

Contracte:	SAB_2025000075
Referència:	2025/7979
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Obres de reurbanització del carrer Bogatell entre el carrer Andreu Soler i la Plaça de la Vila
Contractació	

Expedient: (SAB_2025000075).

Assumpte:

En relació amb el l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen el contracte per l'execució de les obres de reurbanització del carrer Bogatell entre el carrer Andreu Soler i la plaça de la Vila al municipi de Sant Adrià de Besòs amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb allò que es preveu al plec de prescripcions administratives particulars, s'emet el següent,

INFORME

1.- Antecedents.

	SI	NO
Informe de necessitat del contracte	X	
Tècnic signant	Tècnic d'Espai Públic	
Data de la signatura	12/11/2025	
Descriu		
- L'objecte del contracte? Art. 99 LCSP	X	
- La necessitat a satisfer?	X	
- La no disponibilitat de mitjans propis?	X	
La relació de l'objecte del contracte i la necessitat de l'Administració que es pretén satisfer és directa, clara i proporcional ?	X	

Informe de Classificació de l'obra? Art. 232 LCSP	Sí
Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació	X
Obres de reparació simple	
Obres de conservació i de manteniment	
Obres de demolició	

	SI	NO
Es presenta el projecte aprovat? Art.	X	



233 LCSP		
Data de l'aprovació?	El projecte es va aprovar inicialment pel regidor delegat de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en data 25 de juliol de 2025, publicat el 29 de juliol de 2025 al BOPB i aprovat definitivament per Edicte del regidor delegat de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal de data 22 de setembre de 2025 publicat al BOPB el 30 de setembre de 2025 i al DOGC el 29 d'octubre de 2025.	
Òrgan d'aprovació?	Regidor delegat de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal	
El contingut del projecte s'ajusta al que disposa l'art. 233 LCSP?	X	
És preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes ?	X	
Data de l'emissió	25/08/2025	
Data de l'acta de replanteig previ. Art. 236 LCSP	17/10/2025	

2.- Naturalesa jurídica del contracte

Contracte administratiu. Art. 25 LCSP	X
Contracte subjecte a Dret Privat. Art. 26 LCSP	
De regulació harmonitzada? Art. 19 i 21 LCSP	

3.- Tipificació del contracte, objecte, procediment

Tramitació de l'expedient	
- Ordinària	X
- D'urgència	
- D'emergència	

	SI	NO
El plec tècnic descriu suficientment l'objecte del contracte?	X	
L'objecte és competència municipal? Arts. 25 i 26 LBRL	X	
Divisió de l'objecte en lots. Art. 99 LCSP		X
En cas negatiu, es justifica?	X	

Procediment	
- Obert	
- Obert simplificat	X
- Obert simplificat sumari	



- Restringit. Art. 160 LCSP	
- Negociat	
* Amb publicitat. Art. 167 LCSP	
* Sense publicitat. Art. 168 LCSP	
- Obert amb regulació harmonitzada. Art. 156.2 LCSP	

	Perfil	DOUE + Perfil
Publicació anunci	X	

Termini presentació ofertes	Mínim 20 dies naturals
Aplicada alguna reducció ?	No
- Anunci previ?	
- Ofertes electròniques?	
- Urgència?	

4.- Règim jurídic del contracte

a) Preparació i adjudicació del contracte

	SI	NO
El PCAP s'ajusta al que disposa l'article 122 LCSP	X	
S'incorpora el document comptable que acredita l'existència de crèdit? Art. 116.3 LCSP		Veure observació
	Sense IVA	IVA inclòs
Pressupost base del contracte. Art. 100 LCSP	531.773,64€	643.446,10€
Preus unitaris	Veure projecte executiu	
Si el pressupost és a tant alçat, es justifica en l'informe tècnic?		
Pressupost anual	531.773,64€	643.446,10€
Valor Estimat del Contracte. Art. 101 LCSP	584.951,00€	

	SI	NO
S'indiquen tots es conceptes que integren el valor estimat del contracte?	X	

b) Efectes, compliment i extinció

Clàusules del PCAP en què es regula	Lletres III a VI
-------------------------------------	------------------



5.- Terminis d'execució

Termini del contracte	6 mesos	
	SI	NO
S'ajusta al límit que disposa l'article 29 LCSP?	X	
Pròrrogues		X
Nombre de pròrrogues i periodicitat (nombre; mesos-anys)	---	
	SI	NO
Canvien les característiques del contracte en les pròrrogues? Art. 29 LCSP		
S'acorden en el període preceptiu? Art. 29 LCSP		
- S'estableix la clàusula de continuïtat? Art.		
Data inici prevista	El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.	
Data final prevista	6 mesos des de l'inici	

