



Expedient 25/021

ANUNCI

Per acord de gerència núm. 99/25, de data 21 de novembre de 2025, s'aprova l'inici de l'expedient licitatori per a la **concessió del Servei de gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.**, i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, **mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària**, així com la convocatòria de la licitació de forma simultània, d'acord amb allò previst en els articles 132, 135 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'acord amb les següents condicions:

- 1. Objecte del contracte:** La concessió del Servei de gestió, dinamització i explotació dels Bucs d'Assaig Musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., que consisteix en la gestió, dinamització i explotació, en forma de concessió d'ús, dels bucs d'assaig musical de Roca Umbert, l'equipament de la fàbrica destinat a les residències musicals, per a donar suport a la creació, producció i formació, adreçat prioritàriament als músics joves professionals i no professionals de Granollers i la comarca. Mitjançant aquesta concessió de serveis, s'atorga a l'empresa concessionària el dret d'ús exclusiu d'aquests espais per a gestionar-los, dinamitzar-los i explotar-los, en règim de gestió pròpia i risc econòmic a càrrec del concessionari, amb la contraprestació d'un cànon anual a favor de la societat municipal. Com a contraprestació, el concessionari percebrà les tarifes dels usuaris segons els preus aprovats per la Societat.
- 2. CPV:** 92312000-1 (Serveis artístics).
- 3. Pressupost base de licitació:**

Aquest contracte no comporta despesa per a la societat municipal, sinó que genera un ingrés derivat del cànon que haurà d'abonar l'empresa concessionària per la gestió i explotació del servei.

La persona física o jurídica concessionària ha d'abonar a Roca Umbert un cànon anual mínim de 1.200,00 euros, més IVA, per la gestió i explotació del servei objecte de la concessió.

Atès que s'estima que l'empresa concessionària obtindrà uns ingressos bruts anuals de 15.000,00 euros per la gestió, dinamització i explotació dels bucs d'assaig musical de la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., el valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat d'acord amb els ingressos bruts totals previstos que obtindrà l'empresa concessionària durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles prorroques i modificacions, entre d'altres conceptes, tenint en compte que es tracta d'una estimació dels ingressos bruts estimats que obtindrà l'empresa concessionària per la gestió del servei durant tota la vigència (incloses prorroques i modificacions previsibles), tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP:

INGRESSOS BRUTS ESTIMATS PER AL PERÍODE EXECUTIU (12 mesos)	15.000,00 euros.
INGRESSOS BRUTS ESTIMATS PER AL PERÍODE PRÒRROGA (36 mesos)	45.000,00 euros.
IMPORT MODIFICACIÓ 20% PERÍODE EXECUTIU	3.000,00 euros.
IMPORT MODIFICACIÓ 20% PERÍODE PRÒRROGA	9.000,00 euros.
TOTAL	72.000,00 euros.

En conclusió, el Valor Estimat Total del Contracte (VEC) es calcula en l'import de 72.000,00 euros, sense incloure l'IVA.

- 4. Termini d'execució:** La durada d'aquest contracte de concessió de serveis serà de DOTZE (12) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, i es podrà prorrogar per acord de l'òrgan concedent sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorroques, pugui excedir els quaranta-vuit (48) mesos i sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el seu període de durada. En tot cas, la data d'inici de la prestació serà posterior a la formalització del contracte.
- 5. Garanties:** D'acord amb el que estableix l'article 107.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el present contracte té caràcter privat, d'acord amb el que disposa l'article 25.1.a) apartat 1er de la mateixa Llei, en ser un contracte de serveis amb codi CPV 92312000-1 (Serveis artístics) i tenint en compte la naturalesa i objecte del servei, queda dispensada la constitució de garantia definitiva.

Així mateix, tampoc s'exigeix garantia provisional, d'acord amb l'article 106 de la LCSP.

- 6. Obtenció de documentació i informació:** Els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació es podran obtenir a través de la pàgina web de la Societat (<http://rocaumbert.com/perfil-del-contractant/>), on es determina el perfil del contractant, dins el període de presentació de proposicions, i a la plataforma de contractació pública electrònica <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/RocaUmbert>
- 7. Presentació de pliques.** Els licitadors presentaran tres sobres virtuals per mitjans electrònics a través del portal indicat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics seran excloses.



El termini de presentació de pliques finalitzarà el dia **21 de gener de 2026, a les 14:00 hores**.

- 8. Obertura de pliques:** L'obertura dels sobres es portarà a terme a través de la plataforma electrònica de contractació pública Sobre digital i no serà pública atès que s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics que acrediten fefaentment el moment de l'obertura i garanteixen el secret de la informació.
- 9. Criteris per a la valoració de les proposicions:** Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta en relació qualitat-preu, es tindran en compte els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 10. Condicions especials d'execució:** Les establertes en la clàusula IX del Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i publicat en el Perfil del Contractant".
- 11. Solvència econòmica i tècnica:** Per a l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica es tindran en compte els criteris que figuren en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat i publicat en el Perfil del Contractant.
- 12. Model de proposició i documentació que cal presentar:** Els licitadors hauran de presentar la seva sol·licitud ajustada al model de proposició que consta en el Plec de condicions aprovat.

Granollers, 22 de desembre de 2025,

Carles Ribell Toledano

Gerent

Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.