

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	CU-2026-10	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de manteniment multitécnic i millora d'eficiència energètica de diverses dependències adscrites al Departament de Cultura anualitat 2026		

Antecedents

1. Per resolució de 01.08.2025 es va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. En data 18.11.2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura del sobre A per qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors com a requisit d'aptitud per contractar amb el sector públic. Les empreses licitadores presentades són les següents:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	A80241789	1, 3, 4	14/11/2025	13:22:29	9020/51062/2025
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	A60744216	1, 4, 5	17/11/2025	08:22:23	9020/51193/2025
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.	A58295031	1, 2	17/11/2025	11:08:51	9020/51270/2025
ISTEM SLU	B43331412	1, 2, 3	17/11/2025	11:16:59	9020/51277/2025
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	A07077969	1, 2, 3, 5	17/11/2025	11:45:27	9020/51303/2025
OHL SERVICIOS INGESAN	A27178789	1, 2, 3, 4, 5	17/11/2025	11:45:40	9020/51304/2025
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	1, 3, 4	17/11/2025	11:53:47	9020/51308/2025

3. En data 19.11.2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura del sobre B de propostes envers els criteris de valoració subjectiva.
4. En data 27.11.2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura del sobre C de propostes envers els criteris de valoració automàtica.
5. D'acord amb els informes de valoració d'ofertes de dates 25.11 i 01.12.2025 elaborats per la unitat promotora del contracte, els licitadors proposats en cada lot són:

Lot 1 (Barcelona): Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU
Lot 2 (Girona): OHL Servicios Ingesan, SA
Lot 3 (Lleida): Serveo Servicios, SAU
Lot 4 (Tarragona): Serveo Servicios, SAU
Lot 5 (No patrimonials): Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA

6. En data 05.12.2025 es publica nota rectificativa d'errors en les puntuacions del lot 3 pel que fa a l'empresa Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU que passa de 94,30 a 94,60 punts, essent la millor valorada en el lot 3.

7. Les empreses dels apartats 5 i 6 anteriors compleixen amb les garanties definitives pels imports següents:

Lot 1 (Barcelona Axer): 24.598,56 €
Lot 2 (Girona Ingesan): 18.465,84 €
Lot 3 (Lleida Axer): 16.491,43 €
Lot 4 (Tarragona Serveo): 20.310,69 €
Lot 5 (No patrimonials Urbia): 24.796,91 €

8. Vist que en data 18.12.2025 la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present expedient a les empreses licitadores referenciades en el punt anterior.

Fonaments de dret

1. Els licitadors han obtingut les següents puntuacions:

LOT 1 BARCELONA

	Axer, Instalaciones y Tecnología SLU	ITEM SLU	OHL SERVICIOS INGESAN	Serveo Integrat de Manteniment RUBITECSA	SERVIO SERVICIOS SLU	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	YOLIA SERVICIOS CATALUNYA SAU	RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10-1
A Oferta Tècnica	21,90	15,35	22,00	14,70	23,70	19,40	15,00	25
A1 Mitjans humans	8,20	6,30	7,80	4,70	9,20	7,60	5,60	10
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	2,85	4,20	3,90	4,50	3,70	3,20	5
A3 Compromiss i Actualització de l'inventari	4,30	2,40	5,00	3,20	5,00	4,10	3,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	3,80	5,00	2,90	5,00	4,00	3,10	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	4,60	14,80	13,80	16,10	15,90	17,30	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	1,60	4,10	3,70	4,30	4,60	5,00	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis	8,10	1,50	8,00	6,00	7,50	7,00	8,00	10
B3 Obcció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	4,60	1,50	2,70	4,10	4,30	4,30	4,30	5
C Oferta Econòmica	53,73	52,81	52,74	55,00	53,23	54,80	51,80	55
C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica	38,73	37,81	37,74	40,00	38,23	39,80	36,80	40
C2 Descompte sobre el preu dels materials	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10
C3 Millora en equips climatització provisional	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5
TOTAL PUNTUACIÓ LOT 1 BARCELONA	93,33	72,75	89,54	83,50	93,03	90,10	84,10	100

LOT 2 GIRONA

	ISTEM SLU	OHL SERVICIOS INGESAN	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU	RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1
A Oferta Tècnica	15,85	22,00	20,00	15,00	25
A1 Mitjans humans	6,80	7,80	8,20	5,60	10
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	2,85	4,20	3,70	3,20	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	2,40	5,00	4,10	3,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	3,80	5,00	4,00	3,10	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	4,60	14,80	15,90	17,30	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	1,60	4,10	4,60	5,00	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	1,50	8,00	7,00	8,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	1,50	2,70	4,30	4,30	5
C Oferta Econòmica	51,78	55,00	54,90	50,24	55
C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica	36,78	40,00	39,90	35,24	40
C2 Descompte sobre el preu dels materials	10,00	10,00	10,00	10,00	10
C3 Millora en equips climatització provisional	5,00	5,00	5,00	5,00	5
TOTAL PUNTUACIÓ LOT 2 GIRONA	72,23	91,80	90,80	82,54	100

LOT 3 LLEIDA NOVA VALORACIÓ DEFINITIVA SOBRE B + SOBRE C

	Axer, Instal·lacions y Tecnología SLU	ISTEIM SLU	OHL SERVICIOS INGEN SAN	SERVIDO SERVICIOS SALU	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	Total general	RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1
A Oferta Tècnica	21,90	16,55	22,50	23,70	20,60	105,25	25
A1 Mitjans humans	8,20	7,50	8,30	9,20	8,80	42,00	10
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	2,85	4,20	4,50	3,70	19,65	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	2,40	5,00	5,00	4,10	20,80	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	3,80	5,00	5,00	4,00	22,80	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	4,60	14,80	16,10	15,90	69,10	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	1,60	4,10	4,30	4,60	19,60	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,10	1,50	8,00	7,50	7,00	32,10	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGOA)	4,60	1,50	2,70	4,30	4,30	17,40	5
C Oferta Econòmica	55,00	54,44	54,69	54,62	53,25	15,00	55
C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica	40,00	39,44	39,69	39,62	38,25		40
C2 Descompte sobre el preu dels materials	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10
C3 Millora en equips climatització provisional	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5
TOTAL PUNTUACIÓ	94,60	75,59	91,99	94,42	89,75		100

LOT 4 TARRAGONA

	Axer, Instal·lacions y Tecnología SLU	OHL SERVICIOS INGEN SAN	Servei Integrat de Manteniment RUBATECSA	SERVIDO SERVICIOS SALU	RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1
A Oferta Tècnica	21,90	22,00	14,70	23,70	25
A1 Mitjans humans	8,20	7,80	4,70	9,20	10
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,40	4,20	3,90	4,50	5
A3 Comprovació i Actualització de l'inventari	4,30	5,00	3,20	5,00	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	5,00	2,90	5,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	17,70	14,80	13,80	16,10	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	5,00	4,10	3,70	4,30	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de els instal·lacions dels edificis	8,10	8,00	6,00	7,50	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGOA)	4,60	2,70	4,10	4,30	5
C Oferta Econòmica	51,90	55,00	53,06	53,12	55
C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica	36,90	40,00	38,06	38,12	40
C2 Descompte sobre el preu dels materials	10,00	10,00	10,00	10,00	10
C3 Millora en equips climatització provisional	5,00	5,00	5,00	5,00	5
TOTAL PUNTUACIÓ	91,50	91,80	81,56	92,92	100

LOT 5 NO PATRIMONIAL

	OHL SERVICIOS INGESAN	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA	RESUM CRITERIS PUNTUACIÓ MÀXIMA CU-2025-10.1
A Oferta Tècnica	22,00	14,70	21,00	25
A1 Mitjans humans	7,80	4,70	9,20	10
A2 Proposta organitzativa intervencions urgents	4,20	3,90	3,70	5
A3 Comprovació i Actualització de l'Inventari	5,00	3,20	4,10	5
A4 Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment	5,00	2,90	4,00	5
B Propostes de millora en els edificis o instal·lacions	14,80	13,80	15,90	20
B1 Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica	4,10	3,70	4,60	5
B2 Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis	8,00	6,00	7,00	10
B3 Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA)	2,70	4,10	4,30	5
C Oferta Econòmica	52,11	55,00	54,90	55
C1 Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d'eficiència energètica	37,11	40,00	39,90	40
C2 Descompte sobre el preu dels materials	10,00	10,00	10,00	10
C3 Millora en equips climatització provisional	5,00	5,00	5,00	5
TOTAL PUNTUACIÓ LOT 5 NO PATRIMONIAL	88,91	83,50	91,80	100

Prioritats d'adjudicació per lots:

Licitador	1a.opc	2a.opc	3a.opc	4a.opc	5a.opc
Axer	3	1	4		
Serveo	4	3	1		
Rubatec	1	4	5		
Veolia	2	1			
Istem	1	2	3		
Urbia	1	2	5	3	
Ingesan	3	2	4	1	5

2. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

3. Fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya,

RESOLC

1.- Adjudicar el servei de manteniment multitècnic i millora d'eficiència energètica de diverses dependències adscrites al Departament de Cultura anualitat 2026 a les empreses i pels lots i imports següents:

LOTS/Adjudicatari	Servei de Manteniment multitècnic IVA exclòs	Bossa Material IVA exclòs	Bossa Eficiència Energètica IVA exclòs	Total IVA exclòs/inclòs
LOT 1 Barcelona: Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU (B25426867)	368.785,37 €	74.903,62 €	48.282,30 €	491.971,29 / 595.285,26 €
LOT 2 Girona: OHL Servicios Ingesan, SA (A27178789)	303.143,20 €	38.039,57 €	28.134,00 €	369.316,77 / 446.873,29 €
LOT 3 Lleida: Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU (B25426867)	254.337,41 €	44.729,17 €	30.762,00 €	329.828,58 / 399.092,58 €
LOT 4 Tarragona: Serveo Servicios, SAU (A80241789)	324.163,13 €	48.732,70 €	33.318,00 €	406.213,83 / 491.518,73 €
LOT 5 No Patrimonial: Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA (A07077969)	378.174,75 €	78.259,69 €	39.503,70 €	495.938,14 / 600.085,15 €

2.- Autoritzar la devolució de la garantia definitiva del lot 3 dipositada per l'empresa Serveo Servicios, SAU (A80241789) a la Caixa General de Dipòsits per import de 16.661,44 € en data 05.12.2025 mitjançant el document 254097 que es correspon a la primera proposta d'adjudicació notificada en data 01.12.2025 previ a l'esmena d'errors publicada en perfil del contractant en data 05.12.2025.

3.- L'execució d'aquest contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari del 2026.

4.- Notificar la present resolució als interessats, publicar-la en el perfil del contractant i comunicar que contra la mateixa es poden interposar les vies de recurs establertes a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

l'Hble. Sra. Sònia Hernández Almodóvar
Consellera