

Servei de Patrimoni

INFORME TÈCNIC PER A CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE

151 2025 0007

PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE Nº 2) I DE VALORACIÓ FINAL EN LA LICITACIÓ DE L'OBRA DEFINIDA AL PROJECTE:

REHABILITACIÓ DE COBERTES DEL MUSEU D'ART DE Cerdanyola del Vallès –FASE 1

1. CRITERIS DE PONDERACIÓ

La puntuació de les empreses que es presentin al procés de licitació versarà sobre els següents criteris de valoració, mitjançant judici de valor amb un valor màxim de 25 punts (sobre nº 1) i avaluable de forma automàtica amb un valor màxim de 75 punts (sobre nº 2), amb un total màxim de 100 punts:

10.2. Criteris avaluable de forma automàtica. (fins a 75 punts)

1. Pel preu ofert. (fins a 30 punts)

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador.

En cap cas la quantitat oferta superarà la fixada al pressupost.

S'atorgarà la màxima puntuació (30 punts) a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 30 \times \frac{O_v}{O_m}$$

O_v	P_v	Puntuació de la Oferta a valorar
O_m	O_m	Oferta millor
	O_v	Oferta a valorar

Es tindran en compte dos decimals.

2. Aportar Pla de Protecció per les Obres d'Art. (20 punts)

Presentar el compromís que s'aportarà un Pla de Protecció de les Obres d'Art, que es treballarà conjuntament amb experts en la matèria designats per aquests serveis tècnics i la tècnica del MAC.

Abans de l'inici de l'obra

En el termini que hi ha entre l'adjudicació del contracte i la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig, s'haurà de redactar aquest Pla, que indicarà, com es protegiran algunes de les obres d'art, materials de protecció i la seva valoració econòmica, atès que el projecte té les partides de protecció de les obres d'art, però són partides que s'han de justificar.

Com a mínim, aquest pla contemplarà:

la protecció de les escultures i instal·lacions d'art del jardí, mitjançant caixons de fusta.

La font del jardí també s'haurà de protegir, amb elements que no puguin ser tombats per un vehicle petit d'obra, amb barreres New Jersey, pel davant d'una altra tanca.

Vitralls: es valorarà la monitorització de tots els vitralls en determinats moments de l'obra, no només el vitrall incorporat en les obligacions del contractista.



Servei de Patrimoni

Es farà un tancament interior a la sala d'exposicions temporals, amb envà de plaques de guix, i una porta per poder accedir a fer el control i seguiment de l'estat dels vitralls.

També es construirà un caixó de fusta per protegir les portes amb vitralls corredisses que separen la sala d'exposicions temporals de l'exposició permanent.

Sortides d'aire condicionat: caldrà fer tancaments hermètics per evitar la contaminació i transmissió de pols a través dels conductes.

Sala de reserva: es farà un tancament amb envà de plaques de guix per poder aïllar la sala de les sortides als patis d'instal·lacions.

Caldrà subcontractar a empresa especialitzada en el moviment de les obres d'art per treure els dos relleus de pedra a la sala Uralita, i posteriorment, tornar-ho a instal·lar.

Caldrà contractar a tècnic especialista per fer el seguiment de la conservació dels vitralls.

Aquest Pla podrà ser revisable durant l'obra.

Durant l'obra

Es designarà una persona de l'obra que serà l'encarregat de vigilar que les mesures de protecció preses en mantenen en perfecte estat, avisarà quan alguna s'hagi deteriorat per a que sigui substituïda de manera immediata.

Estarà assignat a l'obra com a mínim el 85% del temps, i podrà ser contacte directe amb els tècnics municipals, els assessors de la protecció de les obres d'art i la direcció facultativa de l'obra.

Sempre, sota la supervisió dels experts en restauració, donarà les instruccions d'incrementar, retirar, etc. les mesures de protecció.

Final d'obra

Es retiraran totes les mesures de protecció de les obres d'art, a no ser que els tècnics municipals donin altres indicacions.

3. Millora en la gestió de la qualitat de l'obra. (fins a 11 punts)

3.1. Millora en el percentatge destinat al Control de Qualitat. (fins a 4 punts)

El Plec de Prescripcions tècniques estableix que el contractista abonarà les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i controls de materials fins a l'1,5 % de l'import d'adjudicació.

