



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

**Servei impulsor del contracte:** Àrea de Territori i sostenibilitat

**Denominació del contracte:** Servei de neteja d'edificis i equipaments municipals de Cervelló

### 1.- Objecte del contracte

Aquesta memòria justificativa té com a objecte establir i determinar i definir les condicions que regiran el contracte del servei de neteja ordinària i extraordinària, així com dels serveis complementaris, dels edificis municipals de l'Ajuntament de Cervelló:

- CEIP Escola Santa Maria de Cervelló
- CEIP Escola Nova de Cervelló.
- Camp de Futbol Municipal.
- Pista poliesportiva semi-coberta de la zona esportiva municipal
- Skate Park

#### a) Divisió en lots

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic degut a les reduïdes dimensions d'alguns dels centres de treballa, que no tenen l'envergadura suficient com per a sostenir l'estructura fixa de les empreses. A més, un únic adjudicatari facilita el control del servei, en haver de relacionar-se amb un únic interlocutor. Per aquests motius, no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots.

#### b) CPV i descripció

El codi CPV que correspon és 90911200 - Serveis de neteja d'edificis.

#### c) Necessitat a satisfer i idoneïtat de l'objecte

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessària realització de totes les actuacions, treballs, comprovacions i gestions destinades a prestar el servei de neteja de centres i dependències municipals on assolir el nivell de servei per al que van ser projectats aquests establiments, comporta un grau de dificultat que supera àmpliament la capacitat i recursos humans i materials propis de l'ajuntament.

És necessari procedir a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals i centres d'ensenyament, als efectes de donar compliment al conjunt de les competències municipals descrites en l'article 25.2 de la Llei 7/1985,



reguladora de les Bases del règim local (LRBRL)

**d) Justificació de no existència de medis propis**

S'opta per a la contractació amb tercers per a una millor eficiència del servei ofert, ja que la corporació no disposa:

- de suficient personal especialitzat en l'àmbit
- de maquinària per a realitzar les tasques.

Per tot això, es consideren insuficients els recursos interns i s'opta per a iniciar un contracte de serveis.

**e) Durada del contracte**

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació.

**f) Pròrrogues**

Es preveu que el contracte es pugui prorrogar per una pròrroga, d'un any de durada, sense que la durada total del contracte no excedeixi dels tres anys.

**g) Modificacions del contracte**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu que el contracte es pugui modificar, afectant com a màxim al 20% del preu del contracte IVA exclòs, amb les condicions, abast i límits següents:

- Es realitzarà la modificació per motiu d'ampliació del servei dins dels mateixos equipaments on es presta, i que signifiqui un major número d'hores de prestació.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

**2.- Dades econòmiques**

**a) Pressupost de licitació**



**DOCUMENTS**  
TIPUS: MEM - Memòria  
NOM: MEM memòria v2 27102025  
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 04a3246a-2cd9-49e6-998f-4d7e96d08f29  
IDENTIFICADOR: ES\_L01080689\_2025\_00000000000000000000000000329899  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07  
**SIGNATURES**  
Servei Administració Electronica: 27/10/2025 09:09  
Sergio Sanz Mata : Sense assignar - 27/10/2025 09:09  
María del Carmen García Álvarez : Cap d'Àrea - 27/10/2025 09:54



El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de cinc-cents cinquanta-tres mil tres-cents vint euros, amb cinquanta-sis cèntims (553.320,56 EUR) IVA inclòs.

Concepte	Import
Preu base de licitació	457.289,72 €
IVA 21%	96.030,84 €
<b>Total</b>	<b>553.320,56 €</b>

#### b) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de vuit-cents vint-i-tres mil cent vint-i-un euros amb cinquanta cèntims (823.121,50 EUR) IVA exclòs.

