

Ref.: Exp. ECAS-05502/2024

CONTRACTE	
OBJECTE	Contracte de servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa
EXPEDIENT	ECAS-05502/2024
PROCEDIMENT	Procediment obert
IMPORT SENSE IVA	298.800,00 euros, exclós l'IVA Preu a tant alçat, d'acord amb l'oferta presentada
TERMINI	Vint-i-quatre (24) mesos

INTERVENEN

D'una part, la Sra. Laura Rivas Moreno, tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, en virtut de delegació per decret de l'Alcaldia-Presidència número 6284/2025, de data 26 de febrer de 2025, que actua en nom i representació d'aquesta Corporació.

D'una altra, el Sr. Jesús Manuel Arcos Cordon, major d'edat, amb DNI número [REDACTED], en nom i representació de l'empresa Alday Jover Arquitectos SLP, amb NIF B63834287 i domicili a efectes de notificació a Barcelona, avinguda Portal del Angel, número 3, pis 1r, porta 2a, codi postal 08002, segons escriptura d'apoderament atorgada davant el notari de l'il·ltre. col·legi de Catalunya, senyor Eugenio Corell Sancho, amb data 15 de febrer de 2017 i número de protocol 433.

i reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert amb número de registre 38140/2025, de data 13 de novembre de 2025, l'Ajuntament de Terrassa va adjudicar a l'empresa Alday Jover Arquitectos SLP el contracte del servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa, per un preu de 298.800,00 euros, exclòs l'IVA, d'acord a l'oferta presentada.

De conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP, les parts contractants procedeixen a atorgar aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa Alday Jover Arquitectos SLP el contracte del servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa. L'empresa Alday Jover

Arquitectos SLP es compromet a donar compliment a l'objecte d'aquest contracte.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

Segona.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i plec de prescripcions tècniques (PPT), les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat; pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30

d'octubre, de contractes del sector públic; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

El contractista s'haurà de sotmetre en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de l'establert en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 19 i 22.1 b) de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

La normativa identificada en el PCAP i en el PPT és la que vigex actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat

modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

Tercera.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució del contracte d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: plec de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques i la resolució d'adjudicació de l'execució dels serveis.

En cas de contradicció entre el plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències del plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El contingut del plec de prescripcions tècniques (PPT) forma part del PCAP. En cas que hi hagi contradiccions entre les clàusules del PPT i del PCAP, prevaldrà el que disposi aquest últim.

Quarta.- Preu del contracte

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de 298.800,00 euros, exclòs l'IVA, d'acord a l'oferta presentada, que es formula en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Forma part de l'oferta presentada:

15.1.1.	Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:	
	Perfil professional	Indicar el que correspongui (Sí / No)
	Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística	SI

Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística	SI
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística	SI

Cinquena.- La durada del contracte o termini d'execució

El termini d'execució serà de 24 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Tanmateix, el termini total definitiu dependrà de la tramitació de l'aprovació inicial del Pla, que inclourà la rebuda dels informes sectorials preceptius necessaris per la tramitació de l'expedient per part dels departaments de les diferents administracions implicades (Agència Catalana de l'Aigua, Oficina d'Avaluació Ambiental, entre d'altres), i de la consulta interna entre els Serveis municipals de l'Ajuntament sobre el Pla, i del resultat de la informació pública, entre d'altres.

Durant el període de tramitació d'aquests informes per part d'altres administracions i consultes internes, el termini de 24 mesos restaria en suspens.

No obstant, es preveu una pròrroga per al cas que fos necessari ampliar el termini de lliurament dels diferents informes de com a màxim 12 mesos.

Sisena.- Els mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.

Setena.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions

El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'òrgan de contractació en la totalitat del seu objecte.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Vuitena.- Condicions de pagament

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i plecs tècnics, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

Les factures es presentaran pels percentatges assolits del total de la prestació i d'acord amb les fases de desenvolupament establertes en la clàusula 6.3 del PPT, amb el règim següent:

