

INFORME D'ADJUDICACIÓ:

SUBSTITUCIÓ I RENOVACIÓ DE TRES UNITATS EXTERIORS TIPUS VRF DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL CAP GAVÀ (N-250971)
EXP. CS/AP57/1101451391/25/PS

La valoració de les ofertes presentades s'ha realitzat d'acord amb els criteris de valoració automàtica que s'indicaven a l'Annex VI del Plec de Prescripcions Tècniques i a l'Annex 1 de la Memòria Justificativa:

Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

Oferta econòmica : fins a 75 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

La puntuació màxima d'aquest criteri és de **75 punts**.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació (70 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

P_v = Puntuació oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor (i no temerària)
 IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic
 O_v = Oferta a Valorar
 VP = Valor de Ponderació = 1 (VP ordinari)

Oferta tècnica: fins a 25 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta tècnica segons el model d'oferta tècnica detallat a l'annex II del "Plec de prescripcions tècniques".

a. Increment del termini de garantia: fins a 5 punts

Increment de 6 mesos: 2,5 punts
Increment de 12 mesos: 5 punts

El termini de garantia mínim s'estableix sempre en 3 anys, per tant en aquest apartat es valora (3+0,5) anys o bé (3+1) any.

b. Reducció del termini d'execució* de les obres: fins a 10 punts

Entre 1 i 4 dies laborables: 1 punt
Entre 5 i 9 dies laborables: 5 punts
10 o més dies laborables: 10 punts

*termini des de la data de signatura de l'acta de replanteig fins a finalització de les obres amb totes les proves realitzades (sense comptar el termini d'entrega de documentació As-Built)

Per endarreriment en l'entrega de l'obra, sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la Direcció d'Obra, es penalitzarà econòmicament amb el 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

c. Personal assignat al contracte: fins a 10 punts

c.1: Cap d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts
Entre 5 i 7 anys: 1 punt
Entre 8 i 9 anys: 3 punts
10 o més anys: 5 punts

c.2: Encarregat d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts
Entre 5 i 7 anys: 1 punt
Entre 8 i 9 anys: 3 punts
10 o més anys: 5 punts

Tal i com s'estableix al capítol 4 del plec de prescripcions tècniques de la licitació:

- La falta de documentació tècnica aportada per les empreses licitadores i detallada a l'annex V del Plec implicarà l'exclusió de l'empresa del procés de licitació.

- Les ofertes amb una extensió superior a 15 pàgines per a la presentació dels apartats 6 (Pla de Treballs), 7 (Memòria descriptiva) i 8 (Organització dels treballs) indicats a l'annex V del Plec seran descartades.

Es revisa tota la documentació tècnica aportada per les empreses licitadores segons el que s'havia de presentar i detallat a l'Annex V del plec de prescripcions tècniques i es presenten a continuació els resultats:



	CBRE GWS España S.L.		ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.		INSTAL·LACIONS REQUEJO, S.L.		MANTISE MANTENIMENTS, S.L.		REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS GAMA, S.L.		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	
	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris
Documents a entregar amb l'oferta tècnica	Annex II. Model oferta tècnica	SI			SI		SI				SI	
	Curriculum Cap d'obra	SI		SI		SI		NO	No s'aporta documentació a la oferta		SI	
	Reconeixement alta TGSS Cap d'obra	SI		SI		SI		NO	No s'aporta documentació a la oferta		SI	
	Curriculum Encarregat	SI		NO	El tècnic proposat com a encarregat no disposa de la titulació requerida a l'annex V del plec (Grau Superior en instal·lacions). A més no s'indica el total d'anys en la gestió de tasques com a encarregat	NO	El tècnic proposat com a encarregat no disposa de la titulació requerida a l'annex V del plec (Grau Superior en instal·lacions)	NO	No s'aporta documentació a la oferta		SI	
	Reconeixement alta TGSS Encarregat	SI		SI		SI		NO	No s'aporta documentació a la oferta		SI	
	Certificat REA + RASIC empresa+manipulació gasos refrigerants	SI		NO	Falta certificat de les habilitacions obtingudes a la comunitat de Madrid per compensar el RASIC	NO	Falta aportació de certificat manipulació gasos refrigerants	SI			SI	
	Pla de treballs detallat	SI	Segons el diagrama de Gant adjunt a la oferta s'observa que la reducció màxima de dies reals en el termini d'execució és de 9 dies en comptes dels 10 que s'han indicat a l'annex II model oferta tècnica. Es valoraran per tant 9 dies de reducció	SI		SI		SI			SI	
	Memoria descriptiva (Mitjans auxiliars; Mitjans humans i implantació de l'obra proposada)	SI		SI		SI		SI			SI	
	Organització dels treballs i mesures reducció impacte sobre activitat	SI		SI		SI		SI			SI	
	Extensió màxima ap 8, 9 i 10 a 15 pàg?	SI		SI		SI		SI			SI	
	Proposició econòmica detallada per partides d'obra	SI		SI		SI		SI			SI	
	Certificat ISO 9001:2015	SI		SI		SI		SI			SI	
	Certificat visita obligatòria	SI		SI		SI		SI			SI	
Compleix tots els apartats?		CERT		FALS	exclosa del procés de licitació	FALS	exclosa del procés de licitació	FALS	exclosa del procés de licitació	FALS	exclosa del procés de licitació	CERT

