

D'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet la present

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

per a l'inici d'un **expedient de contractació d'un servei mitjançant procediment negociat sense publicitat** (art. 168 a) 2n de la LCSP)

1. Dades de contractació

- Objecte del contracte: MdP - Serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciutadella del Coneixement” i les obres de construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió (Edifici PRBB Ciutadella).
- I nou edifici de recerca als terrenys de l'antic Mercat del Peix.
- Codis CPV:
 - 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres
 - 71540000-5 Serveis de gestió d'obres
 - 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica
- Codi PEP/Territori: 25-02692/001/ 08019
- Lots: No.

Tot i que l'objecte del contracte comprèn la realització i execució de diverses tasques i prestacions, la seva realització independent en dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, atès es requereix que sigui un únic l'interlocutor amb els diversos agents implicats en el projecte i les actuacions a gestionar i coordinar per garantir una unitat de criteri en tota la referida gestió i coordinació.

A més, es considera que en aquest cas concorren raons tècniques que justifiquen que només es pugui recórrer a un proveïdor per a realitzar l'objecte del contracte i satisfer íntegrament les necessitats del PRBB.

- Valor estimat del contracte:

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, s'estableix el següent **valor estimat** del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	830.000 €
TOTAL	830.000 €

Per a calcular el valor estimat s'ha tingut en compte el pressupost base de licitació configurat en els termes indicats en el punt següent.

- Pressupost base de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari:

Concepte	Import (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Serveis de direcció integrada de projecte	830.000 €	174.300 €	1.004.300 €

El càlcul, que s'ha determinat a tant alçat, s'ha efectuat de forma que sigui adequat al preu de mercat, s'han tingut en compte els costos directes i indirectes i les despeses indicades a l'article 100 de la LCSP, així com les despeses salarials estimades aplicables, segons el següent desglossament:

Pressupost base de licitació	%	Import (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Costos directes (salaris, materials, etc.)	81%	687.532,14 €	144.381,75 €	831.913,89 €
Costos d'estructura	6%	46.981,13 €	9.866,04 €	56.847,17 €
Benefici industrial	13%	95.486,73 €	20.052,21 €	115.538,94 €
TOTAL	100%	830.000 €	174.300 €	1.004.300 €

- Durada del contracte: 3 anys
- Distribució en exercicis pressupostaris:

Partida pressupostària	2026	2027	2028
01/571/610000141	340.000 €	290.000 €	200.000 €
Total	340.000 €	290.000 €	200.000 €

- Garantia definitiva: Sí, del 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs.
- Unitat promotora: Àrea d'Infraestructures.
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco
- Òrgan de contractació: Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t). dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs):
 - 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2025 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €
 - Valor Estimat del Contracte: 830.000 €

Per acord del Consell Rector del Consorci, el senyor Jordi Medrano Taltavull va ser nomenat administrador general amb efectes des del 2 d'abril de 2024. Per Acord GOV/256/2025, de 4 de novembre, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona i se n'aprova el text íntegre, el càrrec d'administrador general ha passat a anomenar-se gerent, amb idèntiques funcions.

2. Justificació de l'elecció del procediment

Per a la contractació d'aquests serveis es proposa la utilització del procediment negociat sense publicitat per raons tècniques (art. 168 a) 2º LCSP).

Es considera que atenent a les circumstàncies i necessitat dels serveis a contractar, només l'empresa Projects & Facilities Management, S.L. pot executar-los a plena satisfacció per al Consorci PRBB, no existint cap altre operador com a alternativa o substitut raonable que pugui realitzar-los amb els mateixos requeriments i estàndards de qualitat, terminis i antecedents.

- Forma de tramitació: Ordinària i subjecte a regulació harmonitzada
- Presentació d'ofertes mitjançant l'eina d'Oferta Telemàtica de la PSCP: Sí
- Recurs especial en matèria de contractació: Sí

3. Classificació i solvència de les empreses licitadores

- Classificació empresarial: L'objecte del contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrups vigents

- Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional (arts. 74 a 95 LCSP)

- Solvència econòmica i financera:

En aplicació de l'article **87.1.a) LCSP**, les empreses hauran de disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora i de presentació de les ofertes.

