

**ACTA
QUARTA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2025-IMA-C0201-000005 – CONTRACTE «OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA » FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

Composició de la Mesa: President: Sr. Jaume Bel Homedes Tinent d'Alcalde i regidor d'obres públiques de Planificació del Territori. Vocal: Sr. Marc Lorca Cabrera Secretari municipal. Vocal: Sra. Teresa Torrejón Blanch Interventora Municipal Secretari: Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez Cap de Contractació	Essent les 9:30 hores del dia 21 de novembre de 2025 es reuneix, de forma presencial al Saló Verd de l'Ajuntament, la Mesa de Contractació corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
--	---

2.- ANTECEDENTS:

- Els que figuren a les actes de la Mesa de Contractació en sessions primera, segona i tercera, de dates 10 i 29 de juliol de 2025 i 17 d'octubre de 2025, respectivament, i actuacions desenvolupades en les referides sessions de la Mesa de Contractació.

- Proposta d'adjudicació del contracte de referència efectuada per la mesa de contractació en sessió de data 17 d'octubre de 2025 en favor del licitador COMSA Services Facility, SAU, sempre i quan aquest acrediti i presentés tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació.

- Resolució de l'Alcaldia 3840 / 2025, de data 24 d'octubre, oportunament notificada al licitador proposat COMSA Services Facility, SAU, al licitador perquè aportés tota aquella documentació que correspon aportar amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva corresponent.

. - Presentació en data 6 de novembre de 2025 per l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU al Registre d'aquest Ajuntament de document en el que manifesta que, per causes sobrevingudes i alienes a la seva voluntat, li resulta impossible assumir l'execució del contracte de referència i, en conseqüència, sol·licita que es doni per retirada la seva oferta presentada en la licitació i s'adoptin les mesures oportunes per a la continuació del procediment amb la resta de licitadors.

3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Presa de coneixement de la renúncia a l'adjudicació del contracte efectuada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU.



- Reformulació de la proposta d'adjudicació del contracte en favor del següent licitador d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes.

4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

Es reuneix la Mesa de Contractació integrada pels membres esmentats, desenvolupant-se seguidament les següents actuacions:

a) - Presa de coneixement de la renúncia a l'adjudicació del contracte efectuada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU.

Es pren coneixement per la mesa de contractació, que en resta assabentada, de l'escrit presentat en data 6 de novembre de 2025 per l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU en el que sol·licita que es doni per retirada la seva oferta a la licitació del contracte de referència.

A la vista de la renúncia efectuada pel licitador primer classificat proposat per a l'adjudicació, la mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres, acorda considerar que la mercantil Comsa Service Facility Management, SAU ha retirat la seva oferta.

b) - Reformulació de la proposta d'adjudicació del contracte em favor del següent licitador d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes.

En base a la classificació d'ofertes efectuada en sessió de la Mesa de data 17 d'octubre de 2025, una vegada efectuada la suma dels diferents criteris d'adjudicació, s'identifica com a segona oferta millor classificada la formulada pel licitador **INSTER MANTENIMENTS, SL.**

Conseqüentment, la Mesa de Contractació acorda reformular la proposta d'adjudicació del contracte «**OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA**» en favor de l'empresa **INSTER MANTENIMENTS, SL.**, amb CIF B65018087, per l'import total, IVA inclòs, d'acord amb l'oferta formulada per aquesta, de 173.514,00 € (Import net: 143.400,00 €, IVA 21%: 30.114,00 €), amb un termini de garantia total de CINC ANYS, durant els quals s'ha compromès a assumir així mateix la realització del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació en la forma prevista en els plecs, sempre i quan acreditat i aporti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a efecte del qual se li haurà de formular el corresponent requeriment.

*_*_*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta quarta sessió, s'aixeca aquesta essent les 9:45 hores, estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe, els assistents a la mateixa.

El President

Els vocals

El Secretari

