

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Exp. 611.2025.135

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE JOC I EL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE GENERACIÓ D'OMBRA ESTACIONAL A DIVERSES ÀREES DE JOC INFANTIL EXISTENTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. ÀREES DE JOCS INFANTILS PER L'ANY 2026. ÀMBIT 2

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer i objecte del contracte:

L'Ajuntament de Barcelona ha assignat a BIMSA la gestió de les actuacions del Pla de Manteniment Integral incorporades dintre del Pla Endreça Barcelona, les quals requereixen la contractació externa d'equips amb la solvència tècnica i experiència adequada per totes aquestes actuacions, atès que BIMSA no disposa de mitjans personals ni materials necessaris per a l'execució del contracte.

Les actuacions s'engloben en 14 sectorials i es defineixen per la seva especialització. Una de les sectorials és la de Parcs i Jardins, dins la qual hi trobem les actuacions relatives a àrees de joc infantil. Aquelles que fan referència a renovació d'elements de joc a àrees de joc infantil sumen un total de 55 actuacions, repartides pels diferents districtes de la ciutat.

Amb la voluntat d'anar executant les actuacions segons el calendari previst del Pla Endreça, el present contracte fa referència al conjunt d'àrees de joc infantil a executar durant l'any 2026. Àmbit 2.

El present contracte té com objectiu la contractació de la **renovació de la totalitat dels elements de joc de 13 àrees de joc infantil existents a la ciutat de Barcelona**, i els treballs auxiliars necessaris per dur a terme aquesta renovació (inclòs el desmuntatge dels elements existents), així com la **redacció de la memòria valorada** corresponent a l'àrea o àrees de joc infantil incloses a cadascun del lots.

Paral·lelament, a les àrees de joc on s'ha detectat un alt grau d'assolellament i a les quals no hi ha la possibilitat de plantar arbrat per millorar-ne les condicions de confort, també es subministraran i instal·laran **sistemes de generació d'ombra**, consistents en tendals tensats de tela sintètica i estructures portants amb columnes d'acer de secció circular. La finalitat d'aquests sistemes és mantenir les activitats lúdiques dels infants quan el nivell de radiació solar és alt i per tant, cal garantir la reducció de la temperatura i l'efecte succió en l'àmbit per sota dels tendals.

Per tant, l'objecte del contracte és el **subministrament i la instal·lació d'elements de joc**, i, si s'escau, el **subministrament i la instal·lació de sistemes de generació d'ombra** a diverses àrees de joc infantil existents de la ciutat de Barcelona, i el servei de **redacció de la memòria valorada** corresponent.

La tipologia del present contracte és la de subministrament ja que, tant pel que fa a la naturalesa de les feines a realitzar com pel que fa al pressupost de licitació (on la part corresponent al subministrament és la que té un major percentatge del VEC), la prestació principal és l'adquisició d'elements de joc i de sistemes d'ombra.

L'objecte del contracte dels Lots és el subministrament i instal·lació d'elements de joc i els treballs auxiliars necessaris per dur a terme aquesta renovació (inclòs el desmuntatge dels elements existents), i, en algunes àrees, el subministrament i instal·lació de sistemes de generació d'ombra. Els treballs també inclouen la redacció de la memòria valorada corresponent a l'àmbit de cada Lot (independentment del nombre d'àrees de joc incloses en el mateix).

- **LOT 2 i 5 :** L'objecte del contracte d'aquests lots és el subministrament i instal·lació d'elements de joc i els treballs auxiliars necessaris per dur a terme aquesta renovació (inclòs el desmuntatge dels elements existents), i la redacció de la memòria valorada corresponent a l'àmbit de cada Lot. Aquesta memòria valorada haurà d'incloure totes les àrees incloses en el LOT (independentment del nombre d'àrees de joc incloses en el mateix).
- **LOT 1, 3 i 4:** L'objecte del contracte d'aquests és el subministrament i instal·lació d'elements de joc i els treballs auxiliars necessaris per dur a terme aquesta renovació (inclòs el desmuntatge dels elements existents) així com el subministrament i instal·lació de sistemes de generació d'ombra i la redacció de la memòria valorada corresponent a l'àmbit de cada Lot. Aquesta memòria valorada haurà d'incloure totes les àrees incloses en el LOT (independentment del nombre d'àrees de joc incloses en el mateix).

