

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE 2)

CONTRACTE D'OBRES

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES A LA FASE 1 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 11814/2025

Els criteris avaluables subjectes a judici de valor, d'acord amb el Plec de Condicions administratives de la licitació era eren els següents:

Criteris subjectes a judici de valor (45p)	
Pla d'obres:	12p
- Consistència del pla d'obres global i coherència amb objectius de termini parcials	4p
- Organigrama de l'equip tècnic. Compromisos d'adscripció.	6p
- Xarxa de precedències	2p
Memòria descriptiva del procés d'execució:	28p
- Descripció sobre el procés constructiu	8p
- Estudi de les interferències en el trànsit i afectacions a veïns	2p
- Estudi de la implantació en obra, tancaments i senyalització	2p
- Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu	5p
- Qualitat de l'execució:	6p
- Organització de la producció: Assegurament de subministradors i industrials	5p
Ambientalització i Gestió Ambiental	5p
- Propostes per reduir l'impacte ambiental de l'obra	3p
- Propostes de millora de l'eficiència energètica respecte de l'obra	2p

Així mateix, s'establia i s'especificava el següent:

Per als criteris avaluables subjectes a judici de valor els licitadors hauran de lliurar una memòria tècnica en la qual es desenvolupi cadascun dels criteris a valorar. Es lliurarà en format PDF DIN A4 amb una extensió màxima de 20 pàgines. La font mínima a emprar serà Arial 10 i marges de 2cm. Incrementar el número de les 20 pàgines de la memòria comportarà que no es valori l'excés de fulls que superin el límit establert. Per als diagrames i planificacions s'admetran pàgines en format en A3, que computaran cadascuna com a 2 pàgines A4.

Els compromisos per part d'industrials i compromisos d'adscripció de l'equip tècnic, altres que els definits en l'apartat de criteris subjectes a valoració automàtica relatius a l'Experiència de l'Equip Responsable de l'obra s'admetran com a document en forma d'annex, addicional a la memòria de 20 pàgines a presentar.

La puntuació mínima a obtenir en aquest apartat és de 22,5 punts (50% de la puntuació de criteris avaluables subjectes a judici de valor). Les proposicions que no obtinguin aquesta puntuació mínima seran excloses de la licitació, entenent que no assoleixen els criteris de qualitat mínim exigibles.



Seguidament es procedeix a la valoració dels criteris avaluable subjectes a judici de valor, d'acord amb les graduacions de puntuacions establertes al PCAP:

Criteris subjectes a judici de valor (45p)	
Pla d'obres:	12p
- <i>Consistència del pla d'obres global i coherència amb objectius de termini parcials.</i> Es valorarà gradualment segons: Grau de consistència de la planificació: · excel·lent, completa i coherent (4) · notable i coherent (3) · suficient i amb manques de coherència (2) · amb deficiències i sense coherència (0-1)	4p
LICITADOR 1 - <i>Diferencia i reconeix els capítols i partides segons les zones lògiques d'execució d'obra i els seus possibles condicionants.</i> - <i>Identifica de manera molt acertada l'existència de dues obres paral·leles o complementàries: edificacions i umbracle, i tracta la resta de la proposta amb aquesta condició.</i> - <i>Introdueix la variable inici de les obres amb compromís de no alteració de les fites a assolir</i> - <i>Reconeix i identifica les particularitats i singularitats de l'obra.</i> - <i>La planificació de de les obres es considera coherent, creïble, i assigna els recursos i terminis de manera apropiada. Els diferents paquets d'obra queden ben definits en el diagrama de Gantt, amb les duracions esperades. S'identifica la singularitat de l'umbracle i se li assigna temporalment els recursos de manera proporcionada (la duració de construcció de la pèrgola-umbracle hi està identificada correctament i amb duració realista).</i> - <i>Identifica les dates de les fites per al compliment del PSTD en el planning, i situa correctament les partides d'execució d'obra dins d'aquest termini temporal (no hi situa les compres i abassegaments per no tractar-se de camí crític d'execució d'obra).</i>	4
LICITADOR 2 - <i>Identifica a mode de memòria descriptiva de projecte les grans partides a executar, però no fa una anàlisi o bé no es deriva el redactat un anàlisi o reflexió sobre els condicionants i no afegeix coherència a la proposta més enllà de la mera descripció.</i> - <i>Identifica les partides objecte de compra i subministrament (per a l'assoliment de les fites) i se situen dins la planificació sense desenvolupar, dins en l'espai temporal abans de 15 juny de 2026.</i> - <i>No s'analitza la coherència de la planificació, no és propositiva.</i> - <i>El pla de treballs estableix un termini molt reduït per a la construcció de la pèrgola (prop d'1 mes), difícil d'assumir a nivell d'obra per la seva complexitat, cosa que el fa poc factible.</i>	3



