

**CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LOCAL DE NEGOCI CORRESPONENT A LES BOTIGUES EXTERIORS
NÚM. 2,3,4,5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL (exp. 2025-IMA-D0102-000004)**

ACTA SEGONA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Composició de la mesa: President: Sra. Sónia Ruperez Monreal Regidora de Mercats Vocal: Sr. Marc Lorca Cabrera Secretari municipal. Vocal: Sra. Maria Teresa Torrejón Blanch Interventora municipal. Secretària: Sra. Sofia Panisello Carles Tècnica	Essent les 10:00 hores del dimecres 22 d'octubre de 2025 es reuneix, en forma presencial, al Saló Verd de l'Ajuntament de Tortosa, la mesa corresponent al procediment obert que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
--	--

Es reuneix la Mesa de Contractació integrada pels membres esmentats.

El President obre la sessió que, resumidament, es desenvolupa de la forma següent:

Un cop verificada la recepció de les paraules clau que s'havien sol·licitat segons el disposat en l'anterior sessió de la mesa, i una vegada aplicades les credencials pels custodis, es procedeix a l'obertura del **sobre digital B**, el qual conté les dades relatives al valor de l'oferta econòmica, per cada lot, corresponent a l'import de la renda mensual que els diferents licitadors es comprometen a satisfer, amb el següent resultat:

Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3)

Licitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Marc Duran Sabaté	780,00 €
Jose Manuel Moreno Ordoñez	810,67 €

Lot 2 (botiga exterior 4)

Licitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €

Lot 3 (botiga exterior 5)

Licitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €
Víctor Espelta Bellés	411,00 €

Lot 4 (botiga exterior 14)

Llicitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €
Víctor Espelta Bellés	411,00 €
Cloe Costa Daurada SL	471,00 €

Es constata que les ofertes presentades són admissible perquè són iguals o superiors a l'import establert com a tipus base mínim de licitació millorable a l'alça pels licitadors.

A la vista de les ofertes formulades pels licitadors i en base a la fórmula de valoració prevista en el plec de clàusules administratives particulars del contracte, la mesa de contractació procedeix a determinar la corresponent puntuació d'aquesta, corresponent segons previsió del plec de clàusules de la licitació assignar a la millor oferta la màxima puntuació, establerta en 100 punts, així doncs resulta:

Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3)

Llicitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)	Puntuació
Marc Duran Sabaté	780,00 €	96,22
Jose Manuel Moreno Ordoñez	810,67 €	100

Lot 2 (botiga exterior 4)

Llicitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)	Puntuació
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €	100

Lot 3 (botiga exterior 5)

Llicitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)	Puntuació
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €	87,28
Víctor Espelta Bellés	411,00 €	100

Lot 4 (botiga exterior 14)

Llicitador	Oferta econòmica Import renda mensual (IVA exclòs)	Puntuació
Associació Cultural i Educativa Didàctic	358,74 €	76,17
Víctor Espelta Bellés	411,00 €	87,26
Cloe Costa Daurada SL	471,00 €	100

Per tot el qual s'acorda per la mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres, efectuar la següent classificació d'ofertes:

Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3)

Classificació	Llicitador
1 ^r	Jose Manuel Moreno Ordoñez
2 ⁿ	Marc Duran Sabaté

Lot 2 (botiga exterior 4)

Classificació	Llicitador
1 ^r	Associació Cultural i Educativa Didàctic

Lot 3 (botiga exterior 5)

Classificació	Llicitador
1 ^r	Víctor Espelta Bellés
2 ⁿ	Associació Cultural i Educativa Didàctic

Lot 4 (botiga exterior 14)

Classificació	Llicitador
1 ^r	Cloe Costa Daurada SL
2 ⁿ	Víctor Espelta Bellés
3 ^r	Associació Cultural i Educativa Didàctic

D'acord amb l'anteriorment exposat, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència corresponent al contracte privat per a l'arrendament de les botigues exteriors:

Lot 1 (botigues exteriors 2 i 3): Jose Manuel Moreno Ordoñez amb NIF

Lot 2 (botiga exterior 4): Associació Cultural i Educativa Didàctic amb NIF G21964721

Lot 3 (botiga exterior 5): Víctor Espelta Bellés amb NIF

Lot 4 (botiga exterior 14): Cloe Costa Daurada SL amb NIF B44850030

Previ compliment d'allò que correspon acreditar amb caràcter previ a l'adjudicació

No obstant el referit òrgan, amb el seu superior criteri, resoldrà allò que cregui convenient.

—ooOoo—

I no sent altre l'objecte de la reunió, i sent les deu hores i quinze minuts, es dona per finalitzada aquesta sessió de la mesa de contractació, i s'aixeca la corresponent acta que signen els membres assistents amb mi, la Secretària, que dono fe.

La Presidenta

Els vocals,

La Secretària