El volum global de negocis ha de ser com a mínim d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte: 415.000 €

En aplicació de l'establert a l'article **87.3.a) LCSP** el volum anual de negocis de l'empresa licitadora s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La inscripció de l'empresa al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera que hi constin i estiguin actualitzades.

- Solvència tècnica o professional:

En aplicació de l'article **90.1 a LCSP**, hauran d'aportar un llistat dels principals serveis o treballs executats, en el curs dels tres darrers anys, d'igual o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte, per un import anual acumulat durant l'any de major execució que sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte: 193.666,67 €.

Als efectes de determinar si els treballs són iguals o similars a l'objecte contractual, s'atendrà als dos primers dígit del codi CPV i a la vinculació material amb l'objecte del contracte.

Aquests serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) o mitjançant un certificat expedit pel destinatari del servei, o per una declaració de l'empresa licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació (quan el destinatari sigui un subjecte privat).

La inscripció de l'empresa al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència tècnica que hi constin i estiguin actualitzades.

En aplicació de l'article **90.4 LCSP** quan l'empresa contractista sigui de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional suficient mitjançant una declaració responsable que inclogui la plantilla mitjana anual de l'empresa.

Els criteris de solvència establerts es consideren proporcionals a l'objecte del contracte, valorant una capacitat d'execució del contracte raonable i equivalent entre les seves prestacions i el seu import (solvència econòmica i financera) i perquè l'experiència prèvia en contractes similars acredita la preparació per a la prestació del que es llicita (solvència tècnica o professional).

- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Project Manager

Project Manager Adjunt

Control d'obra / Gestió Documental

BIM manager

Especialista Estructures

Especialista Instal·lacions

- Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP): No
- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries: No

4. Aspectes que seran objecte de negociació

- preu
- increment de les visites a l'obra de les diferents persones implicades

5. Criteris d'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-

preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar:

5.1 Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 100 punts

5.1.1 Oferta econòmica: fins a de 50 punts

S'atorgarà la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Oferta a Valorar - Oferta més baixa}{Import Licitació} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times Punts$$

On M=2

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

És necessari establir aquest criteri en observança del principi d'utilització racional i eficient dels recursos, en el sentit de conjuminar la necessitat detectada amb l'estabilitat pressupostària i control de la despesa.

5.1.2 Experiència dels perfils a adscriure a l'execució del contracte: fins a 38 punts

Es valorarà l'escreix d'experiència dels perfils que s'adscriguin a l'execució del contracte en serveis de direcció integrada de projectes d'alta, ja siguin de promoció pública o privada.

Es consideraran treballs similars les tasques de Project Manager, direcció d'obra en aquells projectes realitzats en els últims 5 anys i per un import mínim de 2M€ euros d'obra, IVA exclòs.

La puntuació s'atorgarà a raó de 5 punts per cada treball similar, fins a un màxim de 30 punts (6 treballs). Aquesta experiència es valorarà de manera global per tots els perfils que es requereixin i conformin l'equip de l'empresa licitadora, de manera que no tots els treballs han d'haver estat executats per un únic perfil.

Per a acreditar-ho, caldrà aportar el certificat o document similar emès pel destinatari on consti detalladament, com a mínim, l'objecte dels serveis, la data d'execució, l'import de les obres i el professional intervinent.

Aquest criteri contribueix a la qualitat en la prestació en la mesura en que comporta que els perfils disposin de més anys en treballs similars que els

capacita per a respondre de manera més ràpida, amb coneixement i capacitat de reacció i resposta davant les eventualitats.