- Organigrama de l'equip tècnic. Compromisos d'adscripció. Es valorarà de manera gradual la idoneïtat de l'equip tècnic proposat i els compromisos d'adscripció del personal proposat en l'estructura tècnica que ha de dur a terme les obres, en funció de la seva qualificació i experiència. · Molt idoni i compromisos d'adscripció adequats a l'organigrama i al projecte (6) · Idoni i compromisos d'adscripció suficients a l'organigrama i al projecte (4) · Poc idoni i amb mancances als compromisos d'adscripció (2) · Poca definició, mancances generals, i/o sense compromisos (0-1) <i>*En aquest apartat no s'hi podrà reflectir informació en relació al cap d'obra d'instal·lacions, cap d'obra d'edificació ni encarregat d'obra, atès que son objecte de puntuació en un altre criteri de valoració</i>	6p
LICITADOR 1 - <i>L'organigrama de l'equip tècnic es troba correctament estructurat, tant en recursos com en dedicació. Proposa un delegat d'obra amb un 60% de dedicació, i un cap d'obra amb dedicació total i amb compromís d'assistència el 100% de la jornada.</i> - <i>De la mateixa manera proposa un 100 % de dedicació per al cap d'obra d'instal·lacions.</i> - <i>S'estableix dedicació del 100% per a caps de producció i encarregats</i> - <i>Proposa un tècnic específic de serralleria específic per a l'execució del contracte i atenent la singularitat de l'umbracle.</i> - <i>Defineix l'oficina tècnica de l'obra pel que fa a l'elaboració del model BIM, topografia i delineació, i enginyeria d'instal·lacions, per donar resposta immediata a les necessitats de l'obra.</i> - <i>Proposa un Lean Planner (molt necessari per a una obra amb fites intermitges i amb planificació ajustada) i un responsable per a afeccions a tercers (atesa la ubicació del centre i la proximitat a habitatges i platja)</i> - <i>Es fa una descripció exhaustiva de l'equip tècnic i de les seves funcions, de manera molt coherent, idònia i ben dimensionada a les necessitats de l'obra.</i>	6
LICITADOR 2 - <i>L'organigrama de l'equip tècnic es troba correctament estructurat, tant en recursos com en dedicació</i> - <i>L'organigrama proposat especifica les titulacions dels tècnics.</i> - <i>Proposa un delegat d'obra amb un 30% de dedicació, però no especifica les dedicacions dels caps d'obra. Només ho especifica dels caps de producció. Es considera que la dedicació del cap d'obra és imprescindible.</i> - <i>De la mateixa manera proposa només un 30% del cap de producció d'instal·lacions, sense especificar dedicació del cap d'obra d'instal·lacions.</i> - <i>S'estableix dedicació del 100% per a caps de producció i encarregats</i> - <i>Proposa caps de producció específics de serralleria/arquitectura i formigó per a l'execució del contracte i atenent la singularitat de l'umbracle.</i> - <i>Els càrrecs de responsable de medi ambient, Control de qualitat, Seguretat i salut i ambientalització recauen en la mateixa persona, amb dedicacions que sumen el 100%. No obstant això les funcions es solapen durant l'obra i pot generar mancances.</i> - <i>Es defineix un cap d'oficina tècnica i un cap de topografia, amb dedicacions del 20% (es considera una dedicació baixa).</i> - <i>Es fa una descripció detallada de l'equip tècnic i de les seves dedicacions, de manera molt coherent, idònia i ben dimensionada a les necessitats de l'obra.</i>	5