Valor Estimat del Contracte	Base
Import any 1	228.644,86 €
Import any 2	228.644,86 €
Subtotal 2 primers anys	457.289,72 €
Pròrroga 1 any	228.644,86 €
Subtotal	685.934,58 €
Modificació de contracte (20%)	137.186,92 €
<b>TOTAL</b>	<b>823.121,50 €</b>

#### c) Expedient d'abast plurianual

La despesa pluriennal derivada de la present contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries especificades amb les anualitats que es detallen, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

La prestació del servei està previst que comenci el dia 1 de gener de 2026. Per tant, la distribució de les anualitats queda de la següent manera:



Any	Partida pressupostària	Import IVA exclòs	Import 21% IVA	Import total IVA inclòs	Import Anual total
2026	33 3230 22700 Treballs de neteja i acondicionament centres públics enseny.	217.031,01 €	45.576,51 €	262.607,52 €	276.660,28 €
	33 3420 22700 Treballs de neteja i acondicionament instal. esportives mpal	11.613,85 €	2.438,91 €	14.052,76 €	
2027	33 3230 22700 Treballs de neteja i acondicionament centres públics enseny.	217.031,01 €	45.576,51 €	262.607,52 €	276.660,28 €
	33 3420 22700 Treballs de neteja i acondicionament instal. esportives mpal	11.613,85 €	2.438,91 €	14.052,76 €	
<b>TOTAL</b>		<b>457.289,72 €</b>	<b>96.030,84 €</b>	<b>553.320,56 €</b>	

**d) Valoració de la licitació en l'afectació dels principis d'estabilitat pressupostària**

D'acord amb el disposat en la DA tercera de la LCSP es realitza la valoració sobre la repercussió del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

La repercussió pressupostària del nou contracte ascendeix a un total de dos-cents setanta-sis mil sis-cents seixanta euros amb vint-i-vuit cèntims (IVA inclòs) anuals.

Aquesta licitació suposa una major despesa no financera a l'efecte de l'estabilitat pressupostària i despesa computable a efectes sobre la regla de despesa. Aquestes quantitats, en tot cas, són imports màxims, sense comptar amb les possibles baixes econòmiques.

S'ha de tenir en compte, a més, que el pressupost de l'exercici s'ha aprovat en equilibri pressupostària, com a conseqüència la despesa es veu compensada pels ingressos del capítol 1 al 7.

En quan al límit de deute, el finançament d'aquesta despesa no es finança amb operacions de crèdit.

*(\*) De concedir-se una subvenció per al finançament del contracte actual, l'import de la despesa subvencionada no computa per al càlcul de la regla de despesa, en ser objecte del corresponent ajust.*

**3.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

- **Tramitació:** ordinària anticipada
- **Procediment:** obert



- **Justificació del procediment:** El present expedient es tramita sota la modalitat de contractació ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que estableix l'article 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en superar els llindars econòmics establerts. L'elecció del procediment obert assegura la màxima concurrència i la transparència en la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, sense que hi hagi causes justificades per optar per procediments més restrictius.

Segons disposició addicional tercera de la Llei de contractació del Sector Públic:

"Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."

#### 4.- Condicions mínimes de solvència i classificació empresarial

##### a) Solvència econòmica i financera

Mitjà: Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis dins l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims de que disposi, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mínim exigít: L'import mínim que ha de constar en algun dels tres últims anys s'ha de correspondre al VEC, ascendint a 823.121,50 €, IVA exclòs.

Mitjà d'acreditació: El volum de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, i en cas contrari els dipositats en el registre oficial on hagin d'estar inscrites. Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran el volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

##### b) Solvència tècnica o professional

Mitjà: Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que l'objecte d'aquest contracte dels últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Mínim exigít: L'import mínim exigít en algun dels tres últims anys, que es correspon al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, i ascendeix a 160.051,40€, IVA exclòs.



Mitjà d'acreditació: Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

### c) Classificació empresarial

La classificació empresarial no és exigible pels contractes de subministraments ni de serveis, tal com estableix l'article 77 punts b) i c) LCSP.