5.1.3 Increment de les visites d'obra: **fins a 12 punts**

Segons s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques, caldrà la presència mínima a l'obra, un cop a la setmana, del project manager així com dues presències setmanals de l'adjunt al project manager i de la persona responsable del control documental, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, per a garantir un bon control de la seva execució i poder gestionar amb més facilitat i rapidesa les eventuals incidències que es puguin produir.

No obstant això, es podrà presentar oferta sobre aquest concepte oferint la realització de més visites tant de l'adjunt al project manager com de la persona responsable del control documental, als efectes d'estar més al corrent del seu avenç i obtenir un major control qualitatiu i de resposta. El major nombre de visites comporta també l'obligació d'aixecar acta del contingut i actuacions d'aquestes visites addicionals.

La puntuació s'atorgarà a raó de 2 punts per visita addicional diària de l'adjunt al project manager i de la persona responsable del control documental, fins a un màxim de 4 visites addicionals setmanals per posició, per tant 12 punts màxims.

Amb aquest criteri es millora la qualitat del servei atès que comportarà una major consciència i coneixement de les obres que permetran realitzar el servei amb la major i més actualitzada informació.

6. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

El paràmetre que s'utilitzarà per identificar si l'oferta es troba incursa en presumpció de anormalitat vindrà determinat en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Atès que només concorre UNA empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació automàtics diferents del preu sigui superior al 85% de la puntuació total establerta en el PCAP per a aquests criteris.

7. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Per altra banda, cal tenir en compte el següent:

7.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei del Consorci PRBB que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el rau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

7.2. Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del què disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.
- f) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- h) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

7.3 Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

7.4 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

7.5 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap els 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixements de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Aquestes condicions es troben vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, no són discriminatòries ni directament ni indirecta i són compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

8. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte. Insuficiència de mitjans (article 106 i 28 LCSP)

La contractació del servei de direcció integrada de projecte és necessària per complir i realitzar les finalitats del Consorci en quant a la construcció del nou edifici PRBB Ciutadella.

En aquest sentit, per acord de Govern de la Generalitat de Catalunya s'ha encarregat al Consorci PRBB la construcció d'un edifici destinat a recerca com a part d'un campus de recerca i innovació que s'ubicarà als terrenys de l'antic Mercat del Peix en el marc de la iniciativa de la "Ciutadella del Coneixement".

Aquesta iniciativa, recolzada per l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i la Universitat Pompeu Fabra (UPF), té com a voluntat fer de Catalunya un entorn ideal per a inversions relacionades amb la recerca, el desenvolupament basat en el coneixement que aquesta genera i la innovació, on existeixi una estratègia estable, compartida i consensuada respecte de les condicions i les necessitats de l'educació superior, la recerca pública i privada i la transferència de coneixement.

Inicialment, la posició ara assumida pel Consorci PRBB l'ocupava la fundació privada Barcelona Institute of Science and Technology (BIST), qui va realitzar diverses actuacions i contractacions per a dur a terme dita construcció. I una d'aquestes contractacions va ser la de serveis de direcció de projecte a l'empresa Projects & Facilities Management, S.L., qui fins a aquest canvi de titularitat ha realitzat nombroses actuacions com a Project Manager.

Atesa la singularitat i complexitat de l'edifici i del campus del qual forma part, pel gran nombre d'agents implicats i els seus interessos particulars, esdevé necessari reprendre i mantenir aquesta figura, que fa d'enllaç entre els antecedents anteriors, gestiona els riscos i incidències que es puguin donar en l'execució del projecte i dirigirà les obres mirant de salvaguardar les posicions implicades alhora que vetllarà per a la consecució final dels objectius.

El personal intern del Consorci PRBB compta amb una alta càrrega de feina en les diverses funcions encarregades i, a més, no disposa de cap perfil com el requerit, capacitat i amb l'alta especialització i experiència que requereix la gestió d'un projecte d'aquesta envergadura.

Per tant, esdevé necessari contractar aquests serveis de suport i assistència en l'execució d'aquest encàrrec, a més que el Consorci PRBB no disposa dels mitjans tècnics ni personals suficients ni amb l'experiència requerida per a realitzar-los, ja que a més requereixen d'una alta capacitat i especialització.

