

**ACTA
PRIMERA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2025-IMA-C0201-000005 – **CONTRACTE «OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA » FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU**

Composició de la Mesa: President: Sr. Jaume Bel Homedes 7^è Tinent d'Alcalde i regidor d'Obres Públiques Vocal: Sra . Àngela Peraire Besalduch Secretària municipal actal. Vocal: Sra. Teresa Torrejón Blanch Interventora Municipal Secretari: Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez Cap de Contractació	Essent les 09:30 hores del dia 10 de juliol de 2025 es reuneix, de forma presencial al Saló Verd de l'Ajuntament, la Mesa de Contractació corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
--	--

2.- ANTECEDENTS:

- Actuacions prèvies de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, que fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2025 amb un pressupost de licitació, import total, IVA 21% inclòs de 220.156,39 € amb posterior correcció de dades acordada en data 13 de juny.

- Licitació publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament, integrat en la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya. Presentació de proposicions mitjançant licitació electrònica (sobre digital). Venciment del termini per a la presentació a les 14:00 hores del dia 3 de juliol de 2025.

- Els membres de la mesa i demès intervinents en l'expedient per part de l'administració contractant han formalitzat les corresponents declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI) deixant-se constància en l'expedient.

3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Obertura del Sobre Únic contenint la següent documentació:

- a) Declaració responsable segons document model que figura com annex núm. 1 del PCAP.
- b) Declaració de submissió als jutjats o tribunals espanyols (No correspon perquè no hi ha entre les presentades empreses estrangeres).
- c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals, segons document model que figura com annex núm. 1 del PCAP.
- d) Declaració d'absència de conflicte d'interès: annex 2 PCAP.
- e) Declaració responsable compliment sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH): annex 3 PCAP.

- f) Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR): annex 4 PCAP.
- g) Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR: annex 5 PCAP.
- h) Declaració de vigència de dades RELI/ROLECE d'interès per a l'empresa contractista i (en el seu cas) l'empresa o empreses subcontractistes.
- i) La proposició o oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació avaluable automàticament segons el document model que figura com annex núm. 6 del PCAP.
- j) En el seu cas, altra documentació.

- Coneixement de les ofertes econòmiques i de la resta d'elements integrants de les ofertes formulades pels licitadors concurrents, sotmesos tots ells a avaluació automàtica.

- Sol·licitud d'informe per verificar la inexistència, en el seu cas, d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats, així com en relació, si s'escau, a l'avaluació dels referits criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica.

4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

a) La mesa queda assabentada que, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat oferta els següents licitadors:

Ordre	Denominació	CIF
1	Construcciones Asensio, SL	B43063577
2	Instal·lacions Tomàs Sastre, SL	B55663108
3	Instar Manteniments, SL	B65018087
4	Engibar, SL	B06987143
5	Comsa Service Facility Management, SAU	A60470127

b) Una vegada aplicades les credencials es du a terme per la mesa de contractació l'obertura del sobre digital únic i es procedeix a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors.

Es qualifica satisfactòriament la documentació presentada pels referits licitadors referida en l'apartat 3 d'aquesta acta. Conseqüentment tots els licitadors són admesos en base a les declaracions formulades per aquests a reserva de les comprovacions i verificacions que, en el seu cas, amb caràcter previ a l'adjudicació corresponguessin.

S'ha pogut constatar la inscripció de tots els licitadors en algun dels Registres (RELI o ROLECE) amb el resultat següent.

Licitador	Acredita inscripció	RELI	ROLECE
Construcciones Asensio, SL	SI	--	X
Instal·lacions Tomàs Sastre, SL	SI	--	X
Instar Manteniments, SL	SI	X	X
Engibar, SL	SI	--	X
Comsa Service Facility Management, SAU	SI	X	X

Igualment s'han pogut constatar els licitadors que disposen de classificació en el Grup J, Subgrup 2, categoria mínima 2, que permet acreditar alternativament la solvència sense la presentació de la corresponent documentació justificativa d'aquesta, en la forma següent:

Licitador	Acredita classificació Grup J – Instal·lacions Mecàniques SubGrup 2 – De ventilació, calefacció i climatització Cat. Mínima 2 (De 150.000 a 360.000 €)
Construcciones Asensio, SL	NO *
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	NO *
Inster Manteniments, SL	NO
Engibar, SL	NO
Comsa Service Facility Management, SAU	SI

(*) Acredita disposar d'alguna classificació però no la demanada.

Per tant són admesos tots els licitadors en base a les corresponent declaracions restant pendents d'acreditar la corresponent solvència en cas que resultessin proposats per a l'adjudicació aquells que no disposin de classificació en el grup, subgrup i categoria mínima exigits excepte el licitador Comsa Service Facility Management, SAU que si disposa de classificació en el grup, subgrup i categoria mínima exigits.

Seguidament es coneixen les proposicions o ofertes econòmiques formulades pels diferents licitadors així com les dades integrants també de l'oferta relatives a aquells altres criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica amb el següent resultat:

A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA 21% inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	181.947,43 €	38.208,96 €	220.156,39 €
Construcciones Asensio, SL	181.601,73 €	38.136,36 €	219.738,09 €
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	162.721,41 €	34.171,50 €	196.892,91 €*
Inster Manteniments, SL	143.400,00 €	30.114,00 €	173.514,00 €
Engibar, SL	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
Comsa Service Facility Management, SAU	115.960,49 €	24.351,70 €	140.312,19 €

(*) Correcció d'errada del licitador en la suma de l'import net + l'IVA.

Les referides ofertes econòmiques són acceptades, al resultar totes elles inferiors al tipus de licitació estipulat, prèvia la seva valoració i a reserva d'allò que resulti de la verificació de l'existència entre aquestes de possibles ofertes que, pels seus valors, poguessin trobar-se en presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat, circumstància respecte del qual s'haurà d'emetre per la unitat promotora del contracte el corresponent informe de verificació.

- Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia en relació al mínim establert de dos anys, els licitadors han presentat l'oferta següent:

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PERIODE TOTAL OFERT
Construcciones Asensio, SL	0	2
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	0	2
Instar Manteniments, SL	3	5
Engibar, SL	1	3
Comsa Service Facility7 Management, SAU	2	4

- Pel que fa a l'opció consistent en l'assumpció del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació, en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques, durant la totalitat del període de garantia compromès, els licitadors han presentat el següent:

C) ACCEPTACIÓ DE MILLORES Assumpció del manteniment preventiu de la instal·lació de climatització i ventilació en la forma prevista al PPT	S'ASSUMEIX (SI/NO)
Construcciones Asensio, SL	NO
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	NO
Instar Manteniments, SL	SI
Engibar, SL	SI
Comsa Service Facility7 Management, SAU	SI

Ateses les ofertes i els valors i declaracions contingudes en aquestes, la Mesa de contractació acorda sol·licitar el corresponent informe per verificar la possible existència o inexistència, en el seu cas, d'ofertes amb possibles valors econòmics anormals o desproporcionats o, en el seu cas i si no n'hi hagués cap d'aquelles, dur a terme l'avaluació dels criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica, disposant de comú acord els membres de la mesa tornar-se a reunir un cop es disposi de l'informe sol·licitat.

Altrament es fa constar que amb caràcter previ a la valoració de les ofertes haurà de restar constància en l'expedient d'haver-se dut a terme el corresponent anàlisi del risc de conflicte d'interès mitjançant l'aplicació Minerva.

*_*_*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta primera sessió, s'aixeca aquesta estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe i els assistents a la mateixa.

El President

El Secretari

Els vocals