La distribució de Lots queda definida de la següent forma:

ÀREA DE JOC INFANTIL					
	Codi	Nom	Districte	Barri	Adreça
LOT 1:	7158-01-J001	Jardins de Can Brassó	7. Horta-Guinardó	41. la Vall d'Hebron	Carrer de Juan de Mena, 10
	8069-01-J001	Plaça Àlvaro Cunqueiro	8. Nou Barris	44. Vilapicina i la Torre Llobeta	Plaça d'Alvaro Cunqueiro, 101B
LOT 2:	8149-01-J001	Petrarca-Cartellà	8. Nou Barris	44. Vilapicina i la Torre Llobeta	Carrer de Petrarca, 36
	9020-01-J002	Plaça de l'Assamblea de Catalunya	9. Sant Andreu	61. la Sagrera	Plaça Assamblea de Catalunya
LOT 3:	0221-01-J003	Jardins Clot de la Mel	10. Sant Martí	65. el Clot	Carrer de Lope de Vega, 280
	0164-01-J001	Pujades- Pallars-Llacuna- Rbla. Poblenou	10. Sant Martí	68. el Poblenou	Carrer de Pallars, 216,
	0044-01-J001	Alcalà de Guadaira	10. Sant Martí	72. Sant Martí de Provençals	Carrer Alcalà de Guadaira
LOT	0219-01-J002	Joaquim Maurin. Pl.	10. Sant	72. Sant Martí	Placa de Joaquim

4:		(Menorca-Agricultura- Pont del Treball Digne)	Martí	de Provençals	Maurin
	0229-01-J001	Jardins de Mahatma Gandhi	10. Sant Martí	68. el Poblenou	Carrer de Ramon Turró, 267
	0277-03-J001	Parc lineal Gran Via (Agricultura - Treball)	10. Sant Martí	72. Sant Martí de Provençals	Gran Via de les Corts Catalanes, 1077-1063
	0200-01-J001	Jardins de Victoria Kent, (Concili de Trento -Bac de Roda)	10. Sant Martí	72. Sant Martí de Provençals	Carrer de Guipúscoa, 24
LOT 5:	9099-02-J001	C. Olesa (Garcilaso - Av. Meridiana)	9. Sant Andreu	61. la Sagrera	Carrer de Garcilaso, 85
	9075-02-J001	Passeig Maragall - Trinxant - Juan de Garay	9. Sant Andreu	63. Navas	Carrer de Juan de Garay, 8

Les àrees ombrejades en blau corresponen a aquelles que tenen un sistema d'ombres inclòs.

En conseqüència, en la mesura que l'objecte del contracte no inclou només el subministrament d'elements de joc i de sistemes de generació d'ombra estacional, sinó que també comprèn la seva instal·lació a diverses àrees de jocs infantils existents a la Ciutat de Barcelona, així com la redacció de les corresponents memòries valorades, el present contracte ha de ser considerat un contracte mixt de l'article 18 de la LCSP, per contenir dins del seu objecte prestacions corresponents a tipologies contractuals de diferent classe.

En aquest punt, convé recordar que, de conformitat amb l'article 34.2 LCSP, les condicions que han de concórrer per a que un contracte pugui ser mixt són les següents:

- Prestacions diferents però **directament vinculades entre si**
- **Relació de complementarietat** entre les diferents prestacions objecte del contracte
- **Tractament com una unitat funcional** dirigida a la **satisfacció d'una determinada necessitat o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant.**

Aquests mateixos paràmetres són els que ha prescrit el Tribunal Suprem, entre d'altres a la Sentència 425/2021, de 8 de febrer de 2021:

“Estaremos ante un contrato mixto en aquellos casos en los que el contrato contenga prestaciones correspondientes a otro u otros de distinta clase, que estén directamente vinculadas entre sí y exijan un tratamiento como unidad funcional para satisfacer las necesidades de la contratación correspondiente”

A la vista de l'anterior, convé posar de manifest que en el present contracte es donen les condicions establertes a l'article 34.2 LCSP, atès que el subministrament tant dels elements de joc com dels sistemes de generació d'ombra estacional, així com la seva posterior instal·lació, són prestacions vinculades que mantenen una evident i notòria relació de complementarietat, en la mesura en que totes elles, tractades com una unitat funcional, resulten necessàries per a poder donar compliment a

l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona de renovar les diferents àrees de jocs infantils de la Ciutat, essent aquesta actuació necessària per a una correcta gestió de les actuacions del Pla de Manteniment Integral incorporades dintre del Pla Endreça Barcelona – essent aquest un fi institucional propi de l'entitat contractant (BIMSA) -.

