

Núm. referència X2025076897
Núm. expedient CCS12025000086

I N F O R M E

Assumpte: VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE LES OFICINES EXISTENTS A LA PLANTA PRIMERA DE L'ALA EST DE L'EDIFICI DE CAN JOANETES DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

1. Antecedents

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 2 d'octubre de 2025, va adoptar l'acord d'aprovar la memòria valorada per l'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot

Segon. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per les obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala esta de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot –.

Tercer. La mesa de contractació, reunida el dia 11 de desembre de 2025, admet a tràmit la única empresa presentada, que s'indica, i sol·licita informe de valoració de l'oferta presentada.

1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
---	------------------------------------

2. Objecte

Valoració dels criteris automàtics d'adjudicació

3. Criteris de valoració

D'acord amb la clàusula 19 del PCAP, s'atorgarà un total de 100 punts repartits entre 3 criteris de valoració, que són:

3.1. L'oferta econòmica, fins a 50 punts

“(...) S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que oferti el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

Oi - Oi mín

$$POi = 50 \times \left(1 - \frac{\text{-----}}{1,4 * PL}\right)$$

Essent :

- *Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta “i”*
- *Oi mín = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.*
- *POi: puntuació econòmica de l'oferta “i”*
- *PL: pressupost de licitació*

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.(...)”

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
987bbf01-34e1-494f-b970-102ab5a1124e

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

D'acord amb la clàusula 4 del PCAP, el pressupost base de licitació és de 142.236,96 Euros (IVA exclòs), d'acord amb els conceptes següents:

Import base	117.551,21 €
IVA (21%)	24.685,75 €
Total	142.236,96 €

La proposta presentada no supera el cost de licitació de l'obra.

D'acord amb els criteris establerts a l'art 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP), no en resulta cap baixa desproporcionada, i la puntuació resultant de les ofertes econòmiques, es mostra tot seguit:

		Import Total (IVA inclòs)	Baixa (%)	POi
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	138.467,68	-2,65	50,00

3.2. La titulació i experiència del Cap d'Obra, fins a 30 punts

"(...) El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.

El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol.

Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2021 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

S'atorgaran 15 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 30 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.

El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar de pressupost o import final executat superior a 140.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2021 i la data de publicació de la licitació.

S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a un dels epígrafs següents:

- *Que correspongui al grup C edificacions.*
- *Que correspongui als primers 3 dígit del CPV 45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines*

En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa. (...)”

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
987bbf01-34e1-494f-b970-102ab5a1124e

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

S'aporta document tipus (model V), indicant la designació, al 100% de la jornada laboral, de la Sra. Anna Maria Cunillera i Escoda, que s'indica titulada en Arquitectura i amb relació laboral amb l'empresa licitadors des de l'1 de gener de 2021, tanmateix, no s'aporta cap de la documentació requerida (DNI, títol universitari, certificat de vida laboral, ni certificats de bona execució).

Atès que no s'adjunta la documentació, no es pot valorar aquest criteri, raó per la qual no es pot puntuar.

		Oferta	Justificació	Punts
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	Si - Arquitecta	No	0,00

3.3. La proposta del termini de garantia del conjunt de les obres, fins a 20 punts

“(...) Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s’haurà d’indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any. Es puntuarà segons el següent barem:

- 4 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l’obra, fins a un màxim de 20 punts. Ofertes amb terminis superiors a 6 any (1 any de garantia mínima més 5 de complementària) es valorarà directament amb 20 punts. (...)”

D’acord amb el PCAP, el termini mínima de garantia es fixa en 1 any.

La puntuació resultant, relativa al termini de garantia ofert, és la que es mostra tot seguit:

		Termini total (anys)	Millora (anys)	Punts
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	5	4	16

4. Conclusió

En aplicació dels criteris automàtics establerts al PCAP i d’acord amb les ofertes presentades, la proposta més avantatjosa és la presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL., d’acord amb el resum de puntuació automàtica següent:

	Oferta econòmica	Cap d’obra	Termini de garantia	Puntuació Total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	50,00	0,00	16,00	66,00

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
987bbf01-34e1-494f-b970-102ab5a1124e

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Olot, 22 de desembre de 2025

}

--	--

987bbf01-34e1-494f-b970-102ab5a1124e

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

987bbf01-34e1-494f-b970-102ab5a1124e

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
