

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE GESTIÓ I COORDINACIÓ D'UN HORT SOCIAL COMUNITARI AL MUNICIPI DE LLINARS DEL VALLÈS

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

L'objecte de la present contractació promoguda per l'Àrea d'Acció Social de l'Ajuntament de Llinars del Vallès és per dur a terme els serveis de gestió i coordinació d'un hort social comunitari al municipi de Llinars del Vallès, d'acord amb les característiques i condicions tècniques que es detallen al corresponent plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
853200008	Serveis Socials
980000000-3	Altres serveis comunitaris, socials o personals
805100000-2	Serveis de formació especialitzada

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

El plec de prescripcions tècniques recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

Insuficiència de mitjans.

L'article 116.4.f) de la LCSP estableix que quan sigui necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) per dur a terme l'objecte d'aquesta contractació ja que requereix d'uns recursos personals i humans amb uns coneixements especialitzats que només poden oferir empreses que treballin en aquesta tipologia de serveis i que disposin del personal, coneixements i eines adequades per prestar el servei, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. D'aquí sorgeix la necessitat de contractació externa del mateix, a una empresa



especialitzada en aquest tipus de servei que disposi de les eines i personal adequat per portar endavant el projecte.

L'objectiu de l'hort social és treballar amb les persones vulnerables i de difícil inserció laboral, a través del treball agrícola, la seva inserció social i laboral, tal i com es descriu al plec tècnic.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 27.808 euros (sense IVA) per la durada inicial del contracte prevista en dos anys per un total de 320 hores anuals de servei a raó de 43,45 euros/hora (sense IVA). L'IVA a aplicar és d'un 10%, que per tant, fan un pressupost de licitació de 30.588,80 euros (IVA inclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El sistema de determinació del pressupost base de licitació ha consistit en prendre com a referència l'estimació d'hores anual de servei per la durada del contracte i un cost per hora per un perfil similar al demanat així com l'estimació de costos aproximats de material.

En cas de reducció d'hores de servei anual a prestar per decisió de l'Ajuntament per qualsevol motiu justificat, només es facturarà per aquelles hores realment prestades.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 55.616 euros (sense IVA), que inclou la durada inicial del contracte prevista en dos anys més l'import de les possibles prorrogues del mateix.

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

5. Justificació del procediment d'adjudicació.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació



amb varis criteris de valoració, d'acord amb allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, aplicant un 45% de criteris subjectes a judici de valor atès que es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual. La justificació dels criteris ve detallada la clàusula corresponent.

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP aquest contracte es tramita anticipadament condicionant l'adjudicació a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, és a dir, el pressupost de l'exercici 2026 pel primer any de contracte.

6. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb previsió d'inici el dia 15 de febrer de 2026 i finalització el dia 14 de febrer de 2028.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos anys més. Aquestes prorrogues seran d'acceptació obligatòria per part de l'empresa adjudicatària. La decisió municipal de prorrogar el contracte haurà de ser notificada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de dos mesos a l'acabament del contracte o de la primera prorroga, previ acord de l'òrgan corresponent.

7. Requisits i capacitat de solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.
- Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, es condició indispensable estar inscrit (o haver sol·licitat la inscripció en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions) en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).



- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 150.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys ha de ser com a mínim de 20.856 euros (1,5 vegades el valor estimat anual del contracte).

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:
 - Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari públic d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present procediment **s'haurà d'acreditar haver executat un contracte de naturalesa igual a l'objecte del present contracte on el destinatari sigui una administració pública en els darrers tres anys per un import igual i o superior al del present contracte (import mínim de 13.904 euros).**
 - Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol dels requisits anteriors, serà motiu d'exclusió de l'empresa licitadora de la licitació.

El compliment dels requisits de solvència tècnica i econòmica, també formaran part de la declaració responsable / DEUC i no caldrà aportar-los inicialment. En tot cas, l'òrgan de contractació en qualsevol moment abans de l'adjudicació del contracte a fi de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir als licitadors que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.



8. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (55%)**

1. Oferta econòmica. **Fins a 55 punts.**

Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica del pressupost de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 55 \times (\text{of.b} / \text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

Els criteris que depenen d'un judici de valor que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment obert simplificat són els que seguidament es relacionen per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix: **(Fins a 45 punts)**

- **Criteris que depenen d'un judici de valor (45%)**

1. Projecte – memòria del servei. **Fins a 45 punts.**

En aquest apartat es valoraran la proposta de servei atenent als següents criteris:

- Organització del servei: en aquest punt es valora la forma en com es durà a terme el servei en aspectes com els dies d'atenció, horari, gestió de la llista d'espera si n'hi ha, fases del servei en relació a l'atenció a la ciutadania, entre d'altres.
- Implantació: en aquest punt es valorarà la forma de donar a conèixer el servei, reunions amb diferents agents socials, publicitat entre d'altres.
- Metodologia: en aquest punt es valorarà el temps d'entrevista previst, sistema de registre, sistema de coordinació amb servei socials bàsics, memòria anual entre d'altres.

Nota important: Les empreses que no obtinguin en el criteris que depenen d'un judici de valor anteriorment citats una puntuació mínima de 22,50 punts, seran excloses de la licitació per considerar que la proposta tècnica presentada no reuneix els requisits mínims de qualitat i exigència necessaris per la prestació del servei.



Justificació dels criteris:

Per determinar la millor oferta relació qualitat – preu per l'Ajuntament s'han considerat un 55% dels punts de criteris objectius, dels quals 55 fan referència a l'oferta econòmica dels serveis a prestar, amb l'aplicació d'una fórmula que atorga la millora puntuació a l'oferta més econòmica i la resta són puntuades de forma proporcional.

Al tractar-se d'un servei de caràcter intel·lectual, s'han contemplat un 45% de criteris que depenen d'un judici de valor, on es valora la qualitat de la proposta d'organització, implantació i metodologia en la prestació del servei.

9. Condicions especials d'execució.

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, la clàusula 2.2 del PCAP preveu com a obligació del contractista el compliment de les condicions especials d'execució del contracte que es fixen a l'esmentada clàusula.

10. Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte de serveis queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Cap de l'Àrea d'Acció Social