6.- Requisits de solvència

	SI	NO
És necessària la classificació segons art. 77.1.b LCSP ?	X	
S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica o professional i l'econòmica o financera ? (art. 159.6.b LCSP)		X
S'exigeix la inscripció en el RELI ? Art. 96 LCSP	X	
Es determina la manera d'acreditar la solvència tècnica o professional? Arts. 89 i 90 LCSP	Classificaci ó	
Es determina la manera d'acreditar la solvència econòmica o financera? Arts. 86 i 87 LCSP	Classificaci ó	

7.- Valoració de les ofertes

	SI	NO
Es requereix mesa de contractació?	X	
Criteris subjectius	X	
S'han establert criteris avaluables per judici de valor? Art. 145 LCSP	X	
Es detalla amb claredat la documentació acreditativa?	X	
Es detalla amb claredat què es prioritza en la valoració dels criteris per judici de valor? Art. 146 LCSP		
Percentatge de puntuació sobre el total	25%	



Cal comitè d'experts?		X
Es detalla la seva composició?	---	
Criteris objectius	Sí	
Percentatge de puntuació sobre el total	75%	
Algun membre del comitè ha participat en la redacció de la documentació tècnica?	---	
La fórmula d'avaluació atorga la màxima puntuació a l'oferta més avantatjosa i zero punts a la que coincideix amb el preu de licitació?	X	
Es detalla amb claredat la documentació acreditativa?	X	

Es determinen les ofertes anormalment baixes ? Art. 149 LCSP	X	
S'estableix un criteri per resoldre en cas d'empat en la puntuació?. Art. 147 LCSP	X	

8.- Garanties

	SI	NO
S'estableix la garantia provisional?		X
S'estableix la garantia definitiva?	X	
Si s'eximeix, es justifica amb algun dels supòsits de l'art. 107.1 LCSP ?		X
s'estableix una garantia complementària?		X
Import de la garantia	5% del preu d'adjudicació IVA exclòs	

9.- Condicions especials d'execució

	SI	NO
El PCAP incorpora almenys una de les condicions especials d'execució que estableix l'art. 202 LCSP ?	X	

10.- Modificacions i revisió de preus

	SI	NO
Es preveuen possibles modificacions del contracte? Art. 242 LCSP		X
Percentatge màxim sobre l'import del contracte	---	
Import en valors absoluts de la possible modificació	---	
Es preveu la revisió de preus? Art. 103 LCSP		X

11.- Subcontractació i cessió del contracte



	SI	NO
Es preveu la possible subcontractació?	X	
Es justifica que no es permeti		
Percentatge màxim del pressupost de licitació que es permet subcontractar	No s'indica màxim	
Es permet la cessió del contracte a tercer?	X	

12.- Òrgan competent

En compliment de la Disp. Ad. 2ª.i d'acord amb el cartipàs municipal	Regidor delegat d'Hisenda i Serveis Generals
--	--

13.- Recurs especial en matèria de contractació

	SI	NO
Els actes del contracte poden ser objecte del REMC ? Art. 44 LCSP		X
En cas afirmatiu, està recollit al PCAP?		

14.- Conclusions

Amb fonamentació en el que s'ha exposat anteriorment, i d'acord amb l'article 117 i la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2017, s'informen els presents plecs així com l'expedient de contractació amb les següents observacions:

1. A data de signatura d'aquest informe no es disposa del document comptable que acredita l'existència de crèdit, no obstant això, s'incorporarà a l'expedient abans de la seva aprovació d'acord a l'article 116.3.
2. El finançament és extern a través de:
 - La Diputació de Barcelona, a través de la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" del Programa General d'Inversions (PGI), en el marc del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, per a la qual es preveu sol·licitar la totalitat de l'actuació, inferior a la dotació màxima garantida prevista al punt sisè de l'acord d'aprovació del citat Programa (BOPB de 04.03.2024).

L'adjudicació d'aquest contracte està sotmesa a la condició suspensiva de l'atorgament de la subvenció de la Diputació de Barcelona abans esmentada que ho ha de finançar, d'acord amb la Disposició addicional tercera punt 2 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic.



Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.
El TAG de Serveis Generals

