

Girona, 17 de desembre de 2025

REUNITS

D'una part, Àngels Morales Lozano, Gerenta de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

D'altra part, el senyor _____, major d'edat, amb domicili, a efectes d'aquest contracte, a C/ Quintanavides, 21 28050 Madrid.

ACTUEN

La primera en representació de l'ICS, d'acord amb les competències atorgades per l'art. 10 h) de la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut.

El segon en nom i representació de l'entitat **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A**, proveïda de la cèdula fiscal núm. A83709873, inscrit al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

MANIFESTEN

Primer.- Que en data 24 de setembre de 2025 es va iniciar i aprovar la tramitació del procediment d'adjudicació per al Servei integral de neteja i desinfecció dels espais de l'ICS (l'Hospital Dr. Josep Trueta, en endavant HJT), de l'Institut de Diagnòstic per la Imatge (en endavant IDI), del Banc de Sang i de l'Institut Català d'Oncologia (en endavant ICO) de les comarques de Girona amb número d'expedient **CSE/AH04/1101446887/26/PO**.

Segon.- Que el pressupost base de licitació es va establir en 5.072.616,00 euros sense IVA i el valor estimat del contracte es va establir en 16.931.975,70 euros sense IVA.

Tercer.- Que la durada del contracte es va determinar per a l'ICS, IDI i Banc de Sang des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de formalització del mateix si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

En el cas de l'ICO el contracte entrarà en vigor l'1 de juny de 2026 o en la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

La data de finalització del contracte es mantindrà inalterable malgrat que la formalització d'aquest es vegi alterada per la interposició de recurs especial en matèria de contractació.

Quart.- Que en data 24 de novembre de 2025 es va resoldre l'adjudicació del contracte.

Cinquè.- Per tal de respondre al compliment del contracte, s'ha constituït garantia definitiva per l'import de 253.615,48 euros dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, segons s'acredita per l'exhibició del corresponent resguard en aquest acte.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el Servei integral de neteja i desinfecció dels espais de l'ICS (l'Hospital Dr. Josep Trueta, en endavant HJT).

Formen part del contracte, el plec de clàusules administratives, el quadre de característiques, la totalitat dels annexes, el plec de prescripcions tècniques i en aquest contracte.

L'empresa adjudicatària manifesta conèixer el contingut dels documents als que es refereix el paràgraf anterior, i per tant, les accepta i s'obliga a complir-les íntegrament.

Així mateix, formen també part del contracte la documentació presentada per l'empresa adjudicatària, especialment la oferta tècnica i la oferta econòmica.

En cas de contradicció o discrepància entre el contingut dels documents contractuals, serà l'òrgan de contractació qui interpretarà i informarà, amb caràcter vinculant, de les mateixes.

Segona.- Adjudicatari

L'empresa **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A** ha resultat adjudicatària de la contractació del Servei integral de neteja i desinfecció dels espais de l'ICS (l'Hospital Dr. Josep Trueta, en endavant HJT).

Tercera.- Durada

La durada del contracte serà des de l'1 de gener de 2026, fins el 31 de desembre de 2026.

La data de finalització del contracte es mantindrà inalterable malgrat que la formalització d'aquest es vegi alterada per la interposició de recurs especial en matèria de contractació. Així mateix, un cop finalitzada la seva vigència, podrà ser prorrogat anualment fins a un màxim de dues anualitats.

Quarta.- Preu

El preu d'adjudicació del contracte per l'any 2026 és de 4.676.700,15 euros, IVA exclòs, i 5.658.807,18 euros, 21% IVA inclòs, i en cas de prorroga, per un import anual per l'any 2027 de 4.794.163,44 euros sense IVA, 5.800.937,76 euros amb IVA, i per l'any 2028 de 4.913.575,26 euros sense IVA, 5.945.426,06 euros IVA inclòs, segons annex 1 adjunt.

Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, no és procedent la revisió de preus.

