

Contracte:	
Referència:	2025/5724
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Territori	

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER BOGATELL ENTRE EL CARRER ANDREU SOLER I LA PLAÇA DE LA VILA AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

SERVEI DE TERRITORI

Als efectes de la incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació de l'execució de les obres que seguidament es transcriuen, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

1. Necessitat i objecte del contracte

Es volutat d'aquest ajuntament actuar en l'àmbit del carrer Bogatell entre el carrer Andreu Soler i la Plaça de la Vila i l'Avinguda Catalunya.

L'àmbit del projecte engloba uns 1.790 m2 corresponents al tram del carrer Bogatell i els seus encreuaments amb el carrer Andreu Soler i l'Avinguda Catalunya.

La nova secció es desenvolupa en plataforma única donant prioritat als vianants. Aquesta es divideix en primer lloc en dues zones pavimentades a trencajunts: una amb junta oberta i permeable a l'aigua per a parterres i arbrat, i l'altre amb junta tancada per al trànsit rodat. Entre els dos espais trobem la rigola amb embornals que recull l'escorrentia transversal del vial. En segon lloc, en els laterals en contacte a façana trobem dues voreres (una de 2,50m i l'altre de 3,20m) pavimentades a junta continua per a pas exclusiu de vianants.

Els carrer es pavimentarà amb peça de 20x20cm diferenciant 3 tipus de junta segons el seu ús: els laterals en contacte amb façanes la junta serà prima i continua formant una retícula, i es col·locarà sobre una base de formigó. En el tram central en canvi, la junta serà a trencajunts, en el cas del paviment permeable oberta i plantada, i en el cas del vial rodat amorturada. Els canvis de material en els que la base i subbase canviï, s'utilitzarà un perfil metàl·lic d'acer galvanitzat per a garantir una transició neta i el bon confinament dels paviments.

El projecte contempla també una millora dels serveis existents amb el soterrament de línies aèries i la substitució de trams de col·lector i aigua potable en mal estat.

El nou sanejament es connectarà a l'existent al carrer Mossèn Cinto Verdaguer per tant s'haurà de fer un tram de clavegueram fora de l'àmbit de l'obra.

2. Insuficiència de mitjans

La tipologia de l'obra engloba diferents rams com moviment de terres, murs, pavimentació, enllumenat, jardineria i reg, així com diferents subministres de materials, l'Ajuntament de Sant Adrià no disposa de mitjans ni maquinària pròpia per realitzar aquest tipus d'obres.



3. Lots del contracte

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una obra en base a un projecte executiu redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció d'obra.

En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic perquè és necessari poder coordinar l'execució de les diferents prestacions en un marge de temps limitat, i això ho fa inviable. L'obra forma part d'un mateix àmbit i respon a un sol projecte. La seva divisió en lots només aconseguiria augmentar els costos de l'obra, sense cap millora en el resultat final.

4. Solvència tècnica / classificació d'empreses

El tipus de procediment a seguir segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic és un procediment obert simplificat atès que l'import de les obres a executar és de **531.773,64 € PEC sense IVA**.

En base a l'article 77 LCSP i com el valor estimat és superior a 500.000 €, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres.

En aquest contracte, la classificació que correspon en funció de l'objecte del contracte és la següent: Grup G, subgrup 6, categoria 3

5. Assegurança de responsabilitat civil

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior al valor estimat del contracte.

6. Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

· L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Ajuntament podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas



que els tribunals declaressin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'Ajuntament a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

· El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7. Condicions especials d'execució

En base a l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució: es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.

L'empresa adjudicatària presentarà una declaració jurada o la corresponent documentació acreditativa segons la qual es troba al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte.

8. As-built

La revisió geomètrica dels plànols per tal que encaixin amb el que està construït serà responsabilitat de la DO en el cas dels plànols d'arquitectura, i del contractista en el cas dels plànols d'instal·lacions. La revisió i validació dels plànols d'instal·lacions serà responsabilitat de la DO.