- Fase I: Preparatòria.
El pagament d'aquesta fase es farà en dos moments. El primer d'un 20% de l'import adjudicat un mes després de la signatura del contracte, ja que es considera que l'equip redactor tindrà una despesa inicial derivada dels serveis de definició de l'estratègia de participació ciutadana i comunicativa contemplades en el PPT, que haurà de fer front al començament de la Fase I com per exemple gravacions, entrevistes, etc.
El segon pagament serà a la conformitat del lliurament i finiment de la fase I. En aquest moment correspondria el pagament del 20% de l'import adjudicat, per poder fer front a la resta de pagaments que es veurà obligat a fer abans de que pugui cobrar el segon pagament establert a la fase II.
Tots els documents i recursos audiovisuals generats en la Fase I s'entregaran periòdicament i seran treballats conjuntament amb els diferents serveis municipals implicats al llarg del termini de 3 mesos establert (clàusula 6.3.1 del PPT).
- Fase II: Redacció d'Esborrany del Pla Estratègic i de Document Ambiental Estratègic. A la conformitat del lliurament i finiment de la fase. En aquesta fase correspondria el pagament del 30% de l'import adjudicat (clàusula 6.3.2 del PPT).
- Fase III: Redacció del Pla Estratègic. A la conformitat del lliurament i finiment de la fase. En aquesta fase correspondria el pagament del 30% de l'import adjudicat (clàusula 6.3.3 del PPT).
- Fase I: Preparatòria. A la conformitat del lliurament i finiment de la fase. En aquesta fase correspondria el pagament del 40% de l'import adjudicat, en concepte d'avançament per poder fer front als pagaments que es veurà obligat a fer abans de que pugui cobrar el segon pagament establert a la fase II.
Tots els documents i recursos audiovisuals generats en la Fase I s'entregaran periòdicament i seran treballats conjuntament amb els diferents serveis

municipals implicats al llarg del termini de 3 mesos establert (clàusula 6.3.1 del PPT).

- Fase II: Redacció d'Esborrany del Pla Estratègic i de Document Ambiental Estratègic. A la conformitat del lliurament i finiment de la fase. En aquesta fase correspondria el pagament del 30% de l'import adjudicat (clàusula 6.3.2 del PPT).
- *Fase III: Redacció del Pla Estratègic. A la conformitat del lliurament i finiment de la fase. En aquesta fase correspondria el pagament del 30% de l'import adjudicat (clàusula 6.3.3 del PPT).*

La factura o factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format Facturae
(<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>).

El còmput del termini per al pagament de les factures vindrà determinat per la data de registre de la factura a l'Ajuntament.

L'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori, d'acord amb el que preveu la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament. L'obligació de factura electrònica dels professionals i autònoms i de les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros és exigible des del 15 de juliol de 2015, per tal de que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques.

Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Medi Ambient i Sostenibilitat	LA0003834	LA0004103	LA0004103

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Novena.- Modificació del contracte

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

1. Necessitat de redacció d'estudis específics o informes tècnics complementaris com a conseqüència del contingut dels informes de les administracions sectorials consultades durant el procés de redacció o per necessitats d'ampliació i/o concreció dels informes inclosos en el contracte.

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 72.000,00 €.

La modificació requerirà el següent procediment:

1. L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic municipal responsable del servei.
2. Aquest informe es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
3. Informe de fiscalització prèvia d'intervenció, si la modificació porta un increment o disminució econòmica.
4. L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
5. L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li el termini legalment establert, perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.

De conformitat amb l'article 109.3 de la LCSP, en el cas que es produeixi una modificació del contracte i el preu del mateix canviï, s'haurà de reajustar la garantia proporcionalment al preu

modificat, en el termini de 15 dies comptats des de la data en que es notifiqui al contractista l'acord de modificació.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 33 d'aquest plec.

Desena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades al plec.

Onzena.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 361.548,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6000/15111/22706 Estudis i Treballs Tècnics de Rieres del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Despesa
2025	72.309,60 €
2026	180.774,00 €
2027	108.464,40 €
TOTAL	361.548,00 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Dotzena.- Obligació de confidencialitat del contractista

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació del servei contractat, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

Tretzena.- Cessió de dades personals

El contracte no implica la cessió de dades de caràcter personal.

Catorzena.- De l'execució defectuosa i demora

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions que defineix el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Setzena.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, tots els requeriments de la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Dissetena.- La jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia de l'interessat i posaran fi a la via administrativa.

Per l'Ajuntament,

Per l'empresa,

Laura Rivas Moreno
**Tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis
Generals i Govern Obert**

Jesús Manuel Arcos Cordon
Representant legal

Óscar González Ballesteros
El secretari general de l'Ajuntament