- Xarxa de precedències Es valorarà el diagrama de Gantt i la xarxa de precedències, i la seva coherència, de manera raonada. · altament factible (2) · poc factible (1) · amb errors(0)	2p
LICITADOR 1 – El diagrama de Gantt és molt detallat i marca la fita de 15 de juny de 2026 per a l'execució de les tasques implicades en la justificació de despesa. – La xarxa de precedències es considera ben estructurada i exhaustiva. – Manca reflectir amb claredat les partides que cal tenir executades i/o subministrades en data 15 de juny 2026. – Té en compte els preliminars de l'obra dins la planificació. – El diagrama i xarxa de precedències es consideren altament factibles per a la globalitat de l'obra, coherent i realista. Es resta 1p del total per les mancances esmentades,	1
LICITADOR 2 - El diagrama de Gantt és detallat i estableix el la fita de 15 de juny de 2026 per a l'execució de les tasques implicades en la justificació de despesa - La xarxa de precedències es considera ben estructurada. - Hi ha aspectes que es consideren poc factibles donada la complexitat del Projecte: pretén finalitzar edificacions i tancaments exteriors abans de juny de 2026 (no és necessari) i estableix en pràcticament 1 sol mes l'execució de tot l'umbracle. En el termini restant de les obres s'executen els interiors i les instal·lacions. - En aquest sentit, tot i la correcta planificació sobre paper, els aspectes esmentats de la planificació es consideren poc realistes, i per tant poc factibles. Es resta 1p del total per les mancances esmentades, per la poca factibilitat del temps previst per a l'execució de l'umbracle.	1
Memòria descriptiva del procés d'execució:	28p
- Descripció sobre el procés constructiu · Procés molt detallat que demostra un grau d'estudi elevat i comprensió del projecte executiu (8) · Procés mitjanament detallat i mitjana comprensió del projecte (6) · Procés poc detallat i poca comprensió del projecte (4) · Descripció amb mancances i sense comprensió del projecte (0-2)	8p
LICITADOR 1 – El licitador exposa procés constructiu amb suficient coneixement del projecte però a mode de memòria descriptiva. Hi ha poques referències al procés constructiu i particularitats o singularitats de l'obra que calgui destacar en els esmentats processos. – Identifica correctament les fases d'obra, els acabats, elements estructurals, equipaments i espais exteriors vinculats objecte de l'obra. – Proposa l'execució de tasques prèvies d'obra: localització de serveis per georadar, cales manuals. Identifica la tipologia de tancaments a base de fusteria metàl·lica. Fa èmfasi especial en la descripció a les cobertes vegetals, l'equipament específic del mòdul bar-restaurant, i detalla de manera extensa els sistemes d'instal·lacions – En conclusió, la descripció del procés constructiu es considera molt detallat (per la seva vessant merament descriptiva) i demostra comprensió elevada del projecte, però no detecta punts crítics els quals cal descriure amb més èmfasi.	7
LICITADOR 2 - El licitador exposa el procés constructiu des del punt de vista de l'execució d'obra. - Es fa redactat descriptiu del procés constructius però no n'identifica de manera clara els punts claus o singulars.	7