El nodriment de tots els plànols pel que fa a informació el durà a terme i serà responsabilitat del contractista, i haurà de ser validat per la DO.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, són els que tot seguit es relacionen:

Criteris avaluable segons un judici de valor (fins a 25 punts):

- 9.1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 11 punts).
 - 9.1.1. Implantació i exposició de l'execució (fins a 3,5 punts)
 - 9.1.2. Afectacions a l'entorn (fins a 7,5 punts)
- 9.2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 11 punts):
 - 9.2.1. Planificació detallada (fins a 9 punts)
 - 9.2.2. Termini ofertat (fins a 2 punts)
- 9.3. Organigrama i equip proposat (fins a 3 punts)

Criteris avaluable segons formulacions matemàtiques (fins a 75 punts):

- 9.4. Oferta econòmica (fins a 75 punts).



La documentació corresponent als criteris avaluables segons un judici de valor, inclosa al "Sobre 2" de l'oferta, tindrà una extensió màxima de 16 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, excepte pel que respecta al pla d'obra que es podrà presentar en un altre format (el plan d'obra computarà en el límit de pàgines màximes). S'haurà d'incloure com a primera pagina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines estaran numerades. Aquest índex no computarà en l'extensió màxima.

Caldrà inserir marcadors al arxiu en PDF per cada un dels criteris, per tal de facilitar la seva revisió.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat implicarà l'exclusió de l'oferta.

Atès que s'entén que la proposta econòmica i de termini és el resultat de l'anàlisi detallat l'estat actual de l'àmbit afectat que ha de permetre la proposta d'execució òptima de l'obra, la presentació de proposta tècnica (criteris avaluables segons un judici de valor) serà condició sinequanon per continuar al procés d'adjudicació. Així doncs, si una empresa no presenta documentació referent als criteris tècnics, serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu sobre corresponent als criteris avaluables segons fórmules matemàtiques.

La documentació es presentarà només en format pdf.

En primer lloc es presenten els criteris quina documentació s'ha d'incloure al "Sobre 2" i que, per tant, seran avaluables mitjançant un judici de valor.

La documentació referent als criteris tècnics haurà de ser coherent, ordenada i explícita, evitant ambigüitats. En el cas d'haver contradiccions o indeterminacions, es valorarà en base a les dades més desfavorables per l'obra.

Són criteris relatius a la proposta d'organització de l'obra que fa l'ofertant:

9.1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 11 punts).

Es valorarà la proposta que fa el contractista per executar l'obra, tenint en compte tots els aspectes relacionats com, per exemple, la seva implantació, les fases en què es plantejarà, de quina manera es preveu la seva execució, com es faran arribar els materials fins a l'obra i la seva col·locació, com i a on es traslladaran els materials que han de sortir de l'àmbit d'actuació, com es resoldran les afectacions a tercers, etc...

Es pretén detectar el coneixement que té l'ofertant tant del projecte com de l'àmbit on s'hauran d'executar les obres, serà imprescindible per fer una correcta proposta tècnica d'execució, així com la bondat d'aquesta des d'un punt de vista polièdric i la validesa de la resolució de totes les interferències amb les activitats afectades.

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

Caldrà indicar de manera detallada i seran objecte de valoració, per a qualsevol moment (fase) de l'obra, els següent aspectes, de manera no exhaustiva i a títol indicatiu:

9.1.1. Implantació (fins a 3,5 punts):

- L'espai que ocuparan les oficines d'obra, els acopis, els contenidors de residus propis, etc., tenint



en compte el lloc, l'ocupació necessària, el detall de la definició, l'organització, etc..

- La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall a les proximitats de l'obra, etc.
- Els accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i d'altres tercers.
- Les mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats als punts anteriors.
- En qualsevol cas, la descripció de la proposta haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització de l'impacte ambiental.

9.1.2. Afectacions a l'entorn (fins a 7,5 punts)

En aquest apartat es valorarà l'afectació a l'entorn, que s'haurà de presentar, de manera indissoluble, vinculada al procés d'execució de l'obra; és a dir, com es resoldran totes aquelles afectacions a tercers provocades per l'execució pròpiament dita, en cada moment del procés.

En particular, tractant-se d'obres considerades urbanes, son de vital importància, entre d'altres, les referències als itineraris de vianants, l'afectació a la mobilitat de vehicles motoritzats i de bicicletes tant a l'espai d'obra com a l'entorn, els guals i aparcaments, els comerços i terrasses, el transport públic, les zones de càrrega i descàrrega, els contenidors, els diferents pols locals d'atracció, etc..

Caldrà que es detallin els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar o eliminar les afeccions ocasionades.

Es tindrà en compte el detall de la presentació així com la proposta de solucions en cada moment i el detall de l'explicació.

