



INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "IMPLANTACIÓ DE NOVA DEIXALLERIA MUNICIPAL PER AL TRACTAMENT DE RESIDUS".

1.- ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Regidoria de Medi Ambient.

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Descripció: "IMPLANTACIÓ DE NOVA DEIXALLERIA MUNICIPAL PER AL TRACTAMENT DE RESIDUS"

"Codificació:

- Classificació de productes per activitats (CPA-2008): codi F. Descripció "Construccions i treballs de construcció".

- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008): - 45213270-6 corresponent a "*Treballs de construcció de plantes de reciclatge*"

Les obres objecte del present contracte s'executaran d'acord amb el *Projecte executiu d'implantació de la nova deixalleria municipal per al tractament de residus*, redactat per l'enginyer agrònom Sr. Joan Garriga Torres i per l'ambientòloga i enginyera tècnica agrícola Sra. Cristina Barrera Toro, de l'empresa *Enginyeria i Integració Ambiental, SLP*.

El projecte s'aprova inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de gener de 2025 i es sotmet posteriorment a informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies, mitjançant anuncis publicats al diari *El Punt Avui* (1 de febrer de 2025), al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* núm. 22 (3 de febrer de 2025), al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 9343 (4 de febrer de 2025), així com al web municipal i al tauler electrònic de l'Ajuntament, sense que es presentin al·legacions ni reclamacions al respecte. Consta a l'expedient l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. Ferran Montenegro Martín.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2025 s'aprova la tramitació de l'expedient de contractació de les obres mitjançant procediment obert simplificat. No obstant això, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes sense que se'n rebés cap, la Junta de Govern Local, en sessió de 28 de maig de 2025, va declarar deserta la licitació.

Com a conseqüència d'aquest fet, i amb la finalitat d'afavorir la concurrència i garantir la viabilitat del projecte sense alterar-ne l'essència, els tècnics redactors van elaborar una segona versió del projecte. Aquesta mantenia les característiques generals i la solució arquitectònica i funcional inicials, però incorporava ajustos en determinades partides pressupostàries, amb l'objectiu de redistribuir-ne l'import i actualitzar preus, sense





incrementar el pressupost total. En concret, es van eliminar o modificar, entre d'altres, les partides relatives al dipòsit d'aigua metàl·lic, la instal·lació fotovoltaica, la climatització prevista inicialment, determinats elements de protecció contra incendis, enjardinaments, elements del mirador i la superfície pavimentada.

Posteriorment, i a petició de l'Ajuntament de Solsona, amb l'objectiu explícit d'evitar que la nova licitació pogués tornar a quedar deserta, els redactors van presentar una tercera versió actualitzada del projecte. Aquesta versió manté íntegrament la solució arquitectònica i constructiva de la deixalleria, introduint únicament una actualització dels preus d'acord amb les previsions econòmiques per a l'any 2026. Aquesta revisió ha comportat un increment global del pressupost del 19%, fixant el pressupost base de licitació, IVA inclòs, en la quantitat de **928.887,80 euros**.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal, de data 27 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió d'1 de desembre de 2025, va aprovar definitivament el projecte tècnic per a la implantació de la nova deixalleria municipal per al tractament de residus, amb ubicació a la Vinya del Teuler, Partida de Sant Honorat (referències cadastrals 8805802CG7580N0000MB i 8805801CG7580N0000FB), amb el pressupost indicat.

L'objecte del present projecte és la construcció i posada en funcionament d'una nova deixalleria municipal al polígon de la Vinya del Teuler, amb la finalitat de millorar la gestió dels residus municipals i donar un servei adequat, eficient i modern a la ciutadania de Solsona. Es tracta d'una infraestructura essencial per al municipi, atès que ha de donar servei a més de 10.000 usuaris potencials, d'acord amb els criteris establerts per l'Agència de Residus de Catalunya.

La instal·lació projectada correspon a una deixalleria de mida mitjana, dotada de molls de descàrrega a diferents cotes per facilitar l'aportació de residus, així com d'una sala polivalent i de la resta d'equipaments necessaris per al correcte desenvolupament de l'activitat, conforme a la *Guia d'implantació i gestió de deixalleries* de l'Agència de Residus de Catalunya. La seva execució es considera necessària i inajornable per garantir un servei públic essencial, adequar-se a la normativa vigent i donar resposta a les necessitats ambientals i de sostenibilitat del municipi.

