

**ACTA
TERCERA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2025-IMA-C0201-000005 – CONTRACTE «OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA » FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

Composició de la Mesa: President: Sr. Jaume Bel Homedes Tinent d'Alcalde i regidor d'obres públiques de Planificació del Territori. Vocal: Sr. Marc Lorca Cabrera Secretari municipal. Vocal: Sra. Cinta Pardo Dalmau Interventora Municipal accidental (per Decret 3648/2025, de 15 d'octubre) Secretari: Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez Cap de Contractació	Essent les 09:15 hores del dia 17 d'octubre de 2025 es reuneix, de forma presencial al Saló Verd de l'Ajuntament a excepció de la Presidenta que assisteix de forma telemàtica, la Mesa de Contractació corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament. Assisteix també l'arquitecta municipal Sra. Laura Ismael Segarra
---	--

2.- ANTECEDENTS:

- Els que figuren a les actes de la Mesa de Contractació en sessions primera i segona, de dates 10 i 29 de juliol de 2025, respectivament, i actuacions desenvolupades en les referides sessions de la Mesa de Contractació.
- Informe sol·licitat, en sessió de la mesa de data 10 de juliol de 2025 a l'Arquitecta municipal en relació a l'avaluació automàtica dels criteris d'adjudicació, així com, per verificar l'existència o inexistència, en el seu cas, d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars del contracte.
- Informe emès al respecte per l'Arquitecta Municipal en data 20 de juliol de 2025 conegut per la Mesa de Contractació en sessió de la mesa data 29 de juliol de 2025.
- Valoració preliminar en base al referit informe de l'Arquitecta municipal en la referida sessió de la mesa de data 29 de juliol de les ofertes les ofertes econòmiques i de la resta de criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica.
- Verificació així mateix en la referida sessió de data 29 de juliol de l'existència d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats i constatació que l'oferta de preu més baix, formulada per l'empresa licitadora **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU** resultava inferior a l'import determinat com a llindar de temeritat.



- Requeriment formulat, d'acord així mateix amb l'acordat en la mateixa sessió de la mesa de 29 de juliol de 2025, al licitador **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**, atorgant-li el corresponent termini perquè justifiqués la viabilitat de la seva oferta econòmica d'acord amb el previst a la clàusula 14.4 del PCAP.

- Documentació justificativa de la viabilitat de la seva oferta presentada en temps informa per la referida empresa.

3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Coneixement de la documentació justificativa de la viabilitat de la seva oferta, inclosa inicialment en valors que podrien ser considerats anormals o desproporcionats, presentada per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**, així com, de l'informe emès en relació a aquesta per l'Arquitectura municipal. Valoració i classificació final de les ofertes. Proposta d'adjudicació del contracte.

4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

Es reuneix la Mesa de Contractació integrada pels membres esmentats, desenvolupant-se seguidament les següents actuacions:

a) Prèviament a l'inici de les actuacions es posa de manifest que per la unitat promotora del contracte s'està contemplant la possible renúncia a la subvenció Next Generation amb la qual es preveia finançar en part aquest, circumstància que comportaria una variació en en el seu règim de finançament que s'hauria de tenir en compte amb caràcter previ a l'adjudicació al restar aquesta sotmesa en qualsevol cas tant a l'existència de crèdit adequat i suficient com a l'efectiva disponibilitat de recursos amb els quals es pretengui finalment finançar el contracte.

b) Es pren coneixement de la documentació presentada per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU** en resposta al requeriment efectuat en data 14 d'agost de 2024 relatiu a la justificació de la viabilitat de la seva oferta.

Efectuat el corresponent requeriment amb termini fins les 14:00 hores del dia 21 d'agost de 2025 de justificació de la seva oferta a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU** mitjançant la funcionalitat que l'eina «Sobre Digital» té establerta a l'efecte, consta la presentació en temps i forma de la corresponent documentació justificativa de la viabilitat de la seva oferta per part de l'esmentada empresa.

