

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Infraestructures Bus – Unitat de Manteniment d'Infraestructures i Facilités*

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : **16104495**

DATA: **21/08/2025**

VEC: **464.538,24€**

PBL: **208.181,95€** (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: **50750000** Serveis de manteniment d'ascensors.

PODER ADJUDICADOR: **Transports de Barcelona SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Contracte de manteniment integral (preventiu + correctiu) ascensors i muntacàrregues del centres de TB, segon documentació adjunta amb el següent número de equips per centre.

Horta (4 ascensors i 2 muntacàrregues).

Triangle (4 ascensors i 1 muntacàrregues).

Zona Franca I (3 ascensors).

Zona Franca Port (5 ascensors i 1 muntacàrregues)

Durada: 2 anys + 3 anys de pròrroga (El termini de les pròrrogues seran de 12 mesos).

Període: Gener 2026 a desembre 2027.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà dos anys des de la formalització del contracte.

Data Inici prevista: **01/01/2026** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **31/12/2027**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Per a garantir el correcte estat de manteniment dels equips ascensors i muntacàrregues, és necessari assegurar la seva durabilitat i adequat funcionament durant tota la seva vida útil, aconseguint els nivells de fiabilitat i disponibilitat requerits. Assegurant el compliment de la normativa vigent sobre aquest equipament.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest

Contracte mitjançant el procediment **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

El contracte inclou prestacions pròpies del contracte **de serveis** i d'altres característiques pròpies del contracte **de subministrament** i segons les regles de l'article de l'article 18.1 LCSP per al contracte mixt s'haurà d'acudir al caràcter de la prestació principal que, en aquest cas és **el servei de manteniment**, el que porta a la qualificació de contracte **com un contracte de serveis**.

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

Número de lots i títol: 2

- Lot 1 Horta-Triangle
- Lot 2 Zona Franca I i Zona Franca Port.

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes?

SI ☐

NO ☒

Hi ha limitació a l'adjudicació de Lots?

SI ☐

NO ☒

NO ☐

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1 Acreditar disposar de sistemes de gestió de qualitat i ambientals ISO 9001 i ISO 14001 o bé de polítiques de gestió de qualitat i ambientals.. Es demana per saber, si l'empresa adjudicatària té uns mínim en la gestió de la qualitat i de medi ambient, en el seu procés productiu.

R2 Acreditar haver efectuat el manteniment de l'equipament d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, com a mínim dos contractes realitzats en els darrers 2 anys. Es demana per saber si l'empresa disposa de la suficient experiència per la realització del objecte del contracte.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

M1 Responsable del contracte.

M2 Responsable del manteniment.

M3 Operari de manteniment adscrit al contracte.

Es demana la formació i experiència dels principals integrants intervinents en el contracte de manteniment.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació: Inscripció del licitador o de les empreses subcontractades en el registre de l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya o, si és el cas, de la Comunitat Autònoma on radiqui la seva seu social, com a empresa instal·ladora-mantenidora. Acreditar el compliment del Real decret 355/2024 de 2 de abril, el que aprova la Instrucció Tècnica Complementaria AEM 1 "Ascensors" Reglament d'aparell d'elevació i manutenció.

Es considera necessari per tal de garantir que l'eventual contractista compleix amb la normativa que l'habilita per a dur a terme les tasques de manteniment d'ascensors.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- Oferta econòmica, d'acord amb el model previst a l'Annex número 1 i Annex 16, declaració de confidencialitat.
- Qualificació i composició de l'equip tècnic destinats al contracte. Cal adjuntar CV's.
- Per garantir que l'equip tècnic dedicat al contracte té la solvència tècnica necessària per executar el contracte.

- Garantia de les actuacions de manteniment.
- Es valora els mesos més de garantia que pot proporcionar l'adjudicatari en les seves reparacions de manteniment sobre el temps exigít per llei, tot per oferir una protecció més enllà de la garantia exigida per llei.
- Temps de resposta de l'empresa davant una intervenció urgent.
 - o Temps de resposta en un rescat.
 - o Temps de resposta en el lloc de l'avaría en horari normal.

Es valora la reducció en el primer cas el rescat ja que la necessitat deriva de l'atrapament d'una persona en l'ascensor, i per tant deu ser el temps mínim que es pugui per evitar generar una situació d'estrès i angoixa de la persona atrapada. En el segon cas es valora el temps de resposta per una avaría no crítica de l'ascensor sense que estiguin implicades persones en horari normal, menys exigent que la primera en temps. Una acció ràpida garanteix un increment en la qualitat del servei.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Pròrrogues.
- Modificacions previstes.

L'import total del VEC és: **464.538,24 €**.

L'import detallat per lots és:

Lot 1 280.324,80 €

Lot 2 184.213,44 €

Dels quals:

Pròrrogues:

Termini de la pròrroga d'un any amb màxim de tres pròrrogues.

Valor d'un any

Lot 1 51.912 €

Lot 2 34.113,60 €

Amb un total de tres anys.

Lot 1 155.736 €

Lot 2 102.340,8 €

Import destinat a modificacions contractuals.

Total de 34.410,24€

Per lots:

- Lot 1 20.764,80 €
- Lot 2 13.645,44 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Per no ser una empresa autoritzada per realitzar les operacions de manteniment i inspeccions del equipament a licitar.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Jon Rubio Velaz

Resp. Mant. Infraestructures i Facilites