

CODI DE VERIFICACIÓ	 111K 545Z 1L5N 6G0A 04NL				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01TZ	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE C I DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 15:00 hores del dia 20 d'octubre de 2025, es reuneix la mesa de contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “**Servei de neteja d'equipaments municipals**” amb la finalitat de valorar l'informe tècnic sobre el contingut del sobre C i adoptar la proposta de classificació i d'adjudicació.

La mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord del Ple, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025, i amb quòrum suficient, està formada en aquesta fase pels següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- La Sra. Anna Torrico Conde, cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. Xavier Sobré Yagüe, cap del negociat de l'Oficina Tècnica-jurídica, que actua com a vocal suplent designat per Secretaria i com a secretari de la mesa.
- La Sra. Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.

1. Valoració del sobre C i proposta de classificació de les ofertes

D'acord amb l'article 150 i 157 de la LCSP, en relació amb les atribucions conferides a la mesa per l'article 326.2 de la mateixa Llei, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la mesa de contractació acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta de resolució que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades i la proposta d'adjudicació. Així mateix, la mesa verifica que, de conformitat amb els paràmetres recollits a l'apartat **BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS** del quadre-resum, l'oferta no està incursa en presumpció d'anormalitat.

Els serveis tècnics municipals han emès el corresponent informe, el 20 d'octubre de 2025, en el que, en primer terme, corregeixen uns errors materials de l'informe tècnic de valoració del sobre B i, posteriorment, apliquen els criteris de fórmula i classifiquen les diferents ofertes.

Aquest informe, emès per la cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals i el cap del servei de Serveis Generals i Compres, es pot consultar per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell (<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>) amb el codi segur de verificació 56586A11581V5W4Z0CXB.

El resum de les puntuacions del sobre B de cadascun dels lots és el que es recull a continuació:

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluables mitjançant judici de valor					
		SERVEO FACILITATS MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITATS MANAGEMENT S.A	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO FACILITATS MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,50	2,00	16,50	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2,00	0,50	2,50	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7,00	0,50	7,50	5,00
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previs	Fins a 2 punts	1,50	0,50	2,00	1,80
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	2,00
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16,00	1,50	17,50	13,00
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12,00	1,00	13,00	8,00
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	5,00
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	4,00	1,00	5,00	4,00
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	34,5	4,5	39	28,55
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluables mitjançant judici de valor					
		SERVEO FACILITATS MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITATS MANAGEMENT S.A	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO FACILITATS MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,50	2,00	16,5	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2,00	0,50	2,50	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7,00	0,50	7,50	5,00
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previs	Fins a 2 punts	1,50	0,50	2,00	1,80
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	2,00
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16,00	1,50	17,50	13,00
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12,00	1,00	13,00	8,00
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4,00	0,50	4,50	5,00
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	4,00	1,00	5,00	4,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 111K 545Z 1L5N 6G0A 04NL				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01TZ	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	34,50	4,5	39,00	28,55
------------------------	-----------------	--------------	------------	--------------	--------------

Respecte a les propostes presentades en el sobre C, tot seguit es reproduïxen les ofertes presentades:

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluables mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	6.909.075,70 €	6.904.239,03 €	6.333.599,52 €
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			
1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	18,50 €	15,00 €	17,30 €
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	22,50 €	18,00 €	21,63 €
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	25,50 €	22,00 €	23,50 €
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	30,00 €	24,00 €	26,00 €
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	Sí	Sí	Sí
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	11-15 hores any	11-15 hores any	11-15 hores any
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Sí	Sí	Sí
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Sí	Sí	Sí
5.3 Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	Sí	Sí	Sí
5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	Sí	Sí	Sí

6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa	Fins a 4 punts	Sí	Sí	Sí
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28 punts	52,93 punts	55,00 punts
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluables mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	6.521.537,07 €	6.517.687,55 €	5.951.332,60 €
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			
1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	18,50 €	18,00 €	17,28 €
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	22,50 €	18,00 €	21,60 €
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	25,50 €	22,00 €	23,50 €
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	30,00 €	24,00 €	26,00 €
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	Sí	Sí	Sí
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	21-25 hores any	21-25 hores any	21-25 hores any
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	11-15 hores any	11-15 hores any	11-15 hores any
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Sí	Sí	Sí
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	Sí	Sí	Sí
5.3 Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	Sí	Sí	Sí
5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	Sí	Sí	Sí
6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà	Fins a 4 punts	Sí	Sí	Sí

CODI DE VERIFICACIÓ	 111K 545Z 1L5N 6G0A 04NL				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01TZ	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

o administrativa				
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28,00 punts	52,83 punts	55 punts

En conseqüència, les puntuacions obtingudes en aplicació de les criteris de fórmula són les següents:

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluables mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	0,00 punts	22,93 punts	25,00 punts
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			
1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	0,00 punts	1,00 punt	1,00 punt
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	0,00 punts	0,50 punts	0,50 punts
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.3 Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt

5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	7,00 punts	7,00 punts	7,00 punts
6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa	Fins a 4 punts	4,00 punts	4,00 punts	4,00 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28 punts	52,93 punts	55 punts
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA				
Criteris avaluable mitjançant fórmula				
		SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1. Preu base de licitació sense IVA	Fins a 25 punts	0,00 punts	22,83 punts	25,00 punts
2. Millora dels preus hora	Fins a 2 punts			
1.2. Preu hora ordinària diürna	Fins a 1 punt	0,00 punts	1,00 punt	1,00 punt
1.3. Preu hora ordinària nocturna	Fins a 0,5 punts	0,00 punts	0,50 punts	0,50 punts
1.4. Preu hora festiva diürna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
1.5 Preu hora festiva nocturna	Fins a 0,25 punts	0,00 punts	0,25 punts	0,25 punts
3. Compromís de lliurament del manual d'acollida	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt
4. Compromisos de formació del personal	Fins a 11 punts			
4.1 Formació encarregades	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.2 Formació operàries	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.3 Formació especialistes	Fins a 3 punts	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
4.4 Formació en medi ambient	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5. Compromisos de caràcter mediambiental	Fins a 12 punts			
5.1 Paper wc 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.2 Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural	Fins a 2 punts	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
5.3 Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat	Fins a 1 punt	1,00 punt	1,00 punt	1,00 punt
5.4 Vehicles zero emissions	Fins a 7 punts	7,00 punts	7,00 punts	7,00 punts
6. Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la	Fins a 4 punts	4,00 punts	4,00 punts	4,00 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 111K 545Z 1L5N 6G0A 04NL				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01TZ	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

persona amb titulació de grau mitjà o administrativa				
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 55 punts	28,00 punts	52,83 punts	55 punts

Per tant, el resum de les puntuacions amb el conjunt de criteris d'adjudicació és com segueix:

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA			
	SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
Judici de valor	34,50 punts	39,00 punts	28,55 punts
Fórmula	28,00 punts	52,93 punts	55,00 punts
TOTAL	62,50 punts	91,93 punts	83,55 punts
	SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	OFERTA INTEGRADORA SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
Judici de valor	34,50 punts	39 punts	28,55 punts
Fórmula	28,00 punts	52,83 punts	55,00 punts
TOTAL	62,50 punts	91,83 punts	83,55 punts

En base a l'esmenat informe i al resum de taules recollit, la classificació, desglossada per lots i ofertes integradores, és la que es mostra a continuació:

PUNTUACIÓ FINAL I ORDRE DE CLASSIFICACIÓ		
Lot 1 Neteja del grup d'equipaments A		
Classificació final		Total puntuació
1. Oferta integradora SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A		91,93 punts
2. Oferta individual LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL		83,55 punts
3. Oferta individual SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A		62,50 punts
Lot 2 Neteja del grup d'equipaments B		
Classificació final		Total puntuació
1. Oferta integradora SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A		91,83 punts
2. Oferta individual LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL		83,55 punts
3. Oferta individual SERVEO FACILITIES MANAGEMENT S.A		62,50 punts

2. Proposta d'adjudicació

Els membres de la mesa de contractació a la vista de la classificació de l'oferta proposen l'adjudicació del contracte mixt –de serveis i subministrament– anomenat “Servei de neteja d'equipaments municipals” a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA., amb NIF A83709873, per un termini d'execució de dos anys, amb inici l'1 de març de 2026 o en la data de formalització, si aquesta fos posterior, i pels imports següents:

- Lot 1 Neteja del grup d'equipaments A
 - o Import de la prestació: 8.354.129,23 euros IVA inclòs del 21% per import de 1.449.890,20 euros.
 - o Preu hora ordinària diürna: 15,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora ordinària nocturna: 18,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva diürna: 22,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva nocturna: 24,00 euros, sense IVA.

Així mateix, i en base a l'oferta presentada, l'adjudicació comporta també els següents compromisos:

- o Compromís de lliurament del manual d'acollida.
 - o Formació encarregades: 21-25 hores any.
 - o Formació operàries: 21-25 hores any.
 - o Formació especialistes: 21-25 hores any.
 - o Formació en medi ambient: 11-15 hores any.
 - o Paper wc 100% cel·lulosa natural.
 - o Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural.
 - o Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat.
 - o Vehicles zero emissions.
 - o Increment de 20 hores de dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa.
- Lot 2 Neteja del grup d'equipaments B
 - o Import de la prestació: 7.886.401,94 euros IVA inclòs del 21% per import de 1.368.714,39 euros.
 - o Preu hora ordinària diürna: 15,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora ordinària nocturna: 18,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva diürna: 22,00 euros, sense IVA.
 - o Preu hora festiva nocturna: 24,00 euros, sense IVA.

Així mateix, i en base a l'oferta presentada, l'adjudicació comporta també els següents compromisos:

- o Compromís de lliurament del manual d'acollida.
- o Formació encarregades: 21-25 hores any.
- o Formació operàries: 21-25 hores any.
- o Formació especialistes: 21-25 hores any.
- o Formació en medi ambient: 11-15 hores any.
- o Paper wc 100% cel·lulosa natural.
- o Tovallolletes eixugamans 100% cel·lulosa natural.
- o Escombreta i recipient 100% plàstic reciclat.
- o Vehicles zero emissions.
- o Increment de 20 hores de dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa.

S'estableix l'import de la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, en 671.096,33 euros:

CODI DE VERIFICACIÓ	 111K 545Z 1L5N 6G0A 04NL				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01TZ	DATA	20-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

I sense cap més assumpte que tractar a les 15:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, del contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.

Xavier Burgos Barbero
President

Xavier Sobré Yagüe
Vocal i secretari

Laura Porras Mármol
Vocal

Anna Torrico Conde
Vocal