9. Subcontractació.

Es permet la subcontractació en aspectes tècnics especialitzats com les instal·lacions i/o l'estructura.

10. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP)

No se'n preveuen.

11. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i següents LCSP)

L'empresa contractista està obligada a executar el contracte d'acord amb el que s'ha establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

Per al seguiment, avaluació i assegurament de la qualitat de la prestació del servei, i sense perjudici d'altres tipus d'auditories, controls o avaluacions que siguin realitzades o sol·licitades pels responsables del contracte del Consorci PRBB, s'establirà i aplicarà el sistema de faltes i penalitzacions que es descriu a continuació.

Seràn causa de penalització i podran motivar la resolució del contracte les infraccions que es detallaran a continuació. S'estableixen tres tipus de faltes: lleus, greus i molt greus. Segons el tipus de falta que es produeixi i la seva recurrència en el temps, s'estableixen diferents nivells de penalització que s'aplicaran mensualment.

Cada falta que es produeixi serà comunicada de forma oral i escrita pels responsables del contracte del Consorci PRBB a l'empresa contractista, per a la seva constància, coneixement i resolució.

De la mateixa manera, de forma mensual, els responsables del contracte del Consorci PRBB comunicaran de forma escrita, durant els primers 5 dies hàbils posteriors al mes vençut objecte de facturació, la penalització corresponent segons les faltes comeses i comunicades en aquell mes. Les penalitzacions en la facturació es realitzaran de forma acumulada trimestralment.

Les faltes detectades i comunicades sobre les quals ja s'hagi aplicat una penalització i que no hagin estat resoltes, podran ser objecte de noves penalitzacions en els períodes successius de facturació fins que no siguin resoltes i comunicades degudament per part de l'empresa contractista.

11.1 Sistema de faltes

El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci PRBB.

- Si l'empresa contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del **termini total o dels terminis parcials** (si n'hi ha), el Consorci PRBB podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.
- Si l'empresa contractista incompleix l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals o materials compromesos, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.
- Si l'empresa contractista incompleix l'obligació de comunicar les variacions de personal, així com també la del responsable de l'empresa, es considerarà falta lleu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) de la certificació corresponent.
- Les tasques que formin part dels serveis contractats que no hagin estat realitzats per l'empresa adjudicatària en el termini reflectit en l'oferta o requerit pel Consorci PRBB o en les dates que se'ls hi hagi sol·licitat en els plecs, podran ser encarregades a una tercera empresa i l'import de les tasques realitzades serà descomptat de la facturació de l'empresa adjudicatària amb una penalització addicional sobre la certificació corresponent del 5%, a més de descomptar de la factura afectada, el % corresponent a les tasques no realitzades. Es considera falta lleu.

Tres faltes lleus es considerarà una falta greu i tres faltes greus podran suposar la resolució del contracte independentment de les penalitzacions econòmiques que es puguin aplicar.

L'import de les penalitats serà proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte.

12. Forma de pagament

El pagament es realitzarà mensualment, segons dedicació justificada.

L'empresa contractista facturarà els Serveis prestats a:

CONSORCI PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA		CIF:	Q0801357E
Doctor Aiguader,		VAT	
88		Num.	ESQ0801357E
08003 Barcelona			

OFICINA COMPTABLE	Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
ÒRGAN GESTOR UNITAT	Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
TRAMITADORA	Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040

L'empresa contractista haurà d'indicar, obligatòriament, les dades següents a la factura emesa:

- Número d'expedient: **PRBB-2026-31**
- Identificació i detall de la prestació contractada: MdP - Serveis de direcció integrada de projecte – Project Manager – per al desenvolupament del Projecte de la “Ciutadella del Coneixement” i les obres de construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió (Edifici PRBB Ciutadella).

13. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i característiques, no es preveu la cessió del contracte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Oliver Blanco López
Director d'Infraestructures i PRL
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona