

**CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LOCAL DE NEGOCI CORRESPONENT A LES BOTIGUES EXTERIORS
NÚM. 2,3,4,5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL (exp. 2025-IMA-D0102-000004)****ACTA TERCERA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

Composició de la mesa:	Essent les 13:00 hores del dimecres 1 de desembre de 2025 es reuneix, en forma presencial, al Saló Verd de l'Ajuntament de Tortosa, la mesa corresponent al procediment obert que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
President: Sra. Sónia Ruperez Monreal Regidora de Mercats	
Vocal: Sr. Marc Lorca Cabrera Secretari municipal.	
Vocal: Sra. Maria Teresa Torrejón Blanch Interventora municipal.	
Secretària: Sra. Sofia Panisello Carles Tècnica	

1.- ANTECEDENTS

- Els que figuren a les actes de la Mesa de Contractació en sessions primera i segona de dates 8 i 22 d'octubre de 2025, respectivament, i actuacions desenvolupades en les referides sessions de la Mesa de Contractació.
- Proposta d'adjudicació del contracte de referència efectuada per la mesa de contractació en sessió de data 22 d'octubre en favor del licitadors: **Lot 1** (botigues exteriors 2 i 3): Jose Manuel Moreno Ordoñez, **Lot 2** (botiga exterior 4): Associació Cultural i Educativa Didàctic, **Lot 3** (botiga exterior 5): Víctor Espelta Bellés i **Lot 4** (botiga exterior 14): Cloe Costa Daurada SL, sempre i quan aquest acreditessin i presentessin tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació.
- Resolució de l'Alcaldia 3925/ 2025, de data 29 d'octubre, oportunament notificada als licitadors proposats, perquè aportessin tota aquella documentació que correspon aportar amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i constituïssin la garantia definitiva corresponent.
- D'acord amb l'informe emès per la cap del Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 20 de novembre de 2025 i certificat emès pel Secretari de l'Ajuntament de data 24 de novembre de 2025, en relació a l'expedient 2025-IMA-D0102-000004 - Arrendaments caselles exteriors del mercat municipal, on s'acredita que durant el període comprès des del dia 30 d'octubre i fins al dia 13 de novembre de 2025, s'han presentat al Registre General d'aquest Ajuntament, les següents tres instàncies:

Data entrada	Núm. RGE	Interessat	Concepte
04/11/2025	23255	Victor Espelta Bellés DNI	Consulta sobre lliurament de documentació i pagament de la garantia definitiva
06/11/2025	23587	Victor Espelta Belles DNI	Adjunten documentació requerida
12/11/2025	23989	Cloe Costa Daurada SL CIF B44850030	Presenten documentació com a licitador

I no consta que al Registre General d'aquest Ajuntament s'hagi presentat cap altra petició sobre l'esmentat expedient.

2.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Reformulació de la proposta d'adjudicació del contracte en favor del següent licitador d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes, pel que fa al LOT 1 i declarar desert el LOT 2.

3.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

Es reuneix la Mesa de Contractació integrada pels membres esmentats, desenvolupant-se seguidament les següents actuacions:

a) - Presa de coneixement de la no presentació de documentació dintre del termini establert d'acord amb l'informe emès per la cap del Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 20 de novembre de 2025 i certificat emès pel Secretari de l'Ajuntament de data 24 de novembre de 2025 i per tant la retirada de l'oferta per a l'adjudicació del contracte efectuada al Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3): per Jose Manuel Moreno Ordoñez i del Lot 2 (botiga exterior 4): Associació Cultural i Educativa Didàctic

Es pren coneixement per la mesa de contractació, que en resta assabentada, de la no presentació de documentació i conseqüentment la retirada de l'oferta per a l'adjudicació tant per al Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3) com el Lot 2 (botiga exterior 4)

b) - Reformulació de la proposta d'adjudicació del contracte em favor del següent licitador d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes.

En base a la classificació d'ofertes efectuada en sessió de la Mesa de data 22 d'octubre de 2025, s'identifica com a segona oferta millor classificada la formulada pel licitador Marc Duran Sabaté pel que fa al Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3) i al no haver segona oferta pel que fa al Lot 2 (botiga exterior 4), aquest Lot queda desert.

Conseqüentment, la Mesa de Contractació acorda reformular la proposta d'adjudicació del contracte ARRENDAMENT DE LOCAL DE NEGOCI CORRESPONENT A LES BOTIGUES EXTERIORS NÚM. 2,3,4,5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL» en favor de Marc Duran Sabaté, amb DNI . , per l'import renda mensual (IVA exclòs) de 780,00 euros, sempre i quan acreditat i aporti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a efecte del qual se li haurà de formular el corresponent requeriment.

—ooOoo—

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta tercera sessió, s'aixeca aquesta essent les 13:05 hores, estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, la secretària, que dona fe, els assistents a la mateixa.

La Presidenta

Els Vocals

Els vocals,

La Secretària