Sobre aquesta qüestió resulta il·lustrativa la resolució 1122/2018, de 7 de desembre, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals:

“El fin perseguido mediante el contrato no es la adquisición de unos materiales y su instalación, sino el resultado propio de un conjunto de trabajos complejos y aportación de materiales, que se concreta en la rehabilitación”

En definitiva, en la mesura en que no ens trobem davant d'una mera adquisició de materials i la seva posterior instal·lació, sinó que la finalitat perseguida mitjançant el present contracte és el subministrament i posterior instal·lació de tant elements de joc com sistemes de generació d'ombra estacional a la Ciutat de Barcelona, dins el pla de manteniment integral que preveu el Pla Endreça, cal tractar les dues prestacions (subministrament i instal·lació dels diferents elements) com una unitat funcional a fi de donar compliment a l'encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona i, per tant, el present expedient mereix ser considerat un contracte mixt, essent la prestació principal i, per tant, més rellevant, la relativa a l'adquisició d'elements per a les àrees de joc i de sistemes d'ombra, tot això conforme la documentació tècnica obrant a expedient.

Segon.- Termini d'execució del contracte:

- Màxim quatre (4) setmanes per la redacció de cadascuna de les memòries valorades.
- Màxim 4 mesos per al subministrament i instal·lació dels elements de jocs i sistemes de generació d'ombra.
- Termini **TOTAL** de la prestació: **5 mesos des de la signatura del contracte o l'acta d'inici**

Aquests terminis no seran consecutius.

- FASE 1. REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA I CERTIFICATS.

El servei de redacció de la memòria valorada tindrà un termini de lliurament de **quatre (4) setmanes** i aquest començarà a comptar des de la formalització del contracte o l'acta d'inici dels treballs, si aquesta és posterior.

Caldrà entregar l'encaix de la proposta de l'àrea per a la validació per part de BIMSA previ a l'entrega de la Memòria Valorada.

La Memòria Valorada inclourà la proposta d'execució dels treballs a executar a l'àrea, definits per l'Ajuntament de Barcelona i incorporarà totes les àrees incloses en la contractació.

En la redacció de la Memòria hi ha una primera fase de validació de la proposta per part dels agents implicats. S'informarà per escrit al contractista d'aquesta validació. Posteriorment es redactarà la Memòria Valorada que inclou totes les àrees incloses en la contractació. El termini global des de l'acta d'inici dels treballs de la Memòria Valorada fins l'entrega de la maqueta serà de quatre (4) setmanes.

Aquesta Memòria es portarà a validació tècnica i el contractista aportarà la Memòria Valorada segons les directrius establertes al Plec Tècnic.

L'aprovació tècnica i administrativa seguirà els requeriments que estableix BIMSA en els seus projectes i memòries.

- FASE 2: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS ELEMENTS DE JOC, DELS SISTEMES DE GENERACIÓ D'OMBRA I ELS TREBALLS AUXILIARS NECESSARIS

El termini del subministrament i la instal·lació dels elements de joc, sistemes d'ombres, si s'escau i treballs auxiliars necessaris de totes les àrees del lot serà:

- **Màxim 4 mesos** pel subministrament i instal·lació dels elements de jocs, sistemes d'ombra, si s'escau, i treballs auxiliars necessaris de totes les àrees incloses en el lot.
- Una vegada es disposi de la validació de la proposta per part dels agents implicats, ja es pot començar a produir els elements objecte del contracte. S'informarà per escrit al contractista d'aquesta validació.
- Posteriorment a l'aprovació tècnica de la memòria valorada es podrà començar la instal·lació i no podrà excedir de 15 dies naturals des de l'aprovació.

Tercer.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Quart.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Cinquè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: En el seu cas, les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels subministrament de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.