Es valorarà la millora d'aquest percentatge segons la següent taula

Compromís que suposi un 1,5 % de l'import de licitació abans IVA	9.457,16 € (més IVA)	1 punts
Compromís que suposi un 2,5% de l'import de licitació abans IVA	15.761,93 € (més IVA)	2 punts
Compromís que suposi un 3,5% de l'import de licitació abans IVA	22.066,70 € (més IVA)	4 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat on es manifesta el compromís de la millora del percentatge destinat a Control de Qualitat.

3.2. Millora en el control de la gestió de la qualitat. (7 punts)

Per posar a disposició de la gestió de la qualitat de l'obra un tècnic (arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública) de control de qualitat, **amb dedicació exclusiva** per aquesta tasca a mitja jornada. Sota la direcció de l'execució de l'obra, farà el seguiment dels processos de control, gestió documental, assentament de registres i arxiu, d'acord amb el Programa de Control de Qualitat. En general desenvoluparà les següents funcions.

- Control i anàlisi del projecte de construcció



Servei de Patrimoni

- Desenvolupament del programa de control de qualitat de l'obra
- Control d'execució de les diferents partides d'obra en coordinació amb el laboratori homologat
- Revisar que es compleixin els criteris de control previstos
- Recepció de materials de construcció
- Sol·licitud de certificacions i aprovacions de productes i elements de construcció
- Recollida de mostres i realització de proves mecàniques, químiques i físiques de materials
- Interpretació, avaluació i gestió de resultats de proves
- Seguiment de procediment de rebuig i/o no conformitat
- Revisar i documentar accions correctives
- Registre de resultats
- Lliurament de document final de compliment de Programa de Control, amb tota la documentació generada al llarg de l'execució de l'obra, degudament ordenada i classificada

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat on es manifesta el compromís de posar a disposició de l'obra un Tècnic de control de qualitat d'acord amb les condicions exposades.

4. Per ampliar en un any el termini de garantia de l'obra. (7 punts)

Presentar el compromís d'ampliar en un any més, el termini de garantia de l'obra que és d'un any.

És a dir, el termini de garantia de l'obra tindrà una durada de 2 anys.

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís d'ampliar la garantia en 1 any, és a dir, la garantia serà per 2 anys.

5. Per oferir una neteja extraordinària al final de l'obra. (7 punts)

Presentar el compromís que al final de l'obra es farà una neteja exhaustiva a tot el museu per empresa especialitzada en neteges. Inclou la neteja de conductes, prestatges, sostres, etc...

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat, aportar document signat on es manifesta el compromís que al final d'obra es farà una neteja exhaustiva a tot el mercat per empresa especialitzada, indicant el nom de l'empresa que farà aquesta neteja.

El licitador que decideixi acceptar algun dels compromisos descrits, caldrà que en la seva oferta, indiqui que es compromet al seu compliment, especificant " amb total concordança amb el plec la seva execució ".



Servei de Patrimoni

2. OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES

	Import IVA exclòs	IVA (21%)	TOTAL
Preu licitació	630.477,19 €	132.400,21 €	762.877,40 €

EMPRESSES

SOLVETIA, SL	630.477,19 €	132.400,21 €	762.877,40 €
--------------	--------------	--------------	--------------

2.1. PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA

	Import IVA exclòs	Millora del preu		
	630.477,19 €	Baixa (sense IVA)	Percentatge	Punts

EMPRESSES

SOLVETIA, SL	630.477,19 €	0,00 €	0,00%	30,00
--------------	--------------	--------	-------	--------------

2.2. PUNTUACIÓ RESTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Resta de criteris	Gestió Qualitat		Pla Protecció obres d'Art		Garantia	Neteja	PUNTS
	Percentatge	Gestió					

EMPRESSES

SOLVETIA, SL	0%	0	SI	7	SI	20	NO	0	NO	0	27,00
--------------	----	----------	----	----------	----	-----------	----	----------	----	----------	--------------

3. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES (Sobre n 2)

EMPRESSES	Oferta econòmica	Resta criteris	TOTAL
SOLVETIA, SL	30,00	27,00	57,00

4. PUNTUACIÓ FINAL

EMPRESSES	PUNTUACIONS		
	SOBRE 1	SOBRE 2	TOTAL
SOLVETIA, SL	21,00	57,00	78,00

5. CONCLUSIONS

D'acord amb tot l'anteriorment exposat, l'empresa **SOLVETIA SL**, assoleix una puntuació de 78punts, i en conseqüència es proposa la seva contractació.