9.2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 11 punts).

9.2.1. Planificació a nivell d'execució (fins a 9 punts):

- S'explicarà detallada i cronològicament les diferents fases l'execució d'obra, així com si es subdivideix l'obra en diferents àmbits on es treballa amb subobres independents o de forma paral·lela.
- L'explicació ha d'anar acompanyada de la documentació gràfica necessària per a la seva correcta comprensió i hauran d'anar acompanyades de les explicacions pertinents així com de les conseqüències que se'n derivin del seu contingut.
- Es tindrà en compte el procés constructiu com a tal i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers (veure punt següent), etc.
- La planificació haurà de ser concreta, especificant els punts més rellevants que hagi detectat el licitador en anàlisis realitzat.

Per tal de justificar l'oferta de termini, es necessari que l'empresa licitadora hagi fet una anàlisis acurada dels seus recursos propis, dels terminis de contractació dels diferents industrials, dels terminis de lliurament dels productes segons els diferents subministradors, i dels temps d'execució de les diferents partides d'obra tant executades amb mà d'obra pròpia com subcontractada.

Per aquest motiu es vol garantir que en el termini ofertat s'ha fet una planificació que ha tingut en compte, en tot moment, tots els industrials, subministradors, subcontractistes, tècnics i inputs necessaris, que directe o indirectament, puguin afectar les decisions de l'obra. Tenint en compte que tots els terminis no es poden saber des del moment de la licitació, es sol·licita que es presenti una proposta de planificació el més realista possible:



- Planificació estratègica:

- Es plantejarà una planificació de les activitats de tota l'obra.
- En ella es marcaran les fites generals de la contractació de les activitats principals així com els possibles factors externs que poden afectar-la.
- En aquesta planificació cal que s'identifiqui el camí crític de l'obra, amb les fites i restriccions més importants que poden afectar al termini ofertat, siguin del caire que siguin (internes, subministradors, industrials, administracions, companyies, permisos, etc.).

Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, que les fites i afectacions detectades siguin rellevants per a l'obra, la coherència amb allò especificat sobre l'execució proposada de l'obra, el detall de l'explicació i justificació, l'anàlisi del camí o camins crític/s, les justificacions de les durades de les activitats, així com la claredat i concreció en la descripció de les planificacions aportades.

9.2.2. Termini ofertat (fins a 2 punts)

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant proposta concreta en aquest apartat, independentment que es pugui deduir del pla d'obres presentat, indicant quin és el termini ofertat. En aquest apartat es puntuarà exclusivament el valor del termini ofertat, independentment de la qualitat i detall de la seva justificació, que es valora als punts precedents.

No es puntuarà per defecte la major reducció respecte del termini de projecte sinó que la màxima puntuació correspondrà a la del termini considerat finalment com a òptim, un cop analitzades les diferents propostes aportades pels licitadors en el seu conjunt. La resta de propostes de termini, majors i/o menors que el termini anteriorment considerat com a òptim, es puntuaran de manera proporcional, segons les consideracions tècniques de l'obra a executar, no sent obligatori que aquesta disminució de puntuació sigui simètrica respecte del valor òptim (un cert escriu en termini pot suposar la mateixa puntuació o no que la mateixa diferència però en decrement).

Aquest termini s'expressarà en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitador en parlés de setmanes, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors. Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

9.3. Organigrama i equip proposat (fins a 3 punts).

El licitador haurà de presentar l'organigrama de l'equip de treball propi amb l'especialització de les persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra i que intervindran en l'execució dels treballs. Caldrà identificar la dedicació, les activitats en que intervindran, la titulació (en cas de ser exigible), les funcions i les responsabilitats a assumir.

Es valorarà el grau de servei de l'organigrama proposat, la idoneïtat dels perfils presentats per aquest tipus d'obra, les vinculacions –directa o indirecta-, les dedicacions, etc.

Els perfils tècnics requerits en el contracte com a mitjans humans obligatoris només es tindran en compte sí augmenten la dedicació prescrita com a mínima.

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'indica el perfil professional obligatori que ha de constar dins l'equip a destinar a l'obra.

- Cap d'obra:

Dedicació mínima d'un 50% de la jornada

Amb titulació i formació professional habilitant per exercir com a responsable d'una obra.



- Encarregat principal d'obra:
Dedicació completa (100% de la jornada)
Amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

En segon lloc es presenta quina documentació s'ha d'incloure al "Sobre 3" i que, per tant, seran avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. L'únic criteri és l'oferta econòmica del licitador.

9.4. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

S'haurà d'entregar el pressupost amb els detall de preus unitaris ofertats per a cada partida del projecte que justifica el preu total de la oferta. Els preus unitaris només tindran dos decimals. Les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA figuraran com a partides independents. Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.
- Qualsevol dels preus individuals podran superar els del pressupost base de projecte (exceptuant les partides alçades) sempre que el total de l'oferta no superi el preu inicial de licitació.
- No es podrà modificar el percentatge de despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i l'IVA (21%).

S'hauran d'entregar dos documents:

1. S'haurà d'entregar el pressupost en format PDF, mitjançant un arxiu pdf que inclogui la justificació dels preus unitaris, el pressupost, el resum del pressupost i la "última pàgina" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.
2. S'haurà d'entregar el full de proposició econòmica adjunt en aquest plec. La proposició econòmica presentada coincidirà amb el pdf presentat. La no coincidència dels dos fulls serà motiu d'exclusió.

L'incompliment de qualsevol d'aquests condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$



Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes, ja que l'execució de l'obra es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment o per superar el preu de licitació, es calcula el valor mitjà "corregit" ($B_{mig,c}$). **Aquest valor només servirà a efectes de puntuació.**

Un cop calculat aquest valor mig corregit de les baixes ofertades ($B_{mig,c}$) i tenint en compte també el valor màxim de les mateixes (B_{max}), es procedirà a la puntuació de les ofertes segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{mig,c}$

$$= \frac{\text{Punts}}{(70 \times B_{max} - 75 \times B_{mig,c}) \times B(\%)^2 - (140 \times B_{max} - 145 \times B_{mig,c}) \times B_{mig,c} \times B(\%)}$$
$$= \frac{B_{mig,c}^2 \times (B_{mig,c} - B_{max})}{}$$

- Si $B_{mig,c} \leq B(\%) \leq B_{max}$

$$\text{Punts} = \frac{5 \times B(\%) + 70 \times B_{max} - 75 \times B_{mig,c}}{B_{max} - B_{mig,c}}$$

Aquesta formulació correspon a una combinació d'una paràbola per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit i una recta per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit, i s'ha obtingut en base als següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (75 punts).
3. L'oferta igual al valor mig corregit del conjunt de les ofertes acceptades obté 70 punts.
4. El pendent de la gràfica ha de ser sempre creixent amb les baixes.
5. El pendent d'ambdues gràfiques al punt de trobada (punt corresponent al valor mig corregit anterior) ha de coincidir.

10. Criteris de desempat

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

11. Ofertes anormalment baixes

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades, sense la possibilitat de no tenir en compte els extrems en funció del nombre de licitadors, es calcula el valor mitjà (B_{mig}), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment, en funció de les pautes indicades a continuació.



Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 7 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades al "Sobre 3" és igual o inferior a 3, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 15 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Pel càlcul del preu mitjà, es procedirà de la manera següent: del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació o per superar el preu de licitació, es calcula el valor mitjà "corregit".

El valor mitjà "corregit" de les ofertes, es calcularà en funció del nombre d'ofertes presentades i acceptades, tenint en compte totes o s'eliminaran els extrems segons els següents criteris:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat i acceptat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha 11 o més ofertes

Quan l'oferta millor classificada tingui la consideració d'anormalment baixa, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut mínim següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - o Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.

12. Termini de garantia



S'estableix com a període de garantia, un (1) any, a comptabilitzar des de la signatura de l'acta de recepció definitiva de les obres.

13. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el director facultatiu de l'obra (art. 62.2 LCSP).

14. Partida Pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es carregarà a la partida **104 1510 62100 / 20250011** del pressupost municipal per a l'any 2026.

Aquesta adjudicació quedarà supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la partida esmentada per a l'exercici 2026.

15. Protecció de dades personals en el contracte

No es preveu el tractament de dades personals en el contracte.

16. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions previstes de contracte.

ANNEX «PROPOSICIÓ ECONÒMICA»

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars i ho

PROPOSA per la quantitat de euros, IVA exclòs (*La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres*)

L'import de l'IVA , al % , és de€

(Lloc, data i signatura del licitador)