- Proposa l'execució de tasques prèvies d'obra: comandes, localització de serveis per georadar, estudi taquimètric previ. - Identifica correctament les fases de l'obra, els acabats, elements estructurals. Es descriu la jardineria i els equipaments de manera molt resumida. - Proposa l'execució de tasques prèvies d'obra: comandes, localització de serveis per georadar, estudi taquimètric previ. - En conclusió, la descripció del procés constructiu es considera mitjanament detallat (per la seva vessant merament descriptiva) i demostra comprensió mitjana del projecte, però no detecta punts crítics els quals cal descriure amb més èmfasi.	
<i>- Estudi de les interferències en el trànsit i afectacions a veïns</i> · S'identifiquen correctament les possibles interferències i afectacions i s'aporten solucions viables i factibles (2) · No s'identifiquen correctament o no s'adverteixen les possibles interferències i afectacions i s'aporten solucions viables i factibles (0-1)	2p
LICITADOR 1 - S'identifiquen afectacions indirectes a veïns: soroll, pols, vibracions i trànsit - Es proposen: Tancament perimetral de seguretat amb cartells informatius, caseta informativa per a incidències i possibles afectacions, senyalitzacions d'itineraris alternatius de vianants, neteja diària de l'espai públic (especialment càrregues i descàrregues), utilització de sonòmetres i mesuradors de partícules, transports de residus amb camions estancs. - Es proposa limitació amb operari senyaler i tancament de xapa grecada d'obra, amb passos senyalitzats, indicadors òptics i lluminosos. Utilització de pantalles fonoabsorbents Ecoplak. Ús d'aspiradors portàtils i nebulitzadors. - Passos garantits per a vianants. - Es disposaran equips de bombament per evitar danys per efectes climatològics, maniobres dins el recinte, peó, senyalista. - Fresadores amb equips d'aspiració, restauració de camins i passos d'obra. - Horari de treball proposat d'acord amb ordenança - Afectacions al trànsit: té en compte l'estacionalitat a l'estiu i la necessitat d'aparcament: proposa l'adequació provisional d'accessos al solar adjacent per habilitar-lo com a aparcament	2
LICITADOR 2 - S'identifiquen afectacions indirectes a veïns: soroll, pols i vibracions. - Es proposen: pantalles fonoabsorbents, cabines acústiques, sistemes de gestió remota de sorolls i vibracions, sistemes de reducció de la pols, limitació de la velocitat, sensorització. - Es proposa limitació amb operari senyaler i tancament de xapa grecada d'obra. - Afectacions al trànsit: proposa protocol de subministraments en obra, forçar el moviment de camions per zona no urbana i fora dels horaris de màxima afluència (no té en compte que l'horari d'obres el marca l'ordenança específica)	1
<i>- Estudi de la implantació en obra, tancaments i senyalització</i> · Implantació molt idònia, factible, i amb senyalització adequada (2) · Implantació poc idònia, poc factible, i amb senyalització deficient (0-1)	2p
LICITADOR 1 - Ha estudiat l'Estudi de Seguretat i Salut contingut en el projecte i proposa una implantació alternativa. Separa la part de gestió d'eines i obra de la part de personal, per tal d'evitar interferències. Proposa l'accés de maquinària i materials pel carrer d'Amadeu Vives i l'accés peatonal d'operaris i treballadors pel carrer de Pep Ventura. D'aquesta manera sectoritza internament la implantació. - Planteja una ocupació parcial del solar sense necessitat d'ocupació total, fet que permet seguir utilitzant-lo com a aparcament parcialment. - La implantació és molt detallada i estudiada. La proposta es considera idònia per	2



la seva contenció, i es justifica correctament. S'han previst totes les zones específiques per a l'execució de l'obra. - Tancaments: tanques de xapa grecada i control amb registre d'accessos i sortides, senyalització de vies i sortides d'emergència.	
LICITADOR 2 - Es dimensionen correctament les dotacions de la implantació i els espais destinats a aquestes funcions. - Planteja un únic accés separat per a maquinària i treballadors. No hi ha sectorització en obra d'aquests 2 usos principals. - L'ocupació del solar plantejada és total sense deixar marge per a utilització com a aparcament addicional durant l'execució de les obres. No allibera cap part de la parcel·la (cal tenir en compte que hi ha una part de l'àmbit d'actuació que és només objecte de la fase 2 d'obres). - La implantació és suficientment detallada i estudiada. La proposta es apropiada però no del tot idònia per la seva ocupació innecessària. S'han previst totes les zones específiques per a l'execució de l'obra, atesa la demanda d'aparcament a l'exterior	2
- <i>Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu</i> · Les propostes de millora permeten una optimització dels terminis i els sistemes constructius (5p) · Les propostes de millora no aporten una optimització evident dels terminis i els sistemes constructius (3p) · No s'aporten propostes rellevants o no aporten cap millora respecte del projecte plantejat pel que fa a l'execució (0-1)	5p
LICITADOR 1 - Proposa l'ús del georadar per a detecció d'instal·lacions - Proposa planificació LEAN (Last Planner System) per al compliment de les planificacions establertes. - Proposa digitalització 3d per a mesuraments i aixecaments en obra i integració a BIM - Proposa industrialització de l'estructura metàl·lica a taller i tractament superficial controlat En conclusió, les propostes de millora permeten una optimització dels terminis i els sistemes constructius.	5
LICITADOR 2 - Proposa industrialització de l'estructura metàl·lica a taller. - Sistemes de muntatge digital amb QR de totes les peces de l'estructura per a la millora de la traçabilitat. - Proposa substitució de les soldadures en obra per solucions cargolades (**cal veure la seva viabilitat i compatibilitat amb el Projecte, per les afectacions estètiques i formals que pot comportar). - Proposa activador de l'acer Corten. - Proposa millores específiques en la protecció de l'estructura metàl·lica per a ambient marí. - Proposa millorar el sistema de recolzament i muntatge de les lloses alveolars amb eines específiques de muntatge (es considera una proposta molt localitzada encara que vàlida). En conclusió, les propostes de millora permeten una optimització dels terminis i els sistemes constructius, però afecta elements molt concrets del procés constructiu. No aporta mesures generals per a l'optimització de terminis i assegurement de replanteig ateses les geometries previstes. No obstant això s'atorga la puntuació de la franja alta (de 4 a 5p)	4



