

**CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT MULTI TÈCNIC INTEGRAL DE LA FUNDACIÓ
ESCOLA SUPERIOR DE MÚSICA**

Barcelona.

INTERVINENTS

D'una part, la Sra. Núria Sempere Comas, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a Barcelona, c. Padilla 155 (08013) –edifici de l'Auditori- en nom i representació de la FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR DE MÚSICA DE CATALUNYA (ESMUC), proveïda de NIF G62429329, amb domicili social a Barcelona, c. Padilla 155 (08013). Actua en qualitat de directora general de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya, facultada per aquest acte per nomenament del Patronat de la Fundació. D'ara endavant, l'ESMUC.

I de l'altra, Manuel Ginés Ramírez Sacristán, major d'edat, i domicili a efectes de notificacions a l'Avda. Lehendakari Aguirre, 29, Bilbao- 48014, en qualitat de d'apoderat solidari de EULEN SA amb NIF A28517308, d'acord amb les dades que consten en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, manifestant sota la seva responsabilitat que la seva representació està plenament vigent i que no ha estat revocada o limitada.

EXPOSEN

- I.- Que l'ESMUC és una fundació pública constituïda per la Generalitat de Catalunya i es regeix pels seus estatuts, les seves instruccions internes de contractació i les disposicions que li són d'aplicació.
- II.- Que L'ESMUC està interessat en contractar els serveis de manteniment multi tècnic integral de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya (ESMUC), Exp. 25-02, motiu pel qual la directora general de l'ESMUC, òrgan de contractació competent per raó de la quantia, va iniciar i tramitar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, i aprovar l'expedient i la convocatòria de la licitació.
- III.- Que la licitació es va publicar mitjançant anunci de licitació del contracte a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya en data 7 d'octubre de 2025.
- IV.- Que l'òrgan de contractació de l'ESMUC ha adjudicat el contracte a favor de l'empresa EULEN SA, un cop va presentar la documentació administrativa acreditativa de la seva capacitat i solvència tècnica i professional. EULEN SA figura inscrita en el RELI.

L'empresa va constituir la garantia definitiva per import de 4.245,02 euros mitjançant aval de l'entitat DEUTSCHE BANK SAU.

D'acord amb els antecedents exposats, ambdues parts formalitzen, en el present document, el contracte de serveis de manteniment multi tècnic integral de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya (ESMUC), que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte.

1.1.- EULEN SA es compromet a la prestació dels serveis de manteniment multi tècnic integral de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya (ESMUC), de conformitat amb els drets i obligacions establerts en el present contracte, en el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules administratives particulars, les Instruccions per a la correcta execució dels serveis externs contractats per l'ESMUC i en els termes i condicions de l'Oferta del contractista.

En concret, les millors ofertes per l'adjudicatari que s'inclouen dins l'objecte del contracte, sense cost addicional, són les següents: adscripció al contracte de mitjans materials pel seu personal; les mesures d'estalvi energètic i ús de productes i materials amb eco etiqueta i la formació al personal adscrit al contracte.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts com a part integrant del Contracte.

1.2.- L'adjudicatari manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva del servei, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Donat tot això, l'adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades a la documentació contractual, quina interpretació i definició correspondrà a l'ESMUC i pel preu màxim que es detalla en la clàusula 2 d'aquest Contracte i a la normativa tècnica vigent que resulti d'aplicació.

SEGONA.- Preu.

El preu màxim del contracte és de 84.900,40€ més IVA (102.729,48€ IVA inclòs) a raó de 80.700,40 € més IVA (97.647,48€ IVA inclòs) pel servei fix i una reserva de crèdit de 4.200 € euros més IVA (5.082 € IVA inclòs) per serveis excepcionals a raó d'un preu hora de 28€ més IVA (33,88€ IVA inclòs).

La part del pressupost reservada a serveis excepcionals es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant el corresponent preu unitari, en quant al servei excepcional. L'ESMUC no està obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats reals i aplicant els preus unitaris corresponents

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present Contracte, sense que l'adjudicatari pugui incrementar el mencionat import per motiu de cap despesa addicional derivada de la prestació del servei.

Totes les despeses, drets i impostos generats per l'atorgament del contracte seran a compte i càrrec de l'empresa adjudicatària.

En el present contracte no hi ha revisió de preus.

TERCERA.- Forma de pagament.

L'adjudicatari presentarà factures mensuals expedides a mes vençut.

L'adjudicatari enviarà a l'ESMUC les corresponents factures on s'hauran de conformar o retornar si es detecten errades. A totes les factures detallarà el número d'expedient (25-02) i el nom del contracte.

Per a la cessió o endossament d'una factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a l'ESMUC. En cas contrari, el pagament realitzat per l'ESMUC a l'adjudicatari sortirà efectes alliberadors per a l'ESMUC.

L'ESMUC es reserva el dret de restar de les factures les possibles penalitzacions que es puguin aplicar d'acord amb allò previst al contracte.

QUARTA.- Durada del contracte.

La vigència del present contracte s'inicia el dia 1 de gener i finalitza el 31 de desembre de 2026.

El contracte admet pròrroga d'un any addicional.

CINQUENA.- Execució del contracte i assegurances.

5.1.- El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i el plec de prescripcions tècniques i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista el responsable del contracte de l'ESMUC.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica de l'execució del contracte així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'ESMUC o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o actuacions incorrectes en l'execució del contracte.

