

**INFORME TÈCNIC DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'OFERTA
PRESENTADA PER L'EMPRESA UTE INGREEN INNOVACIÓ S.L. – COLOMA
ARMENGOL S.L. PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA, EN
EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS: ASSISTÈNCIA
TÈCNICA PER A LA IMPLEMENTACIÓ BIM A LA DIRECCIÓ GENERAL
D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT I AL SERVEI D'INSPECCIÓ TÈCNICA
D'OBRES EXPEDIENT: PTOP-2026-20**

ANTECEDENTS

- Pressupost de licitació: **198.440,00€**
- Pressupost ofert per aquest licitador : **174.110,09€**
- Baixa realitzada per aquest licitador: **12,26%** segons el punt “N” del Quadre de característiques.
- En termini, l'empresa UTE INGREEN INNOVACIÓ S.L. – COLOMA ARMENGOL S.L. va presentar una justificació de la seva oferta amb l'objecte de demostrar que aquesta no es pot considerar anormal o desproporcionada.

2. ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA PRESENTADA

En la seva justificació l'empresa licitadora manifesta que l'oferta presentada no està basada en hipòtesis inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica ni jurídica, sinó que respon a criteris objectius d'eficiència, optimització de recursos i experiència prèvia en la prestació de serveis de naturalesa anàloga per part de la mateixa UTE.

En aquest sentit, posa en valor que la UTE Ingreen Innovación S.L. – Coloma Armengol S.L. és l'actual adjudicatària del contracte “Assistència tècnica per a la implementació BIM a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i al Servei d'Inspecció Tècnica d'Obres” (Expedient PTOP-2022-9), en execució des de l'any 2022 i amb vigència fins al 31 de desembre de 2025.

Així mateix, al·lega que els preus proposats s'alineen amb els costos salarials i amb el nivell d'experiència i especialització de l'equip presentat, i garanteix la viabilitat econòmica del contracte mantenint uns salaris de l'equip proposat substancialment per sobre dels convenis laborals de les empreses que formen la UTE i alineats amb el mercat. També posa en valor que la UTE està formada per empreses que fa més de tres anys que treballen plegades i que són pimes àgils i digitalitzades els permet operar amb costos generals baixos en relació amb la mitjana del sector.

A continuació, es presenta el desglossament detallat dels preus unitaris proposats per perfil i per empresa que integra la UTE, així com la correspondència entre aquests imports i l'estructura de costos sol·licitada, garantint la coherència entre la planificació tècnica, la dotació de recursos humans i la viabilitat econòmica de l'oferta:

- Justificació de costos directes i indirectes

- Costos directes del personal:

L'empresa Ingreen Innovación S.L. assumeix el 65 % del total del servei, aportant un equip format per un coordinador BIM i dos tècnics BIM, d'acord amb les següents categories i nivells retributius:

Perfil	Categoria segons conveni	Salari conveni anual	Millora conveni	Càrregues socials 40%	Cost empresa personal
A. Coordinador/a BIM (65%)	Nivell salarial 1	27.113,82 €	14.886,18 €	16.800,00 €	58.800,00 €
B. Tècnic BIM 1 (32,5%)	Nivell salarial 1	27.113,82 €	10.386,18 €	15.000,00 €	52.500,00 €
B. Tècnic BIM 2 (32,5%)	Nivell salarial 2	21.031,52 €	13.968,48 €	14.000,00 €	49.000,00 €

L'empresa Coloma Armengol S.L. participa amb el 35 % del total del servei, aportant un coordinador BIM i un tècnic BIM, segons la seva estructura professional i conveni aplicable:

Perfil	Categoria segons conveni	Salari conveni anual	Millora conveni	Càrregues socials 40%	Cost empresa personal
A. Coordinador/a BIM (35%)	Àrea 4 – Grup B1	30.853,02 €	11.146,98 €	16.800,00 €	58.800,00 €
B. Tècnic BIM 3 (35%)	Àrea 4 – Grup C3	24.409,33 €	8.590,67 €	13.200,00 €	46.200,00 €

- Costos directes i indirectes dels serveis:

Els costos directes de les dues empreses suposen el 10% del preu per hora de cada perfil i inclouen despeses immediatament associades a la prestació del servei.

- Equipament informàtic i perifèrics (2%)
- Llicències i programari específic (3%)
- Desplaçament i dietes (3%)
- Formació específica i suport tècnic (2%)

Els costos indirectes de l'empresa Ingreen Innovación S.L. suposen el 10% del preu per hora de cada perfil corresponen a les despeses generals de funcionament necessàries per donar suport a l'execució del contracte, encara que no puguin imputar-se directament a una tasca concreta

- Administració i gestió (3%)
- Infraestructures i oficina (2%)
- Sistemes IT (1%)
- Comunicacions (2%)
- Control de qualitat i certificacions (1%)
- Altres assegurances i cobertures (1%).

Els costos indirectes de l'empresa Coloma Armengol S.L. suposen el 14% del preu per hora de cada perfil i corresponen a les despeses generals de funcionament necessàries per donar suport a l'execució del contracte, encara que no puguin imputar-se directament a una tasca concreta

- Administració i gestió (5%)
- Infraestructures i oficina (3%)
- Sistemes IT (2%)
- Comunicacions (2%)
- Control de qualitat i certificacions (1%)
- Altres assegurances i cobertures (1%).



- Benefici empresarial:

El benefici empresarial associat a l'execució del contracte s'ha acordat de manera conjunta per les empreses que integren la UTE, establint-se un benefici del 6 % per a tots els perfils.

3. CONCLUSIÓ

Tenint en compte la justificació presentada, i en especial, la dedicació d'hores previstes per a cada tasca i el preu hora de cada tipus de despesa utilitzat per la realització del càlcul, es conclou que d'acord amb l'experiència i coneixement de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en relació amb contractes de servei d'aquesta tipologia, l'oferta és raonable i coherent ja que està respectant les obligacions aplicables en matèria laboral, i l'estimació d'hores dedicades a cada tasca no extralimita el rang d'hores de dedicació tingut en compte per la realització del pressupost.

Així doncs, i d'acord amb tot allò exposat anteriorment, es considera que l'oferta presentada per l'empresa **UTE INGREEN INNOVACIÓN S.L. – COLOMA ARMENGOL S.L.** és viable econòmicament i no s'ha de considerar com a anormal o desproporcionada.

La cap del Servei d'Oficina Tècnica i Tecnologia

Signat electrònicament