Tal i com es pot observar les empreses Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U., Instal·lacions Requejo S.L. i Mantise Manteniments S.L. no compleixen amb els requeriments tècnics mínims exigits al plec tècnic, per tant, s'exclouen del procés de licitació.



Una vegada validada la documentació tècnica aportada per les empreses passem fer una valoració de la oferta tècnica+econòmica amb els següents resultats:

Puntuació econòmica màx	75
Mitjana econòmica	109.874,59 €
Preu sortida	123.301,78 €
Oferta mínima i millor	108.630,41 €
Ofertes definitives acceptades	0

* tots els imports amb IVA

Taula de valoració tècnica i econòmica:

Exp. CS/AP57/1101451391/25/PS

		CBRE GWS España S.L.		ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.		INSTAL-LACIONES REQUEJO, S.L.		MANTISE MANTENIMENTS, S.L.		REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS GAMA, S.L.		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	
DADES A VALORAR		Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris	Dades	Comentaris
Oferta econòmica (75 punts)	€	111.118,77 €									No es presenta oferta econòmica	108.630,41 €	
	Compleix l'entrega de documentació tècnica i per tant es té en compte la oferta econòmica?	SI		NO		NO		NO		NO		SI	
	Import acceptat per a càlculs	111.118,77 €										108.630,41 €	
	% baixa	9,88%										11,90%	
	Punts	73,49										75,00	
Oferta Tècnica (25 punts)	Increment garantia (fins a 5 punts)	Mesos	12									12	
		Punts	5									5	
		Dies	10									10	
	Reducció termini execució obres (fins a 10 punts)	Punts	5		A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la reducció real és de 9 dies (13 dies d'execució d'obres), el que equival a 5 punts							1	A la oferta tècnica presentada s'indiquen 10 dies de reducció, però revisant el diagrama de gant presentat la duració total d'obres és de 4 setmanes (20 dies laborables), i per tant una reducció de 2 dies laborables que equival a 1 punt
	Experiència Cap d'Obra (fins a 5 punts)	Anys	10									10	
		Punts	5									5	
	Experiència Encarregat (fins a 5 punts)	Anys	10									10	
		Punts	5									5	
Total Punts Oferta Tècnica		20		0		0		0		0		16	
Total Punts Oferta Econòmica		73,49		0,00		0,00		0,00		0,00		75,00	
Total		93,49		0,00		0,00		0,00		0,00		91,00	



L'empresa Reparación de Electrodomésticos Gama, S.L. queda exclosa del procediment de licitació ja que no ha presentat oferta econòmica.

Per tant, vista la puntuació de cadascuna de les empreses, **s'adjudica l'expedient CS/AP57/1101451391/25/PS a l'empresa CBRE GWS España, S.L.**

Javier Gelpí Jorba
Tècnic Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Pere Camps Domènech
Resp. Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

L'Hospitalet de Llobregat, 17 de desembre de 2025