Cinquena.- Pagament

Les prestacions efectivament executades s'acreditaran de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Sisena.- Obligacions

L'empresa **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A** es compromet a realitzar el servei adjudicat amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació i a aquest contracte.

En cas d'incompliment de les condicions establertes en el contracte, imputable a una o altra part, s'estarà a les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars.

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars, i al de prescripcions tècniques, que regeixen la contractació, i es sotmet, per a tot allò que no hi estigui previst, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i posterior normativa de desplegament.

Els drets i obligacions derivats d'aquest contracte són els previstos al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, i es sotmet, per a tot allò que no hi estigui previst, als preceptes de la LCSP i a la resta de normes que siguin d'aplicació.

Setena - Qualsevol pacte entre l'empresa adjudicatària i els treballadors, no regulat pel conveni col·lectiu, que impliqui un desequilibri econòmic respecte al contracte original en perjudici d'aquesta administració, requerirà notificació prèvia i autorització de l'òrgan de contractació. Aquest podrà ser rebutjat en ús de les prerrogatives de l'administració.

Tanmateix l'òrgan de contractació podrà rebutjar qualsevol clàusula fraudulenta que impliqui alteració en l'import del contracte, essent causa de resolució del mateix

En finalitzar el contracte l'empresa cessant haurà de facilitar una còpia dels pactes efectuats amb els treballadors, que no estiguin regulats pel conveni col·lectiu corresponent.

Així mateix, qualsevol modificació en l'assignació de treballadors durant la vigència del contracte requerirà notificació prèvia i autorització de l'òrgan de contractació. Aquesta podrà ser rebutjada en ús de les prerrogatives de l'administració

Vuitena.- Prerrogatives de l'ICS

Corresponen al director gerent de l'ICS, les prerrogatives d'interpretació, modificació, suspensió i resolució d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la LCSP.

Novena.- Modificació

El contracte podrà ser objecte de modificació d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives i d'acord amb l'abast indicat al quadre de característiques.

Desena.- Resolució

El contracte podrà ser resolt d'acord amb els supòsits establerts al plec de clàusules administratives.

Onzena.- Deure de confidencialitat i garanties de protecció de dades personals

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Per delegació del Director Gerent de l' Institut
Català de la Salut de data 4 de juliol de 2024

Àngels Morales Lozano
Gerenta de l'Hospital Universitari de Girona
Dr. Josep Trueta

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A

Exp. núm.: CSE/AH04/1101446887/26/PO

ANNEX 1 PREU ADJUDICACIÓ PER ANUALITATS

Import anual per a l'any 2026:

			€ / hora sense iva	Import Total sense IVA	Import Total IVA inclòs
	Tipus d'hora	Quantitat hores			
H. Josep Trueta	Fixes	194.853	21,15 €	4.121.140,95 €	4.986.580,55 €
H. Josep Trueta	Variables	26.280	21,14 €	555.559,20 €	672.226,63 €
	IMPORT TOTAL			4.676.700,15 €	5.658.807,18 €

Import anual per a l'any 2027:

			€ / hora sense iva	Import Total sense IVA	Import Total IVA inclòs
	Tipus d'hora	Quantitat hores			
H. Josep Trueta	Fixes	194.853	21,68 €	4.224.413,04 €	5.111.539,78 €
H. Josep Trueta	Variables	26.280	21,68 €	569.750,40 €	689.397,98 €
	IMPORT TOTAL			4.794.163,44 €	5.800.937,76 €

Import anual per a l'any 2028:

			€ / hora sense iva	Import Total sense IVA	Import Total IVA inclòs
	Tipus d'hora	Quantitat hores			
H. Josep Trueta	Fixes	194.853	22,22 €	4.329.633,66 €	5.238.856,73 €
H. Josep Trueta	Variables	26.280	22,22 €	583.941,60 €	706.569,34 €
	IMPORT TOTAL			4.913.575,26 €	5.945.426,07 €