- Qualitat de l'execució: - Es proposen estratègies i tecnologies constructives molt apropiades per assegurar la qualitat dels materials i elements constructius d'acord amb les exigències del Projecte (6p) - Es proposen estratègies i tecnologies constructives poc apropiades per assegurar la qualitat dels materials i elements constructius d'acord amb les exigències del Projecte (4p) - Les estratègies i tecnologies no comporten assegurement de la qualitat dels materials o els elements constructius (0-2)	6p
LICITADOR 1 - Proposa fonamentació tipus "piloedre", a base de sabates prefabricades de formigó, per millorar les interferències amb el subsol i el nivell freàtic. - Proposa monitoratge digital amb BIM i QR per al seguiment de materials, i pla de control digitalitzat (generalitzat a tot el procés constructiu) - Proposa compactació de terraplens amb sensors GPS per a esplanades. - Utilització de formigó autocompactant amb sensors en pilars, per a la millora del control de qualitat. Les estratègies i tecnologies proposades es consideren molt apropiades, van dirigides al control de qualitat d'elements constructius molt importants de l'obra, i es consideren estratègies d'assegurament de qualitat i en conseqüència d'optimització de processos.	6
LICITADOR 2 - Proposa creació de prototip de passarel·la a escala real per a l'obra, per a la seva validació* (<i>cal tenir en compte que l'elaboració de mostres i maquetes a escala real forma part de les obligacions contractuals del licitador o adjudicatari</i>). - Proposa la protecció dels elements d'acer corten en fase d'obra i banys d'aigua controlats, i gestió d'aigües controlada. - Proposa inspecció avançada de soldadures i unions* (aquest tipus d'inspecció, en construcció industrialitzada, ja s'ha d'efectuar a taller i/o a l'obra abans del seu muntatge) - Fabricació a taller amb control 3D per a millorar toleràncies. - Control de BIM integrat a les peces de muntatge per a l'assegurament de la traçabilitat - Proposa protocol de manipulació i protecció del corten (no s'especifica) - Proposa Verificació de geometria amb escàner 3D de geometries i utilització de robot de replanteig - Proposa assaig d'estanqueïtat en obertures (cal tenir en compte que l'edifici disposa de poques obertures) - Proposa millora de l'estabilitat d'alineació de plaques alveolars amb falques regulables. Les estratègies i tecnologies són concretes i d'abast concret. No es tracta de tecnologies constructives en sí, sinó estratègies en relació al procés constructiu. Es consideren idònies però algunes d'elles (generació de mostres) es consideren implícites en la pròpia obra.	5