En relació a la documentació justificativa de la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**, la mesa coneix l'informe emès en data 10 de setembre de 2025 per l'Arquitectura municipal, amb el vist i plau del tècnic mitjà de Medi Ambient, que la mesa assumeix i fa seu íntegrament, mitjançant el qual, una vegada analitzada la justificació presentada per l'esmentada empresa, es conclou que SI resta suficientment justificada la viabilitat de l'oferta formulada aquesta i, per tant, l'oferta pot ser admesa i valorada d'acord amb els criteris d'adjudicació corresponents. La Mesa de Contractació, acorda conseqüentment la continuïtat de l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU** tot acceptant la seva oferta en aquest procediment de licitació segons l'esmentat anteriorment.

c) Valoració i classificació final de les ofertes:

Correspon, per part de la mesa, reiterar la valoració de les ofertes acceptades en base als criteris d'adjudicació sotmesos tots ells a avaluació automàtica en la següent forma:



A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	Preu Ofert (IVA 21% inclòs)	PUNTS (Fins 85)
TIPUS DE LICITACIÓ	181.947,43 €	220.156,39 €	
Construcciones Asensio, SL	181.601,73 €	219.738,09 €	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	162.721,41 €	196.892,91 €*	77,72
Instar Manteniments, SL	143.400,00 €	173.514,00 €	80,73
Engibar, SL	180.000,00 €	217.800,00 €	75,03
Comsa Service Facility Management, SAU	115.960,49 €	140.312,19 €	85,00

(*) Correcció d'errada del licitador en la suma de l'import net + l'IVA.

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (sobre el mínim establert de 2 anys)	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PERÍODE TOTAL OFERT	PUNTS (Fins 5)
Construcciones Asensio, SL	0	2	0,00
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	0	2	0,00
Instar Manteniments, SL	3	5	5,00
Engibar, SL	1	3	1,66
Comsa Service Facility Management, SAU	2	4	3,33

C) ACCEPTACIÓ DE MILLORES Assumpció del manteniment preventiu de la instal·lació de climatització i ventilació en la forma prevista al PPT	S'ASSUMEIX (SI/NO)	PUNTS (Fins 10)
Construcciones Asensio, SL	NO	0,00
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	NO	0,00
Instar Manteniments, SL	SI	10,00
Engibar, SL	SI	6,00
Comsa Service Facility Management, SAU	SI	8,00

Valoració final de les ofertes	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	74,78	0,00	0,00	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72	0,00	0,00	77,72
Instar Manteniments, SL	80,73	5,00	10,00	95,73
Engibar, SL	75,03	1,66	6,00	82,69
Comsa Service Facility Management, SAU	85,00	3,33	8,00	96,33



Conseqüentment, la Mesa de Contractació formula classificació final de les ofertes una vegada efectuada la suma dels diferents criteris d'adjudicació, tots els quals sotmesos a avaluació automàtica, en els següents termes:

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1 ^a	Comsa Service Facility Management, SAU	96,33
2 ^a	Instar Manteniments, SL	95,73
3 ^a	Engibar, SL	82,69
4 ^a	Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72
5 ^a	Construcciones Asensio, SL	74,78

Identificant-se com a més avantatjosa l'oferta formulada pel licitador **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**.

d) Proposta d'adjudicació.

Conseqüentment amb l'esmentada classificació d'ofertes, la Mesa de Contractació acorda efectuar proposta d'adjudicació del contracte «**OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA**» FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU en favor de l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**, amb CIF A60470127 per l'import total, IVA inclòs, d'acord amb l'oferta formulada per aquesta, de 140.312,19 € (Import net: 115.960,49, IVA 21%: 24.351,70 €) sempre i quan acrediti i aporti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació.

*_*_*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta tercera sessió, s'aixeca aquesta essent les 09:30 hores, estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe, els assistents a la mateixa.

El President

sgJBH

El Secretari

sgXDR

Els vocals

sgCPD

sgMLC

