

CODI DE VERIFICACIÓ	 6D6A 6Q3A 3M1U 011C 09N8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01OL	DATA	01-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE B I D'OBERTURA DEL SOBRE C

A Sabadell, a les 14:00 hores del dia 30 de setembre de 2025, mitjançant la plataforma electrònica Pixelware, la mesa de contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per la contractació administrativa del contracte mixt –de subministraments i de serveis– anomenat **“Serveis de neteja d'equipaments municipals”**, procedeix a la valoració del sobre B i a l'obertura del sobre C.

La mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord del Ple, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025, i amb quòrum suficient, està formada en aquesta fase pels següents membres:

- El Sr. Xavier Burgos Barbero, cap del servei de Serveis Generals i Compres, que actua com a president.
- La Sra. Anna Torrico Conde, cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. Xavier Sobré Yagüe, cap del negociat de l'Oficina Tècnica-jurídica, que actua com a vocal suplent designat per Secretaria i com a secretari de la mesa.
- La Sra. Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent designada per Intervenció.

1. Valoració del sobre B

Conforme a allò que disposa la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, es dóna a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, fruit de la proposició continguda al sobre B.

LOT 1 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS A I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluables mitjançant judici de valor					
		SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	LA BRUIXA I NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,5	3	17,5	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2	1	3	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7	0,5	7,5	5
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previs	Fins a 2 punts	1,5	0,5	2	1,8
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4	1	5	2
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16	2,5	18,5	13
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12	1,5	13,5	8

	punts				
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4	1	5	5
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	5	1	6	4
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	35,5	6,5	42	28,55
LOT 2 - NETEJA DEL GRUP D'EQUIPAMENTS B I OFERTA INTEGRADORA					
Criteris avaluables mitjançant judici de valor					
		SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	OFERTA INDIVIDUAL + INTEGRADORA SERVEO SERVICIOS S.A.	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
1.Memòria tècnica del personal	Fins a 20 punts	14,5	2	16,5	11,55
1.1.Organigrama del servei	Fins a 3 punts	2	0,5	2,5	2,75
1.2. Pla de gestió del personal	Fins a 10 punts	7	0,5	7,5	5
1.3.Pla de cobertura de l'absentisme no previs	Fins a 2 punts	1,5	0,5	2	1,8
1.4.Pla de comunicació amb el personal	Fins a 5 punts	4	0,5	4,5	2
2.Memòria tècnica de la prestació del servei	Fins a 20 punts	16	2,5	17,5	13
2.1. Pla de treball	Fins a 15 punts	12	1	13	8
2.2. Pla de control de qualitat	Fins a 5 punts	4	0,5	4,5	5
3.Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia	Fins a 5 punts	4	1	5	4
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 45 punts	34,5	4,5	39	28,55

La motivació de la ponderació es troba en l'informe tècnic de valoració emès per la cap de secció de Neteja d'Equipaments Municipals i el cap del servei de Serveis Generals i Compres, el 30 de setembre de 2025, del que la mesa n'assumeix íntegrament el seu contingut i que es pot consultar per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell (<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>) amb el codi segur de verificació 6O1G4I5K635V3Q0K0391.

2. Obertura del sobre C

De conformitat amb la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 157 de la LCSP la mesa procedeix a l'obertura de les proposicions contingudes al sobre C, relatiu als criteris avaluables mitjançant fórmula. Es comprova que totes les empreses han complimentat correctament l'annex 4 i que aquest conté tots els valors que es requereixen.

