
- Servei de control Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) homologada del treballs de reconstrucció de cobertes de la Partida 21 Formació de coberta plana acabada amb palet de riera, Partida 21 P510-SP02 Formació de coberta plana acabada amb paviment de formigó i pintura epoxi i Partida 22 P531-9TQZ Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer i partides vinculades, consistents a presentar els següents informes de control d'execució i aptitud sobre l'aptitud i sobre la correcta execució dels següents sistemes:
 - de substrats, sistemes de drenatge i desguàs de cobertes i instal·lacions fixes abans de la instal·lació dels sistemes d'impermeabilització.
 - d'impermeabilització, drenatge i desguàs abans que quedin ocults sota els sistemes d'acabats.
 - de noves cobertes finalitzats en forma prèvia a la recepció de les obres i abans del finiment del termini de garantia.