No obstant, el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, regula la classificació dels contractes de serveis, essent que la present contractació li correspon la següent classificació:

- Grup: U
- Subgrup: 1
- Categoria: 4 (entre 600.000 i 1.200.000 €)

La solvència quedarà acreditada si l'empresa ha obtingut dita classificació, que es pot verificar en qualsevol dels registres d'empreses licitadores i classificades (RELI o ROLECE)

## 5.- Garanties

### a) Garantia provisional

No s'exigeix

### b) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

## 6.- Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es seguiran els criteris descrits, que puntuen de la següent manera:

Criteris	Puntuació
Automàtic: oferta econòmica	80
Automàtic: banc d'hores anuals	20
<b>Total</b>	<b>100</b>



Criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 100 punts, repartits de la següent manera:

1. Fins a 80 punts. Oferta econòmica total en euros per l'execució del contracte:

La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. La fórmula que s'aplicarà a les ofertes és la següent:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

2. Fins a 20 punts: Establiment d'un banc d'hores anual a destinar a la prestació de serveis extraordinaris de neteja no programats al plec de clàusules administratives o tècniques segons la sol·licitud que el responsable tècnic municipal lliurarà a l'adjudicatari ateses les necessitats de neteja en equipaments i instal·lacions municipals en l'àmbit del contracte. Es valorarà fins a 20 punts atorgant 0,25 punts per cada hora que s'ofereixin a més de les 50 hores de borsa ja incloses en el preu del contracte. La proposta d'hores serà per a cada anualitat, incloent les possibles pròrrogues del contracte previstes al Plec.

### 7.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran les que tot seguit s'indiquen i estan considerades condicions essencials del contracte:

- a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
- c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de

**DOCUMENTS**

TIPUS: MEM - Memòria  
NOM: MEM memòria v2 27102025  
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 04a3246a-2cd9-49e6-998f-4d7e96d08f29  
IDENTIFICADOR: ES\_L01080689\_2025\_0000000000000000000000329899  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07  
SIGNATURES  
Servei Administració Electronica: 27/10/2025 09:09  
Sergio Sanz Mata : Sense assignar - 27/10/2025 09:09  
María del Carmen García Álvarez : Cap d'Àrea - 27/10/2025 09:54



ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

d) L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial

e) Disposar del certificat negatiu de delictes de naturalesa sexual emès pel Ministeri de Justícia. El personal que formi part de l'equip del servei hauran d'acreditar, mitjançant l'aportació d'una certificació negativa del Registre Central de delinqüents sexuals, que no han estat condemnats per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, en els termes que preveuen l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, o norma que la substitueixi.

f) L'empresa ha de garantir en tot moment l'abastiment de material consumible (paper higiènic, sabó de les mans, etc).

g) L'encarregat del servei haurà de realitzar el control exhaustiu de tots els centres de treball.

h) Els productes de neteja que s'utilitzin han de complir les normes comunitàries, es procurarà que els productes siguin biodegradables i ecològics sense que la utilització d'aquests causi un efecte contrari al medi ambient i en la salut. En tot cas, l'ús d'aquests productes biodegradables haurà de complir els requisits mínims que es detalla a continuació. L'adjudicatària haurà d'acreditar en els primers deu dies hàbils a comptar de l'inici del contracte els certificats de qualitat i mediambientals, i de protecció de la salut de cadascun dels productes que s'utilitzaran en el servei. A nivell general, s'exigiran que els productes de neteja compleixin els requisits establerts al punt 10.1 del plec de prescripcions tècniques.

### 8.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte

### 9.- Subrogació de personal

Els serveis de neteja d'edificis i equipaments municipals de Cervelló compten amb 8 treballadors amb dret a subrogació, els quals es distribueixen de la següent manera:

c/ Major, 146-148 08758 Cervelló Tel. 936600070 Fax. 936600659 a/e: cervello@cervello.cat

www.cervello.cat





DOCUMENTS  
 TIPUS: MEM - Memòria  
 NOM: MEM memòria v2 27102025  
 UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
 ORIGEN: Administració  
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 04a3246a-2cd9-49e6-998f-4d7e96d08f29  
 IDENTIFICADOR: ES\_L01080689\_2025\_00000000000000000000000000329899  
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
 EXPEDIENTS: 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07  
 SIGNATURES  
 Servel Administració Electronica: 27/10/2025 09:09  
 Sergio Sanz Mata : Sense assignar - 27/10/2025 09:09  
 María del Carmen García Álvarez : Cap d'Àrea - 27/10/2025 09:54



