

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN PER LA NOVA RESIDÈNCIA ASSISTIDA DEL MORELL (EX. 2380/2025)

REUNITS

D'una banda, el Sr. Eloi Calbet Ferran, Alcalde de l'Ajuntament del Morell, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. Daniel Gracia Clua, amb domicili a Passeig de Vilanova 7, local, Barcelona, actuant en representació de la mercantil Tomás Gracia Corporación SA, amb NIF número A08428906 i amb seu social al citat domicili, d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix el Sr. Xavier Tardiu Bonet, secretari de l'ajuntament del Morell per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

El dia 9 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació, disposa l'obertura del procediment de licitació per un període de 26 dies naturals, autoritza la despesa plurianual, designa la mesa de contractació, i ordena la publicació de tota la documentació al perfil del contractant.

L'Ajuntament del Morell mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2025 aprova l'expedient de l'execució de les obres d'adequació del centre de serveis per a la gent gran per la nova residència assistida del Morell mitjançant procediment obert i tramitació ordinària junt amb el Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte i autoritza la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

La Mesa de contractació, constituïda en data 13 d'octubre de 2025 per l'obertura del sobre 1 de documentació administrativa, admet les proposicions presentades en temps i forma per Romà Infraestructures I Serveis SAU, Gestión Ingeniería Y Construcción De La Costa Dorada SA, Tomás Gracia Corporación SA, Constructora Del Cardoner SA.

La Mesa de contractació, constituïda en data 13 d'octubre de 2025 per l'obertura del sobre 2 de criteris que depenen d'un Judici de Valor, sol·licita informe tècnic a Ramon Gasull, arquitecte municipal per a la valoració en el termini de 10 dies hàbils de la documentació continguda en el sobre 2 dels quatre candidats admesos.

La Mesa de contractació, constituïda en data 27 d'octubre de 2025 per l'obertura del sobre 3 referent a criteris automàtics, dona a conèixer en primer pas els resultats de l'informe tècnic de les propostes que depenen d'un Judici de Valor del sobre 2, seguidament es realitza l'obertura del sobre 3, on accepta les propostes, constata que cap d'elles es considera anormal o desproporcionada, puntua segons l'establert als plecs i classifica per ordre decreixent. Seguidament, proposa a l'Òrgan de contractació l'adjudicació el contracte d'obres per l'adequació del centre de serveis per a la gent gran per la nova residència assistida del Morell a Tomás Gracia Corporación NIF A08428906 per un preu de 1.410.000,00€, per considerar que compleix els requisits i condicions exigits en el plec contractual, i alhora, requerir-li per a que presenti la documentació justificativa de la clàusula 18 dels plecs dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

El dia 7 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local aprova assumir la proposta d'adjudicació feta per la Mesa de contractació i alhora requereix a Tomás Gracia Corporación



SA amb NIF A08428906 perquè presenti en el termini de 10 dies hàbils la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP.

El dia 24 de novembre de 2025, mitjançant el registre d'entrada 2025-E-RE-3173, Pablo Riera Wirth, en representació de Tomás Gracia Corporación SA, presenta dins de termini la documentació requerida, inclòs el justificant de constitució de la garantia definitiva mitjançant certificat d'assegurança de caució número 5000234.0027 de FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS per import de 72.549,21€.

L'Ajuntament del Morell per acord de la Junta de Govern Local de 27 de novembre de 2025 va aprovar l'adjudicació el contracte d'obres per l'adequació del centre de serveis per a la gent gran per la nova residència assistida del Morell a Tomás Gracia Corporación SA amb NIF A08428906 per un preu de 1.410.000,00€ més IVA per 296.100,00€, en total, 1.706.100,00€, amb una durada de 11 mesos i una previsió d'inici al gener de 2026.

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. Daniel Gracia Clua amb DNI 77113115A, que actua en representació de Tomás Gracia Corporación SA, qui s'obliga a l'execució de les obres del projecte redactat Carles Campanyà i Maria Alba Viñeta, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques, els quals accepta de manera incondicional i sense reserves, igual que l'oferta presentada, i que constitueixen els documents que integren el contracte. La mercantil exposa al DEUC que no subcontractarà amb tercers.

SEGONA.- El preu del contracte és de 1.410.000,00€ més IVA per 296.100,00€, en total, 1.706.100,00€.

Es pagarà en els terminis previstos a la Llei de contractes del sector públic, de conformitat amb la factura expedida per l'adjudicatari.

TERCERA.- La durada de l'execució és de 11 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual està prevista per al mes de Gener de 2026.

QUARTA.- El termini de garantia serà de 12 mesos durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Així com correspon a l'empresa contractista l'obligació de complir durant tot el període d'execució de contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

SISENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada, davant el secretari qui en dona fe.





Eloi Calbet Ferran
L'Alcalde

Daniel Gracia Clua
L'Adjudicatari
(en representació de Tomás Gracia
Corporación SA)

Xavier Tardiu Bonet
El Secretari

Document signat electrònicament