L'apartat AA. *CRITERIS D'ADJUDICACIÓ* del quadre resum (annex 1 del plec de clàusules administratives particulars) recull els criteris de valoració basats en fórmula, que són els següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6D6A 6Q3A 3M1U 011C 09N8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01OL	DATA	01-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
1. <u>Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)</u> En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salari dels treballadors i treballadores assignats al contracte La proposta pot igualar però no superar el PBL, que és limitatiu. En cas de superar-se, l'oferta serà rebutjada. Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté més punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. Si no es fa rebaixa, no s'obté cap punt.	$P = 25 * (OM / OF)$ P: Puntuació obtinguda. OM: Oferta més baixa. OF: Oferta del licitador.	Fins a un màxim de 25 punts.
2. <u>Millora dels preus-hora:</u> D'acord amb la clàusula 3 del PPTP, els quatre preus-hora que les empreses licitadores hauran de proposar en la seva oferta econòmica són: - Preu hora ordinària diürna (fins a 1 punt): Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 6:00 i les 22:00 hores. Import màxim de l'oferta: 18,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 15,00€, IVA no inclòs. - Preu hora ordinària nocturna (fins a 0,5 punts): Serà el preu a aplicar en aquells serveis que es facin de dilluns a dissabtes no festius entre les 22:00 hores i les 6:00 hores. Import màxim de l'oferta: 22,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 18,00€, IVA no inclòs. - Preu hora festiva diürna (fins a 0,25 punts): Serà el preu a aplicar en diumenges i festius oficials entre les 6:00 i les 22:00 hores.	$PO = PM \times (1 - (OL - OMB) / (PML - OMB))$ PO: punts obtinguts PM: puntuació màxima OL: oferta licitador OMB: oferta més baixa PML: preu màxim de licitació En cas que l'import de l'oferta de preu hora que correspongui sigui inferior als imports mínims de l'oferta establerts, no es aplicable l'anterior fórmula i les licitadores no obtindran cap punt per aquella.	Fins a un màxim de 2 punts

Import màxim de l'oferta: 25,50€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 22,00€, IVA no inclòs. - Preu hora festiva nocturna (fins a 0,25 punts): Serà el preu a aplicar en diumenges i festius oficials entre les 22:00 i les 6:00. Import màxim de l'oferta: 30,00€, IVA no inclòs. Import mínim de l'oferta: 24,00€, IVA no inclòs. D'acord amb l'Estatut dels Treballadors, a Espanya hi ha 14 festius oficials: 8 estatals, 4 autonòmics i 2 locals. El BOE fixa els primers, mentre que, a Catalunya, els autonòmics els determina la Generalitat i els locals de Sabadell, el propi Ajuntament. Les empreses licitadores en cap cas podran excedir-se dels llindars màxims i mínims abans referenciats, essent les conseqüències les següents: - En cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació establert com a màxim, l'oferta serà exclosa del procediment de licitació. No obstant, en cas que el preu unitari indicat a l'oferta sigui superior al preu unitari de licitació com a conseqüència d'un possible arrodoniment automàtic, a causa de les funcionalitats de les fulles de càlcul, es considerarà que l'empresa ofereix el preu unitari de licitació establert com a màxim, prèvia comprovació i valoració per la Mesa de contractació. - En cas que l'oferta rebaixi el llindar mínim, la licitadora no obtindrà cap punt derivat de la seva oferta, si bé, en cas de resultar adjudicatària, el preu d'aplicació serà el de l'oferta de preu hora proposada per la licitadora. - En cas que no es proposi rebaixa, no s'obtindrà cap punt. L'oferta s'haurà de presentar segons el model d'Annex 4 previst en el PCAP. Els preus-hora s'hauran d'expressar en euros i amb un màxim de dos decimals. S'indicarà l'IVA en apartat diferenciat. En cas que no es vulgui fer baixa, caldrà posar el preu màxim de licitació. No es pot posar zero ni deixar en blanc. En cas que la casella resti en blanc o consti un zero es considerarà que no s'ofereix el preu-hora i l'oferta del licitador <u>serà rebutjada</u>. Amb aquesta fórmula el licitador que proposa la rebaixa més alta és qui obté el màxim de punts. La resta de rebaxes obtenen menys punts de manera proporcional. Si no es fa rebaixa, no s'obté cap punt.		
3. <u>Compromís de lliurament del manual d'acollida:</u>	Si l'empresa licitadora adquireix el compromís: 1 punt.	Fins a un màxim d'1

CODI DE VERIFICACIÓ	 6D6A 6Q3A 3M1U 011C 09N8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01OL	DATA	01-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