ID	NOMBRE Y APELLIDOS	EMPRESA	CONTRATO	HORAS SEMANALES	CATEGORIA	PUESTO
44738	DLBR	SIFU, S.L.	289	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
44740	PSG	SIFU, S.L.	289	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
44753	MMOD	SIFU, S.L.	209	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
46429	VCC	SIFU, S.L.	289	35,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
52827	MAM	SIFU, S.L.	200	19,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
55952	MVM	SIFU, S.L.	200	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
57533	MN	SIFU, S.L.	510	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
57909	MGD	SIFU, S.L.	200	34,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A

#### 10.- Subcontractació

No es permesa la subcontractació.

#### 11.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus

#### 12.- Termini de garantia del contracte

1 mes.

#### 13.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000,00 €.

#### 14.- Penalitats

L'incompliment de les obligacions descrites a la memòria justificativa i al plec de prescripcions tècniques, així com al PCAP, comportarà la resolució del contracte, quan els incompliments estiguin vinculats a les obligacions principals, nuclears o essencials del contracte. No obstant això, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, es podrà eludir la resolució i es podrà procedir a la imposició de les penalitats que aniran entre el 1 i el 10% del preu d'adjudicació, IVA inclòs, per a cada infracció, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de l'LCSP (penalitats diàries o resolució).

Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que

c/ Major, 146-148 08758 Cervelló Tel. 936600070 Fax. 936600659 a/e: cervello@cervello.cat

www.cervello.cat



s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén per incompliment:

- La resistència als requeriments perquè siguin complerts
- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics o personal diferent dels previstos en els plecs de clàusules administratives i informe de necessitats i plec prescripcions tècniques i en les ofertes del contractista.
- Els altres supòsits assenyalats en els plecs que regulen la contractació o en les disposicions que siguin d'aplicació.

Els incompliments es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Cervelló o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.



- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el responsable del contracte per part de l'encarregat de l'execució del contracte de l'empresa contractada.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Cervelló com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Cervelló o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:



DOCUMENTS  
TIPIUS: MEM - Memòria  
NOM: MEM memoria v2 27102025  
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 04a3246a-2cd9-49e6-998f-4d7e96d08f29  
IDENTIFICADOR: ES\_L01080689\_2025\_00000000000000000000000329899  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07  
SIGNATURES  
Servei Administració Electronica: 27/10/2025 09:09  
Sergio Sanz Mata : Sense assignar - 27/10/2025 09:09  
María del Carmen García Álvarez : Cap d'Àrea - 27/10/2025 09:54



- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats, sense perjudici de la seva exigència per via de constrenyiment.

### 15.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions contractuals de caràcter principal, nuclear o essencial del contracte, que impedeixin o obstaculitzin greument el seu normal compliment, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCAP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

### 16.- Cessió de dades al contractista

c/ Major, 146-148 08758 Cervelló Tel. 936600070 Fax. 936600659 a/e: cervello@cervello.cat

www.cervello.cat

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** MEM - Memòria  
**NOM:** MEM memòria v2 27102025  
**UNITAT:** ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 04a3246a-2cd9-49e6-998f-4d7e96d08f29  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01080689\_2025\_0000000000000000000000000329899  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07  
**SIGNATURES**  
**Servei Administració Electronica:** 27/10/2025 09:09  
**Sergio Sanz Mata :** Sense assignar - 27/10/2025 09:09  
**Maria del Carmen Garcia Álvarez :** Cap d'Àrea - 27/10/2025 09:54



No es preveu que el contractista hagi d'accedir a dades personals.

**17.- Règim de pagament**

El servei es pagarà mitjançant factures mensuals.

**18.- Responsable del contracte**

L'enginyer municipal o persona que el substitueixi.