

**ACTA
SEGONA
DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2025-IMA-C0201-000005 – CONTRACTE «OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA » FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

Composició de la Mesa: President: Sr. Jaume Bel Homedes Tinent d'Alcalde i regidor d'obres públiques de Planificació del Territori Vocal: Sra. Sofia Panisello Carles Secretària municipal actal. Vocal: Sra. Teresa Torrejón Blanch Interventora Municipal Secretari: Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez Cap de Contractació	Essent les 10:00 hores del dia 29 de juliol de 2025 es reuneix, de forma semi-presencial a la unitat de Contractació de l'Ajuntament, la Mesa de Contractació integrada pels membres esmentats corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament.
---	---

2.- ANTECEDENTS:

- Els que figuren a l'acta de la Mesa de Contractació en sessió primera, de data 10 de juliol de 2025 i actuacions desenvolupades en la referida sessió de la Mesa de Contractació.
- Informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal en data 20 de juliol de 2025, relatiu a:
- VALORACIÓ PRELIMINAR DE LES OFERTES D'ACORD AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS TOTS ELLS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- DETERMINACIÓ DEL LLINDAR DE TEMERITAT I IDENTIFICACIÓ DE POSSIBLES OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Coneixement de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal referent a la valoració preliminar de les ofertes en base als criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica, determinació del llindar de temeritat i identificació, en el seu cas, de possibles ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- Formulació, en el seu cas, de requeriment per a la justificació de la viabilitat de les seves ofertes als licitadors els valors de les quals es trobessin inclosos en presumpció d'anormalitat o desproporció.

4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

Prèviament al coneixement de l'informe de valoració de les ofertes s'adverteix de la necessitat d'incorporar a l'expedient el resultat de l'anàlisi de risc de conflicte d'interès corresponent als expedients finançats pels Fons Next Generation EU, amb l'avertiment de que si per qualsevol circumstància aquest no hagués estat fet anteriorment es realitzi d'immediat i s'incorpori a l'expedient el seu resultat l'abans possible.

4.1.- CONEIXEMENT DE L'INFORME EMÈS PER L'ARQUITECTA MUNICIPAL REFERENT A LA VALORACIÓ PRELIMINAR DE LES OFERTES EN BASE ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.,,DETERMINACIÓ DEL LLINDAR DE TEMERITAT I IDENTIFICACIÓ, EN EL SEU CAS, DE POSSIBLES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

La mesa queda assabentada del contingut de l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de data 20 de juliol de 2025, que figura incorporat a l'expedient, d'acord amb el qual s'ha procedit a la valoració preliminar de les ofertes i a la determinació del llindar de temeritat i identificació de possibles ofertes incloses en valors anormals o desproporcionats, amb els següents resultats:

A) VALORACIÓ PRELIMINAR DE LES OFERTES D'ACORD AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TOTS ELLS SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.

- Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i sense perjudici d'aquelles que puguin incórrer en valors que hagin de ser objecte de justificació a l'haver estat considerats com anormals o desproporcionats, s'ha obtingut, un cop aplicades les fórmules i regles de puntuació previstes al PCAP, el resultat següent:

Empreses licitadores	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	181.601,73	219.738,09	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	162.721,41	196.892,91	77,72
Inster Manteniments, SL	143.400,00	173.514,00	80,73
Engibar, SL	180.000,00	217.800,00	75,03
Comsa Service Facility Management, SAU	115.960,49	140.312,19	85,00

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia, valorant-se amb un màxim de 5 la proposta que presenti el major període d'ampliació en anys del termini de garantia del contracte per sobre del mínim establert al projecte de 2 anys. Cadascuna de les restants ofertes obtindran una puntuació proporcional. Un cop aplicades les fórmules previstes al PCAP els licitadors han obtingut la següent puntuació conseqüent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	0	0,00
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	0	0,00
Inster Manteniments, SL	3	5,00
Engibar, SL	1	1,66
Comsa Service Facility Management, SAU	2	3,33

- Finalment, respecte l'assumpció sense cost addicional del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació durant el període de garantia (Màxim de 10 punts sobre 100 totals possibles) Inclou l'assumpció dels programes de manteniment preventiu i de gestió energètica, entre d'altres, establerts en la Instrucció Tècnica 3 del RITE i segons els condicionants establerts en el capítol IV del mateix Reglament (inclosos mà d'obra i peces o components).

Un cop aplicades les fórmules previstes al PCAP els licitadors han obtingut consegüentment la següent puntuació:

Empresa	S'ASSUMEIX (SI/NO)	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	NO	0
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	NO	0
Inster Manteniments, SL	SI	10
Engibar, SL	SI	6
Comsa Service Facility Management, SAU	SI	8

La valoració preliminar de les ofertes, sense perjudici d'una posterior detecció d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, ha estat per tant la següent:

Licitadors	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	74,78	0,00	0,00	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72	0,00	0,00	77,72
Inster Manteniments, SL	80,73	5,00	10,00	95,73
Engibar, SL	75,03	1,66	6,00	82,69
Comsa Service Facility Management, SAU	85,00	3,33	8,00	96,33

Essent la seva ordenació la següent:

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1^a	Comsa Service Facility Management, SAU	96,33
2^a	Inster Manteniments, SL	95,73
3^a	Engibar, SL	82,69
4^a	Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72
5^a	Construcciones Asensio, SL	74,78

B) DETERMINACIÓ DEL LLINDAR DE TEMERITAT

D'acord amb la disposició de la clàusula 14.4^a del Plec de clàusules administratives particulars del contracte amb els paràmetres objectius establerts a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest, per al supòsit de concurrència de quatre o més licitadors, segons el detallat a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la llei de contractes de les administracions públiques que disposa el següent:

«Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.»