	S'atorga el punt en cas que s'adquireixi el compromís, s'adjunta el model de manual per a personal operari i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Informe tècnic. En cas contrari, no s'atorga cap punt.	Si l'empresa licitadora NO adquireix el compromís: 0 punts.	punt
4.	<u>Compromisos de formació del personal</u> S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos de formació i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Informe tècnic. En cas contrari, no s'atorga cap punt	Formació en planificació, supervisió i resolució de conflictes (adreçada al personal encarregat amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 0,5punts - 11-15 hores anuals: 2punts - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25 hores anuals: 3punts Formació en tècniques i habilitats de neteja (adreçada al personal operari i retorn amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 0,5punts. - 11-15 hores anuals: 2punts. - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25: hores anuals: 3 punts. Formació en tècniques i habilitats de neteja especialitzada (adreçada al personal especialista amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 0,5punts. - 11-15 hores anuals: 2punts. - 16-20 hores anuals: 2,5 punts - 21-25: hores anuals: 3 punts. Formació en relació a una prestació del servei mediambientalment sostenible i amb un consum	Fins a un màxim d'11 punts

		responsable i eficient d'aigua i energia (adreçada a tot el personal amb contracte indefinit): - 5-10 hores anuals: 1 punt - 11-15 hores anuals: 2 punts	
5.	<u>Compromisos de caràcter mediambiental</u> Es valoren compromisos en relació a mesures concretes que millorin la gestió mediambiental del servei i garanteixin un consum eficient d'aigua i energia. S'atorguen punts en cas que s'adquireixin compromisos mediambientals i s'adjunti la documentació requerida en l'apartat anomenat DOCUMENTACIÓ A APORTAR EN EL SOBRE C (CRITERIS AVALUABLES PER FÓRMULA) del present Informe tècnic.. En cas contrari, no s'atorga cap punt. En el cas dels vehicles, es valora el compromís d'utilitzar exclusivament vehicles amb el distintiu de la DGT Zero Emissions de la DGT(etiqueta blava o equivalent) o equivalent. Es tracta de vehicles classificats al Registre de Vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia extensa (REEV), vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible.	Compromís de què tot el paper wc sigui de cel·lulosa natural 100% reciclada: 2 punts. Compromís de que totes les tovalloletes de paper eixugamans siguin de cel·lulosa natural 100% reciclada: 2 punts. Compromís de què el conjunt d'escombreta i recipient sigui de plàstic 100% reciclat: 1 punt. Compromís de què tots els vehicles aportats al servei tinguin el distintiu ambiental de la DGT Zero emissions (etiqueta blava o equivalent): 7 punts.	Fins a un màxim de 12 punts
6.	<u>Compromís d'incrementar en 20 hores la dedicació setmanal al contracte de la persona amb titulació de grau mitjà o administrativa que preveu la clàusula 9 del PPTP</u> S'atorguen els punts en cas que s'adquireixi el compromís. En cas contrari, no s'atorga cap punt. La persona amb titulació de grau mitjà haurà d'estar incorporada des del primer dia de contracte.	Si l'empresa licitadora adquireix el compromís: 4 punts. Si l'empresa licitadora NO adquireix el compromís: 0 punts.	Fins a un màxim de 4 punts

3. Requeriment d'informe tècnic

Degut a la pluralitat de criteris i a la necessitat de comprovar les fitxes de producte, la mesa de contractació acorda requerir al servei de Serveis Generals i Compres per tal que elabori un informe tècnic en el que s'apliquin els criteris de fórmula.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6D6A 6Q3A 3M1U 011C 09N8				
EXPEDIENT NÚM.	SGC/2025/1	DOCUMENT NÚM.	SGC19I01OL	DATA	01-10-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Serveis Generals i Compres				
ASSUMPTE	Licitació servei de neteja equipaments municipals				

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén aquesta acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la mesa, que donen fe per mitjà de la signatura electrònica que certifica, amb independència del dia que es dugui a terme l'esmentada signatura, el contingut de l'acta i la celebració en el lloc, data i hora indicats.

Xavier Burgos Barbero
President

Xavier Sobré Yagüe
Vocal i secretari

Laura Porras Mármol
Vocal

Anna Torrico Conde
Vocal