- Organització de la producció: Assegurament de subministradors i industrials - El licitador acredita mitjançant compromisos l'assegurament dels principals subministradors o partides a subcontractar amb les qualitats exigides (5) - El licitador acredita parcialment mitjançant compromisos l'assegurament d'alguns subministradors o partides a subcontractar amb les qualitats exigides (3) - El licitador no acredita suficientment mitjançant compromisos l'assegurament de subministradors o partides a subcontractar (0-1)	5p
LICITADOR 1 Aporta i acredita 19 compromisos amb diversos industrials, i per tant l'assegurament dels principals subministradors o partides a subcontractar, amb les qualitats exigides, i alguns d'ells redundats.	5
LICITADOR 2 Aporta i acredita 18* compromisos amb diversos industrials, i per tant l'assegurament dels principals subministradors o partides a subcontractar, amb les qualitats exigides. (*un dels compromisos, referent a àrids i formigons, està subscrit per a una altra empresa aliena a la licitació, per la qual cosa no es pot donar com a bo)	4
Ambientalització i Gestió Ambiental	5p
- Propostes per reduir l'impacte ambiental de l'obra - Es plantegen mesures factibles per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució de les obres (3) - No es plantegen mesures factibles per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució de les obres o aquestes no es consideren adequades (0-1)	3p
LICITADOR 1 - Proposa la utilització de casetes d'obra autosuficients - Proposa la utilització de formigó baix emissiu (coherent amb el compromís de subcontractista). Formigó baix en emissions de CO2, en compliment de certificacions energètiques BREEAM o LEED. - Proposa la col·locació de nius d'ocells i hotels d'insectes per fomentar la biodiversitat de l'àmbit. - Proposa implantació d'ecoetiquetes i certificacions que acreditin la utilització de productes que compleixen criteris de sostenibilitat ambiental. Les mesures es consideren mitjanament factibles per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució de les obres, especialment la utilització de formigons baixos en emissions.	3
LICITADOR 2 - Sistemes de monitorització dels nivells sonors - Proposa la utilització de maquinària elèctrica i planificació de treballs fora d'època de nidificació* (la planificació de les obres no reflecteix aquestes contingències) - Prohibició de treballs nocturns* (d'acord amb l'ordenança de sorolls no es pot treballar de nit) - Utilització de llums càlides - Neteja de pneumàtics de vehicles, ús de nebulitzadors, utilització de malles antipols - Abassegament de materials en zones allunyades dels carrers Les propostes per a la reducció de l'impacte ambiental es consideren factibles, tot i que alguna d'elles és redundant o no és coherent amb la planificació temporal de les obres.*	2
- Propostes de millora de l'eficiència energètica respecte de l'obra - Es plantegen mesures factibles per a la millora de l'eficiència energètica de l'obra (2) - No es plantegen mesures factibles per a la millora de l'eficiència energètica de l'obra o aquestes no es consideren vàlides o poc adequades (0-1)	2p



LICITADOR 1 - Proposa increment de la potència fotovoltaica amb plaques amb més densitat energètica - Proposa substitució de vidres laminats 5+5/10/6+6 a +6+/16 Argó/6+6 amb disminució de la transmissió tèrmica. - Proposa maquinàries de clima més eficients que les plantejades en projecte - Proposa una millora de canvi d'aïllament de les cobertes (amb mateix gruix, menor transmissió tèrmica) - Proposa sensorització de la il·luminació amb sistema DALI, per a millorar l'estalvi energètic. Es considera que es plantegen mesures factibles per a la millora de l'eficiència energètica de l'obra. <i>S'admeten com a factibles atenent el dubte generat en els aclariments durant la licitació.</i>	2
LICITADOR 2 - Les mesures d'eficiència energètica de l'obra es focalitzen únicament en la utilització de maquinària i vehicles elèctrics la utilització de biocombustibles, amb un retorn únicament sobre l'operativa d'obra però no sobre el procés constructiu. No obstant això les mesures són totalment factibles per a la millora de l'eficiència energètica de l'obra. <i>S'admeten com a factibles atenent el dubte generat en els aclariments durant la licitació.</i>	2

Quadre resum de puntuacions dels criteris avaluables sota judici de valor d'acord amb el desglossat i barems establerts al PCAP:

Criteris subjectes a judici de valor (45p)	Punt màx	Llicitador 1	Llicitador 2
Pla d'obres:			
- Consistència del pla d'obres global i coherència amb objectius de termini parcials	4p	4	3
- Organigrama de l'equip tècnic. Compromisos d'adscripció.	6p	6	5
- Xarxa de precedències	2p	1	1
Memòria descriptiva del procés d'execució:			
- Descripció sobre el procés constructiu	8p	7	7
- Estudi de les interferències en el trànsit i afectacions a veïns	2p	2	1
- Estudi de la implantació en obra, tancaments i senyalització	2p	2	2
- Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu	5p	5	4
- Qualitat de l'execució:	6p	6	5
- Organització de la producció: Assegurament de subministradors i industrials	5p	5	4
Ambientalització i Gestió Ambiental			
- Propostes per reduir l'impacte ambiental de l'obra	3p	3	2
- Propostes de millora de l'eficiència energètica respecte de l'obra	2p	2	2
TOTAL		43p	36p

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Gestor
Oriol Llauredó March
L'Arquitecte municipal