Les operacions efectuades figuren resumides en el quadre següent:

	Import net	IVA 21%	Import total
TIPUS DE LICITACIÓ	181.947,43	38.208,96	220.156,39
Licitadors			
Construcciones Asensio, SL	181.601,73	38.136,36	219.738,09
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	162.721,41	34.171,50	196.892,91
Instar Manteniments, SL	143.400,00	30.114,00	173.514,00
Engibar, SL	180.000,00	37.800,00	217.800,00
Comsa Service Facility Management, SAU	115.960,49	24.351,70	140.312,19
Operacions			
1rª mitjana	156.736,73	32.914,71	189.651,44
Mitjana *1,1	172.410,40	36.206,18	208.616,58
2na mitjana	140.693,97	39.826,80	229.478,24
2na mitjana *0,9 (Llindar de temeritat)	126.624,57	43.809,48	252.426,06

- S'ha calculat la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades amb el següent resultat:

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana aritmètica	156.736,73 €

- S'ha determinat la mitjana aritmètica incrementada en deu unitats percentuals amb el següent resultat::

	IMPORT (IVA exclòs)
Mitjana * 1,1	172.410,40 €

Correspon excloure les ofertes superiors al referit import (les formulades per les empreses Construcciones Asensio, SL i Engibar, SL) i calcular una segona mitjana una vegada excloses aquestes.

- S'ha calculat una segona mitjana aritmètica amb les tres ofertes restants amb el següent resultat:

	IMPORT (IVA exclòs)
Segona Mitjana aritmètica	140.693,97 €

- S'ha determinat el llindar de temeritat decrementant la segona mitjana aritmètica en deu unitats percentuals:

	IMPORT (IVA exclòs)
Llindar de temeritat	
2ª mitjana *0,9	126.624,57 €

C) IDENTIFICACIÓ DE POSSIBLES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

- Es constata, en base a l'informe de l'arquitecta municipal del qual s'ha pres anteriorment coneixement, que l'oferta de preu més baix, formulada per l'empresa licitadora **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU**, per import, IVA exclòs, de 115.960,49 €, és inferior a l'import determinat com a lliand de temeritat i per tant l'esmentada empresa haurà de ser requerida a l'efecte per a la justificació dels valors de la seva oferta.

4.2 FORMULACIÓ DE REQUERIMENT PER A LA JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT DE LES SEVES OFERTES ALS LICITADORS ELS VALORS DE LES QUALS ES TROBESSIN INCLOSOS EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT O DESPROPORCIÓ.

Tenint en compte que l'oferta formulada per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU** es pot considerar inclosa en valors anormals o desproporcionats correspon efectuar requeriment a l'esmentada empresa perquè porti l'adequada justificació dels valors amb els que ha formulat la seva oferta a fi d'acreditar la idoneïtat d'aquesta amb el correcte desenvolupament de la prestació que es objecte de contracte pel preu ofert.

Per a la qual cosa s'acorda per la mesa de contractació la **FORMULACIÓ DE REQUERIMENT A L'EMPRESA COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU** perquè, en el termini màxim de tres dies hàbils, procedeixi a presentar justificació detallada de la viabilitat tècnica i econòmica de les seva oferta confirmant entre d'altres el compliment de totes les partides del corresponent projecte tècnic i la inclusió de l'equipament contemplat en la instal·lació prevista en aquest i justificant adequadament, tant a nivell de compliment tècnic com de justificació dels valors econòmics amb els quals ha estat formulada la seva oferta.

Així mateix, i atès que la valoració final de les ofertes econòmiques s'efectua en funció de l'import de l'oferta més econòmica i per a la determinació d'aquesta s'ha de resoldre primer sobre l'acceptació o no de les ofertes els valors de les quals es podrien considerar anormals o desproporcionats, la valoració final de les ofertes econòmiques per aplicació de la fórmula corresponent, així com de la resta de criteris sotmesos a avaluació automàtica, queda condicionada pel pronunciament que finalment s'adopti sobre l'acceptació o no de l'oferta inclosa en valors anormals o desproporcionats segons resti o no justificada pel licitador requerit la viabilitat d'aquesta i hagi estat analitzada l'esmentada justificació en base a l'informe tècnic corresponent, comissionant-se igualment a efectes de l'emissió del referit informe i posterior valoració final l'arquitecta municipal acordant reunir-se la mesa novament una vegada s'hagin dut a terme les esmentades actuacions.

*_*_*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta segona sessió, s'aixeca aquesta essent les 10:30 hores, estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe, els assistents a la mateixa.

*_*_*

El President

El Secretari

Els vocals

Xavier Domingo Rodríguez - DNI 40924822W (SIG)

Firmado digitalmente por Xavier Domingo Rodríguez - DNI 40924822W (SIG)
Fecha: 2025.08.08 10:49:35 +02'00'

Sofia Panisello
Carles
2025.08.08
11:50:28 +02'00'