

INFORME TÈCNIC DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'OFERTA PRESENTADA PER L'EMPRESA IBIM BUILDING TWICE SL PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA, EN EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS: ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA IMPLEMENTACIÓ BIM A LA DIRECCIÓ GENERAL D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I AL SERVEI D'INSPECCIÓ TÈCNICA D'OBRES EXPEDIENT: PTO-2026-20

ANTECEDENTS

- Pressupost de licitació del lot: **198.440,00 €**
- Pressupost ofert per aquest licitador : **139.800,98 €**
- Baixa realitzada per aquest licitador: **29,55%** segons el punt "N" del Quadre de característiques.
- En termini, l'empresa IBIM BUILDING TWICE SL va presentar una justificació de la seva oferta amb l'objecte de demostrar que aquesta no es pot considerar anormal o desproporcionada.

2. ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA PRESENTADA

En la seva justificació l'empresa licitadora exposa el procediment seguit per l'elaboració de l'estudi econòmic per la presentació de l'oferta. A continuació es valora els principals aspectes tinguts en compte. Manifesta, en resum, que l'oferta presentada és viable pels següents motius:

- Programa de treballs:
 - IBIM ens presenta el programa de treball on demostra la planificació de les tasques requerides pel desenvolupament de l'encàrrec, amb els diferents perfils tècnics i la durada de les tasques.
- Justificació de costos directes i indirectes
 - IBIM indica que els costos directes de les tasques previstes al contracte seran de 91.247,61 €. Aquest costos es queden desagregats en:

Rol	Coste hora	Coste mes SS incluida	Horas / medición	Coste total
Coordinador BIM	24,24 €	3.568,87 €	822	19.922,68 €
Tècnico BIM 1	21,64 €	3.186,64 €	1433,5	31.022,40 €
Tècnico BIM 2	20,98 €	3.089,93 €	1433,5	30.080,95 €
Tècnico BIM especialista - adicional	20,98 €	3.089,93 €	240	5.036,23 €
Tècnico BIM especialista - adicional	19,03 €	2.802,66 €	200	3.806,67 €
Responsable de sistemas - adicional	17,23 €	2.537,64 €	80	1.378,69 €
				91.247,61 €

- Els costos indirectes i despeses es divideixen en viatges i dietes sumen un total de 5.646,38 €, aquest costos queden desagregats en:

Descripción	Subconcepto	Personas	Kilometraje	Coste unitario	Nº viajes / días	Total
Varios e imprevistos (sobre los costes directos)	5%					4.562,38 €
Viajes	Kilometraje ida/vuelta		700	0,26 €	2	364,00 €
Dietas completa (con pernoctación)	Coordinador BIM	1		90,00 €	4	360,00 €
Dietas completa (con pernoctación)	Tècnico BIM	1		90,00 €	4	360,00 €
						5.646,38 €



- Els costos derivats del contracte inclouen l'arrendament i les despeses de l'oficina, assegurances, equips informàtics, programes informàtics i altres despeses detallades en la taula de càlcul. El total de costos derivats del contracte (8.234,57 €) és inferior al 13% del total de despeses generals previstes (12.596,22 €) en el càlcul de l'oferta.
- El benefici empresarial s'ha establert en un 6% per a tots els perfils.

3. CONCLUSIÓ

Tenint en compte la justificació presentada, i en especial, la dedicació d'hores previstes per a cada tasca i el preu hora de cada tipus de despesa utilitzat per la realització del càlcul, es conclou que d'acord amb l'experiència i coneixement de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en relació amb contractes de servei d'aquesta tipologia, l'oferta és raonable i coherent ja que està respectant les obligacions aplicables en matèria laboral, i l'estimació d'hores dedicades a cada tasca no extralimita el rang d'hores de dedicació tingut en compte per la realització del pressupost.

Així doncs, i d'acord amb tot allò exposat anteriorment, es considera que l'oferta presentada per l'empresa **IBIM BUILDING TWICE SL** és viable econòmicament i no s'ha de considerar com a anormal o desproporcionada.

La cap del Servei d'Oficina Tècnica i Tecnologia,

Signat electrònicament