5.2.- L'execució del contracte es realitza sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

5.3.- Durant la vigència del contracte l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil general que cobreixi aquella responsabilitat que pogués generar amb motiu de l'execució del contracte i fins a l'import previst en el plec de clàusules administratives particulars.

SISENA.- Responsable del contracte.

Les relacions entre l'ESMUC i l'empresa contractada es realitzen entre el responsable del contracte de l'ESMUC, Sr. Pedro Ruiz, responsable de Manteniment i la persona representant designada per l'empresa.

SETENA.- Obligacions laborals, fiscals i altres.

7.1.- L'adjudicatari en tot moment haurà d'estar al corrent de les seves obligacions que com a empresa o empresari li corresponguin –a títol enunciatiu però no limitatiu, les obligacions en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindical-; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'ESMUC de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

7.2.- L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet els elements de Seguretat i Salut en el Treball, individuals i col·lectius, previstos a la legislació vigent.

7.3.- L'adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de la contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present Contracte, quedant l'ESMUC totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors puguin formular.

7.4.- L'adjudicatari resta obligat a rescabalar a l'ESMUC el cent per cent (100%) de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables a l'adjudicatari poguessin imposar-li, facultant a l'ESMUC expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

7.5.- Seran d'aplicació les obligacions descrites al Plec de Clàusules administratives particulars.

VUITENA.- Personal.

En relació al personal, l'adjudicatari haurà de posar a disposició de l'ESMUC el personal necessari per executar els serveis que comprenen l'objecte del contracte amb total satisfacció per l'ESMUC i complir les obligacions relatives a la subrogació de personal.

NOVENA.- Penalitzacions per incompliment de l'adjudicatari.

Si, en relació a qualsevol termini, l'adjudicatari incorregués en demora o bé executés parcialment les prestacions definides en el contracte o bé les executés amb negligència en el compliment de les seves

obligacions, per causes a ell imputables, l'ESMUC aplicarà les penalitats que s'esmenten al Plec de Clàusules Administratives que regula la present contractació.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'ESMUC originats pel contractista.

DESENA.- Resolució i rescissió del Contracte.

Les causes generals de resolució del contracte recollides al Plec de Clàusules Administratives particulars més aquelles que amb caràcter general preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOTZENA.- Clàusula de confidencialitat.

L'adjudicatari està obligat a guardar el deure de secret i a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació, dades i antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del Contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del mateix; o que així expressament li indiqui l'entitat, o que, per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys.

El contractista està obligat a guardar secret respecte les dades o informació prèvia que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Qualsevol comunicat de premsa o inserció als mitjans de comunicació que el proveïdor realitzi referent al servei que presta a l'ESMUC haurà de ser aprovat prèviament per aquest.

L'empresa contractista s'obliga al compliment d'allò establert a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació a les dades personals a les que tinguin accés durant la vigència del contracte del servei objecte d'aquest plec.

Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se la vinculació derivada del contracte subscrit. L'empresa adjudicatària i el seu personal s'obliguen al compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per garantir la confidencialitat i integritat de la informació. L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà responsabilitat per les infraccions en què s'hagi incorregut personalment.

El contractista és l'encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals tinguin accés amb motiu de la prestació del servei, si escau, i haurà d'aplicar totes les mesures de seguretat establertes per la normativa vigent en cada moment.

Quan la prestació del servei impliqui l'accés de personal de l'empresa adjudicatària a sistemes d'informació de l'ESMUC, l'adjudicatari es compromet a què el seu personal farà servir de forma nominal i per a una única persona, els comptes d'usuari.

Així mateix, l'adjudicatari:

- Implementarà les mesures, processos, i requeriments que l'ESMUC sol·liciti en relació a la seguretat de la informació.
- Facilitarà tota aquella informació que l'ESMUC requereixi per tal que pugui donar compliment a la normativa referida en aquest apartat.
- Prestarà el servei tenint en consideració la classificació de la informació a tractar en cada moment i per tant, incloent els requeriments de seguretat necessaris per garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat, autenticitat i traçabilitat de la informació en tot el seu cicle de vida.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'ESMUC a percebre una indemnització pels d'anys i perjudicis que es puguin derivar d'aquest incompliment.

S'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades de caràcter personal recollides amb motiu del present Contracte ho seran per la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a l'ESMUC, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

L'adjudicatari, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a l'ESMUC ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per a la comunicació de les mateixes a l'ESMUC, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de l'ESMUC, com a entitat responsable del tractament.

TRETZENA.- Règim jurídic i jurisdicció.

13.1.- El Contracte queda subjecte a la normativa aplicable als contractes administratius del sector públic.

13.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la Ciutat de Barcelona amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

D'acord amb el que s'ha exposat i a la vista de l'expedient número 25-02, ambdues parts formalitzen el present contracte administratiu de serveis de manteniment multi tècnic integral de l'ESMUC i s'obliguen a l'estricta compliment d'aquestes clàusules i a la del Plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives i les instruccions per serveis externs que s'adjunten.

I en prova de conformitat amb totes i cadascuna de les estipulacions, ambdós compareixents signen, per duplicat, aquest document, lliurant-se un exemplar al contractista i quedant l'altre en poder de la Fundació per l'Escola Superior de Música de Catalunya.

FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR
DE MÚSICA DE CATALUNYA

EULEN SA

Directora General

APODERAT