2.2 Justificació de la indivisibilitat per lots: D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- La divisió per lots faria impracticable la coordinació dels diferents contractistes fins al punt que les obres podrien patir aturades entre l'acabament d'unes tasques i l'inici de les següents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte





- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les obres amb un augment de les despeses indirectes.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació

2.3 Justificació d'insuficiències de mitjans: L'Ajuntament de Solsona, i en concret els Serveis Tècnics Municipals no disposen dels mitjans humans i materials suficients per complir amb les tasques incloses en aquest contracte d'obres.

2.4 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que:

"El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

b) (...) gestió dels residus sòlids urbans

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat"

Actualment la deixalleria de Solsona no disposa de suficients instal·lacions per poder gestionar adequadament aquests volums de residus, ni disposa d'espai suficient d'emmagatzematge per electrodomèstics, residus especials, voluminosos, fusta, entre d'altres. A més, el novembre del 2021 es va establir la recollida de residus porta a porta i s'ha vist incrementada l'aportació de residus a la deixalleria.

Es per això que l'Ajuntament de Solsona considera que la implantació d'una nova deixalleria donarà un millor servei als seus veïns, però també als habitants dels municipis del seu voltant, i d'aquesta manera es podrà millorar tant a nivell municipal com comarcal el percentatge de recollida selectiva dels residus especials i voluminosos, així com, introduir la possibilitat d'establir sistemes de reutilització d'aquells residus que no han finalitzat la seva vida útil.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

Es designa com a responsable de l'execució la persona que dugui a terme la direcció de l'obra, en aquest cas l'enginyer agrònom, Joan Garriga Torres i l'ambientòloga i enginyera tècnica agrícola, Cristina Barrera Toro de l'empresa Enginyeria i Integració Ambiental, SLP, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'art. 62.1 de la LCSP.





3.2 Pressupost base de licitació

767.675,87 € + 161.211,93 € (21% d'IVA) = **928.887,80 €** (IVA vigent inclòs)

3.3 Consignació pressupostària

La despesa de la contractació està consignada a la partida 1623.63900 (Nova deixalleria) del pressupost per a l'any 2026.

3.4 Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és 767.675,87 €

3.5 Termini d'execució màxims i possible pròrroga

Durada: El termini d'execució previst és de (6) sis mesos.

El còmput d'aquest termini començarà quan es formalitzi l'acta de replanteig de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a aquesta acta. Repartits amb una sola fase d'obra.

En acabar el termini d'execució, les obres hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció.

Pròrroques: No se'n preveuen

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

3.6 Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

El procediment de licitació que s'utilitzarà serà l'obert simplificat.

3.7. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor superior als 500.000€ s'exigeix que les empreses contractistes disposin de la següent classificació:

Grup: C) - Edificacions

Subgrup 4 - Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments

Categoria 3 - Quantia superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat els licitadors hauran d'estar inscrits en el RELI o ROLECE.





3.8 Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris quantificables automàticament (100 %).

a.- **econòmica** **Oferta**
punts **fins a 30**

Es ponderarà l'oferta econòmica en funció del % de la baixa i es considerarà que l'oferta més baixa és la que tindrà el màxim de puntuació establerta, així el licitador que realitzi la millor oferta obtindrà una puntuació màxima de 15 punts, el que realitzi l'oferta més alta, o sigui la pitjor oferta obtindrà una puntuació de 0 punts, i les restants ofertes es puntuaran de manera proporcional respecte a la millor oferta.

Aquesta oferta es valorarà en base al següent criteri:

Millor oferta (MO)

Oferta econòmicament més desfavorable (PO)

Valoració de l'oferta del licitador $N = 30 * (PO - OfertaN) / (PO - MO)$

b.- Millores quantificades i sense cost adicional (70 punts)

b.1) Instal·lació fotovoltaica.....
... fins a 40 punts

Instal·lació solar fotovoltaica instal·lada a la vessant sud de la coberta del cobert d'emmagatzematge. Compren les partides d'obra següents:

U A	DESCRIPCIÓ	AMIDAMEN T
u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí PERC per a instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 455 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de fins a 30º, per a col·locar sobre teulada inclinada, muntat i connectat.	28,00
u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència nominal de sortida 10000 W,	1,00





	tensió nominal d'entrada 640 V, rendiment màxim de 96.5 a 97%, grau de protecció IP-65, col·locat.	
u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm ² de secció.	1,00
u	Comptador trifàsic directe per a mesurar consums parcials, de fins a 65 A, per a muntar en carril DIN, col·locat.	1,00
m	Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport.	42,00
m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	387,00
m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata.	20,00
m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-R, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x6 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub.	380,00
u	Caixa de derivació rectangular de fosa d'alumini, de 120x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment.	2,00
m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment.	41,00
u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb porta fusible articulad de 10x38 mm i muntat	10,00





	superficialment.	
u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 20kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat.	1,00
u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic amb porta, per a una filera de divuit mòduls i muntada superficialment.	2,00
u	Protector per a sobretensions transitòries, bipolar (1P+N), de 20kA d'intensitat màxima transitòria, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat.	2,00
u	Bloc diferencial de la classe AC, gamma industrial, de fins a 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,3 A de desconnexió fix instantani, temps de retard de 0 ms, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61009-1, de 4.5 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.	1,00
u	Interruptor automàtic magneto tèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 15000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 6 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.	1,00

Es valora en: 18.917,43 € (sense IVA), més el 21% d'IVA què és 3.972,66 €, resulta un total de 22.890,66 € (IVA inclòs).

b.2) Increment de superfície de paviment de formigó armat..... fins a 20 punts

Solera de formigó HA-25/F/20/XC2, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió. Acabat de color terrós, remolinat amb helicòpter. Inclou Subbase de tot-ú de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material; i Armadura per a lloses AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, inclou també el rebaix i qualsevol mena de treball previ de condicionament del terreny.

Es valora en: $30,20 \text{ €/m}^2 + \text{IVA} * 871\text{m}^2 = 26.304,20\text{€}$ (sense IVA), més el 21% d'IVA què és 5.523,88€, el que un total de 31.828,08€ (IVA inclòs).

b.3) Instal·lació per a l'automatització del reg.....fins a 5 punts





Instal·lació completa per a l'automatització del reg (inclou programador, vàlvules, solenoides...).

Es valora en: 642,60 € (sense IVA) + 21% d'IVA què és 134,95€, fa un total de 777,55€ (IVA inclòs).

b.4) Increment de punts de llum en l'enllumenat exterior..... fins a 5 punts

Instal·lació completa de punts de llum en l'enllumenat exterior. Inclou Columna de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, de 6 m d'alçària, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó.

Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 47 W de potència, flux lluminós de 6840 lm, amb equip elèctric regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat. Inclòs Instal·lació completa per al correcte funcionament.

Es valora en: 824,78 €/u (sense IVA) + 21% d'IVA què és 173,20€, i fa un total de 997,98€ (IVA inclòs)

c.- Millores de compromís social fins a 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que es comprometin a fer i subcontractar l'activitat corresponent a la neteja final d'obra a través de Centres especials de treball d'iniciativa social i/o empreses d'inserció per afavorir a la integració de persones amb discapacitats i la inserció social de col·lectius desfavorits.

3.9 Condicions especials d'execució

L'article 202 de la LCSP determina que els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

Per a l'execució del present contracte, l'adjudicatari ha de complir amb les següents:

Tipus especial	Consideracions de tipus mediambiental
Descripció	1.- El contractista ha de garantir la sostenibilitat dels materials, valorant els criteris de proximitat i la incorporació de materials que disposin de segell de





	qualitat o similar. 2.- El contractista haurà de presentar un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en matèria de residus, d'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent des del 6 de maig de 2018. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. 3.- El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.
--	---

Tipus especial	Consideracions de tipus social
Descripció	1.- El contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. 2.- El contractista ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius i territorials aplicables.

L'incompliment de de les condicions especials d'execució podran ser objecte de penalització com a incompliment molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

3.10 Autorització de variants

No se'n preveuen

3.11 Modificacions

No se'n preveuen

3.12 Subcontractació





Sí, en el supòsits i segons les condicions establertes a l'art. 215 de la Llei 9/2017

3.13 Penalitzacions

Quan l'empresa contractista, per causes imputables a ella, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

- Aquest informe-memòria s'emet per tal de donar compliment a l'estipulat als articles 28 i 116.3 de la LCSP, deixant constància en la documentació preparatòria del contracte de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El regidor de Medi Ambient,
Ramon Montaner Viladrich

